

PROJEKT WYKONAWCZY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Projekt wykonawczy zmiany źródła ciepła w budynku biurowo-usługowym w trakcie budowy

ADRES INWESTYCJI

Miodówko, 11-034 Stawiguda

Kategoria obiektu budowlanego - VIII

Identyfikator działki ewid. 281411_2.0008.101/56

INWESTOR

Visacom Sp. z o.o., ul. Żurawia 88, 11-036 Nagłady

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



Artix Studio Projektowe Sp. z o.o.

ul. Wrocławska 2A

01-493 Warszawa

tel: 22 859 25 47

mail: biuro@artix.waw.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Projektował: mgr inż. Damian Michalczyk

do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych bez
ograniczeń

upr. bud. nr MAZ/0025/PWBS/22

Osoba opracowująca: Łukasz Bańkowski

Warszawa, dnia : 10.03.2023 r.

Spis treści

| | | |
|-------|---|---|
| I. | Dokumenty formalno-prawne | 2 |
| 1. | Oświadczenie projektanta | 2 |
| 2. | Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa | 3 |
| 3. | Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych..... | 4 |
| II. | Opis techniczny | 6 |
| 1. | Przedmiot opracowania | 6 |
| 2. | Cel opracowania | 6 |
| 3. | Zakres opracowania..... | 6 |
| 4. | Podstawa opracowania | 6 |
| 5. | Opis przyjętych rozwiązań technicznych | 6 |
| 5.1. | Źródło ciepła | 6 |
| 5.2. | Komin..... | 6 |
| 5.3. | Przewody | 6 |
| 5.4. | Izolacje | 6 |
| 5.5. | Wymiennik woda-glikol | 6 |
| 5.6. | Obieg kotłowy..... | 6 |
| 5.7. | Pompa obiegowa | 7 |
| 5.8. | Obieg instalacyjny..... | 7 |
| 5.9. | Zawory i armatura | 7 |
| 5.10. | Zabezpieczenie instalacji | 7 |
| 6. | Wytyczne elektryczne..... | 7 |
| 7. | Prowadzenie prac instalacyjnych - wymagania | 7 |
| 8. | Uwagi końcowe | 8 |
| III. | Część rysunkowa | 8 |
| 1. | Spis rysunków | 8 |

I. Dokumenty formalno-prawne

1. Oświadczenie projektanta

Warszawa dnia 10.03.2023r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami obwieszczonymi przez Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oświadczam że, niniejszy projekt wykonawczy **zmiany źródła ciepła w budynku biurowo-usługowym w trakcie budowy zlokalizowanych pod adresem Miodówko, 11-034 Stawiguda na działce o identyfikatorze ewidencyjnym 281411_2.0008.101/56** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Adres inwestycji:

Miodówko, 11-034 Stawiguda

Identyfikator działki ewidencyjnej 281411_2.0008.101/56

Dane inwestora:

Visacom Sp. z o.o., ul. Żurawia 88, 11-036 Nagłady

Projektant:

mgr inż. Damian Michalczyk

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

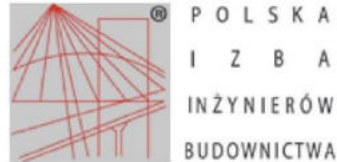
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

upr. bud. nr. MAZ/0025/PWBS/22

Podpis projektanta:

2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RKA-P6P-Z8W *

Pan DAMIAN KAMIL MICHALCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0477/22
adres zamieszkania ul. POLNA 11, 05-155 LEONCIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 528/20 /S

Warszawa, dnia 30 czerwca 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Damian Kamil Michalczyk
ur. dnia 18 lipca 1987 roku w m. Nowy Dwór Mazowiecki
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0025/PWBS/22
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łącka

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

II. Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiany źródła ciepła w budynku biurowo-usługowym w trakcie budowy zlokalizowanych pod adresem Miodówko, 11-034 Stawiguda. Przedmiotowa inwestycja położona jest na działce o identyfikatorze ewidencyjnym 281411_2.0008.101/56.

2. Cel opracowania

Projektowana instalacja w postaci zmiany źródła ciepła w budynku biurowo-usługowym w trakcie budowy ma na celu dostarczenie ciepła od zewnętrznego kotła gazowego zlokalizowanego na elewacji do wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz przygotowania cwu wg. odrębnego opracowania.

3. Zakres opracowania

Opracowanie swoim zakresem obejmuje rozwiązanie instalacji grzewczej od zewnętrznego kotła gazowego do wpięcia w wewnętrzną instalację wg. odrębnego opracowania.

4. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora na wykonanie dokumentacji projektowej
- oględziny terenu
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr. 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

5. Opis przyjętych rozwiązań technicznych

5.1. Źródło ciepła

Źródłem ciepła będzie kocioł gazowy firmy UNICAL model ALKON 70 o mocy 70kW zamontowany w szafie zlokalizowanej na fasadzie budynku wg. części rysunkowej opracowania

5.2. Komin

Komin koncentryczny wyprowadzony ponad poziom dachu budynku o średnicy zgodnej z kartą techniczną urządzenia.

5.3. Przewody

Rurociągi zaprojektowano z rur stalowych systemu KAN-therm Steel łączonych poprzez prasowanie. Przewody prowadzone są po ścianach zgodnie z graficzną częścią opracowania. Rurociągi prowadzić z minimalnym spadkiem 0,2% tak, aby było możliwe całkowite odwodnienie i odpowietrzenie instalacji.

5.4. Izolacje

Przewody grzewcze zaizolować zgodnie z Warunkami Technicznymi.

5.5. Wymiennik woda-glikol

Projektuje się wymiennik płytowy firmy HEXONIC model LB60-50H-1".

5.6. Obieg kotłowy

Obieg grzewczy pomiędzy kotłem gazowym a wymiennikiem płytowym wypełnić 35% wodnym roztworem glikolu.

Glikolu jako substancji szkodliwej nie należy zlewać do kanalizacji. W przypadku gdy zajdzie taka konieczność projektuje się zbiornik na glikol o pojemności min. 200l wraz z pompką do ponownego napełniania instalacji.

5.7. Pompa obiegowa

Instalację grzewczą projektuje się jako pompową, której obieg wody mają zapewnić pompy obiegowe. Na obiegu kotłowym zaprojektowano pompę obiegową WILO YONOS MAXO 40/0,5-8 PN10, natomiast na obiegu instalacyjnym pompę WILO YONOS MAXO 40/0,5-8 PN10.

5.8. Obieg instalacyjny

Obieg grzewczy pomiędzy wymiennikiem płytowym na instalację wewnętrzną wypełniony uzdatnioną wodą. W najwyższym punkcie należy zastosować odpowietrzenie.

5.9. Zawory i armatura

Instalacje należy wyposażyć w następującą armaturę:

- Zawory kulowe odcinające (do DN50 włącznie)
- Zawory kulowe odcinające kołnierzowe (DN65 i wyższe)
- Filtr
- Automatyczne odpowietrzniki (najwyższe punkty instalacji)
- Kurki spustowe ze złączką do węża (najniższe punkty instalacji)
- Manometry, termometry

5.10. Zabezpieczenie instalacji

Zabezpieczenie układu przed nadmiernym wzrostem ciśnienia zostało zrealizowane przez zastosowanie naczynia przeponowego oraz zaworu bezpieczeństwa. W instalacji projektuje się naczynie przeponowe REFLEX typ S 12 oraz zawór bezpieczeństwa 3bar. Należy wykonać odprowadzenie spustu z zaworów bezpieczeństwa do projektowanego zbiornika glikolu.

6. Wytyczne elektryczne

Należy doprowadzić energię elektryczną do wszystkich urządzeń, które jej wymagają do prawidłowego działania zgodnie z DTR urządzenia, w tym do:

- Kotła gazowego
- Pomp obiegowych

7. Prowadzenie prac instalacyjnych - wymagania

- Wszelkie prace należy prowadzić na podstawie Projektu Wykonawczego, zgodnie z Prawem Budowlanym, "Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie", innymi obowiązującymi przepisami, odpowiednimi normami, „Wymaganiami technicznymi COBRTI Instal” odnoszącymi się do instalacji grzewczych, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru" i instrukcjami odnoszącymi się do instalacji grzewczych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wymaganej dokładności montażu i ostrożności, jak również należytej estetyki wykonywanych prac.
- W czasie prac należy zapewnić spełnienie wymagań przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów sanitarnych, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, przepisów dotyczących pracy przy urządzeniach elektrycznych, etc.
- Obowiązkiem wykonawcy instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych Aprobatach Technicznych i/lub Certyfikatów Zgodności oraz Deklaracji Własności Użytkowych wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem CE albo znakiem budowlanym.
- Wszelkie prace mogą być prowadzone jedynie przez wykwalifikowany personel legitymujący się odpowiednimi uprawnieniami.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby w trakcie prac nie doszło do uszkodzenia ani zanieczyszczenia montowanych elementów instalacji bądź innych elementów budynku. Wszelkie

otwarte zakończenia przewodów (zarówno przewodów rurowych, jak i kanałów wentylacyjnych) należy na czas budowy zabezpieczyć odpowiednimi zaślepkami. Należy dopilnować, aby wnętrze przewodów wolne było od wszelkich zanieczyszczeń lub ciał obcych.

- Wszelkie elementy instalacji, które mogą być narażone na uszkodzenie należy odpowiednio zabezpieczyć lub czasowo (na czas robót, które mogą spowodować ich uszkodzenie) zdemontować i przechować do czasu ponownego montażu w odpowiednio zabezpieczonym pomieszczeniu.
- Wszelkie elementy instalacji należy mocować i podwieszać na odpowiednich atestowanych zamocowaniach i podwieszeniach zakotwionych w elementach konstrukcyjnych budynku w sposób uniemożliwiający zerwanie instalacji w wypadku pożaru.
- Wszelkie domiary urządzeń oraz wymiary budynku należy w czasie robót na bieżąco sprawdzać w naturze.

8. Uwagi końcowe

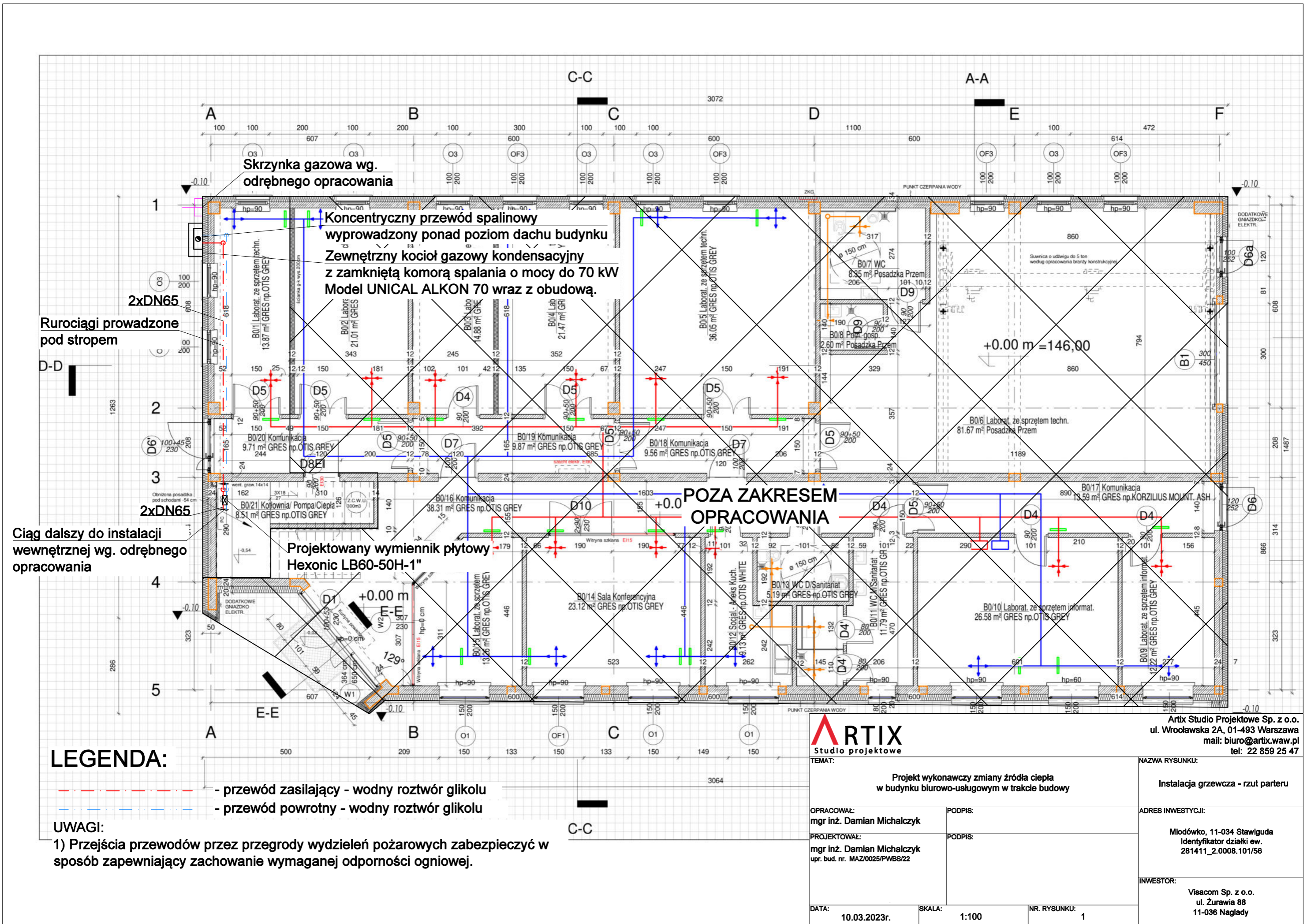
Dopuszcza się stosowanie urządzeń i armatury o parametrach równoważnych lub wyższych niż zastosowane w projekcie.

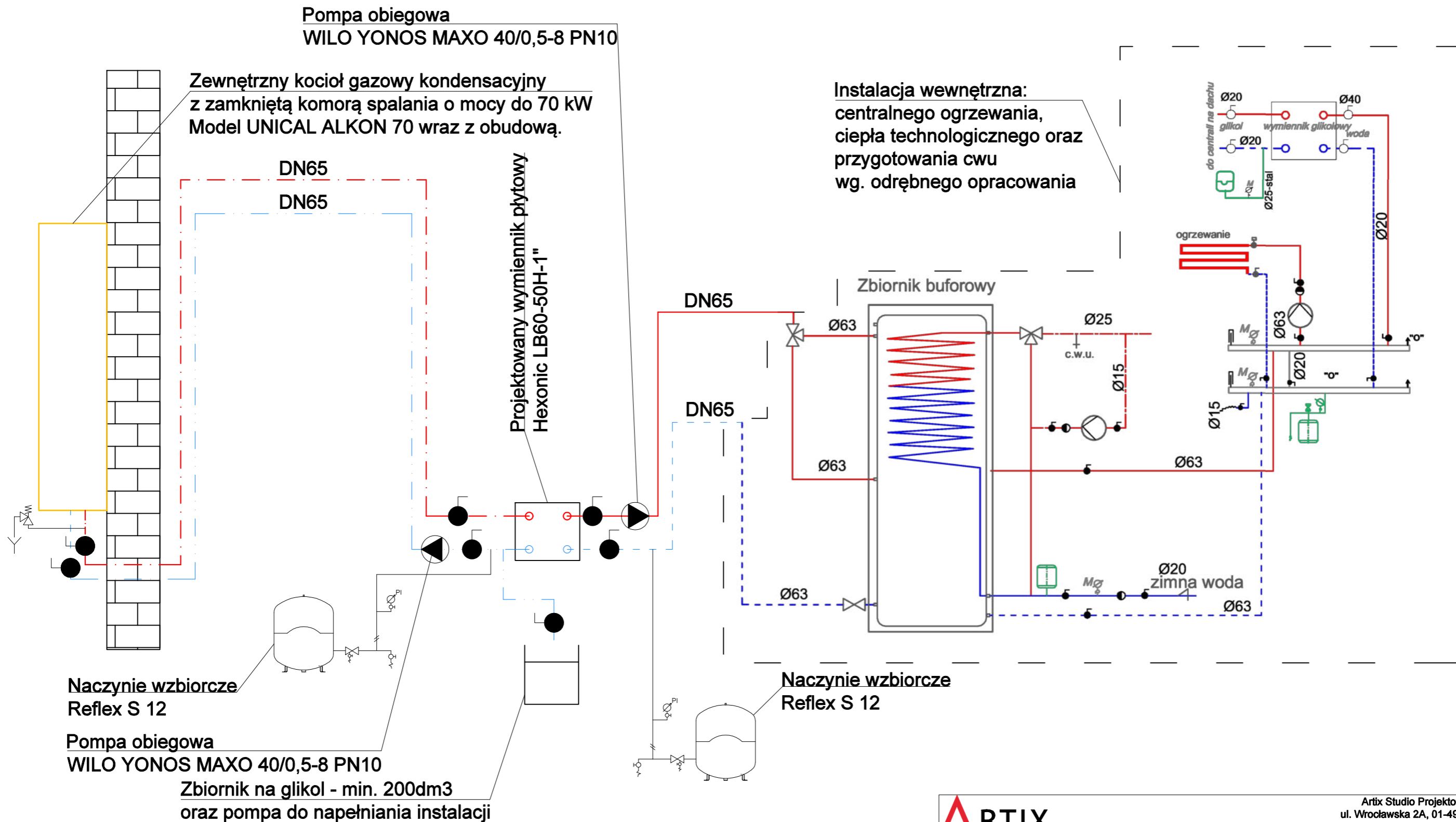
III. Część rysunkowa

1. Spis rysunków

| Nazwa rysunku | Skala | Nr. rys. |
|------------------------------------|-------|----------|
| Instalacja grzewcza – rzut parteru | 1:100 | 1 |
| Schemat – obieg kotłowy | - | 2 |

Podpis projektanta:





LEGENDA:

- - - - - przewód zasilający - wodny roztwór glikolu
- - - - - przewód powrotny - wodny roztwór glikolu
- — — — — przewód zasilający - woda
- - - - - przewód powrotny - woda

UWAGI:

- 1) Przejścia przewodów przez przegrody wydzieliń pożarowych zabezpieczyć w sposób zapewniający zachowanie wymaganej odporności ogniowej.

| | | | |
|---|-------------|---|--|
| ARTIX Studio projektowe | | Artix Studio Projektowe Sp. z o.o. ul. Wrocławska 2A, 01-493 Warszawa mail: biuro@artix.waw.pl tel: 22 859 25 47 | |
| TEMAT: Projekt wykonawczy zmiany źródła ciepła w budynku biurowo-usługowym w trakcie budowy | | NAZWA RYSUNKU: Schemat - obieg kotłowy | |
| OPRACOWAŁ: mgr inż. Damian Michalczyk | PODPIS: | ADRES INWESTYCJI: Miodówko, 11-034 Stawiguda Identyfikator działki ew. 281411_2.0008.101/56 | |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Damian Michalczyk upr. bud. nr. MAZ/0025/PWBS/22 | PODPIS: | INWESTOR: Visacom Sp. z o.o. ul. Żurawia 88 11-036 Nagłady | |
| DATA: 10.03.2023r. | SKALA: - | NR. RYSUNKU: 2 | |