

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa „Przy Ratuszu”

Al. gen. Chruściela „Montera” 37/39

NIP: 9521932308; REGON: 015593379

reprezentowana przez:

Zarząd Wspólnoty w składzie:

Ryszard Chrobak – Prezes Zarządu

Andrzej Krzyśpiak – członek Zarządu

Arkadiusz Piotrowski – członek Zarządu

Nazwa zadania:

**Termomodernizacja Zespołu Budynków A, B i C
położonych przy al. gen A. Chruściela „Montera” 37/39 w Warszawie**

Warszawa, 14.04.2022 r.

PODPIS ZAMAWIAJACEGO:

/-/ Ryszard Chrobak – Prezes Zarządu

/-/ Andrzej Krzyśpiak – członek Zarządu

/-/ Arkadiusz Piotrowski – członek Zarządu

1 SPIS TREŚCI

2	Zamawiający	1
3	Tryb udzielenia zamówienia	1
4	Opis przedmiotu zamówienia	2
5	Termin wykonania zamówienia	6
6	Warunki udziału w postępowaniu	6
7	Wymagania dotyczące wadium	8
8	Opis sposobu przygotowania i składania ofert	8
9	Termin związania ofertą	9
10	Miejsce oraz termin składania oraz otwarcia ofert	9
11	Opis sposobu obliczenia ceny	9
12	Sposób oceny oferty	9
13	Istotne dla stron postanowienia umowy	10
14	Pozostałe informacje	12
15	Ochrona danych osobowych	12
16	Wykaz załączników	12

2 ZAMAWIAJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa „Przy Ratuszu”

al. gen. Chruściela „Montera” 37/39

NIP: 9521932308; REGON: 015593379

telefon kontaktowy: +48 606 62 10 52, +48 787 888 010

adres skrzynki mailowej: piotrowski_arek@o2.pl

W celu umówienia **wizji lokalnej** na budynkach prosimy o kontakt z administratorem Osiedla Panem Bogdanem Walczukiem tel. 787 888 010.

Zamawiające **zaleca wizję lokalną** ze względu na zróżnicowany charakter zamówienia.

3 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 3.1 Z Zamówienie zostanie udzielone w trybie zgodnym z zasadą konkurencyjności.
- 3.2 Zamówienie nie podlega przepisom Ustawy z dnia 11.09.2019 r Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)
- 3.3 Zamówienie zostaje przeprowadzone z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
- 3.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W przypadku zmiany Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, informacja o zmianie treści zapytania zostanie przekazana poprzez publikację w Bazie Konkurencyjności - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

- 3.5 Niniejsze postępowanie w trybie zapytania ofertowego nie stanowi dla Zamawiającego zobowiązania do zawarcia umowy.
- 3.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji, w tym cenowych, z Wykonawcami, którzy złożyli oferty spełniające warunki wskazane w treści zapytania ofertowego.
- 3.7 W ramach zamówienia Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjmowania ofert częściowych.
- 3.8 W ramach zamówienia Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień częściowych.
- 3.9 Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia Podwykonawcom.
- 3.10 Wykonawca zobowiązany będzie podać przed przystąpieniem do wykonania zamówienia dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
- 3.11 Wykonawca zobowiązany będzie także do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie trwania realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat ewentualnych nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
- 3.12 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących, w trakcie realizacji zamówienia, czynności związane z:
- 1) bieżącym nadzorem nad pracami budowlanymi;
 - 2) obsługą sprzętu budowlanego.
- 3.13 Zamawiający dopuszcza składania ofert wariantowych w zakresie dopuszczonym w zapytaniu.
- 3.14 Zamawiający nie przewiduje udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 3.15 Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

4 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1 Zamówienie dotyczy termomodernizacji trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy al. gen. A. Chruściela „Montera” 37/39 w Warszawie.
- 4.2 Zamówienie polega na:
- 1) zakupieniu niezbędnych materiałów i zrealizowaniu dostawy,
 - 2) wykonanie robót budowlanych,
 - 3) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej.
- 4.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zadania znajduje się w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) – stanowiącym **załącznik nr 1** do Zapytania Ofertowego zawierający inwestorski obmiar robót w podziale na poszczególne budynki, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz projekty techniczne.
- 4.4 Zamówienie jest objęte dofinansowaniem w ramach premii termomodernizacyjnej Banku Gospodarstwa Krajowego.
- 4.5 Zamówienie obejmuje wykonanie niżej wymienionych robót termomodernizacyjnych w zakresie budynku A, budynku B i budynku C (z uwzględnieniem uwarunkowań na poszczególnych budynkach) zgodnie z obmiarami przekazanymi w tabeli „Obmiar robót”:
- 1) Prace przygotowawcze.
 - Zabeczenie szlaków komunikacyjnych .
 - Montaż rusztowań.
 - Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

2) Prace związane z elewacją 0,5 m nad poziom gruntu.

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową w części wspólnej (w części indywidualnej właścicieli na podstawie odrębnych zgłoszeń właścicieli, co najmniej 20% otworów okiennych do realizacji). Dla okien zewnętrznych na klatkach schodowych współczynnik przenikania ciepła U nie może przekroczyć 0,9 W/m²K. Dla stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne) na klatkach schodowych współczynnik przenikania ciepła U nie może przekroczyć 1,3 W/m²K. Dla okien zewnętrznych w części indywidualnej właścicieli współczynnik przenikania ciepła U nie może przekroczyć 0,9 W/m²K (okna trzyszybowe sześciokomorowe).
- Przebudowy dachu na niższych kondygnacjach z rozwiązania attykowego na jednospadowy. Przewiduje się następujące prace: usunięcie murku attyki, usunięcie pokrycia papowego, niezbędne prace murarskie, nadanie spadku ca. 4%, montaż obróbek blacharskich i orynnowania, dwukrotne krycie papą,
- Usunięcie form architektonicznych znajdujących się na wysokości ca. 12m nad gruntem.
- Demontaż elementów uniemożliwiających przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych należących do właścicieli lokali (w przypadku kiedy nie zostaną usunięte przez właścicieli lokali).
- Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią.

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy sprawdzić przyczepność podłoża. W przypadku luźnych, odspajających tynków, należy je skuć i uzupełnić, dodatkowo wzmocnić.

- Usunięcie kolizji z istniejącymi barierkami a montowanym dociepleniem, przystosowanie balustrad balkonów i loggi do ocieplenia ścian (**wg oferowanego wariantu**)
- Demontaż parapetów, odróbek blacharskich, pokrycia gzymsów (między 4 a 5 kondygnacją), attyk, rur spustowych i rynien, koszy odpływowych, kratki wentylacyjnych stropodachu, balustrad okiennych.

UWAGA: Ocieplenie budynku należy wykonać z zachowanymi zasadami ETICS bezspoinowy system ociepleń.

- Przygotowanie podłoża, zmycie i oczyszczenie preparatem czyszczącym, odgrzybienie.
- Gruntowanie preparatem gruntującym.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych (po weryfikacji istniejącego stanu) warstwą izolacji o grubości min. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,033\text{W/m}^2\text{K}$. Przyklejenie płyt styropianowych elewacyjnych (łączonych na felc) klejem do styropianu + mocowanie łącznikami (na ściany, na glify, na stropy i policzki balkonów, tarasów i loggi).
- Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego w kleju do styropianu.
- Gruntowanie podkładem tynkarskim.
- Montaż nowych obróbek blacharskich podokienników z blachy stalowej powlekanej.
- Montaż nowych obróbek blacharskich gzymsów (między 4 a 5 kondygnacją), murków nadbudowy oraz attyk z blachy stalowej powlekanej.
- Obsadzenie kratki wentylacyjnych (nowe miejsca kratki po uwzględnieniu wcześniej wykonanego ocieplenia stropodachu) w ścianach z cegieł w stropodachu (kratki wentylacyjne kolankowe z blachy nierdzewnej).
- Wykonanie tynku wierzchniego (baranek 1,5mm), tynk silikonowy hydrofobowy, barwiony w masie (wg ustalonej kolorystyki).
- **Wariantowo:** zadaszenie tarasów szerokość 1,5m (**wg oferowanego rozwiązania**)
- Montaż nowych rur spustowych okrągłych i rynien (kolor brązowy) z gotowych elementów (o średnicy min. 90mm), montaż nowych koszy odpływowych dla tarasów.

- Montaż nowych daszków klatek schodowych (szt. 4)
- Montaż nowych barierek okiennych w ścianach zewnętrznych.
- 3) Prace związane z remontem balkonów, tarasów, loggi.
- Rozebranie warstw balkonów do płyty nośnej.
- Napraw ubytków i elementów skorodowanych.
- Docieplenie wraz z płytą dociskową nadającą spadek 2% od budynku, warstwy spadkowe z jastrychu cementowego o grubości min. 4cm.
- Obróbki blacharskie
- Wykonanie hydroizolacji.
- Warstwa wierzchnia bezspoinowa (żywica / taras wentylowany).
- Docieplenie i malowanie balkonów od spodu i boków.
- Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych, układanych na zaprawie klejowej
- Balkony attykowe -wykonanie spadku 2% od budynku, zamocowanie systemowego żygacza, wykończenie bezspoinowe. W murkach do wykonania dodatkowe przelewy awaryjne.
- Wymiana balustrad / remont istniejących balustrad (**wg oferowanego rozwiązania**).
- Rozebranie rusztowań.
- 4) Prace poniżej 0,5 m nad poziom gruntu.
- Wykonanie wykopu (min. 50 cm od ściany) do stropu garażu (w przypadku ściany fundamentowej w obrysie budynku wykop o głębokości min. 1m) umożliwiającego ocieplenia zgodnie z przyjętym rozwiązaniem (**wariantowo**: odkrycie całego stropu garażu przy realizacji w jednym etapie izolacji przeciwwilgociowej całego stropu garażu). Nie dotyczy elewacji od strony al. gen. Chruściela i ul. Paderewskiego (od strony lokali użytkowych). Od strony lokali użytkowych rozebranie nawierzchni z kostki betonowej o szerokości od ściany umożliwiającej remont elewacji zgodnie z przyjętym rozwiązaniem.
- Oczyszczenie podłoża, osuszenie podłoża (w zakresie wg realizowanego wariantu).
- Wyrównanie podłoża (w zakresie wg realizowanego wariantu).
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej typu ciężkiego wywiniętej na strop garażu (w zakresie wg realizowanego wariantu).
- Ułożenie pasa ocieplenia na stropie garażu o szerokości 1m od muru na kleju bitumicznym (w zakresie wg realizowanego wariantu).
- Przygotowanie podłoża muru, zmycie i oczyszczenie preparatem czyszczącym.
- Gruntowanie preparatem gruntującym.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych (po weryfikacji istniejącego stanu) warstwą izolacji o grubości min. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,033\text{W/m}^2\text{K}$. Przyklejenie płyt styropianowych nienasiąkliwych na ścianie pionowej min. 1 m poniżej poziomu gruntu (lub do stropu garażu) klejem do styropianu + mocowanie łącznikami.
- Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego w kleju do styropianu.
- Gruntowanie podkładem tynkarskim.
- Wykonanie tynku „mozaikowego”, barwionego w masie. Ścianę poniżej poziomu gruntu zabezpieczyć folią kubelkową.
- Wykonanie izolacji z papy z wkładką antykorzenną nad garażami (w zakresie wg realizowanego wariantu).
- Zasypanie wykopu gruntem rodzimym oraz odtworzenie opaski wokół budynku, opaska żwirowa o szerokości min. 30 cm. ograniczona krawężnikiem (w zakresie wg realizowanego wariantu).

- Przywrócenie szlaków komunikacyjnych do stanu sprzed inwestycji (w zakresie wg realizowanego wariantu), ponowne ułożenie kostki betonowej po wykonaniu robót termomodernizacyjnych.
 - Wykonanie izolacji cieplnej od spodu stropu w garażu pod budynkiem (do 1m od obrysu budynku – wg możliwości technicznych). Wykonanie warstwy izolacji o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,033\text{W/m}^2\text{K}$ - panele wełny mineralnej o grubości min. 5 cm klejone do stropu, z uwzględnieniem zasad ppoż.
- 5) Roboty tymczasowe niezbędne do wykonania zakresu zadań (w zakresie wg realizowanego wariantu).
- 4.6 Zastosowane rozwiązania termomodernizacyjne mają doprowadzić do spełnienia wymagania stawianego w WT2021 oraz warunek procedury wyboru optymalnego usprawnienia określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. Nr 43 z 2009 r, poz.346, z późn.) Dla ścian zewnętrznych współczynnik U nie może przekroczyć 0,2 W/m²K. Dla stolarki okiennej współczynnik U nie może przekroczyć 0,9 W/m²K. Grubość docieplenia będzie dostosowywana do zweryfikowanego stanu ocieplenia ściany oraz rodzaju użytego materiału do ocieplenia.
- 4.7 Rozwiązania określone w OPZ/projekcie technicznym mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi po akceptacji przez Zamawiającego.
- 4.8 Rozliczenie zrealizowanych robót nastąpi na podstawie pomiarów powykonawczych wg stawek jednostkowych określonych w umowie. Rozliczenie powierzchni docieplenia elewacji nastąpi bez uwzględnienia powierzchni otworów okiennych. Roboty budowlane związane z każdym budynkiem będą rozliczane odrębnie.
- 4.9 Wykonawca także wykona w ramach zamówienia (o ile wymagane) następujące prace:
- 1) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.).
 - 2) Zakup niezbędnych materiałów i zrealizowaniu ich dostawy.
 - 3) Wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w OPZ.
 - 4) Wykonanie i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej,
 - 5) Świadczenie napraw w okresie gwarancyjnym.
- 4.10 Wykonawca udzieli gwarancji na pełen zakres zamówienia na okres minimum 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego dla poszczególnych budynków, a czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie usterek/wad w okresie gwarancji nie może być dłuższy niż 14 dni. Przez czas reakcji rozumie się czas od momentu zgłoszenia do momentu rozpoczęcia usuwania zgłoszonej usterki.
- 4.11 Wszystkie elementy będące przedmiotem dostawy, muszą być fabrycznie nowe.
- 4.12 Wykonawca analizując Zapytanie ofertowe i załączniki powinien założyć, że każdemu użytemu odniesieniu towarzyszy wyraz "lub równoważne".
- 4.13 W przypadku użycia w Zapytaniu lub w załącznikach konkretnego nazewnictwa, znaków towarowych lub odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat i specyfikacji technicznych, które charakteryzują produkty lub usługi Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań, produktów, urządzeń, towarów równoważnych z opisywanymi, jednak o parametrach techniczno-jakościowych nie gorszych niż wskazane lub stanowiących odpowiednik produktów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia. Ponadto

współpraca techniczna oferowanych odpowiedników musi być bezkolizyjna i utrzymana na poziomie nie niższym niż wymieniony w Zapytaniu ofertowym.

- 4.14 Wykonawca, który przewiduje stosowanie produktów, urządzeń, towarów równoważnych w stosunku do podanych przez Zamawiającego ma obowiązek wykazać, że oferowane produkty, urządzenia, towary są równoważne, gdyż spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar wykazania zgodności spoczywa na Wykonawcy.
- 4.15 Zamawiający oczekuje organizacji robót, niezakłócającej funkcjonowania obiektu na potrzeby mieszkaniowe oraz handlowo-usługowe realizowane przez właścicieli lokali.
- 4.16 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
- 4.17 Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty, certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy, dostarczenie maszyn/urządzeń obciążają Wykonawcę.
- 4.18 Wykonawca właściwie oznaczy i zabezpieczy plac budowy.
- 4.19 Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu prowadzonych robót za bezpieczeństwo swoje oraz swoich pracowników.
- 4.20 Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz odpadów budowlanych.
- 4.21 Po zakończeniu robót – przed ostatecznym ich odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i doprowadzenia do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.
- 4.22 Wykonawca odpowiada za zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, w tym poprzez wizję lokalną na budynkach.
- 4.23 Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej oraz analizę zakresu robót.
- 4.24 Wspólny słownik CPV:
- CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 - CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne
 - CPV 45443000-4 Roboty elewacyjne
 - CPV 45321000-3 Izolacje cieplne ścian
 - CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

5 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1 Termin wykonania zamówienia wynosi **8 miesięcy od dnia podpisania umowy** z wybranym Wykonawcą.

6 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 6.1 Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym ogłaszającym Zapytanie Ofertowe.
- 6.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- a) prowadzą działalność zgodną z przedmiotem zamówienia,
 - b) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności/ czynności zgodnych z przedmiotem zamówienia – jeśli są wymagane.

- c) posiadają potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy niezbędny do realizacji dostawcy/ zamówienia w zadeklarowanym terminie.
 - d) posiadają kadrę, której kwalifikacje są adekwatne do przedmiotowego zamówienia i umożliwiają realizację przedsięwzięcia w zadeklarowanym terminie.
 - e) nie są w stanie likwidacji ani nie ogłosił upadłości.
 - f) nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.
- 6.3 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych) oraz są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz że posiada opłaconą polisę OC z sumą gwarancyjną w wysokości minimum 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych).
- 6.4 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że:
- a) w okresie ostatnich zakończonych 3 lat obrotowych (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie) posiadał udokumentowany przychód nie mniejszy niż 2 mln zł za każdy rok obrotowy. Potwierdzeniem będą dokumenty fiskalno-księgowe od Wykonawcy (np. deklaracje podatkowe lub wyciągi z rachunków bankowych);
 - b) w latach 2019-2021, a jeśli okres działalności jest krótszy – to w tym okresie, wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończył co najmniej 3 roboty budowlane (zrealizowane zamówienia/umowy) polegające na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji budynków, o wartości min. 1 mln zł każde zamówienie/umowa. Potwierdzeniem będą dokumenty od Inwestora.
 - c) dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia: posiada w zasobach minimum jedną osobę która pełniła funkcję kierownika budowy w specjalności ogólnobudowlanej bez ograniczeń, z doświadczeniem zawodowym w pełnieniu w/w funkcji na co najmniej 3 zadaniach inwestycyjnych polegających na termomodernizacji budynków wielolokalowych w okresie ostatnich 5 lat. Potwierdzeniem będą dokumenty od Inwestora.
- 6.5 Wykonawca przy składaniu oferty może korzystać z referencji i innych dokumentów potwierdzających spełnienia warunków udziału w postępowaniu wystawionych przez/dla podwykonawców, z którymi Wykonawca będzie realizować niniejsze zamówienie.
- 6.6 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy skierują do wykonania zamówienia osobę posiadającą określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje:
- 1) kierownik budowy pełniący równocześnie obowiązki kierownika robót ogólnobudowlanych – co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,- Dz. U. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane;

WYJAŚNIENIE! W przypadku każdego z wymaganych w pkt 6.6 uprawnień, Zamawiający jako „odpowiadające im uprawnienia budowlane” rozumie uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, nabyte w drodze odpowiedniej procedury w odniesieniu do podmiotów będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 220, z późn.zm.).

7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 7.1 Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)
- 7.2 Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto: **76 1440 1387 0000 0000 0712 2845** z adnotacją „**Termomodernizacja WMPR**”, z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymienione środki znalazły się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert;
- 7.3 Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
- 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy z Wykonawcą,
 - 3) unieważnienia postępowania.
- 7.4 Zamawiający zwraca wadium na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

8 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT

- 8.1 Wykonawca składa ofertę w postępowaniu za pośrednictwem formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty – dostępnego w bezpłatnej aplikacji opublikowanej na: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 8.2 Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z platformy baza konkurencyjności zostały opisane w regulaminie opublikowanym na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 8.3 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem wymaganej postaci elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 8.4 Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią formularza oferty, stanowiącego **Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego** z podaniem wartości netto, doliczonej wartości podatku VAT oraz ceny brutto łącznej za przedmiot zamówienia.
- 8.5 Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały (lub innego dokumentu) albo prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.
- 8.6 Do oferty należy załączyć:
- 1) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, jeśli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu we rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Dokument, z którego wynika umocowania do reprezentowania Wykonawcy musi być złożony w postaci dokumentu elektronicznego w oryginale lub w postaci elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za godność z oryginałem.
 - 2) Oświadczenia Wykonawcy – wzór **Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**.
 - 3) **Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań** Zamawiającego z pkt. 6.4 w postaci dokumentu w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 - 4) Wypełniony cenami jednostkowymi „**Obmiar robót**” będący podstawą wyliczenia ceny ofertowej zapisany w formacie *.xls.

9 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upływu terminu składania ofert.

10 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

- 10.1 Oferty należy złożyć w terminie do dnia **29 kwietnia 2022 r.** do godz. **12:00**. Wykonawcy, którzy złożyli ofertę po terminie, o którym mowa wyżej, zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, a ich oferty zostaną zwrócone nie otwarte.
- 10.2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 kwietnia 2022 r.** godz. **12:30** w biurze Wspólnoty Mieszkaniowej „Przy Ratuszu” Al. gen. Chruściela „Montera” 37/39, lok. 250. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego – <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 10.3 W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 10.4 Po otwarciu ofert i ocenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu w terminie do 5 maja 2022 r. Zamawiający poinformuje wybranych Wykonawców, których zaprasza do dalszego etapu postępowania (analiza techniczna wariantów oferty i negocjacje warunków realizacji/warunków umowy).
- 10.5 Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców o wyniku oceny ofert, wyniku ewentualnych negocjacji i wyniku postępowania.

11 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 11.1 Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich. Cena musi obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia (umowy).
- 11.2 Kalkulacja ceny powinna być przeprowadzona w szczególności na podstawie dokumentacji określającej opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz musi uwzględniać wszystkie dostawy, elementy robót budowlanych bądź jakichkolwiek usług wymaganych w ramach realizacji zamówienia.
- 11.3 Rozliczenie zrealizowanych robót nastąpi na podstawie pomiarów powykonawczych wg stawek jednostkowych określonych w umowie. Rozliczenie powierzchni docieplenia elewacji nastąpi bez uwzględnienia powierzchni otworów okiennych. Roboty budowlane związane z każdym budynkiem będą rozliczane odrębnie

12 SPOSÓB OCENY OFERTY

- 12.1 Złożone oferty spełniające warunki udziału w postępowaniu będą badane pod względem ich zgodności z wymogami Zamawiającego przedstawionymi w OPZ.
- 12.2 W toku dokonywania oceny ofert Zamawiający może poprosić Wykonawcę o udzielenie wyjaśnień dotyczących złożonej oferty, a także wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty.
- 12.3 Z postępowania odrzucona zostanie oferta, jeżeli:
 - 1) zostanie złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału,

- 2) nie zawiera wszystkich załączników wymaganych w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - 3) jest niewypełniona lub/i niepodpisana,
 - 4) została złożona po terminie,
 - 5) Wykonawca poda w ofercie nieprawdziwe informacje, dążąc do wprowadzenia Zamawiającego w błąd, zaś Zamawiający dysponować będzie dowodami przedłożenia nieprawdziwych informacji,
 - 6) Wykonawca nie odpowie w terminie na wezwanie do złożenia wyjaśnień bądź uzupełnienia braków w ofercie, bądź złoży niekompletne objaśnienia.
- 12.4 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną po zakończeniu postępowania obejmującego analizę techniczną wariantów oferty i negocjacje z Wykonawcą warunków realizacji/warunków umowy.
- 12.6 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom Zamawiającego i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzonego postępowania.

13 ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

13.1 Płatności:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy fakturami częściowymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu (na koniec miesiąca kalendarzowego) oraz fakturą końcową VAT.
- 2) Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym, zgodnym z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonaniu zakresu robót i odebraniu bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego. Faktura końcowa może być wystawiona po wykonaniu i odebraniu (bez uwag), przez przedstawiciela Zamawiającego, całego przedmiotu umowy.
- 3) Faktury częściowe mogą być wystawione do łącznej wartości 95% wynagrodzenia umownego brutto.
- 4) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wg faktury częściowej w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 5) Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania (bez uwag), wraz z dokumentami odbiorowymi, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w umowie.

13.2 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:

- 1) Wykonawca z każdej faktury będzie potrącał 5% wartości brutto w celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 3) Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

- 4) Kwota stanowiąca 80% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwolniona w terminie do 14 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 5) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonawcze lub gwarancji, wynosząca 20% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 6) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

13.3 Gwarancja jakości i rękojnia za wady:

- 1) W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które ujawniły się w wyniku wadliwie wykonanych robót i niezgodnie z umową.
- 2) Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne na przedmiot zamówienia i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ofercie Wykonawcy.
- 3) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu zamówienia istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojnią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojnię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).

13.4 Zmiany Umowy:

- 1) Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) wystąpienie siły wyższej,
 - b) wystąpienie zjawisk pogodowych uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: długotrwałe ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 5°C oraz temperatura powyżej 25°C.
 - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wynikających ze zmian ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r., poz. 374,) wchodzących w życie po dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia,
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres:
- niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

- niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
- 2) Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych teleadresowych Stron,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 13.5 Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku.
- 13.6 Projekt umowy stanowi **załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**.

14 POZOSTAŁE INFORMACJE

- 14.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
- 14.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zapytania ofertowego, unieważnienia postępowania oraz nie dokonania wyboru żadnej oferty, jak również do przesunięcia terminu składania ofert – bez podania przyczyny. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

15 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 15.1. Wykonawca przystępując do postępowania, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu wyboru Wykonawcy (zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 1781) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)) (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r)
- 15.2. Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, wyraża zgodę na przetwarzanie, przekazanych przez niego danych osobowych w toku postępowania oraz realizacji umowy, w przypadku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, dla celów prowadzenia niniejszego postępowania, a w przypadku wybrania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej: wykonania umowy, dochodzenia roszczeń z umowy, a także prowadzenia i archiwizacji, ewaluacji oraz kontroli niniejszego postępowania przez Zamawiającego i uprawnione organy. Zasady przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego określa Klauzula informacyjna Zamawiającego. Zobowiązanie Wykonawcy w zakresie danych osobowych zawarte jest w formularzu oferty.

16 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznikami do niniejszego ZAPYTANIA OFERTOWEGO stanowiącymi jej integralną część są:
- 1) Załącznik nr 1 – OPZ, w tym obmiar robót, STWIOR i projekty techniczne.
 - 2) Załącznik nr 2 – formularz oferty.
 - 3) Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia
 - 4) Załącznik nr 4 – projekt umowy.