

Umowa zawarta w dniu..... w Katowicach

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach, ul. Lompy 19, NIP 634-013-79-13, REGON 270208292

reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach:

Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach – mł. insp. Marka Gadzińskiego

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

...

reprezentowanym przez: ...

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Umowę zawiera się w oparciu o zatwierdzony Wniosek .../WIR/2026 z dnia ... r.
w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (ustawy PZP nie stosuje się).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:

Awaryjna naprawa 9-ciu balkonów budynku biurowego Komisariatu Policji Nr III w Katowicach ul. Książęca 20, zgodnie z załącznikiem nr 1

2. Zamawiający zleca wykonanie usługi zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, zaś Wykonawca zlecenie to przyjmuje.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia, a także że posiada odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia.

§ 2

PODWYKONAWCY

1. ~~Wykonawca~~ cały zakres prac objęty niniejszą umową wykona w całości nakładem własnym / ~~przy udziale podwykonawców:~~
a) w zakresie
2. W sytuacji nieprzewidzianej w chwili zawierania niniejszej umowy Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie podwykonawcy / kolejnemu podwykonawcy konkretnego zakresu prac. W takim przypadku wniosek o wyrażenie zgody musi zawierać uzasadnienie faktyczne.
3. Powierzenie wykonania części prac objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku powierzenia wykonania części prac osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za

ich należyte wykonanie na zasadzie ryzyka.

5. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie robót budowlanych z podwykonawcą / kolejnym podwykonawcą jest wymagane przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie lub projekcie. Do projektu umowy należy bezwzględnie dołączyć wykaz pracowników, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

NADZÓR

1. Nadzór nad pracami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Katowicach, w osobach:
 - a) —Andrzej Wójcik, tel. 47 851 23-38, andrzej.wojcik@ka.policja.gov.pl
 - b)
2. Osoba wskazana w ust. 1 lit. a) pełni funkcję koordynatora.
3. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
4. Wszelkie zmiany zakresu wykonywanych prac, w tym zmiany materiałów lub technologii wykonania wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Wyjątkiem od uzyskania pisemnej zgody może być objęty wyłącznie zakres zmian wynikający z przyjętego rozliczenia powykonawczego na etapie obmiarów.
5. Nadzór nad pracami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie
 - a) ...
6. Zmiana osób, o których mowa w § 3 ust. 1 oraz ust. 4 umowy nie stanowi zmiany umowy, wymagane jest pisemne powiadomienie drugiej Strony o dokonaniu zmiany.

§ 4

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć prace w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Za dzień zakończenia prac przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia prac w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
 - a) siły wyższej; Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności;
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonanie odbioru końcowego zadania będącego przedmiotem umowy, zgodnie z postanowieniami § 6
 - b) zapłata wynagrodzenia według zasad określonych w umowie;
 - c) realizacja wszelkich innych obowiązków wynikających z treści umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac, na co najmniej 3 dni przed ich podjęciem.
 - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami

prawa, z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy wykorzystaniu posiadanego doświadczenia;

- c) zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadać właściwości użytkowe, umożliwiające prawidłowo wykonanym robotom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, w szczególności będą one posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce, a w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie atesty Instytutu Techniki Budowlanej i Świadectwa Państwowego Zakładu Higieny. Zamontowane urządzenia winny posiadać dokumentację techniczną, kartę gwarancyjną oraz instrukcję obsługi;
- d) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
- e) usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne;
- f) wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- g) przerwanie wykonania przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed zniszczeniem;
- h) zawiadamianie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru wraz z przekazaniem wymaganej dokumentacji;
- i) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek i usterek;
- j) dbanie o należyty stan i porządek w miejscu wykonywania zadania będącego przedmiotem umowy, prowadzenie wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
- k) w przypadku powstania w trakcie realizacji prac odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację jest odpowiedzialny Wykonawca;
- l) po zakończeniu wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy uporządkowanie miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego w tym usunięcie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach - najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
- m) wszelkie inne prace, czynności i obowiązki wynikające z treści umowy i przepisów prawa;
- n) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych prac oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- o) wyposażenie wszystkich pracowników biorących udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.);
- p) przestrzeganie przepisów BHP i P.POŻ.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Za wyrządzenie ewentualnych szkód na mieniu i zdrowiu osób trzecich w trakcie realizacji przedmiotu umowy w obiektach, których dotyczy realizacja zadania, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usuwa na swój koszt.
3. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania prac i czynności bez zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych przerwami w robotach ani żadnych innych kosztów wyrządzonych ewentualnych szkód.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich powstałe w wyniku prowadzenia prac wprowadzonych przez Podwykonawców, którym powierzył wykonywanie usługi.
6. Zamawiający nie zapewnia mediów.

§ 7

ODBIORY

1. O terminie zakończenia prac ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadomi inspektora nadzoru wymienionego w § 3 ust. 1, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca na własny koszt, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób lub zezwoleń.
3. Ustala się przeprowadzenie odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu przez osobę wymienioną w § 3 ust. 1.
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych przez komisję nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 14-tym dniu od daty zgłoszenia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia.
7. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 10 dni kalendarzowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad i usterek oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4.
9. Nie podjęcie działań Wykonawcy w terminie opisanym w § 7 ust. 7 upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
10. Przed przystąpieniem do wykonania zastępczego Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalna wartość umowy wynosi netto ... zł.(słownie: ... zł. 00/00) + podatek VAT (23%), co daje brutto: ... zł (słownie: ... zł 00/00).
2. Wykonawca wykona usługę za cenę określoną w § 8 ust. 1, które obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe niezbędne do realizacji umowy. Wynagrodzenie jest niezmiennie w trakcie realizacji Umowy i niezależne od ilości prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie nie ulega zmianie i obejmuje zysk Wykonawcy oraz wszelkie koszty wykonania prac i pozostałych czynności objętych umową, w tym w szczególności robocizną, materiały, sprzęt niezbędne do wykonania zakresu umowy, a także wszelkie inne koszty lub czynności nie wyspecyfikowane w dokumentach umowy, a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą umową.
3. Ostateczna wartość umowy ustalona na podstawie protokołu odbioru nie może być wyższa niż określona w § 8 ust. 1. Strony dopuszczają możliwość realizacji zamówienia o wartości niższej niż określona w § 8 ust. 1.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe niezbędne do realizacji umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po dokonanych komisyjnym odbiorze przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego i płatne z konta KWP Katowice na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się na podstawie bezusterkowego odbioru prac. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe, protokół odbioru obejmujący cały zakres wykonanych prac, który zostanie zweryfikowany przez osobę wymienioną w § 3 ust. 1 w terminie do 21 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych, w tym w szczególności dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli występuje tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych za zrealizowany zakres prac, a w przypadku gdy podwykonawca nie występuje, oświadczenie Wykonawcy, że cały zakres prac wykonał nakładem własnym oraz inne niezbędne dokumenty.

7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
8. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
9. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego płatność za samą dostawę materiałów budowlanych i/lub urządzeń. Do dokonania płatności konieczne jest przeniesienie własności materiałów budowlanych i/lub urządzeń na Zamawiającego oraz złożenie ich w sposób umożliwiający ich odbiór przez Zamawiającego w dowolnym momencie bez zgody Wykonawcy w przypadku oddania ich na przechowanie na podstawie umowy zawartej z podmiotem trzecim lub spisania odrębnej umowy przechowania pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, która będzie regulować sposób przechowywania i przewiezienia ich na teren budowy.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego prowadzony jest rachunek VAT, w rozumieniu ustawy prawo bankowe.
12. W przypadku stwierdzenia, że rachunek bankowy Wykonawcy na dzień zlecenia przelewu nie znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należności wynikającej z faktury do momentu pozytywnej weryfikacji wskazanego rachunku bankowego.
13. W razie zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 12 termin płatności ulega prolongacie, bez skutków wynikających z opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy.
14. Strony ustalają, że od momentu w którym Wykonawca zobowiązany będzie do korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur, faktury będą wystawiane w formie faktur ustrukturyzowanych, o których mowa w art. 2 pkt 32 a ustawy o VAT i będą przesyłane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z art. 106gb ustawy o VAT
15. Wykonawca na fakturach ustrukturyzowanych będzie w polu NRKlienta zamieszczać wskazany kod numeru jednostki organizacyjnej KWP tj. **SA3L00**
16. W przypadku awarii KSeF lub braku dostępu do systemu, Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury w formie elektronicznej (PDF) i przekazanie jej na adres e-mail: faktury.wir@ka.policja.gov.pl. Wykonawca zobowiązuje się do jej wprowadzenia do KSeF w ciągu 1 dnia roboczego po usunięciu awarii.
17. Za datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej uważa się dzień, w którym faktura została przydzielona w KSeF do nabywcy (data nadania numeru KseF).
18. W przypadku konieczności korekty, strony dopuszczają wystawianie faktur korygujących ustrukturyzowanych, zawierających numer KSeF faktury pierwotnej

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy.
 - b) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki do wysokości 15% wartości brutto umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15% wartości brutto umowy Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zastosowaniem ust. 1 pkt. 1a.
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do 10% wartości brutto umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 10% wartości brutto umowy Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zastosowaniem ust. 1 pkt. 1a.
 - d) W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w § 2 ust. 3, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wartości naliczonych kar umownych z faktur

wystawianych przez Wykonawcę, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.

§ 10 GWARANCJA

1. **Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 24 miesięcy, które będą liczone od dnia odbioru końcowego oraz udziela gwarancji na okres równy gwarancji producenta na zamontowane części i urządzenia.**
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia.
3. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub mailowej.
4. Gwarancją nie są objęte:
 - a) mechaniczne uszkodzenia spowodowane z winy Zamawiającego,
 - b) wady powstałe w wyniku napraw podjętych przez Zamawiającego we własnym zakresie.
5. Niezależnie od postanowień dotyczących gwarancji jakości, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne w przedmiocie zamówienia na okres 24 miesięcy od daty końcowego odbioru robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13 KORESPONDENCJA

1. Strony postanawiają, że wszelka korespondencja między nimi dotycząca niniejszej umowy, oraz związana z jej wykonaniem w tym powiadomienia, zawiadomienia i inne oświadczenia Stron będą przesyłane pocztą – listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru, nadanymi za pomocą przesyłki rejestrowanej w rozumieniu ustawy prawo pocztowe, na adresy wskazane w umowie.
2. Dopuszcza się prowadzenie korespondencji w zakresie umowy w drodze elektronicznej na adres
 - a) Zamawiającego: inwestycje@ka.policja.gov.pl
 - b) Wykonawcy:...
3. Strony postanawiają, że każda z nich jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia na piśmie o zmianie adresu do doręczeń.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu sądom właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień umowy było lub miało się okazać nieważne, nie wpływa to na ważność całej umowy, która w pozostałej części pozostaje nienaruszona.

7. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień umowy zostało uznane za nieważne, umowa w pozostałej części pozostaje ważna.
8. W przypadku opisanym w ust. 7 strony umowy zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: