

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

(dotyczy: zapytania ofertowego na „**Cykliczną pielęgnację zieleni wewnętrznej w Wodnym Parku Tychy**” - sygnatura sprawy: W1-WPAD-19392-04-2026/JF)

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Tychach, pomiędzy:

**Regionalnym Centrum Gospodarki Wodno – Ściekowej S.A.**

z siedzibą w Tychach przy Al. Piłsudskiego 12,

legitymującym się numerami: NIP 646-21-00-779, REGON 273340260

wpisanym pod nr KRS 0000046396 w Wydziale VIII Gospodarczym KRS Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 239 415 000 zł w całości wpłacony, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

z siedzibą w ..... przy ul. ....

legitymującym się numerami: NIP: ....., REGON: .....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

zwanych dalej łącznie „**Stronami**”, lub pojedynczo „**Stroną**”,

w rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego na: „**Cykliczną pielęgnację zieleni wewnętrznej w Wodnym Parku Tychy**”, dla zamówienia nieobjętego ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm., dalej ustawa Pzp), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sukcesywną i cykliczną usługę polegającą na pielęgnacji zieleni wewnętrznej na terenie Wodnego Parku Tychy przy ul. Sikorskiego 20, zgodnie z postanowieniami Opisu przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego (załącznik nr 1 do umowy), oraz złożoną ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., które stanowią integralną część niniejszej umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 2**

**Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

2. Przystępując do realizacji niniejszej umowy Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się do przestrzegania „Kodeksu postępowania dostawców” zamieszczonego na stronie internetowej RCGW S.A. w zakładce O nas / Systemy Zarządzania (<https://www.rcgw.pl/systemy-zarzadzania>).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne, wymagane prawem pozwolenia na pracę z preparatami nawożącymi.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na czas określony: 23.05.2026 r. – 22.05.2027 r.

### **§ 4**

#### **Realizacja usługi**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi w sposób ciągły, z częstotliwością dostosowaną do potrzeb roślin, nie rzadziej niż jeden (1) raz w tygodniu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ).
2. Wykonawca zrealizuje niniejszą umowę przy użyciu własnych narzędzi pracy, w tym środków do pielęgnacji roślin, środków ochrony roślin, nawozów, narzędzi ogrodniczych, drabin oraz sprzętu pomocniczego, których wykorzystanie i zużycie wliczone jest w koszt wykonania usługi, określony w § 7 ust 1.
3. Stosowane przez Wykonawcę nawozy i środki do pielęgnacji roślin muszą być dobrane zgodnie z wymaganiami biologicznymi roślin, bezpieczne dla ludzi, pozbawione intensywnego zapachu oraz dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach użytkowych. Środki mogą być stosowane wyłącznie poza godzinami dostępności obiektu dla użytkowników.
4. Narzędzia wykorzystywane do realizacji usługi muszą być sprawne technicznie, bezpieczne oraz zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli w zakresie zgodności realizacji usług z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) i umową oraz do żądania od Wykonawcy informacji i wyjaśnień dotyczących stosowanych środków i narzędzi. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający ma prawo żądać niezwłocznej zmiany stosowanych środków lub narzędzi.
6. Wykonawca oświadcza, że stosowane środki i narzędzia posiadają wymagane prawem dopuszczenia, atesty oraz spełniają obowiązujące normy.
7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby skierowane do realizacji usługi (w tym pracownicy podwykonawców) spełniają wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności posiadają aktualne szkolenia BHP i ppoż. oraz są wyposażone w odpowiednią odzież i obuwie robocze dostosowane do charakteru wykonywanych prac. Zamawiający dopuszcza, aby pracownicy Wykonawcy (w tym podwykonawców) posiadali na odzieży roboczej logo Wykonawcy.
8. Wszelkie ewentualne dodatkowe prace nie ujęte w ofercie, a wymagane przez Zamawiającego, których wykonanie okaże się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wyceny i zawarciu stosownego zlecenia na prace dodatkowe, a łączna suma zamówienia podstawowego i dodatkowego nie przekroczy 170 tys. zł netto.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia swoim pracownikom (w tym pracownikom podwykonawców) środków ochrony osobistej, przewidzianych odrębnymi przepisami. Zaniedbania w tej kwestii będą traktowane jako znaczące uchybienia w przestrzeganiu zasad BHP.

10. Zamawiający będzie kontrolował prace Wykonawcy, a w przypadku stwierdzenia uchybień lub zaniedbań w realizacji umowy, wezwie do usunięcia nieprawidłowości wysyłając informację na wskazany adres e-mail Wykonawcy: ..... Wykonawca usunie nieprawidłowości niezwłocznie, a w szczególnych przypadkach, za zgodą Zamawiającego maksymalnie do pięciu (5) dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej usługi, jej kompletność i zgodność z wymogami Zamawiającego oraz za szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji umowy.  
Wykonawca zobowiązuje się do wymiany roślin, które uległy obumarciu, chorobom, trwałemu uszkodzeniu lub utraciły walory dekoracyjne uniemożliwiające ich dalsze utrzymanie w ramach kompozycji roślinnej. Wymiana następuje na rośliny tego samego gatunku lub równoważne o porównywalnych parametrach estetycznych i wielkości, zapewniających zachowanie spójności aranżacji zieleni. Wymiana roślin realizowana jest na koszt Wykonawcy w terminie do pięciu (5) dni od stwierdzenia konieczności wymiany lub zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 11' Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nienależytego świadczenia przez Wykonawcę usług.
12. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie mailowej.
13. Zamawiający za pisemnym potwierdzeniem przekazuje Wykonawcy do stosowania wszelkie instrukcje, regulaminy, zasady oraz opisy procedur BHP, obowiązujące w obiekcie Zamawiającego, a które dotyczą stref, w których Wykonawca będzie świadczył usługę, których Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wymaganej przepisami prawa dokumentacji BHP dla całego personelu Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę w godzinach, gdy Wodny Park Tychy jest nieczynny, w taki sposób, aby nie zakłócać normalnej pracy obiektu, a w szczególności świadczenie przedmiotu umowy nie może utrudniać czynności służbowych osób zatrudnionych przez Zamawiającego oraz osób trzecich.
16. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy posiadać będą każdorazowo aktualne badania lekarskie, zaświadczające o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych Umową. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oraz właściwych urzędów, wszystkich dokumentów potwierdzających uprawnienia członków jego personelu do wykonywania usług objętych niniejszą Umową.
17. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego co do sposobu realizacji przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) i umową.
18. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia i okazywania na każde żądanie Zamawiającego następujących dokumentów:
  - a) protokołów z przeprowadzonych szkoleń oraz instruktażu bhp personelu Wykonawcy (w tym personelu podwykonawcy);
  - b) listy pracowników aktualnie zatrudnionych w obiekcie wraz z ich aktualnymi badaniami lekarskimi;
  - c) protokołów z kontroli przeprowadzonych przez osobę odpowiedzialną za stały nadzór i kontrolę ze strony Wykonawcy;
  - d) instrukcji producentów (lub importerów w języku polskim) /kart charakterystyki, określających zakres i technologie środków stosowanych przy wykonywaniu usług.

19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za uszkodzenia oraz zniszczenia mienia Zamawiającego wynikające z nieprawidłowej realizacji umowy, w tym niewłaściwego doboru środków do pielęgnacji zieleni – z wyłączeniem przypadków zastosowania środków wskazanych Wykonawcy do użycia przez Zamawiającego.
20. Jako przedstawiciele w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:
- a) Ze strony Zamawiającego:
- ..... nr tel.....
- e-mail: .....
- ..... nr tel.....
- e-mail: .....
- b) Ze strony Wykonawcy – ..... nr tel. ....
- e-mail .....
21. Zmiana terminu umownego, określonego odpowiednio w § 3 może nastąpić:
- a) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 11 umowy,
- b) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, z przyczyny organizacyjnej leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności w sytuacji, gdy nastąpi niemożliwość odbioru usługi z powodu nieobecności przedstawiciela Zamawiającego,
- c) w przypadku niezrealizowania jej pod względem wartościowym, o którym mowa w § 7 ust. 1 w obowiązującym terminie umownym.
22. W dniu rozpoczęcia usługi przez Wykonawcę zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy przekazujący Wykonawcy do pielęgnacji rośliny objęte usługą (ilość, rodzaj). Do protokołu załączona zostanie dokumentacja fotograficzna.
23. W ostatnim miesiącu obowiązywania umowy Wykonawca w obecności przedstawiciela Zamawiającego przeprowadzi inwentaryzację roślin. Z inwentaryzacji zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy wraz z dokumentacją fotograficzną.

## **§ 5**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia polisy na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej równą wartości niniejszej umowy i jest zobowiązany do kontynuowania ubezpieczenia co najmniej w takim samym zakresie i przedłożenia kopii polisy ubezpieczenia, wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej Zamawiającemu, na każde żądanie, w całym okresie realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust 1 i 2 tytuły ubezpieczenia uregulowane są polisą *Nr i seria dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia:* .....

## **§ 6**

### **Odbiór usługi**

1. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru usług w terminie trzech (3) dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego wraz z wykazem wykonanych prac. Protokół ten stanowi podstawę rozliczenia usługi.

3. Wystawienie faktury VAT nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego w/w dokumentów bez uwag, a tym samym stwierdzenia wykonania przez Wykonawcę usługi w sposób należyty.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. W zamian za wykonany przedmiot Umowy, Strony ustalają zryczałtowane wynagrodzenie za okres 12 miesięcy świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w wysokości ..... brutto, w tym ..... netto oraz podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki ..... % w wysokości ..... złotych, płatne w sposób określony w §8. Wynagrodzenie będzie wypłacane w miesięcznych ratach, tj. w kwocie ..... netto za miesiąc, z tym że wynagrodzenie za niepełny miesiąc świadczenia usług zostanie wyliczone zgodnie z postanowieniami ust. 4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w związku z niewyczerpaniem kwoty, o której mowa w zdaniu 1, w związku z koniecznością proporcjonalnego naliczania wynagrodzenia z uwagi na nieświadczenie przez Wykonawcę usług w ciągu całego miesiąca.
2. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wliczone jest wykonywanie prac w trakcie przerw technologicznych i remontowych. Zakres prac nie będzie stanowił podstawy do zwiększenia wartości umowy.
3. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o przerwach nie później niż czternaście dni (14) przed planowaną przerwą technologiczną lub remontową, ustalając jednocześnie harmonogram prac.
4. W przypadku rozpoczynania lub kończenia się umowy z dniem innym aniżeli początek lub koniec miesiąca, wynagrodzenie za niepełny miesiąc świadczenia usług będzie naliczane proporcjonalnie do stawki miesięcznej jako iloczyn 1/30 kwoty miesięcznego wynagrodzenia i ilości dni obowiązywania umowy. Miesiącem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe i niezmiennie podczas realizacji całości przedmiotu umowy, w całym okresie obowiązywania umowy i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w ust. 6.
6. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony od kwoty netto w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury, bez konieczności zmiany umowy.

## **§ 8**

### **Sposób płatności**

1. Strony ustaliły, że płatności wynikające z niniejszej umowy będą następować na podstawie faktur częściowych (miesięcznych) wystawionych z uwzględnieniem potwierdzenia należytego wykonania usługi za dany okres rozliczeniowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, w tym w szczególności niezgodnie ze sztuką ogrodniczą, wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy za dany miesiąc zostanie pomniejszone o niezrealizowaną lub zrealizowaną nienależycie część usługi, proporcjonalnie do wartości wynagrodzenia za dany miesiąc świadczenia usług. Wykonawcy należy się miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości proporcjonalnej do części przedmiotu umowy, która została wykonana w sposób należyty.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie **30 dni kalendarzowych**, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest każdorazowo zatwierdzony przez Zamawiającego

- miesięczny protokół odbioru usług wraz z wykazem wykonanych prac, o którym mowa w § 6 ust. 2.
4. Faktura będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze. Płatności realizowane będą w PLN. **Podanie numeru umowy, którego faktura dotyczy jest konieczne do dokonania przelewu.**
  5. Zamawiający posiada NIP 646-21-00-779 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
  6. Za termin płatności Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 roku o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2025 poz. 1203) odpowiednio dla poszczególnych Wykonawców od 1 lutego 2026 roku lub 1 kwietnia 2026 roku zgodnie z obowiązkiem wynikającym z tej ustawy:
    - a) wszelkie faktury dokumentujące transakcje handlowe będą wystawiane i udostępniane wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
    - b) za datę doręczenia faktury uznaje się datę nadania numeru identyfikującego fakturę w KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 1 ustawy o VAT,
    - c) wszelkie inne formy przesyłania faktur (np. e-mail, papier) mają charakter informacyjny i nie stanowią podstawy do rozliczeń podatkowych ani księgowych.
  8. W związku z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych RCGW S.A. oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy tzn. jest przedsiębiorcą innym niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014r.).
  9. Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, o którym mowa w art. 19 pkt 2 ustawy prawo przedsiębiorców, w związku z art. 22 ust. 1) ustawy o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw z dnia 29 października 2021 r., będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. białej liście podatników VAT – dalej „wykaz”). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie uznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy. O wstrzymaniu płatności z przyczyn wskazanych powyżej Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę.
  10. Cesja jakichkolwiek wierzytelności, wymaga każdorazowo uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na podstawie przedstawionego do akceptacji Zamawiającego projektu umowy cesji, pod rygorem nieważności. Przed zawarciem umowy przelewu, wzór umowy należy przedstawić do wglądu i akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do wzoru przedstawionej umowy i wymagać będzie od Wykonawcy, aby w porozumieniu z cesjonariuszem ewentualne uwagi i zmiany, zaproponowane

przez Zamawiającego zostały umieszczone w umowie. W przypadku niewprowadzenia ewentualnych uwag Zamawiającego do wzoru umowy o cesję należności, Zamawiający może nie wyrazić zgody na cesję. Zamawiający zastrzega również, że łączna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, stanowiąca przedmiot przelewu wierzytelności należnych Wykonawcy na rzecz podmiotu trzeciego, nie może przekroczyć wartości 80% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez pracowników Wykonawcy (w tym pracowników podwykonawców) obowiązków umownych, jak również za każde inne niż określone w niniejszej umowie naruszenie obowiązków lub zobowiązań mogące stanowić zagrożenie zdrowia i życia, a także naruszające obowiązujące przepisy sanitarno-higieniczne i bhp.
2. W przypadku zwłoki w usuwaniu nieprawidłowości lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 10 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości.
3. Zamawiający w przypadku wykrycia nieprawidłowości wskutek kontroli trzeźwości/działania pod wpływem środków odurzających pracowników Wykonawcy (w tym pracowników podwykonawców), o której mowa w pkt. 20 OPZ ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. W przypadku niedopełnienia warunku zapewnienia pracownika zdolnego do pracy w ciągu trzech godzin od momentu stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w pkt. 20 OPZ oraz w każdym innym przypadku niestawienia się pracownika do pracy Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę zwłoki.
4. Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy uzasadniony przypadek naruszenia warunku z § 4 ust. 9 umowy dotyczącego zapewnienia pracownikom Wykonawcy (w tym pracownikom podwykonawców) środków ochrony osobistej.
5. Za odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
6. Za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdą brakującą sztukę rośliny w stosunku do ilości roślin przekazanych protokołem zdawczo-odbiorczym Wykonawcy przez Zamawiającego do pielęgnacji, za które Wykonawca bierze odpowiedzialność i obejmuje gwarancją.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek niewłaściwego i bezpodstawnego wstrzymywania realizowanych w ramach Umowy prac.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niedotrzymania obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 18 umowy.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (z winy umyślnej) Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

11. W przypadku, gdy rzeczywiście poniesiona szkoda przekraczać będzie wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. Celem uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że kary za zwłokę mogą być kumulowane z karą umowną za odstąpienie od umowy.
13. Suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
14. Należności z tytułu kar umownych stają się wymagalne z chwilą wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek wysłania noty obciążeniowej do Wykonawcy.
15. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na mocy niniejszej umowy.

## **§ 10\***

### **Podwykonawcy**

*(\* - regulacja znajduje zastosowanie jedynie w przypadku, kiedy w Formularzu Oferty - Załącznik nr 2 do zapytania Wykonawca złożył oświadczenie o realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców)*

1. Zakres usług, które będą wykonywać podwykonawcy, Strony ustaliły w ofercie Wykonawcy.
2. Zlecenie wykonania części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za należyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
3. W toku realizacji niniejszej umowy, możliwa jest zmiana podwykonawców wskazanych w ust. 1, wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników oraz dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne Wykonawcy lub jego pracowników.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
6. Ustalone w niniejszej umowie i wynikające z przepisów prawa zasady zatrudnienia podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez podwykonawcę (podwykonawców) dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zapewnienia przestrzegania powyższych zasad w umowach zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

## **§ 11**

### **Siła wyższa**

1. Przez określenie siła wyższa Strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości w szczególności:
  - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;



- 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
  - 5) epidemia, pandemia, zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia, w tym obejmującymi skutki wprowadzenia stanu epidemicznego, epidemii, pandemii.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
  3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w każdym z następujących przypadków:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął lub pomimo rozpoczęcia nie prowadzi w sposób należyty realizacji przedmiotu umowy, mimo uprzedniego wezwania Wykonawcy pismem przez Zamawiającego do podjęcia lub wykonania umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 3 dni robocze,
  - e) w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy w sytuacjach wskazanych w ust. 1 pkt a) i ust. 2, nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 9 umowy.
5. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt b-e) i ust. 2 niniejszego paragrafu może być wykonane do 60 dni, licząc od dnia zakończenia umowy.

## **§ 13**

### **Określenie warunków zmiany umowy**

Zmiany postanowień zawartej umowy, za wyjątkiem postanowień § 7 ust. 6, wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony. Wniosek o wprowadzenie tych zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę postanowień umowy.

## **§ 14**

### **Ustalenia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia, wraz z uzasadnieniem do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia, w terminie (21) dwudziestu jeden dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wskazane w treści umowy załączniki stanowią jej integralną część.
6. Wykonawca podpisując niniejszą umowę, oświadcza, iż zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się spełnić w imieniu Zamawiającego wobec pracowników, których dane osobowe udostępnia Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, obowiązek informacyjny administratora danych osobowych, poprzez wręczenie im treści klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana do natychmiastowego poinformowania drugiej Strony o zmianie przedstawiciela w zakresie obowiązków umownych, jak również danych firmy oraz danych adresowych, pod rygorem uznania korespondencji na ostatni znany drugiej Stronie adres, za skutecznie doręczoną.

## **§ 15**

1. Ewentualne spory jakie mogą powstać w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### **ZAŁĄCZNIKI:**

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia tj. załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Zamawiającego
- Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna Zamawiającego dla pracowników/osób reprezentujących Wykonawcę
- Załącznik nr 5 - Protokół miesięczny odbioru usług

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Klauzula informacyjna administratora danych osobowych**

Działając na podstawie przepisu art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) niniejszym informujemy, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. z siedzibą w Tychach przy Al. Piłsudskiego 12, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000046396, NIP: 6462100779; REGON: 273340260, kapitał zakładowy w wysokości 239 415 000 zł w całości wpłacony (dalej: Administrator).
- 2) Kontakt z Administratorem możliwy jest w siedzibie Administratora oraz z wykorzystaniem poczty elektronicznej pod adresem: [rcgw@rcgw.pl](mailto:rcgw@rcgw.pl) lub telefonicznie pod numerem: 32 325 72 35.
- 3) Administrator powołał także Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Bezpośredni kontakt z Inspektorem możecie Państwo nawiązać przy wykorzystaniu poczty elektronicznej, kierując wiadomość na adres: [iodo@rcgw.pl](mailto:iodo@rcgw.pl)
- 4) Państwa dane osobowe, przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy łączącej Państwa z Administratorem tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych może być również art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w przypadku gdy przetwarzanie Państwa danych osobowych okaże się niezbędne do realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora związanych zwykle z koniecznością dochodzenia ewentualnych roszczeń.
- 5) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże determinuje możliwość zawarcia umowy. Zakres przetwarzanych danych osobowych odpowiada wyłącznie zakresowi niezbędnemu ze względu na cel tego przetwarzania.
- 6) Państwa dane osobowe, mogą zostać przekazane podwykonawcom Administratora, świadczących na jego rzecz usługi w zakresie techniczno-wykonawczym, informatycznym, księgowym lub prawnym. Państwa dane osobowe zostaną także udostępnione podmiotom uprawnionym do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do czasu ustania łączącej nas umowy, a następnie przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, chyba że przepisy szczególne obligują Administratora do zachowania niektórych Państwa danych osobowych przez dłuższy okres czasu.
- 8) W każdym czasie, przysługuje Państwu także prawo do:
  - dostępu do swoich danych osobowych, w tym do wydania ich kopii;
  - żądania sprostowania danych osobowych;
  - żądania usunięcia danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 17 RODO);
  - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 18 RODO);
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 21 i 22 RODO);
  - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Administrator danych osobowych nie planuje przekazywania Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych, a także zautomatyzowanego ich przetwarzania lub profilowania.

**Klauzula informacyjna administratora danych osobowych**  
**dla osób reprezentujących kontrahenta i jego pracowników**

Działając na podstawie przepisu art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) niniejszym informuję, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. z siedzibą w Tychach przy Al. Piłsudskiego 12, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000046396, NIP: 6462100779; REGON: 273340260, kapitał zakładowy w wysokości 239 415 000 zł w całości wpłacony (dalej: Administrator).
- 2) Kontakt z Administratorem możliwy jest w siedzibie Administratora oraz z wykorzystaniem poczty elektronicznej pod adresem: [rcgw@rcgw.pl](mailto:rcgw@rcgw.pl) lub telefonicznie pod numerem: 32 325 72 35.
- 3) Administrator powołał także Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Bezpośredni kontakt z Inspektorem możecie Państwo nawiązać przy wykorzystaniu poczty elektronicznej, kierując wiadomość na adres: [iodo@rcgw.pl](mailto:iodo@rcgw.pl)
- 4) Państwa dane zostały nam przekazane przez kontrahenta, którego Państwo reprezentujecie lub który powierzył Państwu realizację umowy łączącej go z Administratorem.
- 5) Zakres przetwarzanych przez Administratora danych osobowych ogranicza się wyłącznie do zakresu niezbędnego dla realizacji celów przetwarzania tj. zawarcia i właściwej realizacji postanowień umowy łączącej Administratora i jego kontrahenta, którego Państwo reprezentujecie lub który powierzył Państwu realizację umowy łączącej go z Administratorem i ogranicza się wyłącznie do danych dotyczących Państwa tożsamości lub danych kontaktowych. Podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych stanowi wobec powyższego art. 6 ust.1 lit. f) RODO.
- 6) Państwa dane osobowe, mogą zostać przekazane podwykonawcom Administratora, świadczących na jego rzecz usługi w zakresie informatycznym, księgowym lub prawnym. Państwa dane osobowe zostaną także udostępnione podmiotom uprawnionym do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do czasu wygaśnięcia umowy łączącej Administratora z kontrahentem, którego Państwo reprezentujecie lub który powierzył Państwu realizację umowy łączącej go z Administratorem, a następnie przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, chyba że przepisy szczególne obligują Administratora do zachowania niektórych Państwa danych osobowych przez dłuższy okres czasu.
- 8) W każdym czasie, przysługuje Państwu także prawo do:
  - dostępu do swoich danych osobowych, w tym do wydania ich kopii;
  - żądania sprostowania danych osobowych;
  - żądania usunięcia danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 17 RODO);
  - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 18 RODO);
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 21 i 22 RODO);
  - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Administrator danych osobowych nie planuje przekazywania Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych, a także zautomatyzowanego ich przetwarzania lub profilowania.

Załącznik nr 5

do umowy nr.....



### PROTOKÓŁ MIESIĘCZNY ODBIORU USŁUG

Obiekt: Wodny Park Tychy, ul. Sikorskiego 20, Tychy  
Zamawiający: Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.  
Wykonawca: .....  
Dotyczy miesiąca: .....

Przedstawiciel Zamawiającego: .....

Przedstawiciel Wykonawcy: .....

Czynności wykonane w zakresie usługi:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

BEZ UWAG / UWAGI\*

.....  
.....

Data i podpis  
(Wykonawca)

.....

Data i podpis  
(Zamawiający)

.....

\*niepotrzebne skreślić