

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.
Al. Marszałka J. Piłsudskiego 12
43-100 Tychy



Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia:

Cykliczna pielęgnacja zieleni wewnętrznej w Wodnym Parku Tychy

Lokalizacja realizacji zamówienia:

Wodny Park Tychy
43-100 Tychy, ul. Sikorskiego 20

Tychy, kwiecień 2026r.

Spis treści:

1. Opis zamówienia.....	3
2. Termin realizacji zamówienia.....	3
3. Obowiązki Wykonawcy.....	3



1. Opis zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową, cykliczną obsługę pielęgnacji kwietników wewnętrznych wraz z nasadzeniami żywych roślin dekoracyjnych. Zamawiający oddaje do pielęgnacji kwietniki, których łączna ilość nasadzonych roślin żywych wynosi około 130.
2. Prace pielęgnacyjne i porządkowe mają się odbywać w godzinach po zamknięciu, a przed otwarciem Wodnego Parku Tychy.
3. Zamawiający informuje, że opisane prace pielęgnacyjne będą odbywać się w poszczególnych częściach budynku Wodnego Parku Tychy, także w tych, w których pracownik Wykonawcy będzie przebywał w środowisku o podwyższonej wilgotności i temperaturze powietrza.
4. Charakterystyka nasadzeń:
 - a) Zamiokulkas
 - b) Skrzydłokwiat
 - c) Filodendron
 - d) Aspidistra (żelazny liść)
 - e) Wężownica cylindryczna
 - f) Kalatea
 - g) MONSTERA dziurawa
 - h) Sansewieria gwinejska
 - i) Palma
 - j) Fikus Beniamina
 - k) Strelcja
 - l) Szeflera drzewkowata

Razem około 130 roślin żywych

2. Termin realizacji zamówienia

Zamawiający przewiduje świadczenie powyższej usługi w terminie 23.05.2026 r. – 22.05.2027 r.

3. Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji usługi „Cyklicznej pielęgnacji zieleni wewnętrznej w Wodnym Parku Tychy” Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) nawożenia roślin według ich wymagań biologicznych,
 - b) zraszania roślin według ich potrzeb,
 - c) czyszczenia roślin wrażliwych na kurz oraz innych roślin – w zależności od potrzeb,
 - d) wykonywania cięć pielęgnacyjnych, usuwania przekwitniętych kwiatostanów oraz martwych części roślin,
 - e) prowadzenia ochrony roślin, w tym zabiegów profilaktycznych i interwencyjnych z użyciem środków dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach użytkowych (bezpiecznych dla ludzi, bez intensywnego zapachu, stosowanych poza godzinami dostępności obiektu),
 - f) podlewania roślin zgodnie z ich zapotrzebowaniem,

- g) okresowej wymiany podłoża roślin zgodnie z ich potrzebami (w zakresie Wykonawcy pozostaje zakup niezbędnej ziemi, torfu, piasku, perlitu, kompostu, styropianu oraz innych materiałów niezbędnych do prawidłowej pielęgnacji roślin),
 - h) wymiany roślin w przypadku ich obumarcia, trwałego uszkodzenia lub utraty walorów dekoracyjnych, zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, na koszt Wykonawcy, po uzgodnieniu z Zamawiającym (lub na podstawie zgłoszenia Zamawiającego),
 - i) wykonywania innych prac uzgodnionych z Zamawiającym w formie pisemnej.
2. Prace będą wykonywane pod nadzorem osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za prawidłową realizację umowy.
 3. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający. Ocena dokonywana jest w oparciu o stan zdrowotny i estetyczny roślin, w szczególności brak oznak chorób i szkodników oraz nadmiernego przesuszenia lub przelania.
 4. Wykonawca w obecności przedstawiciela Zamawiającego przeprowadzi inwentaryzację roślin (ilość, rodzaj) w dniu rozpoczęcia oraz zakończenia realizacji usługi. Inwentaryzacja będzie potwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z dokumentacją fotograficzną.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru usług w terminie trzech (3) dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego wraz z wykazem wykonanych prac. Protokół ten stanowi podstawę rozliczenia usługi.
 6. Zamawiający będzie kontrolował jakość prac. Stwierdzone nieprawidłowości będą zgłaszane Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, a w nagłych przypadkach – ustnie lub telefonicznie osobie wskazanej w umowie jako jego przedstawiciel. Każde zgłoszenie telefoniczne musi zostać potwierdzone wiadomością e-mail.
 7. Usługa pielęgnacji zieleni będzie wykonywana nie rzadziej niż jeden (1) raz w tygodniu, z częstotliwością dostosowaną do potrzeb roślin, w sposób zapewniający utrzymanie roślin w należytej kondycji zdrowotnej i estetyce. Prace będą realizowane w godzinach, gdy obiekt jest nieczynny lub w innych godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
 8. Zakres prac obejmuje:
 - a) bieżącą pielęgnację (podlewanie, kontrola stanu roślin, czyszczenie), wykonywaną regularnie,
 - b) prace okresowe (nawożenie, przycinanie, wymiana podłoża), realizowane zgodnie z planem rocznym,
 - c) działania interwencyjne (zwalczanie chorób i szkodników), wykonywane w razie potrzeby.
 9. Każdorazowe rozpoczęcie i zakończenie prac będą potwierdzane wpisem na liście obecności. Lista obecności ma charakter pomocniczy i nie stanowi samodzielnej podstawy rozliczenia usługi.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nienależytego wykonania usługi.
 11. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne, wymagane prawem pozwolenia dotyczące stosowanych preparatów.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, rzetelność i zgodność ze zleceniem oraz za szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji umowy.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za uszkodzenia oraz zniszczenia mienia Zamawiającego oraz osób trzecich wynikające z nieprawidłowej realizacji umowy.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za konsekwencje wynikające z nieprawidłowej realizacji umowy, w tym kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu przeprowadzenia działań naprawczych wynikających z nienależytego wykonania usługi.
15. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby zatrudnione do realizacji umowy posiadają aktualne przeszkolenie BHP i ppoż oraz ważne, aktualne badania lekarskie i wymagane uprawnienia.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP oraz ppoż w zakresie wykonywanej usługi.
17. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy, realizując umowę, posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia konieczne do realizacji powierzonych zadań i czynności.
18. Wykonawca będzie realizował zakres prac przy użyciu własnych środków i narzędzi. Zamawiający nie udostępnia narzędzi, drabin, sprzętu ochrony osobistej, środków do sprzątania ani innych środków pracownikom Wykonawcy.
19. W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązany jest do odbioru pustych opakowań po środkach, których będzie używał.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia całkowitego zakazu spożywania jakichkolwiek napojów alkoholowych lub innych środków odurzających w Wodnym Parku Tychy przez pracowników lub osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy i bezwzględnego przestrzegania tego zakazu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w stosunku do pracowników Wykonawcy wyrywkowych kontroli trzeźwości, objawów zażycia środków odurzających w obecności osoby odpowiedzialnej za nadzór. W przypadku wykrycia nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia pracownika od świadczenia usługi. Wykonawca ma obowiązek zapewnić obecność pracownika zdolnego do realizacji umowy w terminie nie dłuższym niż trzy godziny od momentu stwierdzenia nieprawidłowości, a także w każdym przypadku niestawienia się pracownika do pracy.