

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa opracowania: **Rozbiórka garaży, budynków gospodarczych, budynków składowych, parkingów i placów składowych.**

Adres budowy: **rejon ulicy Darzyborskiej, 61-303 Poznań, woj. wielkopolskie**
działki nr 7/18, 7/12, 7/34, 7/15, 7/24, arkusz 14, obręb
Kobylepole

Kategoria obiektu: **Kategoria III – budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk**
Kategoria XVIII – budynki składowe
Kategoria XXII – parkingi, place składowe

Inwestor: **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.**
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

Nazwa i adres
jednostki projekt.: **JKW PROJEKT SP. Z O.O.**
ul. Przybyszewskiego 43a/17, 60-356 Poznań

Koordynator
projektu: **mgr inż. Jakub Kliś**

Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Kocent-Iglewska	56/WPOKK/2015 w spec. architektonicznej bez ograniczeń WOIA WP-1111	
Projektant:			
KONSTRUKCJA	mgr inż. Adam Wrzosek	WKP/0226/POOK/14 w spec. konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń WOIIB WKP/BO/0040/13	
Projektant:			

(Spis zawartości projektu zamieszczono na stronie nr 2)

POZNAŃ, wrzesień 2017 r.

EGZ. 1. (Urząd)

CZĘŚĆ I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

STRONA TYTUŁOWA	1
CZĘŚĆ I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	2
CZĘŚĆ II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO, ODPIS UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	3
CZĘŚĆ III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓREK	11
1. DANE TECHNICZNO-MATERIAŁOWE BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	12
2. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH.	16
3. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH.	16
4. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	17
5. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE	18
6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	19
CZĘŚĆ IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	37
7. INFORMACJA BIOZ - ROZBIÓRKI.	38
CZĘŚĆ V. RYSUNKI PROJEKTOWE	42

**CZĘŚĆ II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA
O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO,
ODPIS UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Poznań, dn. 12.09.2017 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy **projekt budowlany** dotyczący **rozbiórek garaży, budynków gospodarczych, budynków składowych, parkingów i placów składowych** przewidziany do realizacji:

- **w rejonie ulicy Darzyborskiej, 61-303 Poznań, woj. wielkopolskie,
na działkach nr 7/18, 7/12, 7/34, 7/15, 7/24, arkusz 14, obręb Kobylepole**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa została wydana zamawiającemu w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

mgr inż. arch. Magdalena Kocent-Iglewska
nr upr. 56/WPOKK/2015
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń, nr ewid. WOIA WP-1111

mgr inż. Adam Wrzosek
nr upr. WKP/0226/POOK/14
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń, nr ewid. WOIIIB/WKP/BO/0040/13



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Kocent-Iglewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **56/WPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1111**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-08-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1111-C899-2246-D2AE-8Y2E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 88/Pbo/WP-OKK/2015

Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 56/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani
mgr inż. arch. Magdalena Katarzyna Kocent-Iglewska
urodzona w dniu 05.08.1983 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

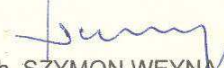
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

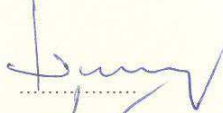

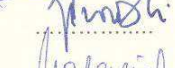



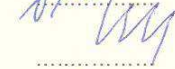





arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

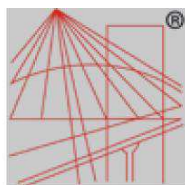
- | | | |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |  |

Otrzymują:

- | | |
|---|---|
| 1. mgr inż. arch. Magdalena Katarzyna Kocent-Iglewska | 60-139 Poznań, ul. P. Ściegiennego 72/2 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-MAU-CLJ-TSQ *

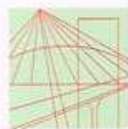
Pan Adam Mariusz Wrzosek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0040/13
adres zamieszkania ul. Saperska 44 A M 2, 61-493 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-17 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-290/2014

Poznań, dnia 16 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Adam Mariusz Wrzosek

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 14 czerwca 1986 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0226/POOK/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Adam Mariusz Wrzosek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Adam Mariusz Wrzosek
61-493 Poznań, ul. Saperska 44A/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

CZĘŚĆ III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓREK

1. DANE TECHNICZNO-MATERIAŁOWE BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

1.1. Budynek nr 1 – wolnostojący budynek podziemny:

- Wymiary (DxSxW): 22,5m x 12,5m x 3,5m; ~90mb ogrodzenia
- Kubatura: ~ 985m³
- Technologia realizacji: konstrukcja żelbetowa łukowa, ściany szczytowe murowane;
- Liczba kondygnacji: 1 (częściowo podziemna);
- Podpiwniczenie: -;
- Posadowienie: ławy i ściany fundamentowe żelbetowe;
- Ściany: - żelbetowe
- murowane z cegły pełnej i bloczków betonowych;
- Dach: łukowy, żelbetowy kryty papą, nasypem ziemnym i roślinnością;

1.2. Budynek nr 2 – wolnostojący budynek garażowy:

- Wymiary (DxS): 7,6m x 3,0m
- Wysokość do okapu: 2,0m
- Wysokość całkowita: 2,3m
- Kubatura: ~ 48m³
- Technologia realizacji: stalowa;
- Liczba kondygnacji: 1 (nadziemna);
- Podpiwniczenie: -;
- Posadowienie: -;
- Ściany: poszycie z blachy na szkieletie stalowym;
- Dach: płaski, konstrukcja stalowa kryta blachą;

1.3. Budynek nr 3 – wolnostojący budynek garażowy:

- Wymiary (DxS): 5,4m x 4,0m
- Wysokość do okapu: 2,0m
- Wysokość całkowita: 2,4m
- Kubatura: ~ 47m³
- Technologia realizacji: tradycyjna murowana;
- Liczba kondygnacji: 1 (nadziemna);
- Podpiwniczenie: -;
- Posadowienie: ławy i ściany fundamentowe murowane;
- Ściany: Murowane z ceramiki;
- Dach: płaski, konstrukcja drewniana kryta papą;

1.4. Budynek nr 4 – wolnostojący budynek magazynowy:

- Wymiary (DxS): 36,4m x 6,2m
- Wysokość do okapu: 3,3m
- Wysokość całkowita: 5,7m
- Kubatura: ~ 1242m³
- Technologia realizacji: tradycyjna murowana;
- Liczba kondygnacji: 1 (nadziemna);
- Podpiwniczenie: -;
- Posadowienie: ławy i ściany fundamentowe murowane;
- Ściany: Murowane z ceramiki;
- Dach: stromy, konstrukcja drewniana kryta eternitem;

1.5. Budynek nr 5 – wolnostojący budynek magazynowy z pomieszczeniami biurowymi:

- Wymiary (DxS): 36,3m x 9,3m
- Wysokość do okapu: 3,3m
- Wysokość całkowita: 3,8m
- Kubatura: ~ 1536m³
- Technologia realizacji: tradycyjna murowana z elementami stalowymi;
- Liczba kondygnacji: 1 (nadziemna);
- Podpiwniczenie: -;
- Posadowienie: ławy i ściany fundamentowe murowane;
- Ściany: Murowane z ceramiki;
- Dach: płaski, konstrukcja stalowa z poszyciem z papy na płytach korytkowych;

1.6. Budynek nr 6 – wolnostojący budynek magazynowy:

- Wymiary (DxS): 71,8m x 15,4m
- Wysokość do okapu: 3,9m
- Wysokość całkowita: 5,2m
- Kubatura: ~ 6137m³
- Technologia realizacji: konstrukcja stalowa;
- Liczba kondygnacji: 1 (nadziemna);
- Podpiwniczenie: -;
- Posadowienie: stopy fundamentowe żelbetowe;
- Ściany: poszycie z blachy trapezowej;
- Dach: stromy, konstrukcja stalowa z poszyciem z blachy trapezowej;

1.7. Budynek nr 7 – wolnostojący budynek składowy:

- Wymiary (DxS): 36,2m x 9,2m
- Wysokość do okapu: 4,3m
- Wysokość całkowita: 4,7m
- Kubatura: ~ 1832m³
- Technologia realizacji: tradycyjna murowana z elementami stalowymi;
- Liczba kondygnacji: 1 (nadziemna);
- Podpiwniczenie: -;
- Posadowienie: ławy i ściany fundamentowe murowane;
- Ściany: Murowane z ceramiki;
- Dach: płaski, konstrukcja stalowa z poszyciem z papy na płytach korytkowych;

1.8. Budynek nr 8 – siedem wolnostojących budynków garażowych / gospodarczych:

- Wymiary (DxS): 4,3m x 3,1m; 5,2m x 3,1m; 4,0m x 2,1m;
5,9m x 2,9m; 5,3m x 2,7m; 5,8m x 2,9m; 5,9m x 3,2m
- Wysokość do okapu: ~ 2,0m
- Wysokość całkowita: ~ 2,3m
- Kubatura: ~ 270m³ (łącznie)
- Technologia realizacji: stalowa;
- Liczba kondygnacji: 1 (nadziemna);
- Podpiwniczenie: -;
- Posadowienie: -;
- Ściany: poszycie z blachy na szkieletie stalowym;
- Dach: płaski, konstrukcja stalowa kryta blachą;

1.9. Budynek nr 9 – czternaście garaży w zabudowie szeregowej:

- Wymiary (DxS): 51,0m x 5,1m do 7,5m
- Wysokość do okapu: ~ 2,1m
- Wysokość całkowita: ~ 2,4m
- Kubatura: ~ 730m³
- Technologia realizacji: tradycyjna murowana;
- Liczba kondygnacji: 1 (nadziemna);
- Podpiwniczenie: -;
- Posadowienie: ławy i ściany fundamentowe murowane;
- Ściany: Murowane;
- Dach: płaski, konstrukcja mieszana kryta papą;

1.10. Budynek nr 10 – sześć garaży w zabudowie szeregowej:

- Wymiary (DxS): 21,2m x 5,6m
- Wysokość do okapu: ~ 2,1m
- Wysokość całkowita: ~ 2,4m
- Kubatura: ~ 290m³
- Technologia realizacji: tradycyjna murowana;
- Liczba kondygnacji: 1 (nadziemna);
- Podpiwniczenie: -;
- Posadowienie: ławy i ściany fundamentowe murowane;
- Ściany: Murowane;
- Dach: płaski, konstrukcja drewniana kryta papą;

1.11. Budynek nr 11 – wolnostojący budynek garażowy:

- Wymiary (DxS): 5,6m x 2,9m
- Wysokość do okapu: 2,0m
- Wysokość całkowita: 2,2m
- Kubatura: ~ 41m³
- Technologia realizacji: stalowa;
- Liczba kondygnacji: 1 (nadziemna);
- Podpiwniczenie: -;
- Posadowienie: -;
- Ściany: poszycie z blachy na szkieletcie stalowym;
- Dach: płaski, konstrukcja stalowa kryta blachą;

1.12. Budynek nr 12 – wolnostojący budynek garażowy:

- Wymiary (DxS): 5,4m x 3,0m
- Wysokość do okapu: 2,0m
- Wysokość całkowita: 2,3m
- Kubatura: ~ 41m³
- Technologia realizacji: stalowa;
- Liczba kondygnacji: 1 (nadziemna);
- Podpiwniczenie: -;
- Posadowienie: -;
- Ściany: poszycie z blachy na szkieletcie stalowym;
- Dach: płaski, konstrukcja stalowa kryta blachą;

1.13. Place składowe i manewrowe

- Powierzchnia: ~ 16.000m²
- Rodzaj nawierzchni: płyty betonowe / nawierzchnia asfaltowa

2. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozebranie całości budynków i nawierzchni opisanych w punktach od 1.1 do 1.13 w zakresie od dachu po fundamenty. Prace rozbiórkowe będą odbywać się na **terenie inwestycyjnym obejmującym działki nr: 7/18, 7/12, 7/34, 7/15, 7/24.**

Na podstawie odległości części budynków od granic wymienionych wyżej działek oraz gabaryty budynków należy stwierdzić, że warunek z art. 31. Prawa budowlanego nie jest spełniony i przedmiotowe prace rozbiórkowe podlegają procedurze uzyskania pozwolenia na budowę (rozbiórkę).

3. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH.

Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe należy zrealizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa. Rozbiórkę prowadzić od góry w dół. Roboty rozbiórkowe wykonać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie, z wykorzystaniem ręcznego sprzętu mechanicznego z zachowaniem niżej wymienionych warunków:

- Teren prowadzenia robót ogrodzić i uniemożliwić dostęp osobom nieupoważnionym do terenu prowadzonych prac rozbiórkowych.
- W miejscach widocznych zawiesić tablicę informacyjną i ostrzegawczą przed niebezpieczeństwem przebywania w strefie prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Roboty rozbiórkowe prowadzić na terenie własnej nieruchomości.
- Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z technicznymi warunkami prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Roboty rozbiórkowe prowadzić z należytą starannością z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Roboty rozbiórkowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Kolejność robót rozbiórkowych:
 - Odłączenie wszystkich instalacji;
 - Demontaż elementów wykończenia (stolarki okiennej, drzwiowej);
 - Demontaż pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich;
 - Rozebranie konstrukcji dachu. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach, zabrania się przebywania zarówno pod, jak i nad rozbieranym elementem;
 - Rozebranie ścian wewnętrznych i zewnętrznych – rozbiórka elementów od góry do poziomu podłogi, prace wykonywać z podestów lub z przestawnych rusztowań budowlanych;
 - Rozbiórka konstrukcji podłogi i posadzki na gruncie;
 - Rozbiórka podwalin fundamentowych, ścian, ław i stóp fundamentowych do poziomu gruntu;
 - Wywóz powstałego gruzu porozbiórkowego;
 - Zasypanie powstałych wykopów, zagęszczenie zasyпки i wyrównanie poziomu terenu wokół budynku rozbieranego;
 - Uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach.

- Materiał z rozbiórki zagospodarować w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.), m. in.:
 - cegłę rozbiórkową nadającą się do ponownego wbudowania sprzedać innym podmiotom realizującym przedsięwzięcia remontowe lub przekazać do kruszarni;
 - stal rozbiórkową i inne elementy żelazne sprzedać lub przekazać do recyklingu;
 - drewno rozbiórkowe oddać do recyklingu;
 - gruz betonowy i ceglany przekazać do kruszarni lub oddać do recyklingu;
 - papa asfaltowa, plastiki, szkło, materiały termoizolacyjne i inne przekazać na wysypisko odpadów komunalnych lub do recyklingu.
 - Materiały zawierające azbest pakować w worki foliowe o odpowiedniej wytrzymałości i oznakować napisem: „Uwaga! Zawiera azbest.” Następnie płyty muszą być załadowane do specjalnych kontenerów i wywiezione przez specjalistyczną firmę na składowisko azbestu lub przekazane do utylizacji.

4. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

- Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranych obiektów istniejące przyłącza infrastruktury technicznej i media po ewentualnych uzgodnieniach z właściwymi dostawcami (np. prąd, kanalizacja, woda, gaz, itp.).
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy budowlani powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby groźących zawaleniem.
- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną. Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.
- Ze względu na charakter materiału pokryciowego (płyty azbestowo cementowe – ETERNIT na budynku nr 4), roboty prowadzić ze szczególną ostrożnością przy zachowaniu przepisów BHP oraz odpowiedniej odzieży ochronnej i masek p/pyłowych.

Przy zachowaniu wyżej wymienionych warunków oraz przepisów porządkowych i wytycznych branżowych nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa mienia dla sąsiednich nieruchomości.

5. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE.

- Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
- Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osoby uprawnionej posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
- Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na określonym stanowisku oraz przeszkoleni pod kątem BHP.
- W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- Odpady na budowie przechowywać zgodnie z powołanymi przepisami, szczególnie w sposób ograniczający ich rozwiewanie oraz dostęp osób postronnych.
- W trakcie prac budowlanych rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność.

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

6.1. Budynek nr 1 – wolnostojący budynek podziemny:



Fot.1. Dwa z czterech drzwi wejściowych.



Fot.2. Wnętrze jednego z czterech pomieszczeń.

6.2. Budynek nr 2 – wolnostojący budynek garażowy:



Fot.3. Front i boczna ściana.



Fot.4. Tył i boczna ściana.

6.3. Budynek nr 3 – wolnostojący budynek garażowy:



Fot.5. Front i boczna ściana.



Fot.6. Tył i boczna ściana.

6.4. Budynek nr 4 – wolnostojący budynek składowy:



Fot.7. Front i boczna ściana.



Fot.8. Front i boczna ściana.

6.5. Budynek nr 5 – wolnostojący budynek składowy z pomieszczeniami biurowymi:



Fot.9. Front i boczna ściana.



Fot.10. Tył i boczna ściana.

6.6. Budynek nr 6 – wolnostojący budynek składowy:



Fot.11. Front i boczna ściana.



Fot.12. Front i boczna ściana.

6.7. Budynek nr 7 – wolnostojący budynek składowy:



Fot.13. Front i boczna ściana.



Fot.14. Front i boczna ściana.

6.8. Budynek nr 8 – siedem wolnostojących budynków garażowych / gospodarczych:



Fot.15. Garaż / budynek gospodarczy – 1/7.



Fot.16. Garaż / budynek gospodarczy – 2/7.



Fot.17. Garaż / budynek gospodarczy – 3/7.



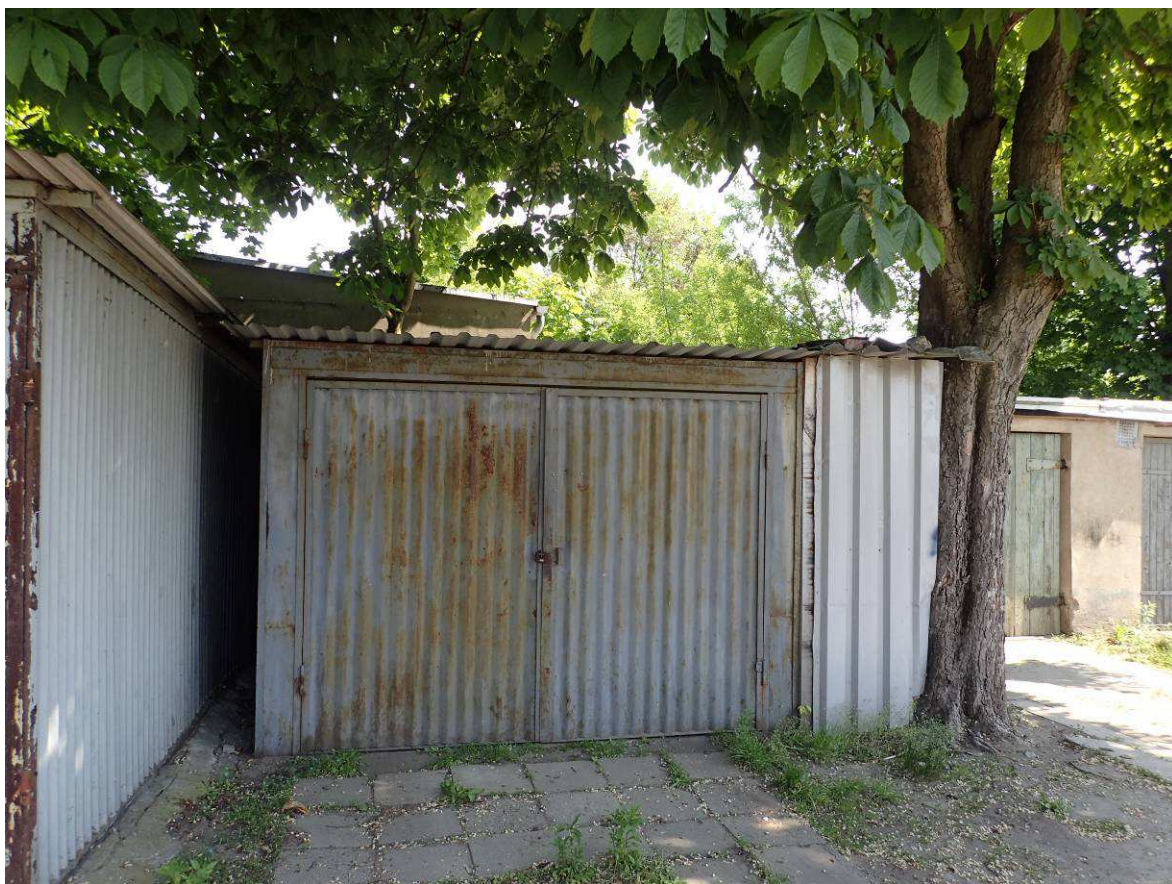
Fot.18. Garaż / budynek gospodarczy – 4/7.



Fot.19. Garaż / budynek gospodarczy – 5/7.



Fot.20. Garaż / budynek gospodarczy – 6/7.



Fot.21. Garaż / budynek gospodarczy – 7/7.



Fot.22. Garaż / budynek gospodarczy – 7/7.

6.9. Budynek nr 9 – czternaście garaży w zabudowie szeregowej:



Fot.23. Garaże w zabudowie szeregowej – od 1 do 6/14.



Fot.24. Garaże w zabudowie szeregowej – od 5 do 9/14.



Fot.25. Garaże w zabudowie szeregowej – od 9 do 12/14.



Fot.26. Garaże w zabudowie szeregowej – od 12 do 14/14.

6.10. Budynek nr 10 – sześć garaży w zabudowie szeregowej:



Fot.27. Garaże w zabudowie szeregowej – od 1 do 2/6.



Fot.28. Garaże w zabudowie szeregowej – od 3 do 6/6.

6.11. Budynek nr 11 – wolnostojący budynek garażowy:



Fot.29. Front i boczna ściana.

6.12. Budynek nr 12 – wolnostojący budynek garażowy:



Fot.30. Front i boczna ściana.

6.13. Budynek nr 13 – wolnostojący budynek garażowy:



Fot.31. Front.



Fot.29. Front i boczna ściana.

6.14. Place składowe i manewrowe:



Fot.31. Plac składowy pomiędzy budynkami 4 – 7.



Fot.31. Plac manewrowy ośrodka szkolenia kierowców pomiędzy budynkami 1 – 5.

Poznań, wrzesień 2017 r.

mgr inż. arch. Magdalena Kocent-Iglewska
nr upr. 56/WPOKK/2015
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń, nr ewid. WOIA WP-1111

mgr inż. Adam Wrzosek
nr upr. WKP/0226/POOK/14
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń, nr ewid. WOIB/WKP/BO/0040/13

CZĘŚĆ IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

7. INFORMACJA BIOZ - ROZBIÓRKI.

Nazwa obiektu budowlanego:	Garaże, budynki gospodarcze, budynki składowe, parkingi, place składowe.
Adres budowy:	działka nr 7/18, 7/12, 7/34, 7/15, 7/24, ark. 14, obręb Kobylepole ul. Darzyborska, m. Poznań, woj. wielkopolskie
Kategoria obiektu:	Kategoria III – budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk Kategoria XVIII – budynki składowe Kategoria XXII – parkingi, place składowe
Inwestor:	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
Nazwa i adres jednostki projekt.:	JKW PROJEKT SP. Z O.O. ul. Przybyszewskiego 43a/17, 60-356 Poznań

Informacja „BIOZ” została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126), a także w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

7.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest:

- **Rozbiórka garaży, budynków gospodarczych, budynków składowych, parkingów, placów składowych.**

zlokalizowanego na:

- **działce nr 7/18, 7/12, 7/34, 7/15, 7/24, ark. 14, obręb Kobylepole ul. Darzyborska, m. Poznań, woj. wielkopolskie**

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót od wykonania wykopu po roboty wykończeniowe.

7.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działki są zabudowane:

- Budynek nr 1 – wolnostojący budynek podziemny,
- Budynek nr 2 – wolnostojący budynek garażowy,
- Budynek nr 3 – wolnostojący budynek garażowy,
- Budynek nr 4 – wolnostojący budynek składowy,
- Budynek nr 5 – wolnostojący budynek składowy z pomieszczeniami biurowymi,
- Budynek nr 6 – wolnostojący budynek składowy,

- Budynek nr 7 – wolnostojący budynek magazynowy,
- Budynek nr 8 – siedem wolnostojących budynków garażowych / gospodarczych,
- Budynek nr 9 – czternaście garaży w zabudowie szeregowej,
- Budynek nr 10 – sześć garaży w zabudowie szeregowej,
- Budynek nr 11 – wolnostojący budynek garażowy,
- Budynek nr 12 – wolnostojący budynek garażowy,
- Place składowe i manewrowe.

7.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze, m. in. informujące o zakazie wstępu osobom trzecim na teren budowy, a w szczególności podczas prowadzenia prac rozbiórkowych i porządkowych.

7.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

Roboty rozbiórkowe – powinny być wykonywane na podstawie niniejszej dokumentacji projektowej. Teren na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekty odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny być zabezpieczone przed wypadaniem gruzu. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Rozbiórka dachu – w pierwszej kolejności należy rozebrać pokrycie dachu (rozpoczynając od kalenicy, w stronę okapu zdejmować papę), opierzenia blacharskie oraz kominy ponad dachem do poziomu połaci dachu. Materiał rozbiórkowy z pokrycia przenieść na wskazany teren (oznakowane i wydzielone pole składowania materiału lub pojemniki na gruz i odpady budowlane) spuszczać go z rusztowania przy pomocy lejów do zrzutu gruzu (wykonanych ze specjalnego, przeciw uderzeniowego polietylenu). Następnie przystąpić do rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu. Elementy konstrukcji dachu opuszczać z rusztowania na dół przy pomocy lin.

Rozbiórka pokrycia dachowego wykonanego z płyt azbestowo-cementowych powinna być przeprowadzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649), a także Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie

bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824). Wykonawca robót rozbiórkowych winien posiadać zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami zawierającymi azbest.

Rozbiórka ścian – ściany przeznaczone do rozbiórki należy rozbierać ręcznie lub mechanicznie mając na uwadze bezpieczeństwo osób pracujących przy rozbiórkach. Przed rozbiórką należy zdemontować stolarkę otworową (okna, drzwi). Rozbiórkę rozpoczynać od ścian wewnętrznych. Następnie rozbierać ściany zewnętrzne. Ze ścian ocieplonych / otynkowanych usunąć ocieplenie / tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Podobnie należy demontować ściany z większych elementów, jak pustaki, bloczki, itp.. Ściany rozbierać z rusztowań, a cały materiał i gruz ze stropów usuwać na wskazany teren lub do odpowiednich pojemników budowlanych spuszczać z rusztowania na dół przy pomocy lin. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

Rusztowania i ruchome podesty robocze – rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.

Roboty na wysokości – osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,00m od podłogi lub ziemi (gruntu) powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,10m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50m.

Roboty ciesielskie – cieśle powinni być wyposażeni w odpowiednie zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobodę ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,00m. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

7.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników budowlanych przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem robót należy obowiązkowo przeprowadzić ze wszystkimi pracownikami szkolenie stanowiskowe BHP ze szczególnym uwzględnieniem:

- Zasad prac na wysokości.
- Zasad pracy przy obsłudze sprzętu zmechanizowanego.
- Zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi, urządzeń elektrycznych i pneumatycznych.

- 7.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia i życia podczas planowanych robót budowlanych - nie występują. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze, m.in. informujące o zakazie wstępu osobom trzecim na teren budowy, a w szczególności do przedmiotowego pomieszczenia piwnicznego oraz tablicę informacyjną o realizowanym przedsięwzięciu z danymi inwestora, kierownika budowy, sygnaturą pozwolenia na budowę, telefonami alarmowymi itp..

- 7.7. Zagospodarowanie placu budowy.

Plac budowy zaopatrzony będzie w energię elektryczną oraz ujęcie wody dla celów socjalnych i produkcyjnych. Na terenie inwestycji będzie zlokalizowany kontener socjalny dla pracowników budowy lub wykorzystywane będą pomieszczenia socjalne udostępnione przez Inwestora.

Plac budowy wyposażony zostanie w toaletę typu „Toy-Toy”.

Odpady socjalne i poprodukcyjne gromadzone będą w odrębnych pojemnikach na odpadki i sukcesywnie segregowane i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych lub odpadów wtórnych.

Poznań, wrzesień 2017 r.

mgr inż. Adam Wrzosek
nr upr. WKP/0226/POOK/14
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń, nr ewid. WOIB WKP/BO/0040/13

CZĘŚĆ V. RYSUNKI PROJEKTOWE

LP.	Nazwa	Strona
R01	Lokalizacja budynków na mapie – teren objęty inwestycją rozbiórki	43