

**Istotne postanowienia umowy**

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 (w związku z art. 30 ust. 4) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zamówienie o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont pustostanu lokalu mieszkalnego nr 18 w budynku przy ul. Hożej 27A w Warszawie.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy przedstawiają: oferta Wykonawcy (dalej: Oferta), przedmiar robót przygotowany przez Zamawiającego (dalej: Przedmiar), Standardy remontu lokali, Dokumentacja projektowa (jeżeli dotyczy) oraz Decyzja administracyjna - stanowiące Załączniki do Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że wszystkie działania związane z wykonaniem Umowy podejmuje w jego imieniu i na jego rzecz ZGN ADK-2, reprezentowana przez Kierownika.
4. Kierownik ZGN ADK-2 nie ma upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian Umowy, a w szczególności do zlecania wykonania robót dodatkowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie/przy udziale podwykonawcy, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami i należytą starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje potrzebne do należytego wykonania Umowy oraz że takie informacje są wystarczające do należytego wykonania Umowy.
7. Wykonawca prowadzi określoną Umową działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania.
8. Materiały, wyroby budowlane i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz odpowiadać wymogom umowy, w tym dokumentacji. Wykonawca przed użyciem materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych ze wskazanymi w dokumentacji określonej w ust. 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów dopuszczenia ich do obrotu i stosowania w budownictwie oraz uzyskanie jego akceptacji na użycie danych materiałów, wyrobów i urządzeń. Zamawiający ma prawo kontroli ich jakości. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz inne wymagane w tym zakresie dokumenty.

**§ 2**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Wprowadzenie na teren robót, podczas którego nastąpi przekazanie kluczy do lokalu, nastąpi w okresie 3 dni roboczych od momentu podpisania umowy.
2. Wykonawca:
  - 1) zobowiązuje się do przejęcia terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego z uwzględnieniem ust. 1;
  - 2) rozpocznie roboty budowlane nie później niż w terminie 3 dni od daty wprowadzenia na teren robót;

- 3) zakończy roboty budowlane w terminie ... **tygodni** od wprowadzenia na teren robót i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych oraz zamiennych i zaniechanych,
  - 2) potrzeby wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego,
  - 3) zaistnienia siły wyższej (np. epidemia, działania wojenne itp.),
  - 4) zmiany będącej następstwem działania organów i innych instytucji, w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
  - 5) niedostępności na rynku materiałów/urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej (jeżeli dotyczy) lub przedmiarach robót spowodowane zaprzestaniem bądź opóźnieniem produkcji, wycofaniem z rynku tych materiałów/urządzeń – na wniosek Wykonawcy wraz z jego udokumentowaniem.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę brutto ... **zł**, słownie złotych: ... i .../100, w tym VAT 8 %, tj. kwota: ... zł, kwota netto zamówienia: ... zł, zgodnie z Ofertą.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Niedoścadowanie przedmiotu umowy bądź wzrost kosztów spowodowany oddziaływaniem czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wszystkie ceny jednostkowe netto i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w Ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót określonych w § 1 ust. 1, zostanie ustalona w oparciu o kosztorys zamienny opracowany przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego. Kosztorys zamienny stanowi kalkulację dla ustalenia zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1, z uwagi na zmiany zatwierdzone przez Zamawiającego w stosunku do przewidzianych w Przedmiarze ilości jednostek przedmiarowych.
5. W przypadku wątpliwości co do jakości lub wartości cenowej wbudowanych materiałów i urządzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę faktury na ich zakup, na podstawie których dokona korekty kosztorysu zamiennego.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych Umową, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, których wykonanie jest konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia podstawowego objętego Umową wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego objętego Umową jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe na zasadach określonych w ust. 7.
7. Wynagrodzenie dodatkowe za wykonanie robót określonych w ust. 6 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze (tj. stawka roboczo-godziny, koszty pośrednie i zysk), podane przez Wykonawcę w Ofercie. Natomiast ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót i cen określonych w załączonych do postępowania Standardach, zaś w przypadku

konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego i nie odbiegać od cen rynkowych. Roboty te mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe w wersji szczegółowej zatwierdzonego przez Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie za wykonanie robót zwiększających ilości prac określonych w pierwotnej ofercie zostanie obliczone w oparciu o ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w Ofercie. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej, gdzie ceny materiałów i pracy sprzętów nie mogą być wyższe niż średnie ceny publikowane przez wydawnictwo SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót i cen określonych w załączonych do postępowania Standardach.

#### **§ 4**

##### **Warunki płatności**

1. Zapłata Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur, z uwzględnieniem poniższych zapisów.
2. Podstawę do wystawienia faktur stanowią:
  - 1) protokół częściowy odbioru robót stwierdzający minimum 30-cio procentowe zaawansowanie robót,
  - 2) protokół końcowy odbioru robót stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie Strony, rozliczenie pobranej częściowo zapłaty, kosztorys zamienny zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. W przypadku realizacji przez podwykonawcę części lub całości danego etapu robót Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu na adres: ... „Oświadczenie Podwykonawcy” podpisane na dzień sporządzenia stosownie: protokołu częściowego lub protokołu końcowego (wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy) o uczestniczeniu lub nieuczestniczeniu w realizacji danego etapu robót oraz o wartości wykonanych przez niego robót, otrzymaniu za nie wynagrodzenia w całości i zrzeczeniu się roszczeń wobec Zamawiającego za te roboty a także potwierdzenie dokonania przez Wykonawcę zapłaty całej należności przysługującej podwykonawcy z ww. tytułu.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **21** dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 2 i 3. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Pod koniec roku budżetowego dopuszcza się możliwość dokonania płatności w krótszym terminie, tak aby dokonać płatności w danym roku budżetowym.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 2-4, Zamawiający wstrzyma płatność faktury, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
6. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy Wykonawca wystawi fakturę wskazując jako nabywcę (Podmiot2) /podatnika (Podmiot3):
  - 1) Nabywca (Podmiot2):  
Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481
  - 2) Odbiorca faktury i płatnik (Podmiot3): Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, 00-464 Warszawa, ul. Szwoleżerów 5, NIP: 1070001293.
7. Zamawiający wyraża zgodę na składanie lub przysyłanie faktur w następujący sposób:

- 1) przysyłanie faktur (duplikatów, korekt faktur) w formie elektronicznej. Formatem faktury w formie elektronicznej jest PDF (Portable Document Format). Faktura i załączniki przesyłane są jako odrębne dokumenty w formie PDF:
  - a) adresem elektronicznym dedykowanym do otrzymywania dokumentów jest poniższy adres e-mail: [kancelaria.fk@zgn.waw.pl](mailto:kancelaria.fk@zgn.waw.pl);
  - b) adresem elektronicznym, z którego są przesyłane dokumenty jest poniższy adresu email: ...;
  - c) faktura w formie elektronicznej zastępuje formę papierową.
- 2) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, adres PEF: NIP 1070001293,
- 3) złożenie faktur w kancelarii Pionu Finansowo-Księgowego ZGN, ul. Mokotowska 67a, 00-530 Warszawa, tel. 22 627-75-04 (05).
8. Począwszy od dnia obligatoryjnego wystawiania faktur w KSeF dla Wykonawcy faktury będą wystawiane i doręczane Zamawiającemu wyłącznie za pośrednictwem KSeF.
9. W celu przekazania faktury za pośrednictwem KSeF wykonawca zobligowany jest do:
  - 1) wskazania na fakturze, czy dotyczy ona jednostki budżetowej jaką jest zamawiający umieszczając w systemie KSeF właściwy znacznik jednostki podrzędnej JST, tj. wskazanie "1"
  - 2) wypełnienia sekcji Podmiot danymi: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, 00-464 Warszawa, ul. Szwoleżerów 5, NIP: 1070001293.
  - 3) określenia roli jako „8”
10. Niewskazanie w systemie KSeF jednostki podrzędnej JST spowoduje, że faktura nie zostanie skutecznie doręczona ZGN Śródmieście zgodnie z zapisami umowy.
11. W sytuacji wystąpienia awarii systemu KSeF należy przekazać prawidłowo wystawioną fakturę na adres e-mail: [kancelaria.fk@zgn.waw.pl](mailto:kancelaria.fk@zgn.waw.pl).
12. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonane zamówienie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
14. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze numer umowy oraz oznaczenie „ADK-2”.

## **§ 5**

### **Dodatkowe zobowiązania stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i pozostałych mediów na potrzeby wykonania robót w budynkach będących własnością miasta stołecznego Warszawy;
  - 2) przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zgłoszenia się do administracji w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy celem wprowadzenia na teren robót i odbioru kluczy do lokalu;
  - 2) wykonania podłączeń poboru energii elektrycznej i pozostałych mediów na potrzeby wykonania robót na swój koszt oraz ponoszenia bieżących kosztów zaopatrzenia w energię i media;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy będzie korzystał z mediów udostępnionych przez Zamawiającego, jest zobowiązany do poniesienia kosztów

z tego tytułu, według stanu odnotowanego w protokole odbioru robót, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego;

- 4) w przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę należności z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 i 3 powyżej, Zamawiający może potrącić kwotę odpowiadającą tym należnościom z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy (art.498 k.c.), na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 5) przejęcia obowiązków koordynatora i opracowanie dokumentów dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wynikającymi z przepisów, sztuką budowlaną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- 7) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich, środowiska oraz sprzętu i urządzeń budowlanych a także dbania o należyty porządek na terenie robót i ochronę mienia na tym terenie, w tym przedmiotu Umowy, a w szczególności zabezpieczenia lokalu określonego w § 1 Umowy i lokali sąsiednich przed uszkodzeniami i kradzieżą;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe z realizacji przedmiotu umowy, od chwili protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń oraz do usuwania na swój koszt i ryzyko oraz we własnym zakresie na bieżąco wszelkich szkód powstałych związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę;
- 9) okazania próbek materiałowych przed wbudowaniem materiału lub Karty technicznej materiału określającego wszystkie niezbędne parametry materiału do wbudowania;
- 10) pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od ich wykonania. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy i ich ponownego wykonania przez Wykonawcę na jego koszt;
- 11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 12) bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac;
- 13) sukcesywnego wywożenia gruzu, odpadów budowlanych, śmieci oraz wycofania wszystkich środków produkcji, sprzętu i załogi oraz uporządkowania terenu robót do dnia końcowego odbioru przedmiotu Umowy;
- 14) spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady;
- 15) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi pracami budowlanymi przez cały okres realizacji robót, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego ich odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń;
- 16) wykonywania Umowy w sposób, który nie spowoduje nadmiernych utrudnień w korzystaniu, dostępie oraz w używaniu budynku, w którym położony jest lokal określony w § 1, korytarzy i lokali sąsiadujących z tym lokalem oraz dróg i chodników położonych przy wspomnianym budynku;

- 17) Wykonawca zobowiązany jest w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru ZGN/ADK opomiarować punkty poboru mediów wykorzystywanych na potrzeby prowadzonego remontu, celem dokonania późniejszych rozliczeń z Zamawiającym;
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ryczałtowej z dostawcą energii lub zapewnienia zasilania energią elektryczną we własnym zakresie w przypadku remontu w lokalu znajdującego się w budynku nie stanowiącym w całości własności miasta stołecznego Warszawy;
- 19) przedstawienia umowy z podwykonawcą ... w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia i ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, związaną z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku opóźnienia, zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania lub zmiany sposobu wykonania Umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może, niezależnie od realizacji innych uprawnień przysługujących mu w ww. przypadkach, zlecić dowolnej osobie trzeciej wykonanie przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą kosztom wykonania zastępczego w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.

## **§ 6**

### **Nadzór nad robotami**

1. Wykonawca ustanawia osobę nadzorującą realizację remontu, koordynatora ...
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru ADK-2:
  - 1) ... (koordynator) ds. budowlanych,
  - 2) ... ds. sanitarnych,
  - 3) ... ds. elektrycznych.
3. Zmiana osób pełniących funkcje koordynatora i inspektorów nadzoru inwestorskiego nie powoduje zmiany Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana. Zmiana kierownika wymaga zgody Zamawiającego oraz spełnienia przez niego warunków określonych w Decyzji konserwatorskiej.
4. Inspektorzy nadzoru będą mieli zapewniony bez ograniczeń dostęp do terenu robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag lub zastrzeżeń przez cały okres wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na bieżąco stwierdzonych przez Zamawiającego wad w wykonaniu przedmiotu Umowy.

## **§ 7**

### **Podwykonawca**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót na zasadach określonych poniżej.
2. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót Podwykonawcy wskazanym w formularzu ofertowym złożonym w ramach postępowania, może nastąpić na podstawie

- umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, która dla swej ważności wymaga zgody Zamawiającego na jej zawarcie, a także na dokonanie zmian w tej umowie.
3. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego następuje w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy/zmiany umowny z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, to uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy/jej zmianę.
  4. W przypadku braku zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania robót Podwykonawcy, obowiązek ich wykonania spoczywa na Wykonawcy.
  5. Wykonawca może zawrzeć umowę z Podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z zawartą między Stronami umową oraz z projektem akceptowanym przez Zamawiającego na zawarcie takiej umowy.
  6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy/zmiany umowy z Podwykonawcą odpis tej umowy poświadczony za zgodność z oryginałem lub oryginał egzemplarza przeznaczony dla Zamawiającego.
  7. Strony uzgadniają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jej zmiany nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
  8. Ewentualne zmiany niniejszej umowy wpływające odpowiednio na zmianę postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
  9. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę robót upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót. Odpowiednio do zaistniałych okoliczności Wykonawca zobowiązany jest wówczas bezzwłocznie rozwiązać umowę zawartą z Podwykonawcą. W takiej sytuacji Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy, z zachowaniem trybu określonego w ust. 2-7.
  10. Strony ustalają, że:
    - 1) Zamawiający będąc wraz z Wykonawcą dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy robót budowlanych w zakresie, o jakim mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego, będzie uprawniony - na co Wykonawca wyraża zgodę w umowie- do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia w całości lub części, spłacając w takim zakresie dług Wykonawcy wobec Podwykonawcy, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego informacji co do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy;
    - 2) Swoją wierzytelność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia do wysokości dokonanej zapłaty, Zamawiający potrąci wówczas z wynagrodzenia Wykonawcy i bezzwłocznie zawiadomi Wykonawcę o dokonanej na rzecz Podwykonawcy zapłacie wynagrodzenia w całej kwocie lub jej części.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost. Dotyczy to w szczególności uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10.
  12. Podstawą do rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawcę, wskazanych w wystawionej fakturze VAT, będzie Protokół odbioru częściowego/końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń podpisany przez przedstawicieli Stron umowy oraz przez przedstawiciela Podwykonawcy.

## § 8

### **Roboty zamienne i roboty zaniechane**

1. W przypadku zmian technologii wykonania robót Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie Robót Zamiennych, w tym także wprowadzi zmiany sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii robót. Zamawiający ma również prawo polecić Wykonawcy niewykonywanie określonych robót (Roboty Zaniechane). W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony postanawiają, że warunkiem uzgodnienia przez Strony a następnie wykonania przez Wykonawcę Robót Zamiennych bądź Robót Zaniechanych jest ich uprzednie uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego na podstawie aneksu do Umowy.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu Robót Zamiennych, Robót Zaniechanych, Strony przyjmować będą jako prawidłowe obmiary i wyliczenia dokonane przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże, że Zamawiający dokonując tych obmiarów lub wyliczeń dopuścił się rażącego niedbalstwa lub błędów z winy umyślnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania Robót Zamiennych.
4. W przypadku konieczności wykonania Robót Zamiennych Zamawiający sporządzi Protokół konieczności wskazując zakres Robót potrzebnych do wykonania. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zawierającą kosztorys Robót Zamiennych, w wersji szczegółowej oraz przekazać go Zamawiającemu. Kosztorys ofertowy powinien zostać opracowany na czynnikach cenotwórczych (stawka roboczegodziny z narzutami) określonych w ofercie podstawowej, natomiast ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót i cen określonych w załączonych do postępowania Standardach, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego i nie odbiegać od cen rynkowych.
5. W oparciu o tak przygotowaną ofertę, po dokonaniu akceptacji przez Zamawiającego, Strony winny zawrzeć stosowny aneks do Umowy w odniesieniu do Robót Zamiennych.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji Przedmiotu Zamówienia w określonej części (Roboty Zaniechane), Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania zaniechanej części Przedmiotu Zamówienia, a jego Wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót Zaniechanych wyliczonych z pierwotnego kosztorysu ofertowego. W związku z zaniechaniem wykonywania określonej części Przedmiotu Zamówienia Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem Robót Zaniechanych, w tym nie będzie dochodzić roszczeń z art. 644 k.c.

## § 9

### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot Umowy.
2. Protokoły odbiorów częściowych powinny stwierdzać minimum 30 % zaawansowanie robót.
3. Protokół częściowy i protokół końcowy odbioru robót powinny zostać sporządzone w oparciu o prowadzoną przez Wykonawcę książkę obmiarów.
4. Kosztorys zamienny całości robót powinien być wykonany na podstawie zatwierdzonych pisemnie przez inspektora nadzoru Zamawiającego obmiarów.



5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.
6. Razem ze zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami oraz Przedmiarem robót i Umową,
  - 2) deklaracje właściwości użytkowych materiałów i karty charakterystyki, jeśli są wymagane odrębnymi przepisami,
  - 3) dokumenty gwarancyjne (w formie kopii lub odpisów) na użyte materiały, wyroby budowlane i urządzenia wystawione przez ich producentów,
  - 4) obmiary robót,
  - 5) kosztorysy zamiennie.
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności dostarczonych dokumentów, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty złożenia w siedzibie ADK zgłoszenia zakończenia prac.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady są nieistotne dokonuje odbioru robót prawidłowo wykonanych, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad nieistotnych;
  - 2) jeżeli wady będą istotne, ale nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 3) jeżeli wady nie będą nadawały się do usunięcia oraz:
    - a) jeżeli nie będą uniemożliwiały użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub
    - b) jeżeli wady będą uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad każda ze stron może zlecić wykonanie ekspertyzy, zaś koszty jej wykonania i sporządzenia ponosi Wykonawca.
10. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał uwag i zastrzeżeń do wykonanych prac, dokona odbioru robót i sporządzi protokół odbioru końcowego robót. Na protokole z odbioru końcowego powinien być także potwierdzony zakres wykonanych prac i wskazana końcowa wartość remontu zgodna ze zweryfikowanym kosztorysem. W razie rozbieżności co do zakresu faktycznie wykonanych prac lub ich wartości, w protokole wskazuje się te rozbieżności i Zamawiający ma prawo odmowy odbioru końcowego robót, a kosztorys zamienny podlega ponownej weryfikacji w zakresie tych rozbieżności.
11. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią na piśmie sposób i termin usunięcia wady, przy czym termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 14 dni.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokółarnie.

13. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty na okres **3 lat**, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
15. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) 0,5 % wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zgłoszeniu się do administracji celem dokonania wprowadzenia na teren robót i odbioru kluczy do lokalu;
    - b) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy;
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
    - d) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
    - e) 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
    - f) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień przerwy trwającej powyżej 5 dni roboczych;
    - g) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przejściu terenu robót lub w przystąpieniu do robót;
    - h) 200,00 zł za każdorazowe niedopełnienie obowiązku określonego w § 5 ust. 2 pkt 12,13 i 16;
    - i) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy/oryginału egzemplarza o podwykonawstwo lub jej zmiany lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, przypadku gdy termin zapłaty przekracza 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury/rachunku.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 i 2
2. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20 % wartości umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
4. Potrącenie lub zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Zapłata przez Wykonawcę określonych powyżej kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za poniesioną szkodę, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i Zamawiający odstąpi od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie strony protokołem bez uwag i zastrzeżeń;
  - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, że nie będą przewidziane środki na realizację całości lub części Umowy;
  - 3) Wykonawca podejmuje działania mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego na skutek czego prowadzenie robót zostanie przerwane, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające bądź ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków umownych.

W ww. przypadkach Wykonawca nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania i zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje przedmiot Umowy, a w szczególności w przypadku zastosowania materiałów niezgodnych z określonymi w przedmiarze robót;
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni kalendarzowych od wprowadzenia na teren robót;
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego na piśmie;
  - 4) Wykonawca nie wykona Umowy w terminie wskazanym w § 2 Umowy;
  - 5) Wykonawca nie przedstawi polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji Umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty (w przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania ubezpieczenia dołączonego do oferty);
  - 6) narusza postanowienia umów zawartych z podwykonawcami.

W ww. przypadkach Wykonawca nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania i zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.

3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, po której leżały przyczyny odstąpienia od Umowy, a następnie:
  - 1) w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu robót w toku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić na jego podstawie i przedłożyć Zamawiającemu kosztorys zamienny;
  - 2) w terminie 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego zweryfikowanego kosztorysu zamiennego Wykonawca, w formie pisemnej, zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych;
  - 3) w terminie 7 dni od dnia doręczenia zgłoszenia wskazanego w pkt. 2) Zamawiający przystąpi do odbioru robót przerwanych oraz sporządzenia protokołu odbioru tych robót;
  - 4) w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, należycie i zgodnie z Umową, w zakresie potwierdzonym w protokole określonym w pkt 3).
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do odbioru wykonanych robót, w tym do wykonania którejkolwiek z czynności wskazanych w ust. 4 pkt. 1) – 4), Zamawiający dokona jednostronnego odbioru robót, sporządzi protokół i kosztorys zamienny oraz przejmie teren budowy. Zamawiający na koszt Wykonawcy usunie wniesione przez niego urządzenia zaplecza, pozostawione narzędzia i materiały oraz gruz i inne odpady budowlane. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ww. kosztów z ewentualnych należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od kar umownych, Wykonawca poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.

## **§ 12**

### **Dane osobowe**

1. Strony, jako Administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy zobowiązane są do przestrzegania właściwych przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ dalej RODO) oraz jakichkolwiek podobnych lub analogicznych praw, wymogów ustawowych lub kodeksów postępowania regulujących użytkowanie, przechowywanie lub przesyłanie danych osobowych oraz zobowiązane są do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.
2. W związku z zawarciem Umowy dochodzi do przekazywania pomiędzy Stronami danych osobowych (między administratorami danych):
  - 1) osób reprezentujących drugą Stronę;

- 2) osób wyznaczonych przez drugą Stronę do kontaktów w celu dokonywania bieżących uzgodnień w związku z realizacją Umowy.
3. Strony oświadczają, że osoby wymienione w punkcie 2 podpunkt 1) i 2) w zakresie swoich obowiązków zostaną zaznajomione z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania ich danych osobowych.
4. Informacje dotyczące przetwarzania oraz ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście Miasta Stołecznego Warszawy dostępne są pod adresem: Ochrona danych osobowych - ZGN Śródmieście oraz w siedzibie Administratora.
5. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w formie elektronicznej pisząc na adres e-mail: [iod@zgn.waw.pl](mailto:iod@zgn.waw.pl) lub tradycyjnej wysyłając korespondencję na adres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Bez zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o wykonywaniu tych robót. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, nie przysługuje mu prawo do otrzymania za nie wynagrodzenia. W przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę roboty takie będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z kosztorysem ofertowym przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na warunkach określonych w § 3 Umowy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i fax-u. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie rękojmi.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
5. Strony na podstawie art. 353(1) Kodeksu cywilnego zgodnie postanawiają, że pismo przesłane drugiej Stronie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres określony w Umowie awizowane dwukrotnie i nieodebrane, uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty pierwszego awiza bądź w dacie odmowy przyjęcia pisma.
6. Spory wynikłe z realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Zmiana Umowy wymaga zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Powierzenie wykonania Umowy podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
10. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia i nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeśli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności

gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902, z 2025 r. poz. 1844) (z ewentualnym zastrzeżeniem ust. 12).

11. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902, z 2025 r. poz. 1844) o której mowa w ustępie 10, zawartych w niniejszej umowie dotyczących danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
12. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ustępie 10, nie będą podlegały informacje zawarte w § .-, załączniku nr .- do Umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający oświadcza, że w związku z art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023 poz. 1790 t.j.) działa na zasadach dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
15. Zamawiający realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14.06.2024 roku o ochronie sygnalistów, oświadcza, że w ZGN w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy funkcjonuje "procedura zgłoszeniowa" umożliwiającą dokonywanie zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ww. ustawy. Zgłoszeń można dokonać:
  - 1) poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres: [sygnalista@zgn.waw.pl](mailto:sygnalista@zgn.waw.pl),
  - 2) w postaci pisemnej na adres korespondencyjny: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa z dopiskiem „osoba uprawniona do przyjmowania zgłoszeń wewnętrznych”.
16. Wszystkie wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
17. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

- Zał. Nr 1 – Wzór oświadczenia podwykonawcy

Załącznik do Umowy

**Wzór**

Warszawa, dnia ...

Dotyczy Umowy nr GN/SR/.../ZGN/2026 z dnia...

**Oświadczenie podwykonawcy**

Ja niżej podpisany reprezentujący firmę ..., (zwaną dalej Podwykonawcą) oświadczam, że:  
Zawarłem Umowę Podwykonawczą nr ... z dnia ... (zwaną dalej Umową Podwykonawczą) z firmą ..., (zwaną dalej Wykonawcą) realizującą Umowę nr GN/SR/.../ZGN/2026 z dnia ... (zwaną dalej Umową).  
W terminie od dnia zawarcia Umowy Podwykonawczej do dnia złożenia niniejszego oświadczenia tj. dnia ... uczestniczyłem/nie uczestniczyłem<sup>1</sup> w realizacji przedmiotu Umowy.  
Oświadczam, że na dzień złożenia niniejszego Oświadczenia:  
realizacja Umowy Podwykonawczej została / nie została<sup>1</sup> zakończona, otrzymałem / nie otrzymałem<sup>1</sup> należne/go mi wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy Podwykonawczej, co jest zgodnie z zawartymi w niej warunkami wypłaty wynagrodzenia w wysokości ... zł brutto, co wyczerpuje/nie wyczerpuje<sup>1</sup> kwotę należnego mi wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy Podwykonawczej, pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą istnieje/ nie istnieje<sup>1</sup> żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy Podwykonawczej.  
zrzekam się/nie zrzekam<sup>1</sup> się wszelkich roszczeń wobec zawierającego Umowę Zamawiającego, tj. Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy oraz będącego stroną Umowy Miasta Stołecznego Warszawy.

...

Data/pieczęć/czytelny podpis

**Oświadczenie wykonawcy**

Ja niżej podpisany reprezentujący Wykonawcę, tj. firmę..., będącą stroną Umowy oświadczam, że na dzień złożenia niniejszego Oświadczenia dokonałem /nie dokonałem<sup>1</sup> zapłaty wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy Podwykonawczej, zgodnie z zawartymi w niej warunkami wypłaty wynagrodzenia w wysokości ... zł brutto, co wyczerpuje/nie wyczerpuje<sup>1</sup> kwotę należnego Podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy Podwykonawczej,

...

Data/pieczęć/czytelny podpis