

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opracowanie opinii technicznej zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową robót niewykonanych, wykonanych wadliwie oraz robót naprawczych realizowanych w trakcie modernizacji budynku Pałacu w Grabinie, w latach 2019-2020 roku, w zakresie:

Etap I:

Przeprowadzanie badań konserwatorsko-architektonicznych budynku Pałacu na działce nr 14/78, obręb Grabin, w zakresie fundamentów, piwnic i posadzek zgodnie z pozwoleniem WKZ z dnia 03.02.2026 roku. Powyższe badania będą polegać na analizie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej w posiadaniu Zamawiającego oraz wykonaniu 23 odkrywek wewnątrz budynku i 2 odkrywek na zewnątrz budynku.

Na tej podstawie Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wniosków czy roboty budowlane w obrębie piwnic i na zewnątrz w obrębie fundamentów, które były wykonane w latach 2019-2020 są wykonane zgodnie z :

- a) zatwierdzonym projektem budowlanym wraz z projektami zamiennymi,
- b) przedmiarami robót,
- c) kosztorysem ofertowym,
- d) umowami wraz z aneksami do umowy z Wykonawcą,
- e) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) prowadzonym dziennikiem budowy,
- g) protokołem odbioru końcowego.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy:

1. wykonania odkrywek wewnątrz budynku, stwierdzających prawidłowość wykonania warstw posadzkowych oraz wykonania iniekcji.
Każda odkrywka winna być udokumentowana z zaznaczeniem jej na rzucie, opisem i dokumentacją zdjęciową- min. 3 zdjęcia każdej odkrywki. Wykonane odkrywki wewnątrz budynku powinny zostać odkryte i bez przywrócenia ich stanu do stanu sprzed wykonania odkrywki.

Ponadto część pomieszczeń nie jest wyremontowana co musi zostać poddane analizie.

2. wykonania dwóch odkrywek na zewnątrz przy ścianie fundamentowej budynku do poziomu ław fundamentowych, w celu sprawdzenia wykonania iniekcji oraz prawidłowości wykonanych robót z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego.

Każda odkrywka winna być udokumentowana z zaznaczeniem jej na rzucie, opisem i dokumentacją zdjęciową- min. 3 zdjęcia każdej odkrywki.

Po wykonanych odkrywkach należy przywrócić teren do stanu poprzedniego.

Wykonanie badań konserwatorsko - architektonicznych musi być prowadzone zgodnie z warunkami pozwolenia WKZ z dnia 03.02.2026 roku tj.:

- a) Prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania jej WKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.
- b) Niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
- c) Złożenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia dokumentacji badań.

Ponadto Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zawiadomienia przedstawicieli WKZ o wykonanych przez Wykonawcę:

- a) w poziomie parteru, malowideł na ścianie w Sali konferencyjnej,
- b) wykonaniu toalet w poziomie parteru (w innym „standardzie” jak twierdzi Wykonawca robót niż zatwierdzony projekt budowlany) oraz wstawieniu mebli w holu wejściowym w budynku przy wejściu głównym.

Po uzyskaniu ewentualnej zgody WKZ, na pozostawienie tych mebli, malowideł czy też wyrażeniu zgody na standard toalet, Wykonawca dokumentacji winien je wycenić.

Etap II

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej robót niewykonanych, wykonanych wadliwie oraz robót naprawczych.

Na ww. roboty budowlane trzeba opracować:

- a) Projekt budowlany,

- b) Kosztorys inwestorki,
- c) Przedmiar robót,
- d) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.