

**Projekt UMOWA
nr CRU-K/Op/.../2026**

Zawarta, z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego [w przypadku umów papierowych: zawarta w dniu w Opolu], w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego w trybie ... na podstawie Zasad udzielania zamówień niepublicznych obowiązujących w POLREGIO S.A. przyjętych uchwałą Zarządu POLREGIO S.A. nr 80/2025 z dnia 4 marca 2025 r., ze zm., której przedmiotem jest „Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego budynków i budowli w zakresie przewidzianym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów znajdujących się w Opolu przy ul. Struga i Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Karola Miarki 38” [postępowanie nr ...], pomiędzy:

POLREGIO S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kolejowej 1, 01-217, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000929422, REGON 017319719, NIP 5262557278, o kapitale zakładowym 616 242 600,00 zł wpłaconym w całości, Opolski Zakład w Opolu, ul. Krakowska 26A, 45-075 Opole, reprezentowana przez:

Ireneusza Cieślika – p.o. Dyrektora

zwany dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

którą reprezentuje:

.....

zwany dalej: „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie: „**Stronami**”

Strony zawierają umowę, zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie przez Wykonawcę okresowej kontroli stanu technicznego budynków i budowli w zakresie przewidzianym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), (zwanej dalej: „ustawą”), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów:

- 1) w Kędzierzynie Koźlu przy ul. Karola Miarki 38:

- a) hala warsztatowa o powierzchni zabudowy 8 553,00m² w zakresie określonym w art. 62. ust.1 pkt 1 ustawy (przegląd roczny), oraz w zakresie określonym w art. 62. ust. 1 pkt 3 (przegląd jesienny);
 - b) kanały przeglądowo-naprawcze (znajdujące się w hali warsztatowej) w ilości 18 szt. w zakresie określonym w art. 62. ust. 1 pkt 1 ustawy (przegląd roczny);
 - c) budynek socjalny o powierzchni zabudowy 506,00m² w zakresie określonym w art. 62. ust. 1 pkt 1 ustawy (przegląd roczny);
 - d) wieża wodna (zabytek pod nr rejestru 2304/92) o powierzchni zabudowy 46m² w zakresie określonym art. 62. ust. 1 pkt 1 ustawy (przegląd roczny);
 - e) budynek byłej stacji paliw o powierzchni zabudowy 68,00m² w zakresie określonym art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy (przegląd roczny);
 - f) budynek punktu rewidenckiego o powierzchni zabudowy 223,00m² w zakresie określonym w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy (przegląd roczny);
 - g) kanał oczyszczkowy o długości 70mb. w zakresie określonym w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy (przegląd pięcioletni);
 - h) zbiornik nadziemny MD o pow. 109,00 m² w zakresie określonym w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy (przegląd pięcioletni);
- 2) w Opolu przy ul. Struga 1:
- a) budynek punktu rewidenckiego o powierzchni zabudowy ok. 176,00m² w zakresie określonym w art. 62. ust.1 pkt 1 ustawy (przegląd roczny);
 - b) budynek garażowy o powierzchni zabudowy 166,00m² w zakresie określonym w art. 62. ust.1 pkt 1 ustawy (przegląd roczny);
 - c) Kanał rewizyjny o długości 25 mb. w zakresie określonym w art. 62. ust.1 pkt 1 ustawy (przegląd roczny).

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonym w § 1 ust. 1 pkt. 1) i 2) niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto, w tym zł netto.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie w dwóch ratach:
 - 1) I rata – w kwocie zł brutto, w tym zł netto - po dostarczeniu protokołów o których mowa w art. 62. ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy (przegląd roczny i pięcioletni) oraz po pisemnym powiadomieniu Wojewódzkiego Nadzoru Budowlanego w Opolu o przeprowadzonym przeglądzie (budynki wielkogabarytowe).;
 - 2) II rata – w kwocie zł brutto, w tym zł netto - po dostarczeniu protokołów o których mowa w art. 62. ust. 1 pkt 3 ustawy (przegląd jesienny) oraz po pisemnym powiadomieniu Wojewódzkiego Nadzoru Budowlanego w Opolu o przeprowadzonym przeglądzie (budynki wielkogabarytowe).
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.
4. Po prawidłowym zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca wystawi faktury częściowe, w terminach i na zasadach wynikających z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenia społeczne i inne opłaty nakładane na Wykonawcę i jego pracowników w związku z działalnością

związaną z wykonywaniem Przedmiotu Umowy będą ponoszone i regulowane wyłącznie przez Wykonawcę.

6. Wystawioną fakturę Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu na adres Wystawienie faktury elektronicznej wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnego porozumienia. Wykonawca ma również prawo wystawić fakturę w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Od dnia wejścia w życie art. 106ga ustawy o podatku od towarów i usług, wprowadzonego ustawą z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1598 z późn. zm.), Wykonawca/Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSEF).
7. Wykonawca jest zobowiązany do wskazywania na fakturze danych nabywcy, w tym także danych jednostki wykonawczej będącej stroną Umowy, zgodnych z art. 106ga ustawy o podatku od towarów i usług, wprowadzonego ustawą z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1598 z późn. zm.). Na fakturze w polu Podmiot 2 należy wpisać: NIP: 5262557278 POLREGIO S.A., ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa, w polu Pomiot 3 (Rola 2 – Odbiorca) NIP: 5262557278 Opolski Zakład w Opolu, ul. Krakowska 26A, 45-075 Opole.
8. Zapłata należności wynikającej z wystawionej faktury będzie regulowana przelewem, na rachunek bankowy:, a w przypadku jego zmiany Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia podpisanego zgodnie z reprezentacją Wykonawcy, w którym wskazany zostanie nowy numer rachunku bankowego. Zmiana rachunku bankowego nie będzie wymagała aneksu do Umowy. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w treści Umowy będzie się różnił od rachunku bankowego wskazanego na fakturze, bieg terminu płatności rozpocznie się najwcześniej z dniem doręczenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa powyżej, przy czym wskazany rachunek bankowy winien być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
9. Należność za realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana na podstawie faktur płatnych przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 8, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za datę uregulowania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku Zamawiającego. W przypadku gdy termin płatności danej faktury przypadał będzie na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność za fakturę nastąpi w najbliższym dniu roboczym następującym po dniu wymagalności tej faktury.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na fakturze skrótu komórki organizacyjnej tj. „PRTL”, oraz numeru niniejszej Umowy.
12. Faktura wystawiona w inny sposób niż wskazany w ust. 5 oraz 6 nie rodzi skutków prawnych w zakresie terminu zapłaty.

13. Zamawiający ma prawo potrącić każdą wymagalną wierzytelność należną Zamawiającemu od Wykonawcy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. W razie uchybienia przez Zamawiającego terminowi płatności faktury Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych.
15. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym / zwolnionym podatnikiem podatku od towarów i usług.¹
17. Wykonawca oświadcza, iż nabywane towary przez Zamawiającego są/nie są wymienione w załączniku nr 15 do ustawy VAT.²
18. Strony oświadczają, że znajdują się w wykazie podatników zamieszczonych przez Szefa KAS w tzw. Białej Liście Podatników, a numery rachunków bankowych o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i na które będą realizowane płatności bezgotówkowe, są rachunkami dla których zgodnie z rozdz. 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT i przedmiotowy rachunek znajduje się na tzw. Białej Liście Podatników.
19. Wykonawca wyraża zgodę na realizowanie płatności przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
20. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1 z późn. zm.).
21. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1 z późn. zm.).³
22. Wykonawca będący podmiotem zagranicznym niebędący podatnikiem VAT czynnym w Polsce zobowiązuje się do zamieszczenia w treści faktury numeru, za pomocą którego Wykonawca jest zidentyfikowany na potrzeby podatku od wartości dodanej w swoim kraju tj., w tym dwuliterowego kodu stosowanego na potrzeby podatku od wartości dodanej właściwego dla państwa członkowskiego jego rejestracji (w przypadku Wykonawcy zidentyfikowanego na potrzeby transakcji wewnątrzwspólnotowych).⁴
23. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem nieposiadającym siedziby działalności gospodarczej oraz stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i jest zarejestrowanym podatnikiem na terenie pod numerem

¹ Niepotrzebne skreślić

² Dotyczy Wykonawcy posiadającego status czynnego podatnika VAT

³ Niepotrzebne skreślić

⁴ Zapisy ust. 21 do ust. 23 dotyczy podmiotu zagranicznego, w przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta z podmiotem z Polski zapisy te zostaną usunięte.

24. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o uzyskaniu statusu podatnika VAT czynnego w Polsce niezwłocznie w formie pisemnej.
25. W przypadku wystąpienia awarii KSEF ogłoszonej w BIP MF i oprogramowaniu interfejsowym, Strony uzgadniają, że wystawienie i przekazanie faktury odbywać się będzie przez Wykonawcę w trybie awaryjnym z zastosowaniem poniższych zasad:
- 1) Faktura zostanie wystawiona w postaci elektronicznej, zgodnie ze strukturą logiczną FA;
 - 2) Wystawioną fakturę Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu/Nabywcy na adres:;
 - 3) Faktura przekazana Zamawiającemu/Nabywcy poza KSEF winna zostać opatrzona przez Wykonawcę / Zamawiającego kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”;
 - 4) Wykonawca po przekazaniu faktury do KSEF po usunięciu awarii zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu/Nabywcy w terminie dni faktury opatrzonej kodem QR służącym do weryfikacji faktury z oznaczeniem nr KSEF faktury / informacji o nadanym nr KSEF dla faktury. Informację taką winien przekazać na adres wskazany w pkt 2.
26. W przypadku wystąpienia awarii całkowitej ogłoszonej w środkach społecznego przekazu, Strony uzgadniają, że wystawienie i przekazanie faktury odbywać się będzie przez Wykonawcę z zastosowaniem poniższych zasad:
- 1) Faktura zostanie wystawiona w postaci papierowej lub postaci elektronicznej;
 - 2) 2) Wystawioną fakturę Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu/Nabywcy na adres: [.....].
27. Przy dokonywaniu płatności za towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm., dalej: „Ustawa VAT”) udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem jest równa lub przekracza kwotę 15.000 zł, Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności. Wykonawca obowiązany do wystawienia faktury dokumentującej dostawę towarów lub usług wskazanych w załączniku nr 15 do Ustawy VAT jest obowiązany do przyjęcia płatności kwoty należności wynikającej z tej faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
28. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy nie mogą bez pisemnej zgody pod rygorem jej nieważności Zamawiającego być przeniesione na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana przez Wykonawcę bez uzyskania takiej pisemnej zgody Zamawiającego stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy, a tym samym może stanowić podstawę do jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 3

Sposób realizacji przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają terminy przedłożenia Zamawiającemu protokołu z przeprowadzonej kontroli w sposób następujący:

- 1) czynności wynikające z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy (przegląd roczny i pięcioletni) – do dnia 31.05.2026 r.;
- 2) czynności wynikające z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy (przegląd jesienny) – do dnia 30.11.2026 r.
2. Wykonawca powiadomi Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Opolu przy ul. Ozimskiej 19 o przeprowadzeniu przeglądu wiosennego i jesiennego hali warsztatowej.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - 1) Za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy, tj. uchybienie terminom wynikającym z § 3 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1,0 % z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek. W przypadku zwłoki Wykonawcy trwającej co najmniej 14 dni, po ich upływie Zamawiający jest uprawniony, w ciągu kolejnych 30 dni do odstąpienia od umowy, poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia oraz naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1.
 - 2) W wysokości 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) W wysokości 30 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za niewykonanie przedmiotu umowy o których mowa w § 1 Umowy za każdy budynek i obiekt wymieniony w §1 ust. 1.
 - 4) Za nienależyte wykonanie Umowy – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto wynikającego z Umowy – określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Naliczenie lub zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Naliczenie kar umownych nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
4. Termin płatności kar umownych, naliczonych przez Zamawiającego w oparciu o zapisy ust. 1 niniejszego paragrafu ustala się na 14 dni od daty wystawienia stosownej Noty księgowej.
5. Zamawiający wystawioną Notę księgową winien dostarczyć Wykonawcy na adres
6. Należność wynikająca z wystawionej Noty księgowej będzie regulowana przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr.....
7. Za datę uregulowania Noty księgowej uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Kary umowne jak i inne wierzytelności Zamawiającego mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
9. Strony ustalają, iż łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 50 % wartości łącznej Umowy brutto.
10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, jak również zakończenia jej obowiązywania, postanowienia w zakresie uprawnienia do naliczania kar umownych, jak i

wszelkich innych kreujących uprawnienia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, pozostają w mocy.

11. W przypadku kumulacji kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia oraz odstąpienia od Umowy z tej przyczyny, Zamawiający ma prawo naliczyć tylko jedną karę umowną w wyższej wysokości.

§ 5

Termin realizacji przedmiotu Umowy

Umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania do dnia 18.12.2026 r.

§ 6

Zasady komunikowania się Stron

1. Do kontaktów roboczych w sprawie realizacji warunków Umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony Wykonawcy – tel., e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego – Sebastian Staroń tel. 665 916 070, e-mail: sebastian.staron@polregio.pl;
2. Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego, Wykonawca przesyłać będzie na adres POLREGIO S.A. Opolski Zakład w Opolu, ul. Krakowska 26A, 45-075 Opole.
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej Umowy, nr telefonów, adresu e-mail oraz adresu do doręczeń korespondencji nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie powiadomienia o tym fakcie drugiej strony na jej adres korespondencyjny.
4. Jeżeli zapisy Umowy nie stanowią inaczej, korespondencja między Stronami Umowy może być przekazywana:
 - 1) poleconymi przesyłkami pocztowymi za potwierdzeniem odbioru;
 - 2) pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru;
 - 3) pismem doręczanym osobiście, za potwierdzeniem przyjęcia na adres siedziby Strony bądź na adres dla doręczeń przekazany drugiej Stronie w formie pisemnej.

§ 7

Wypowiedzenie Umowy, odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od prawa odstąpienia, o którym mowa w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może według swojego wyboru wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od Umowy w całości lub w części, zachowując prawo do kar umownych, o których mowa w § 4 niniejszej Umowy, w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, w szczególności opóźnień w wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy przekraczających 10 dni;
 - 2) naruszenia postanowień § 8 Umowy;
 - 3) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) świadomego działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
2. Prawo odstąpienia może zostać zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 10 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie i nie wymaga wyznaczenia dodatkowego terminu.

3. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy w części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień wypowiedzenia, z zastrzeżeniem że Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za prawidłowo wykonane prace na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności w zakresie obustronnie uzgodnionym;
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych od zakończenia Umowy, usunie z terenu Zamawiającego, urządzenia i maszyn przez niego dostarczonych lub wzniesionych.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków wynikających z ust. 4 powyżej Zamawiający może dokonać tych czynności samodzielnie i na koszt oraz ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Poufność

1. Strony uzgodniły, że wszelkie informacje uzyskane od drugiej Strony, a także jej przedstawicieli i doradców, w związku z wykonywaniem Umowy, zastrzeżone przez Stronę jako tajemnica przedsiębiorstwa, dalej zwane „Informacjami”, będą traktowane jako poufne oraz że nie będą ujawniane w jakikolwiek sposób, w całości bądź w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w ust. 2 poniżej.
2. Ujawnienie przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek Informacji, wymagać będzie każdorazowo pisemnej zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Uwzględniając wszelkie przeciwne postanowienia tutaj zawarte, każda ze Stron może ujawnić Informacje:
 - 1) swoim doradcom finansowym, prawnym lub technicznym, na warunkach poufności nie mniej wymagających niż te zawarte w niniejszym paragrafie; lub
 - 2) organowi sądowemu bądź jakimkolwiek organowi administracyjnemu, zgodnie z wymaganiami takiego organu, albo w celu dochodzenia swoich praw; lub
 - 3) na podstawie nakazu administracyjnego lub sądowego, pod warunkiem, że Strona, która ma ujawnić Informację niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o takim wymogu lub nakazie i zapewni należyłą pomoc drugiej Stronie w jej wysiłkach mających na celu ochronę poufności Informacji; lub
 - 4) których obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Dla celów Umowy, Informacje nie będą uważane za poufne, jeżeli takie Informacje:
 - 1) stały się powszechnie dostępne w sposób inny niż przez naruszenie Umowy; lub
 - 2) były znane Stronie otrzymującej przed ich przekazaniem przez Stronę ujawniającą; lub
 - 3) zostały wytworzone niezależnie przez Stronę, której nie ujawniono żadnych Informacji poufnych istotnych dla wytworzenia takich nowych Informacji.
5. Strona niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o ujawnieniu informacji, podmiocie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo ujawnienia bez zgody Wykonawcy treści Umowy w przypadku jej rozwiązania, spowodowanego niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, jeśli jest to konieczne dla ograniczenia skutków naruszeń.
7. W razie wygaśnięcia Umowy, niniejszy § 8 będzie nadal obowiązywać przez okres pięciu lat, chyba że Strony postanowią inaczej.

§ 9

**Rozwiązania w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę
oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

1. Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją w stosunku do niego przesłanki określone w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r, a nadto, że przesłanki określone w ww. przepisach prawa nie zaistnieją w okresie realizacji niniejszej Umowy, tj., że:
 - 1) Wykonawca nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka polegającego na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
 - 2) beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka polegającego na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
 - 3) Wykonawcy którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka polegającego na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie jest:
 - 1) obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;
 - 2) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w pkt 1 powyżej; lub
 - 3) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt 1 lub 2,
3. Wykonawca oświadcza nadto, że przesłanki o których mowa w ust. 13 nie zachodzą i nie zajądą w stosunku do jego podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych (t.j.: dyrektyw: 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE oraz 2009/81/WE), w przypadku gdy przypada na taki podmiot ponad 10 % wartości zamówienia.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Strony wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy lub jej zawarciem.
2. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza, że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych dla realizacji zawartej Umowy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
4. Wykonawca/Zleceniobiorca poinformuje osoby, których dane udostępnia o dokonanym udostępnieniu danych osobowych oraz przekaze osobom, których dane w ramach umowy udostępnia klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
5. Zamawiający poinformuje osoby, o których mowa w ust. 1, o dokonanym udostępnieniu oraz przekaze tym osobom klauzulę informacyjną o przetwarzaniu RODO według Załącznika nr 4 do Umowy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, a w przypadku udostępnienia danych w trakcie trwania umowy przekazanie klauzuli nastąpi do 30 dni po ich udostępnieniu (jeżeli dotyczy).

§ 11

Siła wyższa

1. Odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania zobowiązań wynikających z Umowy jest wyłączona w przypadku wystąpienia siły wyższej, o której mowa w niniejszym paragrafie.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem: zdarzeń mających charakter siły wyższej lub aktów organów władzy ustawodawczej bądź wykonawczej o charakterze ogólnym, tj. zmiany przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, które uniemożliwiają prawidłowe wykonywanie zobowiązań umownych.
3. Jeśli którakolwiek ze Stron nie może spełnić swoich zobowiązań z powodu zaistnienia siły wyższej, zawiadomi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ujawnienia się zdarzenia, drugą Stronę o tego rodzaju okolicznościach i przewidywanym okresie ich trwania. W takim przypadku, Strony niezwłocznie ustalą sposób postępowania, co do dalszego wykonywania Umowy. Brak zawiadomienia w terminie, o którym mowa powyżej uniemożliwia powoływanie się na siłę wyższą.
4. Strona dotknięta działaniem siły wyższej dołoży wszelkich starań w celu skrócenia trwania lub zakończenia trwania sytuacji wywołanej działaniem siły wyższej.

§ 12

Ryzyko wspólne

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do bieżącej wymiany informacji dotyczących bezpieczeństwa, w szczególności w zakresie postępowania z ryzykiem wspólnym powstającym na styku pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

2. W uzasadnionych przypadkach Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do wdrożenia wspólnie odpowiednich środków kontroli ryzyka dla zidentyfikowanych i ocenionych wspólnych zagrożeń, jeśli ich poziom jest nieakceptowalny.
3. Wymiana informacji, o której mowa w ustępie poprzednim, odbywać się będzie w sposób zgodny z zasadami określonymi w dokumentacji Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem każdej ze stron niniejszej Umowy.
4. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za wymianę informacji jest, zaś ze strony Wykonawcy
5. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie przez Zamawiającego audytu wynikającego z Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem każdej ze stron niniejszej Umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Spory między stronami rozstrzygać będzie sąd powszechny w Opolu.
2. Wszelkie ewentualne zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy prawa w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Umowę zawarto w formie elektronicznej. Strony zobowiązują się do doręczenia drugiej Stronie podpisanej Umowy w dniu jej podpisania na adres e-mail odpowiednio: (do Zamawiającego) / (do Wykonawcy).
5. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność jej postanowień. W takim wypadku Strony niniejszej Umowy zobowiązują się zastąpić postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne, innym zgodnym z prawem postanowieniem realizującym najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną wolę Stron.
6. W przypadku zmian organizacyjnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo cesji praw i obowiązków z Umowy na inny podmiot. Zamawiający wymaga, aby wszelka korespondencja, w tym dostarczana przez Wykonawcę dokumentacja związana z realizacją niniejszej Umowy, prowadzona była w języku polskim lub przetłumaczona na język polski i poświadczona za zgodność z oryginałem przez tłumacza przysięgłego.
7. Jeśli w umowie nie wskazano inaczej to określona w umowie liczba dni oznacza liczbę dni roboczych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia danych w zakresie zrównoważonego rozwoju, w tym w szczególności danych niezbędnych do raportowania śladu węglowego organizacji.
9. Integralną częścią Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJACY:

ZLECENIOBIORCA:

Załącznik nr 1 do Umowy – Klauzula informacyjna

KLAUZULA INFORMACYJNA
Umowy – Instrukcja zakupowa

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO) informujemy, iż:

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych		v. 2.0
Administrator danych	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest spółka POLREGIO S.A. z siedzibą w Warszawie (01-217), ul. Kolejowa 1; (dalej: „Spółka”), email: info@polregio.pl .	
Inspektor Ochrony Danych	Spółka wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, który pełni funkcję kontaktową we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych pod adresem mailowym: iod@polregio.pl oraz korespondencyjnie na adres siedziby: POLREGIO S.A., Warszawa 01-217, ul. Kolejowa 1;	
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Spółka przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu: a) zawarcia i wykonania umowy zawartej pomiędzy Spółką i podmiotem, w imieniu którego Pani/Pan działa (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). b) w celu dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami , co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (art. 6 ust. 1 lit f RODO). c) wypełniania przez administratora obowiązków prawnych ciążyących na Spółce w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy (art. 6 ust. 1 lit c RODO) w szczególności wynikających z ustaw podatkowych, z ustawy ordynacja podatkowa oraz przepisów o rachunkowości .	
Kategorie danych osobowych	Spółka przetwarza następujące kategorie danych osobowych: dane zwykłe, tj. dane identyfikacyjne, służbowe dane kontaktowe, stanowisko służbowe, dane reprezentowanego podmiotu, zakres pełnomocnictwa .	
Odbiorcy danych	Pani/Pana dane mogą być przekazywane: - podmiotom przetwarzającym je na zlecenie POLREGIO S.A. na podstawie zawartych umów powierzenia , w szczególności podmiotom świadczącym usługi hostingowe, dostawcom oprogramowania i serwisującym oprogramowanie, - podmiotom uprawnionym do uzyskiwania danych na podstawie przepisów prawa, w szczególności organom administracji, sądom i organom ścigania, - podmiotom świadczącym usługi prawne, audytowe, w tym biegłym rewidentom, audytorom w obszarze IT i cyberbezpieczeństwa , - a ponadto podmiotom świadczącym usługi pocztowe .	
Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy	Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy do Google LLC w oparciu o decyzję Komisji Europejskiej o adekwatności USA, w ramach programu Data Privacy Framework.	
Okres przechowywania danych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane, do czasu przedawnienia roszczeń związanych z zawartą umową. Dane mogą być także przetwarzane przez okres wskazany w przepisach prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości.	
Prawa osoby, której dane dotyczą, w tym prawo sprzeciwu	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania. Na Pani/Pana wniosek Spółka dostarczy kopię danych osobowych podlegających przetwarzaniu. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się ze Spółką. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).	
Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji	Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu, ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.	
Źródło pochodzenia danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione Spółce przez podmiot, w imieniu którego Pani/Pan działa.	