



Biuro Projektowo-Konstrukcyjne Janusz Zygulski
42-500 BĘDZIN, ul. Zaciszna 16
NIP: 644-103-99-80 REGON: 276853409
Telefon: +48 604288866 E-mail: biuro@zygulski.pl

Egzemplarz nr 3

PROJEKT BUDOWLANY Nr P826A

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa oświetlenia boiska treningowego na terenie kompleksu sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70 w Sosnowcu
Adres i kategoria obiektu	Sosnowiec, ulica Orłąt Lwowskich 70 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
Lokalizacja	Identyfikatory działek: 247501_1.0012.3480 Obręb ewidencyjny: 12 Działki numer: 3480
Inwestor	Gmina Sosnowiec, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41

Spis zawartości projektu budowlanego:

- Tom I: Projekt zagospodarowania terenu
- Tom II: Projekt architektoniczno-budowlany
- Tom III. Załączniki do projektu budowlanego



Biuro Projektowo-Konstrukcyjne Janusz Zygulski

42-500 BĘDZIN, ul. Zaciszna 16

NIP: 644-103-99-80

REGON: 276853409

Telefon: +48 604288866

E-mail: biuro@zygulski.pl

Tom I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa oświetlenia boiska treningowego na terenie kompleksu sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70 w Sosnowcu
Adres i kategoria obiektu	Sosnowiec, ulica Orłąt Lwowskich 70 Kategoria obiektu budowlanego: V
Lokalizacja	Identyfikatory działek: 247501_1.0012.3480 Obręb ewidencyjny: 12 Działki numer: 3480
Inwestor	Gmina Sosnowiec, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41

Projektował:	inż. Janusz Zygulski uprawnienia budowlane: 569/84 w specjalności instalacje elektryczne	
Sprawdził:	inż. Marek Proszczek uprawnienia budowlane: 432/85 w specjalności instalacje elektryczne	

Będzin, listopad 2025 rok

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Projektant :

Będzin, 25.11.2025r.

Janusz Zygulski

Nr uprawnień: 569/84

Nr członkowski Izby: **SLK/IE/7899/02**

Zgodnie z artykułem 34 ustęp 3d. punkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 2020r. Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw poz. 1033 z późniejszym zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Budowa oświetlenia boiska treningowego na terenie kompleksu sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70 w Sosnowcu, działka nr 3480 obręb 0012

sporządzony: we listopadzie 2025r.

dla:

Gmina Sosnowiec
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Janusz Zygulski

.....

2. SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	
2. SPIS TREŚCI	2
3. OPIS TECHNICZNY	3
3.1. Przedmiot opracowania	3
3.2. Podstawy opracowania	3
3.3. Zakres inwestycji	3
3.4. Charakterystyka terenu	4
3.5. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
3.5.1. Maszty oświetleniowe	4
3.5.2. Elektroenergetyczne linie kablowe	4
3.6. Dostępność infrastruktury technicznej – zasilanie obiektu	4
3.7. Ochrona środowiska	5
3.8. Uwarunkowania formalnoprawne	5
3.9. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	5
3.10. Podsumowanie	5
4. RYSUNKI	

Numer rysunku	Nazwa rysunku
P826A1	Projekt zagospodarowania terenu – oświetlenie boiska treningowego

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy oświetlenia treningowego boiska piłkarskiego na terenie istniejącego kompleksu sportowego przy ulicy Orląt Lwowskich 70 w Sosnowcu. Projektowane obiekty zlokalizowane są w całości na terenie działki o numerze **3480** obręb 0012, będącej własnością Inwestora.

Projekt został opracowany na aktualnej mapie zasadniczej, zaktualizowanej do celów projektowych.

3.2. Podstawy opracowania

Projekt zagospodarowania terenu sporządzono na podstawie:

- decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 24/25/W-CP, uzyskanej z powodu braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- mapy zasadniczej terenu w skali 1:500, zaktualizowanej dla potrzeb projektu przez uprawnioną jednostkę geodezyjną,
- wizji lokalnej,
- wytycznych Inwestora,
- norm, przepisów i wytycznych projektowania obowiązujących w zakresie opracowania, a w szczególności:
 - normy PN-EN 12193:2019-01 „Oświetlenie w sporcie”,
 - normy N SEP-E-004:2022-08 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”,
 - normy PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”,
 - normy PN-EN 40 „Słupy oświetleniowe”,
 - normy PN-EN 1990 „Podstawy projektowania konstrukcji. Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych”,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Nr 75 poz. 690),
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dziennik Ustaw z 2010r. nr 109 poz. 719).

3.3. Zakres inwestycji

Inwestycja obejmuje budowę oświetlenia boiska treningowego na działce nr 3480, obręb 0012 przy ulicy Orląt Lwowskich, w Sosnowcu. Realizacja obejmuje:

- montaż 6 masztów oświetleniowych o wysokości 18 m,
- montaż projektorów LED na masztach,
- wykonanie linii kablowych nN o długości ok. 310 m,
- instalację rozdzielnic oświetleniowej,
- wykonanie uziemień i pomiarów elektrycznych.

3.4. Charakterystyka terenu

Teren inwestycji stanowi boisko treningowe o nawierzchni trawiastej, z istniejącą infrastrukturą sportową. Teren jest częściowo ogrodzony i funkcjonuje jako obiekt sportowy. W terenie nie występują elementy kolidujące z inwestycją.

Na planie projektu zagospodarowania terenu, w skali 1:500, przedstawiono wszystkie istniejące elementy uzbrojenia podziemnego, które uwzględniono przy lokalizacji projektowanych obiektów. Lokalizacja projektowanych linii kablowych i masztów oświetleniowych nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Dla przedmiotowej budowy obiektów elektroenergetycznych i masztów oświetleniowych ustalono 1 kategorię geotechniczną i proste warunki gruntowe.

3.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.5.1. Maszty oświetleniowe

Projektuje się sześć stalowych, ocynkowanych masztów oświetleniowych o wysokości 18m, rozmieszczonych symetrycznie wzdłuż dłuższych boków boiska. Maszty umieszczone będą na prefabrykowanych fundamentach żelbetowych.

Rozmieszczenie masztów pokazano na planie zagospodarowania terenu.

3.5.2. Elektroenergetyczne linie kablowe

Lokalizację projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych niskiego napięcia, przeznaczonych do zasilania masztów oświetleniowych przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

Linie kablowe wykonane zostaną kablami o napięciu znamionowym 1kV, przeznaczonymi do układania bezpośrednio w ziemi. Kable układane będą na głębokości 70cm, zgodnie z wymaganiami normy kablowej. W miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami podziemnymi kable zabezpieczone będą rurami osłonowymi. Linie kablowe doprowadzą zasilanie i sterowanie do masztów oraz rozdzielnic.

Projektowane elektroenergetyczne linie kablowe wyprowadzone zostaną z projektowanej rozdzielnic (szafki) oświetlenia boiska, która umieszczona zostanie bezpośrednio przy ścianie istniejącej hali sportowej.

3.6. Dostępność infrastruktury technicznej – zasilanie obiektu

Teren posiada dostęp do istniejących urządzeń elektroenergetycznych należących do Inwestora.

Punktem zasilania i sterowania projektowanego oświetlenia będzie wolnostojąca rozdzielnica oświetlenia boiska, w obudowie izolacyjnej. Rozdzielnica, w postaci szafki o wymiarach S800 × G350 × H1300 mm, ustawiona będzie bezpośrednio przy ścianie istniejącej hali sportowej.

W rozdzielnicie zostaną zainstalowane:

- zabezpieczenia nadprądowe linii kablowych,
- urządzenia sterujące pracą urządzeń oświetleniowych,
- aparatura ochronna zgodna z obowiązującymi normami.

Zasilanie szafki oświetlenia boiska zostanie wykonane z istniejących instalacji elektrycznych w hali sportowej, należących do Inwestora. Pokrycie zapotrzebowanej mocy będzie pochodziło z rezerwy eksploatacyjnej pomiędzy mocą przyłączeniową a umowną

obiektu MOSiR przy ul. Orłąt Lwowskich 70 w Sosnowcu, wykazaną w obowiązującej umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej (kopię umowy zamieszczono w tomie III projektu budowlanego).

3.7. Ochrona środowiska

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r /Dz.U. Nr 213 poz.1397/ w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zamierzenia inwestycyjne obejmujące sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 110kV, nie zaliczają się do przedsięwzięć zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco mogących oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Oprawy LED ograniczają emisję światła poza teren boiska. Prace budowlane będą realizowane zgodnie z obowiązującymi zasadami ochrony środowiska i BHP.

3.8. Uwarunkowania formalnoprawne

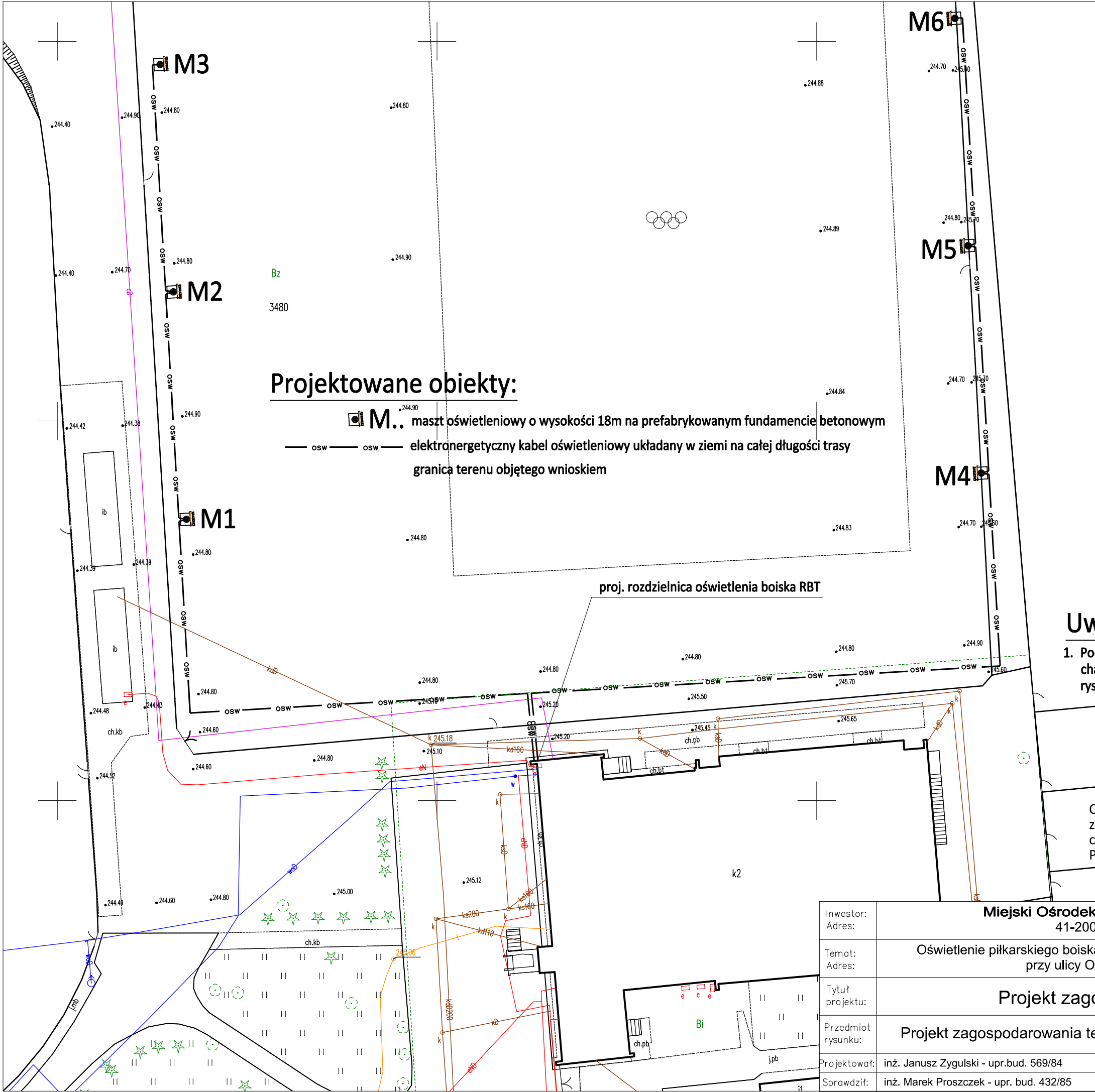
Dla terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Realizacja zadania prowadzona będzie zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 24/25/W-CP.

3.9. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Prace będą prowadzone zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP oraz zasadami dotyczącymi prac przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca sporządzi plan BIOZ przed rozpoczęciem robót.

3.10. Podsumowanie

Projekt obejmuje wykonanie oświetlenia boiska treningowego w oparciu o sześć masztów 18-metrowych, podziemne linie kablowe oraz wolnostojącą rozdzielnicę sterującą-zasilającą ustawioną przy istniejącej hali sportowej. Inwestycja jest zgodna z decyzją o lokalizacji celu publicznego i będzie zasilana z dostępnej rezerwy mocy obiektu MOSiR.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(pod budowę, rozbudowę, przebudowę budynków, sieci i przyłączy)
Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich: 2000 południk 18
Układ współrzędnych wysokościowych - EVRF 2007

Mapa zasadnicza: 6.129.31.12.2.4, 6.129.31.12.4.2
Woj.: śląskie
Powiat: m. Sosnowiec
Gmina: 247501_1, m. Sosnowiec
Obreń: 0012
Dotyczy dz. nr.: 3480
Ulica: Orłąt Lwowskich
Nr. roboty: WGG.6640.646.2025

Legenda:
- numery działek: 12345
- użytek gruntowy:
- kontur klasyfikacyjny:
- granice działek:
- sieć elektroenergetyczna:
- sieć telekomunikacyjna:
- sieć gazowa:
- sieć ciepłownicza:
- sieć wodociągowa :
- sieć kanalizacyjna :
- zakres:

- drzewa liściaste:
- drzewa iglaste:

Wykazane na niniejszej mapie granice dz. nr.: 3480 określono z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości poniżej 4 metrów od granicy nieruchomości i poniżej 3 metrów od granicy dla innych obiektów budowlanych dla działki 3480 z działką 3426/3 (działki 3480 z działką 3426/3 spełniają standardy dokładnościowe). Granice działki 3480 z działką 3426/3 przyjęte z operatów ewidencyjnych KERG 617-98/2008, P.2475.2019.1256, P.2475.2016.663. Reszta granic przyjęta z mapy numerycznej i nie spełnia standardów dokładności (powyżej 4 metrów od granicy dla budynków, powyżej 3 metrów od granicy dla innych obiektów budowlanych) Niniejsza mapa została wykonana bez badania słuszności gruntowych.

Mapa do celów projektowych przyjęta operatem geodezyjnym nr.: WGG.6640.646.2025_28550 przyjętym do zasobu geodezyjnego w dniu: 27.06.2025r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Stan na dzień: 30.05.2025r.

GEO-LINT
Czerny Rafał

42-500 Będzin ul. Modrzejowska 95/3
NIP 625-217-10-75
tel. kom. 693-420-261

GEODETA UPRAWNIONY


Świad. nr.: 13194
Zbigniew Czerny

Uwagi:

1. Podstawą wytyczenia projektowanych obiektów w terenie są współrzędne charakterystyczne odczytane z cyfrowej, edytowalnej wersji niniejszego rysunku.

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na cyfrowej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych.
Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

Janusz Zygułski

Inwestor: Adres:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41		
Temat: Adres:	Oświetlenie piłkarskiego boiska treningowego na terenie Kompleksu Sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70 w Sosnowcu		
Tytuł projektu:	Projekt zagospodarowania terenu	Data:	listopad 2025r.
Przedmiot rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu - oświetlenie boiska treningowego	Podziałka:	1:500
Projektował:	inż. Janusz Zygułski - upr.bud. 569/84	Nr rysunku:	P826A1
Sprawił:	inż. Marek Proszczek - upr. bud. 432/85		



Biuro Projektowo-Konstrukcyjne Janusz Zygulski

42-500 BĘDZIN, ul. Zaciszna 16

NIP: 644-103-99-80

Telefon: +48 604288866

REGON: 276853409

E-mail: biuro@zygulski.pl

Tom II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa oświetlenia boiska treningowego na terenie kompleksu sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70 w Sosnowcu
Adres i kategoria obiektu	Sosnowiec, ulica Orłąt Lwowskich 70 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
Lokalizacja	Identyfikatory działek: 247501_1.0012.3480 Obręb ewidencyjny: 12 Działki numer: 3480
Inwestor	Gmina Sosnowiec, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41

Projektował:	inż. Janusz Zygulski uprawnienia budowlane: 569/84 w specjalności instalacje elektryczne	
Sprawdził:	inż. Marek Proszczek uprawnienia budowlane: 432/85 w specjalności instalacje elektryczne	

Będzin, listopad 2025 rok

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA	
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
3. DANE OGÓLNE	3
3.1. Przedmiot opracowania	3
3.2. Podstawy opracowania	3
3.3. Zakres inwestycji	3
3.4. Kategoria obiektu budowlanego	3
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
4.1. Charakterystyka terenu	4
4.2. Istniejąca zabudowa i infrastruktura	4
5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	4
5.1. Ogólny zakres inwestycji	4
5.2. Maszty i oświetlenie	4
5.3. Rozdzielnicza oświetleniowa	4
5.4. Zasilanie i instalacje	5
5.5. Roboty towarzyszące	5
6. USTALENIA PLANISTYCZNE I FORMALNOPRAWNE	5
6.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	5
6.2. Oddziaływanie inwestycji	5
7. OCHRONA ZDROWIA, BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA, P.POŻ.	5
7.1. Bezpieczeństwo konstrukcji	5
7.2. Bezpieczeństwo użytkowania	5
7.3. Ochrona przeciwpożarowa	5
8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI	6
9. DANE TECHNICZNE INWESTYCJI.....	6
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	6
10.1. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom	6
10.2. Wskazanie potrzeby sporządzenia planu BIOŻ	7
11. RYSUNKI	

Numer rysunku	Nazwa rysunku
P826A1	Projekt zagospodarowania terenu – oświetlenie boiska treningowego
P826A2	Schemat instalacji oświetlenia boiska treningowego
P826A3	Sylwetka projektowanego masztu oświetleniowego

3. DANE OGÓLNE

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany oświetlenia piłkarskiego boiska treningowego na terenie kompleksu sportowego, stanowiącego własność Gminy Sosnowiec i będącego w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.

Wszystkie projektowane urządzenia oświetlenia boiska treningowego zlokalizowane są na terenie istniejącego kompleksu sportowego przy ulicy Orląt Lwowskich 70 w Sosnowcu, na działce o numerze **3480** obręb 0012.

3.2. Podstawy opracowania

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

Projekt zagospodarowania terenu sporządzono na podstawie:

- decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 24/25/W-CP,
- mapy zasadniczej terenu w skali 1:500, zaktualizowanej dla potrzeb projektu przez uprawnioną jednostkę geodezyjną,
- wizji lokalnej,
- wytycznych Inwestora,
- norm, przepisów i wytycznych projektowania obowiązujących w zakresie opracowania, a w szczególności:
 - normy PN-EN 12193:2019-01 „Oświetlenie w sporcie”,
 - normy N SEP-E-004:2022-08 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”,
 - normy PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”,
 - normy PN-EN 40 „Słupy oświetleniowe”,
 - normy PN-EN 1990 „Podstawy projektowania konstrukcji. Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych”,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Nr 75 poz. 690),
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dziennik Ustaw z 2010r. nr 109 poz. 719).

3.3. Zakres inwestycji

Inwestycja obejmuje budowę oświetlenia boiska treningowego na działce nr 3480, obręb 0012 przy ulicy Orląt Lwowskich, w Sosnowcu. Realizacja obejmuje:

- montaż 6 masztów oświetleniowych o wysokości 18 m,
- montaż projektorów LED na masztach,
- wykonanie linii kablowych nN o długości ok. 310 m,
- instalację rozdzielnic oświetleniowej, wykonanie uziemień i pomiarów elektrycznych.

3.4. Kategoria obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja stanowi:

- BUDOWLĘ, w rozumieniu art. 3 pkt 3 Prawa Budowlanego (maszty, linie kablowe nN, urządzenia elektroenergetyczne),
- oraz
- URZĄDZENIE BUDOWLANE, w rozumieniu art. 3 pkt 9 Prawa Budowlanego – urządzenia techniczne związane z obiektem sportowym.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. Charakterystyka terenu

Działka nr 3480 stanowi zagospodarowany teren sportowy użytkowany, w części jako boisko treningowe z nawierzchnią trawiastą. Teren jest częściowo ogrodzony, wyposażony w podstawowe elementy infrastruktury sportowej i technicznej.

4.2. Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Na działce znajdują się:

- budynek hali sportowej,
- boisko piłkarskie,
- boisko treningowe,
- infrastruktura sportowa,
- sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna.

Teren jest wolny od obiektów kolidujących z planowaną inwestycją.

5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

5.1. Ogólny zakres inwestycji

Projekt obejmuje:

- montaż 6 masztów oświetleniowych 18 m,
- montaż zestawów projektorów LED,
- wykonanie linii kablowej nN o długości ok. 310 m,
- ułożenie na dnie rowu kablowego, na głębokości 10cm – uziomu poziomego z bednarki i podłączenie do tego uziomu wszystkich masztów,
- posadowienie fundamentów masztów,
- budowę wolnostojącej rozdzielnicy oświetlenia,
- podłączenie urządzeń, pomiary, próbny rozruch.

5.2. Maszty i oświetlenie

- wysokość masztów: **18 m**,
- konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo,
- fundamenty żelbetowe lub prefabrykowane zgodnie z instrukcją producenta,
- oprawy LED wysokiej mocy przeznaczone do oświetlania boisk sportowych.

Rozmieszczenie masztów zapewnia równomierne oświetlenie płyty boiska zgodnie z normą PN-EN 12193.

5.3. Rozdzielnica oświetleniowa

- rozdzielnica wolnostojąca, obudowa izolacyjna,
- wymiary: **S800 × G350 × H1300 mm**,
- lokalizacja: **bezpośrednio przy ścianie istniejącej hali sportowej**,

- wyposażenie:
 - zabezpieczenia nadprądowe,
 - układ sterowania oświetleniem,
 - aparatura łączeniowa i sygnalizacyjna.

5.4. Zasilanie i instalacje

Zasilanie oświetlenia zostanie wykonane z istniejących urządzeń Inwestora, w hali sportowej.

Pokrycie zapotrzebowanej mocy nastąpi z rezerwy eksploatacyjnej pomiędzy mocą przyłączeniową i umowną obiektu MOSiR przy ul. Orłąt Lwowskich 70, potwierdzonej w umowie dystrybucyjnej.

5.5. Roboty towarzyszące

- wykonanie wykopów i niwelacji lokalnej,
- odtworzenie terenu po robotach,
- montaż uziemień,
- pomiary i próby końcowe.

6. USTALENIA PLANISTYCZNE I FORMALNOPRAWNE

6.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Podstawą realizacji jest decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 24/25/W-CP.

6.2. Oddziaływanie inwestycji

Inwestycja nie generuje:

- hałasu,
- wibracji,
- zapylenia,
- emisji substancji szkodliwych.

Oświetlenie LED minimalizuje wpływ świetlny na otoczenie.

7. OCHRONA ZDROWIA, BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA, P.POŻ.

7.1. Bezpieczeństwo konstrukcji

Projektowane elementy spełniają wymagania nośności i stateczności zgodnie z normami:

- PN-EN 1990,
- PN-EN 1991 (obciążenia wiatrem),
- PN-EN 1993 (konstrukcje stalowe).

7.2. Bezpieczeństwo użytkowania

Instalacja elektryczna wykonana będzie zgodnie z:

- PN-HD 60364,
- Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych budynków.

7.3. Ochrona przeciwpożarowa

Oświetlenie boiska nie stanowi obiektu wymagającego uzgodnienia ppoż. Zastosowano następujące zabezpieczenia chroniące przed pożarem:

- zabezpieczenia nadprądowe kabli i przewodów,

- uziemienia,
- aparaturę zgodną z PN-EN.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Oświetlenie boiska nie jest obiektem udostępnianym użytkownikom w sposób bezpośredni. Lokalizacja rozdzielnic oświetlenia boiska, przy istniejącej hali, nie wpływa na dostępność.

9. DANE TECHNICZNE INWESTYCJI

Parametr	Wartość
Ilość masztów	6 szt.
Wysokość masztów	18 m
Długość linii kablowych nN	ok. 310 m
Ilość opraw	wg części technicznej
Moc pojedynczej oprawy	wg doboru technicznego
Rozdzielnica	wolnostojąca, S800 G350 H1300 mm

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Teren robót związany z instalacją oświetlenia boiska treningowego powinien być wydzielony, zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych (wykopy ziemne o głębokości powyżej 100cm) należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery, itp.).

Do elementów mogących powodować zagrożenie należą:

- czynne linie elektroenergetyczne znajdujące się w obrębie działki,
- elementy infrastruktury podziemnej (wodociąg, kanalizacja, telekomunikacja),
- wysoka zabudowa (m.in. hala sportowa),
- teren użytkowany publicznie (boisko, ciągi piesze).

Zagrożenia typowe w okresie prowadzenia robót:

- upadek z wysokości podczas montażu masztów,
- ryzyko porażenia prądem podczas prac elektroenergetycznych,
- osunięcie się ziemi w wykopach,
- uderzenie elementami montażowymi podczas stawiania masztów,
- kolizja z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- praca z użyciem sprzętu ciężkiego (dźwig, wiertnica, koparka).

Roboty szczególnie niebezpieczne (według §80-84 Rozporządzenia BHP):

- praca na wysokości powyżej 2 metrów,
- prace przy urządzeniach elektroenergetycznych,
- prace z użyciem dźwigów i podnośników,
- prace w wykopach o głębokości większej niż 1 metr.

10.1. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom

Środki organizacyjne:

- wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych wokół wykopów i miejsca montażu masztów,
- odgrodzenie terenu budowy od użytkowników boiska,
- wyłączenie fragmentów terenu z użytkowania na czas robót,
- prace montażowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- zapewnienie drożności komunikacyjnej dla służb ratunkowych.

Środki techniczne:

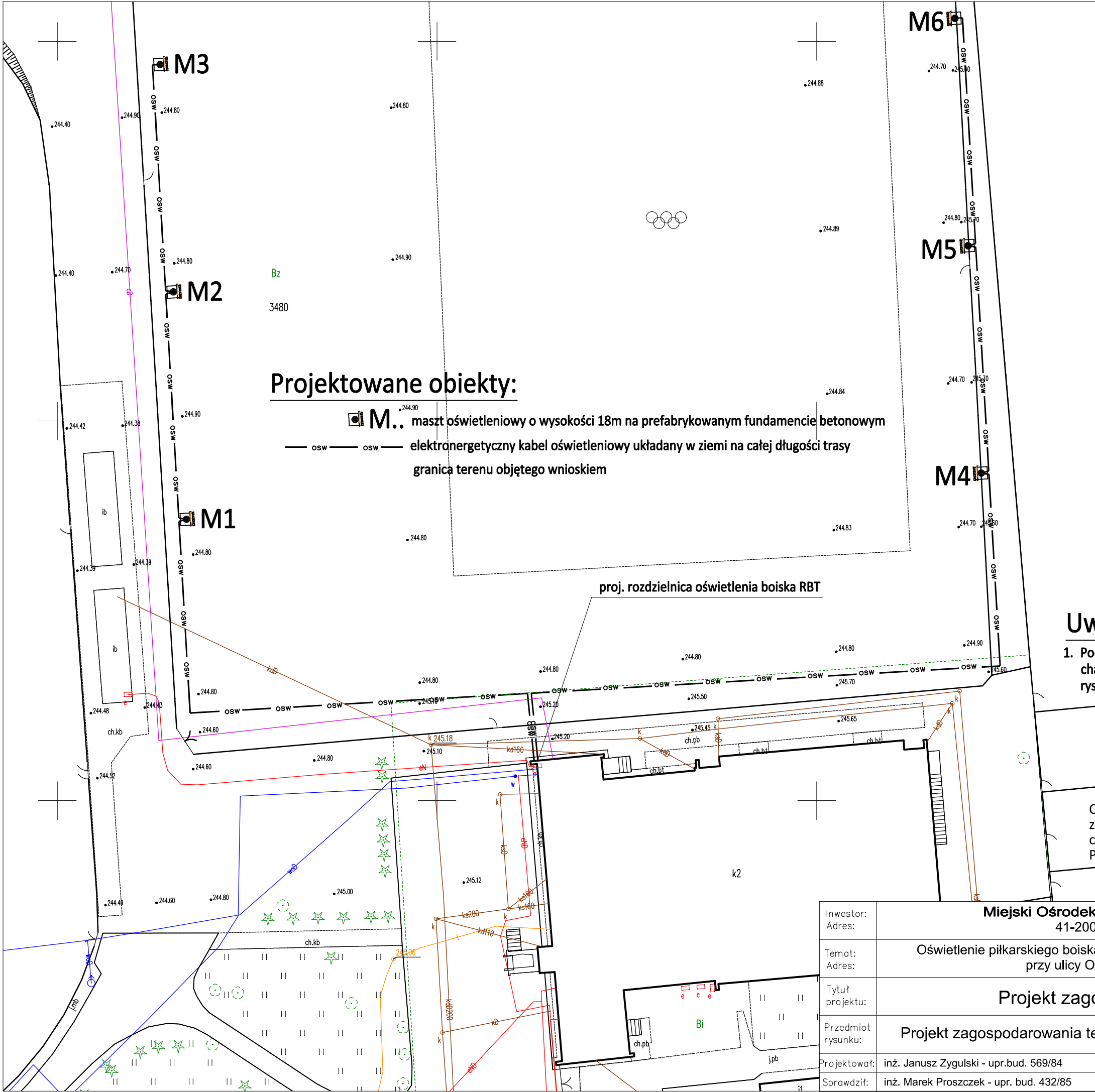
- stosowanie zabezpieczeń wykopów (szalunki, skarpy),
- stosowanie środków ochrony indywidualnej: kaski, szelki, obuwie, rękawice, odzież ostrzegawcza,
- stosowanie osprzętu elektroenergetycznego zgodnego z normami PN-HD 60364,
- użycie certyfikowanych podnośników i dźwigów,
- kontrola stanu technicznego maszyn przed rozpoczęciem pracy,
- stosowanie uziemienia masztów,
- wykonywanie pomiarów elektrycznych po zakończeniu robót.

10.2. Wskazanie potrzeby sporządzenia planu BIOZ

Ze względu na występowanie robót szczególnie niebezpiecznych (prace na wysokości, wykopy, prace elektroenergetyczne), wykonawca ma obowiązek sporządzić plan BIOZ przed rozpoczęciem robót.

Będzin, listopad 2025r.

Opracował:



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(pod budowę, rozbudowę, przebudowę budynków, sieci i przyłączy)
Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich: 2000 południk 18
Układ współrzędnych wysokościowych - EVRF 2007

Mapa zasadnicza: 6.129.31.12.2.4, 6.129.31.12.4.2
Woj.: śląskie
Powiat: m. Sosnowiec
Gmina: 247501_1, m. Sosnowiec
Obreń: 0012
Dotyczy dz. nr.: 3480
Ulica: Orłąt Lwowskich
Nr. roboty: WGG.6640.646.2025

Legenda:
- numery działek: 12345
- użytek gruntowy:
- kontur klasyfikacyjny:
- granice działek:
- sieć elektroenergetyczna:
- sieć telekomunikacyjna:
- sieć gazowa:
- sieć ciepłownicza:
- sieć wodociągowa :
- sieć kanalizacyjna :
- zakres:
- drzewa liściaste:
- drzewa iglaste:

Wykazane na niniejszej mapie granice dz. nr.: 3480 określono z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości poniżej 4 metrów od granicy nieruchomości i poniżej 3 metrów od granicy dla innych obiektów budowlanych dla działki 3480 z działką 3426/3 (działki 3480 z działką 3426/3 spełniają standardy dokładnościowe). Granice działki 3480 z działką 3426/3 przyjęte z operatów ewidencyjnych KERG 617-98/2008, P.2475.2019.1256, P.2475.2016.663. Reszta granic przyjęta z mapy numerycznej i nie spełnia standardów dokładności (powyżej 4 metrów od granicy dla budynków, powyżej 3 metrów od granicy dla innych obiektów budowlanych) Niniejsza mapa została wykonana bez badania słuszności gruntowych.

Mapa do celów projektowych przyjęta operatem geodezyjnym nr.: WGG.6640.646.2025_28550 przyjętym do zasobu geodezyjnego w dniu: 27.06.2025r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Stan na dzień: 30.05.2025r.

GEO-LINT
Czerny Rafał

42-500 Będzin ul. Modrzejowska 95/3
NIP 625-217-10-75
tel. kom. 693-420-261

GEODETA UPRAWNIONY


Świad. nr.: 13194
Zbigniew Czerny

Uwagi:

1. Podstawą wytyczenia projektowanych obiektów w terenie są współrzędne charakterystyczne odczytane z cyfrowej, edytowalnej wersji niniejszego rysunku.

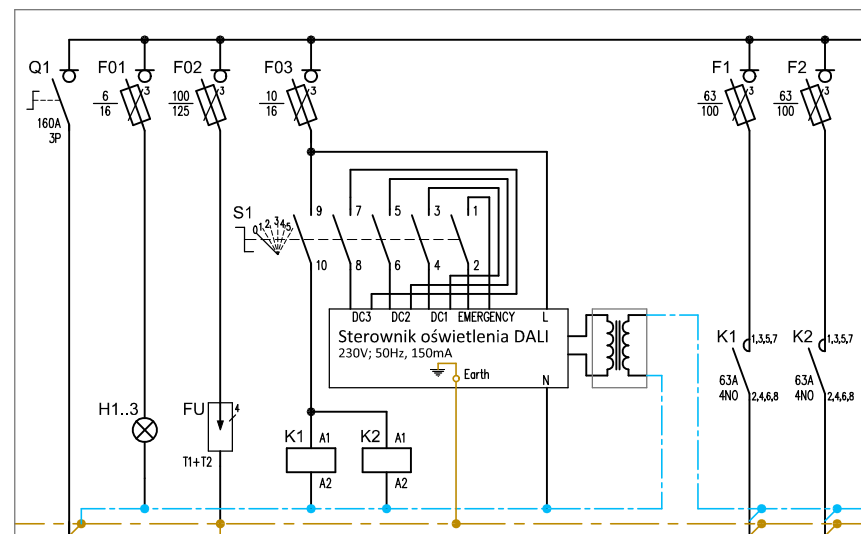
Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na cyfrowej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych.
Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

Janusz Zygułski

Inwestor: Adres:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41		
Temat: Adres:	Oświetlenie piłkarskiego boiska treningowego na terenie Kompleksu Sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70 w Sosnowcu		
Tytuł projektu:	Projekt zagospodarowania terenu	Data:	listopad 2025r.
Przedmiot rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu - oświetlenie boiska treningowego	Podziałka:	1:500
Projektował:	inż. Janusz Zygułski - upr.bud. 569/84	Nr rysunku:	P826A1
Sprawił:	inż. Marek Proszczek - upr. bud. 432/85		

Rozdzielnica oświetlenia boiska - RBT

obudowa izolacyjna, IP44, IK09



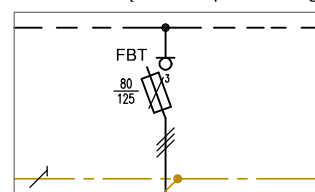
Program łączeń przełącznika S1

Pozycja	Łącznik
0	0
1	1-2
2	3-4
3	5-6
4	7-8
5	9-10

Opis scen oświetleniowych:

S1 poz. 1 - 100% oświetlenia
S1 poz. 2 - 75% oświetlenia
S1 poz. 3 - 40% oświetlenia
S1 poz. 4 - M1, M2, M4, M5: 40% - M3 i M6: 0%
S1 poz. 5 - M2, M3, M5, M6: 40% - M1 i M4: 0%

Istn. rozdzielnica główna obiektu
dobudowa rozłącznika bezpiecznikowego



MASZT M1

Naświetlacze LED

4*H07RN-F 7*1,5mm²
-18m-

Zasilacze
naświetlaczy LED

H07RN-F 7*1,5mm²
-4m-

Wnęka masztu
oświetleniowego

MASZT M4

Naświetlacze LED

4*H07RN-F 7*1,5mm²
-18m-

Zasilacze
naświetlaczy LED

H07RN-F 7*1,5mm²
-4m-

Wnęka masztu
oświetleniowego

MASZT M2

Naświetlacze LED

4*H07RN-F 7*1,5mm²
-18m-

Zasilacze
naświetlaczy LED

H07RN-F 7*1,5mm²
-4m-

Wnęka masztu
oświetleniowego

MASZT M5

Naświetlacze LED

4*H07RN-F 7*1,5mm²
-18m-

Zasilacze
naświetlaczy LED

H07RN-F 7*1,5mm²
-4m-

Wnęka masztu
oświetleniowego

MASZT M3

Naświetlacze LED

4*H07RN-F 7*1,5mm²
-18m-

Zasilacze
naświetlaczy LED

H07RN-F 7*1,5mm²
-4m-

Wnęka masztu
oświetleniowego

MASZT M6

Naświetlacze LED


4*H07RN-F 7*1,5mm²
-18m-

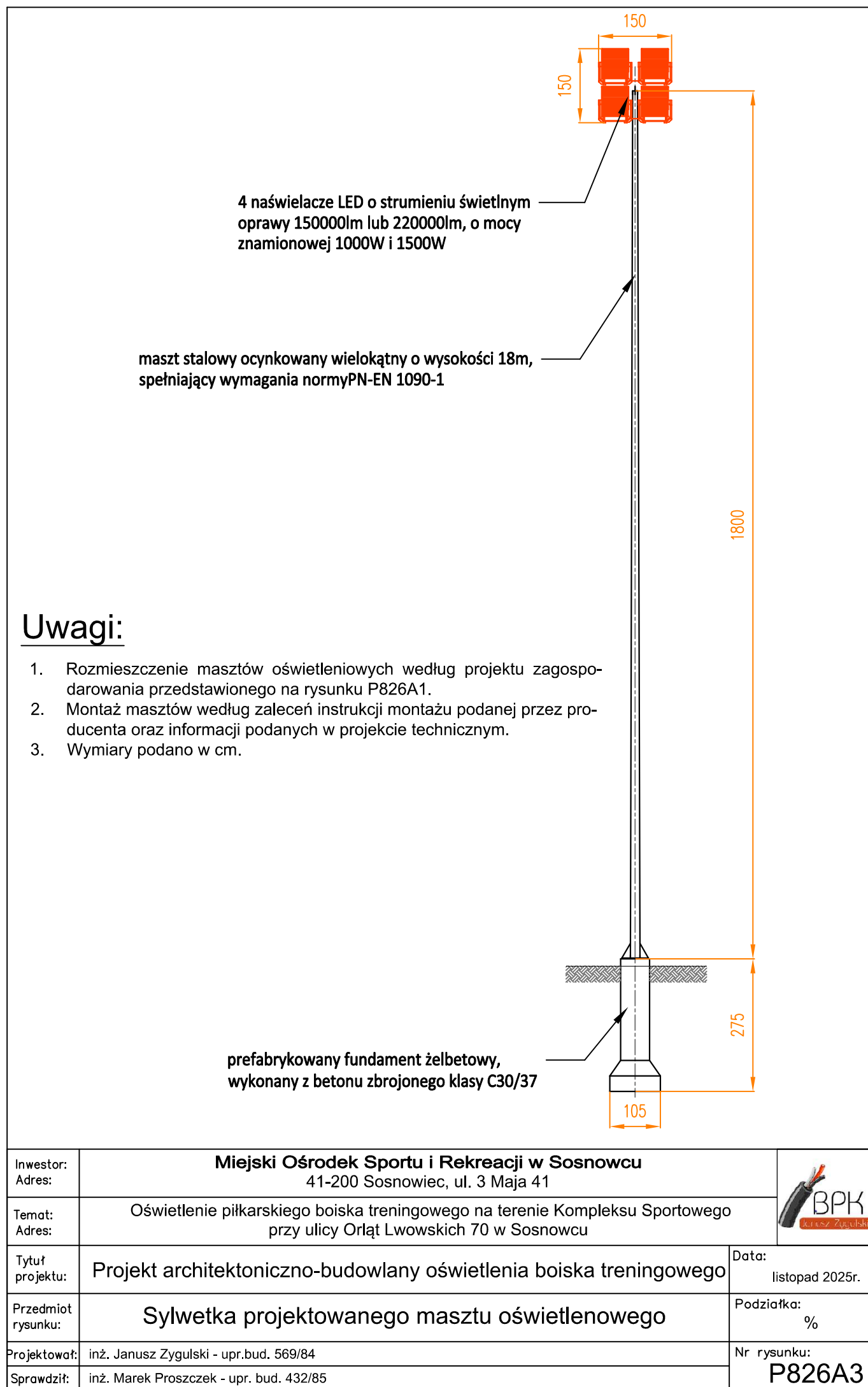
Zasilacze
naświetlaczy LED

H07RN-F 7*1,5mm²
-4m-

Wnęka masztu
oświetleniowego

Napięcie znamionowe: 230/400V
Moc przyłączeniowa: 28,5kW
System pracy sieci nN: TN-C-S

Inwestor: Adres:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41		
Temat: Adres:	Oświetlenie piłkarskiego boiska treningowego na terenie Kompleksu Sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70 w Sosnowcu		
Tytuł projektu:	Projekt architektoniczno-budowlany oświetlenia boiska treningowego	Data:	listopad 2025r.
Przedmiot rysunku:	Schemat instalacji oświetlenia boiska treningowego	Podziałka:	%
Projektował:	inż. Janusz Zygułski - upr.bud. 569/84	Nr rysunku:	P826A2
Sprawdził:	inż. Marek Proszczek - upr. bud. 432/85		





Biuro Projektowo-Konstrukcyjne Janusz Zygulski

42-500 BĘDZIN, ul. Zaciszna 16

NIP: 644-103-99-80

Telefon: +48 604288866

REGON: 276853409

E-mail: biuro@zygulski.pl

Tom III. ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa oświetlenia boiska treningowego na terenie kompleksu sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70 w Sosnowcu
Adres i kategoria obiektu	Sosnowiec, ulica Orłąt Lwowskich 70 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
Lokalizacja	Identyfikatory działek: 247501_1.0012.3480 Obręb ewidencyjny: 12 Działki numer: 3480
Inwestor	Gmina Sosnowiec, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41

Projektował:	inż. Janusz Zygulski uprawnienia budowlane: 569/84 w specjalności instalacje elektryczne	
Sprawdził:	inż. Marek Proszczek uprawnienia budowlane: 432/85 w specjalności instalacje elektryczne	

Będzin, listopad 2025 rok

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	4
3. KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH PROJEKTANTA	5
4. KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH SPRAWDZAJĄCEGO	7
5. DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO	9
6. UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI DYSTRYBUCYJNEJ	14
7. MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Projektant :

Będzin, 25.11.2025r.

Janusz Zygulski

Nr uprawnień: 569/84

Nr członkowski Izby: **SLK/IE/7899/02**

Zgodnie z artykułem 34 ustęp 3d. punkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 2020r. Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw poz. 1033 z późniejszym zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Budowa oświetlenia boiska treningowego na terenie kompleksu sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70 w Sosnowcu, działka nr 3480 obręb 0012

sporządzony: we listopadzie 2025r.

dla:

**Gmina Sosnowiec
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Janusz Zygulski

.....

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Projektant Sprawdzający:

Będzin, 25.11.2025r

Marek Proszczek

Nr uprawnień: 432/85

Nr członkowski Izby: **SLK/IE/4998/01**

Zgodnie z artykułem 34 ustęp 3d. punkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 2020r. Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw poz. 1033 z późniejszym zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Budowa oświetlenia boiska treningowego na terenie kompleksu sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70 w Sosnowcu, działka nr 3480 obręb 0012

sporządzony: we listopadzie 2025r.

dla:

**Gmina Sosnowiec
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Marek Proszczek

.....

3. KOPIA UPRAWNIEN PROJEKTOWYCH PROJEKTANTA

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,
Architektury i Nauzobudowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259
Nr ewid. 569/84

Katowice dnia 9 listopada 1984 r.

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel JANUSZ ZYGULSKI
inżynier elektryk

urodzony dnia 14 czerwca 1951 r. w Będzinie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel JANUSZ ZYGULSKI jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Andrzej Kozłowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-NNM-X4X-CYJ *

Pan Janusz Zygulski o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7899/02
adres zamieszkania ul. Zacisza 16, 42-500 Będzin
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



4. KOPIA UPRAWNIEN PROJEKTOWYCH SPRAWDZAJĄCEGO**ODPIS**

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru i Budownictwa
40-082 Katowice
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice dnia 4 listopada 1953 r.

Nr ewid. 432/35

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel MAREK PROSZCZEKinżynier elektryk

urodzony dnia 4 stycznia 1953 r. w Dąbrowie Górniczej
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel MAREK PROSZCZEK jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Andrzej Górecki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-P9C-G1U-PZ5 *

Pan Marek Proszczek o numerze ewidencyjnym SLK/IE/4998/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



5. DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Prezydent Miasta
Sosnowca

WPP.6733.1.28.2025.MM/RL
T – Nr 80481/1

Sosnowiec, dn. 20.11.2025 r.

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 24/25/W-CP

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), art. 50, 51, 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku P. Janusza Zygulskiego pełnomocnika Gminy Sosnowiec - Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu z dnia 14.10.2025 r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
dla Gminy Sosnowiec, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu
ul. 3 Maja 41, 41-200 Sosnowiec.

1. Rodzaj inwestycji: budowa oświetlenia boiska na działce nr 3480 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich w Sosnowcu.

2. Warunki szczegółowe i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Budowa oświetlenia boiska:

Maszty oświetleniowe do 6 szt.:

wysokość: do 18 m,

Linia kablowa:

długość do 310 m,

- planowaną inwestycję należy lokalizować poza strefą kontrolowaną wyznaczoną po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz poza strefą bezpieczeństwa wyznaczoną po obu stronach rurociągu – w przypadku występowania takich stref na terenie inwestycji.

2b. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z pismem Wydziału Gospodarki Komunalnej z dnia 28.10.2025 r. (znak pisma WGK.644.118.2025.KL) Geolog Powiatowy informuje, że:

- zgodnie z opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy O/Górnośląski w Sosnowcu „Rejestr terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi na terenie Sosnowca (etap I – założenia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi)”, na terenie planowanej inwestycji (zgodnie z załącznikiem mapowym), nie występują warunki sprzyjające rozwojowi ruchów masowych (teren nie jest potencjalnie zagrożony ruchami masowymi, jak również predysponowany do wystąpienia ruchów masowych).
- zgodnie z materiałami archiwalnymi, przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu czwartorzędowej doliny rzeki Białej Przemszy oraz jej prawego dopływu, Potoku Bobrek,
- wg Mapy obszarów zagrożonych powodzią od wód gruntowych, która została udostępniona przez Centralną Bazę Danych Geologicznych PIB- PIB, przedmiotowy teren znajduje się na obszarze zagrożonym podtopieniami.
- dla przedmiotowego terenu należy dokonać oceny warunków gruntowych na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, a następnie uwzględniając kategorię geotechniczną obiektu budowlanego ustalić, czy zachodzi konieczność wykonania dodatkowo dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, opracowanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.).
- Marszałek Województwa Śląskiego nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od daty otrzymania próby o uzgodnienie projektu decyzji, w związku z tym w oparciu o wymogi aktualnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Strona 1 z 3

- Minister Klimatu i Środowiska nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od daty otrzymania prośby o uzgodnienie projektu decyzji, w związku z tym w oparciu o wymogi aktualnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.
- zgodnie z postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr 113.2025 znak: NS-NZ.9027.5.119.2025 z dnia 29.10.2025 r. Inspektor postanawia uzgodnić pozytywnie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki zabudowy dla wnioskowanej inwestycji pod warunkiem spełnienia wymogów:

- ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873),

2c. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

przyłącza mediów:

- dostawa energii elektrycznej – zgodnie z aktualną umową.

komunikacja:

- Wydziału Administracji Drogowej nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od daty otrzymania prośby o uzgodnienie projektu decyzji, w związku z tym w oparciu o wymogi aktualnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane
- miejsca postojowe – ilość miejsc postojowych pozostaje bez zmian.
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Orląt Lwowskich, istniejący zjazd..
- zgodnie z pismem Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z dnia 21.10.2025 r. znak OS-DL.404.1470.2025.2.AŚ informuję, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach, nie eksploatuje sieci gazowej wysokiego ciśnienia w zakresie wskazanego opracowania.
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nie zajęły stanowiska w wyznaczonym terminie, w związku z tym uzgodnienie uznaje się za dokonane,
- zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. znak PSGZA.0167.550.1154.25 z dnia 24.10.2025 r. Gazownia w Sosnowcu opiniuje pozytywnie planowaną inwestycję.
- Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od daty otrzymania prośby o uzgodnienie projektu decyzji, w związku z tym w oparciu o wymogi aktualnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

2d. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2e. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- zgodnie z art. 152 a Ustawy Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) działki inwestycyjne znajdują się poza terenem i obszarem górniczym. Informacji o warunkach geologiczno - górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Samodzielny Wydział - Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice.

2f. Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:

- nie ustala się, działka przedmiotowa oznaczone w ewidencji gruntów jako użytek „Bz”.

UZASADNIENIE

Inwestycja polegająca na budowie oświetlenia boiska na działce nr 3480 obręb 0012 przy ul. Orląt Lwowskich w Sosnowcu w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z uwagi na wymogi art. 53 ust. 4 w/w ustawy decyzję uzgodniono z właściwymi organami.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną.

Ze względu na charakter inwestycji odstąpiono od ustalenia warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, przyjmując parametry inwestycji z wniosku inwestora. Ponieważ projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, nie występuje potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia postępowania zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z art. 53 ust. 3 przeprowadzono analizę obowiązujących przepisów mogących mieć wpływ na ten rodzaj inwestycji planowanej na określonym we wniosku terenie. Dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W aktach sprawy znajdują się stosowne wypisy z rejestru gruntów. Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 87 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Jeśli dla terenu objętego niniejszą decyzją, uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż zawarte w decyzji przedmiotowej, w przypadku gdy dla inwestycji objętej decyzją niniejszą nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, organ który wydał decyzję stwierdza jej wygaśnięcie – zgodnie z wymogami art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sosnowca, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Zgodnie z art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2. Żądanie, o którym mowa w ust. 2e., wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią część integralną decyzji.

Załączniki:

- 1 egz. mapy zasadniczej w skali 1:1000

z up. PREZYDENTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

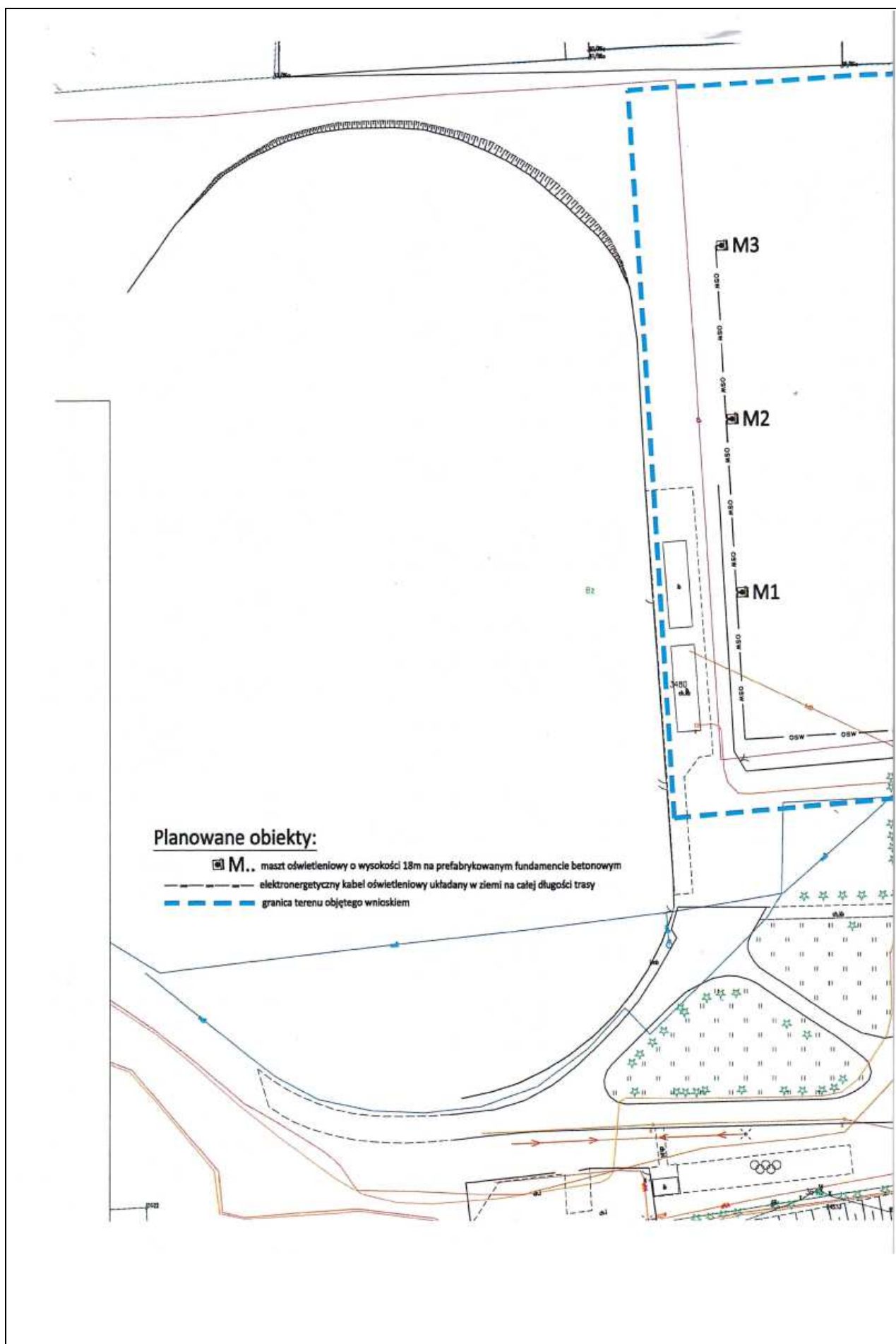
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Waniś

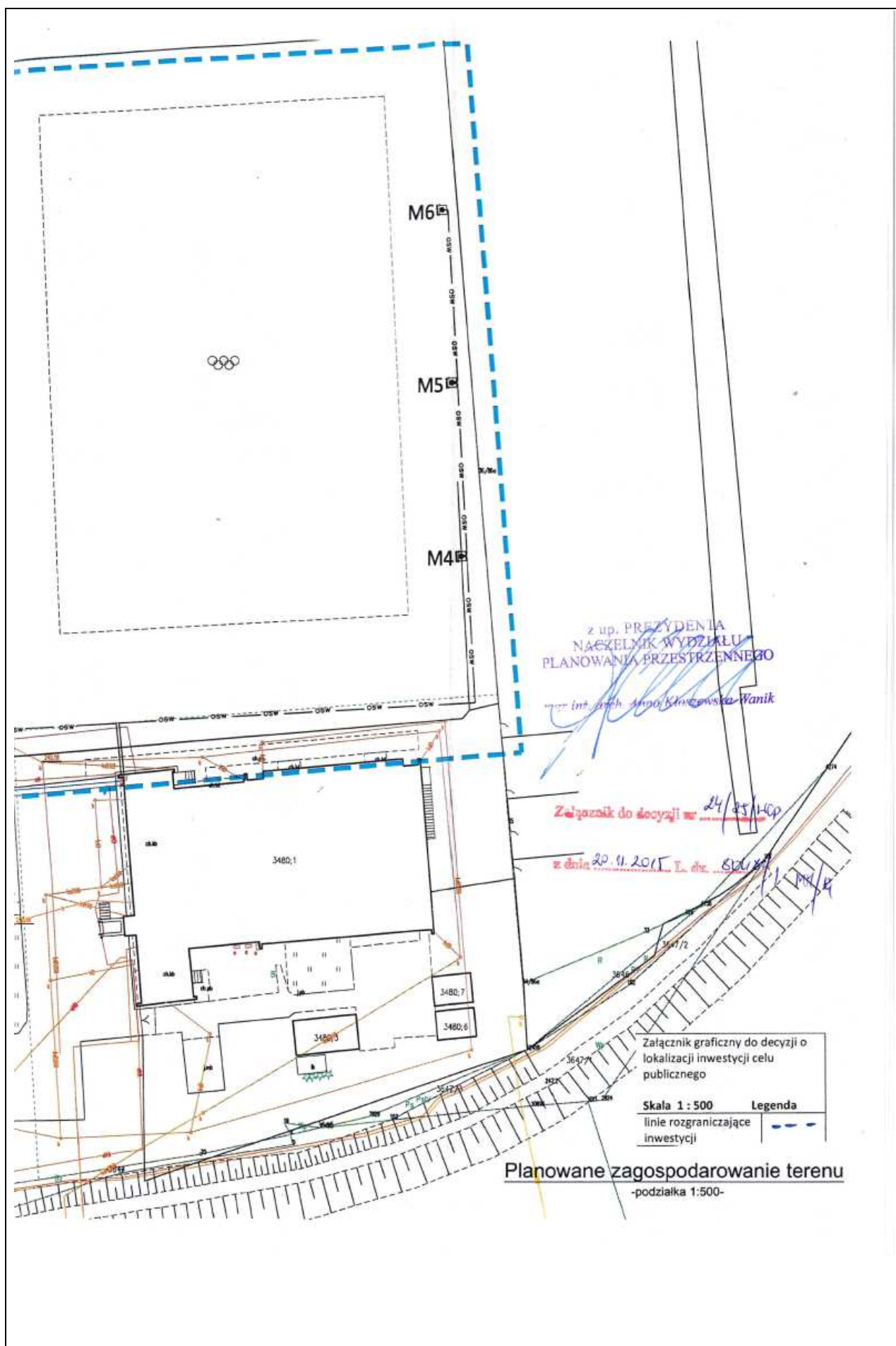
Otrzymują:

1. P. Janusz Zygułski, ul. Zacisza 16, 42-500 Będzin – pełnomocnik
2. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Śląskiego





6. UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI DYSTRYBUCYJNEJ

Umowa o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej dla odbiorcy grup taryfowych G, C1+, D, R – jeden obiekt

033

TAURON Dystrybucja S.A.
 adres do korespondencji:
 TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o.
 ul. Lwowska 23
 40-389 Katowice
 tel. 32 606 0 616
 e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl
 www.tauron-dystrybucja.pl

TAURON
DYSTRYBUCJA

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ
 NR/OBD/50029145/C/2021 zawarta w dniu 23-04-2021

pomiędzy

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu	GMINA SOSNOWIEC		
Adres	AL. ZWYCIĘSTWA 20 41-200 SOSNOWIEC		
Adres do korespondencji i doręczania faktur	MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W SOSNOWCU UL. 3 MAJA 41, 41-200 SOSNOWIEC		
NIP	6443453672	Nr REGON	
Telefon <small>(polecenie rozładunkowe)</small>	32 2663426	Fax <small>(polecenie rozładunkowe)</small>	
		e-mail <small>(polecenie rozładunkowe)</small>	dzial_tekniczny@mosir.sosnowiec.pl

przy zawieraniu Umowy Odbiorca reprezentowany jest przez:

Imię i nazwisko, PESEL/seria i nr dokumentu tożsamości*	JERZY GÓRAK CGJ 375644
--	------------------------

działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.

zwanym dalej Odbiorcą

a **TAURON Dystrybucja S.A.**, z siedzibą przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydz. XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073321 z kapitałem zakładowym (właconym) w wysokości 560 575 920,52 zł, będącą czynnym podatnikiem VAT: NIP 6110202860; REGON 230179216

zwaną dalej OSD:

reprezentowaną przez Pełnomocnika:

Imię i nazwisko Pełnomocnika OSD: Jarosław Sadkiewicz

Odbiorca i OSD łącznie określani są jako Strony.

§ 1
[Przedmiot Umowy]

- Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, jest świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej obejmującej korzystanie przez Odbiorcę z Krajowego Systemu Elektroenergetycznego, w tym w szczególności:
 - transport energii elektrycznej siecią dystrybucyjną OSD w celu dostarczenia energii elektrycznej do miejsca dostarczenia wskazanego w § 2 ust. 2,
 - utrzymanie ciągłości dostarczania energii elektrycznej oraz niezawodności jej dostarczania,
 - utrzymanie parametrów jakościowych energii elektrycznej.
- Świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych w:
 - Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz aktach wykonawczych do tej ustawy,
 - Ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,
 - Ustawie z dnia 14 grudnia 2018r. o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji,
 - Umowie,
 - ogólnych warunkach umowy (OWU),
 - koncesji OSD na dystrybucję energii elektrycznej udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
 - aktualnej Taryfie OSD zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (Taryfa OSD),
 - Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD (IRIESD), dostępnej na stronie internetowej OSD,
 - Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej (IRIESP), dostępnej na stronie internetowej Operatora Systemu Przesyłowego - Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

Umowa o dostawę i usługę dystrybucji energii elektrycznej dla subsektu grup taryfowych G-C12-D-3 - jeden obiekt

§ 2.

[Uwarunkowania techniczne realizacji Przedmiotu Umowy]

1. Usługa dystrybucji energii elektrycznej będzie realizowana na potrzeby zasilania w energię elektryczną następującego obiektu:

Rodzaj obiektu (opis)	Lokal niemieszkalny - HALA SPORTOWA "NIWKA"					
Adres	41-200	SOSNOWIEC	SOSNOWIEC	ORLAŁ LWOWSKICH	70	-
	(kod pocztowy)	(poczta)	(miejscowość)	(ulica)	(nr domu)	(nr lokalu)

2. Strony ustalają, że realizacja usługi dystrybucji energii elektrycznej następować będzie z uwzględnieniem poniższych uwarunkowań technicznych:

Kod PPE	590322427201187272						
Grupa taryfowa	C12a	Moc przyłączeniowa [kW]	70	Planowana średnioroczna ilość dostarczanej energii elektrycznej [kWh]	-	Nr licznikowy w bilingu	50029145
Moc umowna [kW]	39	Moc minimalna [kW]	13	Przekładniki prądowe [A]	100/5	Współczynnik mocy tgφ	0,4
Napięcie znamionowe [V]	400	Wielkość zabezpieczenia przedlicznikowego [A]	63	Doliczenie strat energii i mocy wyrażone w % lub MWh/rok	-		
Układ pomiarowy		3 fazowy		półpołeczni			
Lokalizacja układu pomiarowo-rozliczeniowego stanowiącego własność OSD				Skrzynka pomiarowa			
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowią:				złącze kablowe			
Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych pomiędzy OSD, a Odbiorcą stanowią:				złącze kablowe			

W związku z tym, że przed datą zawarcia Umowy istniały przyczyny uzasadniające rozliczanie Odbiorcy z ponadumownego poboru energii biernej, Odbiorca bez odrębnego zawiadomienia będzie rozliczany z tej energii, na zasadach określonych w Taryfie OSD, poczynając od wejścia w życie niniejszej Umowy.⁴⁾

3. Rozliczenia za usługę dystrybucji energii elektrycznej odbywać się będą wg zasad i stawek opłat zawartych w Taryfie OSD, w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym w oparciu o fakturę VAT, wystawioną na podstawie danych z układu pomiarowo-rozliczeniowego dla miejsca dostarczania.
4. Odbiorca we wszystkich strefach czasowych podlega kontroli poboru mocy i energii biernej. Jeżeli w dniu zawarcia Umowy Odbiorca nie ma zainstalowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego umożliwiającego kontrolę co najmniej jednego ze wskazanych parametrów, OSD może taki układ zainstalować, powiadamiając o tym Odbiorcę.

§ 3.

[Oświadczenia Odbiorcy]

Odbiorca oświadcza że:

- posiada tytuł prawny do obiektu opisanego w § 2 ust 1* / dysponuje obiektem opisanym w § 2 ust. 1 bez tytułu prawnego*,
- zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania OSD o zmianie stanu prawnego lub faktycznego w zakresie określonym w pkt a) i przyjmuje do wiadomości, że brak poinformowania OSD może być traktowany jako naruszenie warunków Umowy,
- zapoznał się z IRIESD,
- wybrany przez Odbiorcę sprzedawcą w stosunku do OSD będzie każdorazowo ten, który dokona powiadomienia OSD o zawarciu umowy sprzedaży z Odbiorcą, zarówno w imieniu własnym jak i w imieniu Odbiorcy. Warunki przyjmowania umów sprzedaży do realizacji oraz zasady i procedura zmiany sprzedawcy określone są w OWU i IRIESD,
- upoważnia OSD do zawarcia w imieniu i na rzecz Odbiorcy umowy rezerwowej sprzedaży energii elektrycznej ze sprzedawcą rezerwowym:
 - dla obszaru gliwickiego - TAURON Sprzedaż GZE Sp. z o.o. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydz. X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000036971,
 - dla pozostałych obszarów - TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydz. XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270491,
 który będzie pełnił rolę Sprzedawcy w przypadku nie podjęcia lub zaprzestania sprzedaży energii elektrycznej przez wybranego Sprzedawcę. Odbiorca upoważnia OSD do ustanowienia dalszych pełnomocnictw w celu zawarcia ww. umowy,
- podmiotem odpowiedzialnym za bilansowanie handlowe Odbiorcy jest podmiot wskazany przez Sprzedawcę,
- instalacja w obiekcie jest w dobrym stanie, odpowiada wymaganiom technicznym określonym w odpowiednich przepisach i nie zawiera przeróbek umożliwiających nielegalny pobór energii elektrycznej,
- przed podpisaniem Umowy otrzymał Taryfę OSD aktualną na dzień zawarcia Umowy,
- wyraża zgodę na udostępnianie przez OSD danych pomiarowych, wybranemu przez Odbiorcę Sprzedawcy oraz podmiotowi odpowiedzialnemu za bilansowanie handlowe,
- nie jest operatorem systemu dystrybucyjnego,
- nie jest Przedsiębiorstwem energetycznym przyłączonym do sieci OSD, wykonującym działalność gospodarczą w zakresie dystrybucji energii elektrycznej, dostarczającą energię do odbiorców przyłączonych do jego sieci,
- nie jest Przedsiębiorstwem energetycznym przyłączonym do sieci OSD, wytwarzającą energię elektryczną, dostarczającą energię do odbiorców przyłączonych do jego sieci.

Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej dla odbiorcy: grup taryfowych G, CTA, D, R - jeden obiekt

§ 4.

[Wejście w życie i okres obowiązywania Umowy]

1. Umowa wchodzi w życie z dniem:
 - przeprogramowania układu pomiarowo-rozliczeniowego, potwierdzonego w dokumencie OT*/OTS*.
2. Umowa obowiązuje na czas nieoznaczony.

§ 5.

[Postanowienia końcowe]

1. Szczegółowe prawa i obowiązki Stron w zakresie realizacji Umowy, w szczególności sposób rozwiązania i zmiany treści Umowy, zasady zamawiania i zmiany mocy umownej oraz warunki wstrzymania dostawy energii elektrycznej określone zostały w OWU, stanowiących załącznik nr 1 do Umowy.
2. OSD może zlecić osobom trzecim czynności polegające w szczególności na dochodzeniu należności, wystawianiu i dostarczaniu korespondencji związanej z realizacją Umowy, w tym faktur VAT.
3. Jeśli Odbiorca jest podmiotem podlegającym ochronie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), OSD informuje Odbiorcę, że jest administratorem danych osobowych zawartych w Umowie, a szczegółowa informacja o ich przetwarzaniu znajduje się w załączniku pod nazwą Klauzula Informacyjna.
4. Zasady składania oświadczeń w zakresie opłaty przejściowej, jakościowej i OZE określa OWU.
5. Spory związane z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Oddziału OSD, na obszarze działania którego znajduje się miejsce dostarczania energii elektrycznej, o którym mowa w § 2.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Ogólne Warunki Umowy
 - 2) Klauzula informacyjna - dotyczy Odbiorcy podlegającego ochronie danych osobowych

Odbiorca

DYREKTOR
[Podpis]
Józef Górak

(podpis)

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

[Podpis]
Jarosław Świątek

(podpis, pieczęćka imienna)

Umowę sporządził: **Justyna Koźba**

Z-ca DYREKTORA
 ds. Inwestycji i Remontów

[Podpis]
mgr inż. Tomasz Soska