

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : DOSTOSOWANIE HALI MYJNI DO OBSŁUGI AUTOBUSÓW WODOROWYCH
ADRES INWESTYCJI : UL. WARSZAWSKA 142, 61-055 POZNAŃ
INWESTOR : MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE W POZNANIU SPÓŁKA Z O.O.
ADRES INWESTORA : UL. GŁOGOWSKA 131/133, 60-244 POZNAŃ

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr. inż arch. Michał Bułat
DATA OPRACOWANIA : 27.10.2025

Poziom cen : Sekocenbud III kw. 2025r. + informacje rynkowe

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [VAT]	% R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.10.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	ARCHITEKTURA I KONS- TRUKCJA							
2	TECHNOLOGIA MYJNI							
3	INSTALACJE SANITARNE							
3.1	Wentylatory dachowe							
3.2	Przełożenie nagrzewnicy							
3.3	Instalacja wodociągowa							
3.4	Instalacja sprężonego po- wietrza							
4	INSTALACJE ELEKTRYCZ- NE I TELETECHNICZNE							
4.1	Instalacja detekcji CO							
4.2	Oświetlenie							
4.3	Rozdzielnice, włączniki							
4.4	Uziom, odgrom, połączenia wyrównawcze							
4.5	System CCTV							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA				
1 d.1	KNR 4-04 0305-07	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych grubości do 10 cm	m ³	0.09		
2 d.1		Rozbiórka sufitu podwieszonego	m ²	20.94		
3 d.1		Demontaż okien	szt	7.00		
4 d.1		Demontaż drzwi	szt	1.00		
5 d.1		Demontaż bram	szt	2.00		
6 d.1	KNR 401 0212-0100	Rozebranie - rozbicie elementów konstrukcji betonowych: niezbrojonych - posadzka w pom. technicznym	m ³	2.505		
7 d.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie otworów okiennych	m ³	0.53		
8 d.1	KNR 2-02 0121-05	Ścianki działowe z luksferów, 20x20x5 cm	m ²	6.20		
9 d.1	KNR 2-02 1205-03	Bramy segmentowe wg zestawienia stolarki	m ²	27.88		
10 d.1	KNR 019 1024-0410 analogia	Montaż okien aluminiowych - wg.projektu	m ²	6.250		
11 d.1	KNR 012 0829-0100	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	m ²	48.000		
12 d.1	KNR 012 0829-0500	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach płytek : 30x60 cm - metodą kombinowaną	m ²	48.000		
13 d.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym gr. 10cm	m ³	1.67		
14 d.1	anal za własa	Isolacja pozioma HDPE - na podkładzie betonowym	m ²	19.205		
15 d.1	NNRKB 006 1125-0100	Podkłady betonowe wykonywane przy użyciu "Miksokreta", grubości 8 cm , zbrojone siatkami	m ²	16.700		
16 d.1	KNR 2-02 1506-04	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - betonu i cegły	m ²	16.70		
17 d.1	KNR 2-02 0216-01	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 10 cm płaskie lub na żebrach - z zastosowaniem pompy do betonu - uzupełnienie otworów w dachu	m ²	3.41		
18 d.1	KNR 2-02 0609-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - uzupełnienie	m ²	3.41		
19 d.1	KNR 2-05 0101-06	Kominy wentylacyjne - wykonanie i montaż konstrukcji stalowej	t	0.53		
20 d.1	KNR 712 0205-0200	Zabezpieczenie antykorozyjne zgodnie z projektem wraz z przygotowaniem podłoża i gruntowaniem	t	0.530		
21 d.1	KNR 7 0601-02	Obudowa z płyt warstwowych ściennych z rdzeniem izolacyjnym gr. 12cm	m ²	19.81		
22 d.1	KNR 202 0507-0110	Obróbki podstaw wentylatorów dachowych oraz przejść kanałów wentylacji przez dach	m ²	7.540		
23 d.1	KNR 7-12 0220-01 analogia	Wykonanie natrysku z pianki PUR otwartokomórkowej na stropie - grubość ok 24cm, zabezpieczona systemową powłoką ogniochronną dającą reakcję na ogień klasy B s1d0	m ²	166.10		
24 d.1	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt włóknowo-cementowych	m ²	166.10		
25 d.1	KNR 401 0108-1900	Wywiezienie śmieci i gruzu samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyładowaniem - z rozbieranych elementów	m ³	10.000		
26 d.1	opła a	Opłata za utylizację i wysypisko	m ³	10.000		
Razem dział: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA						
2		TECHNOLOGIA MYJNI				
27 d.2	wycena producenta	Urządzenia i instalacje myjni portalowej - wg projektu	kpl	1.000		
28 d.2	wycena producenta	Renowacja i dostosowanie istniejących zbiorników podziemnych wody	kpl	1.000		
29 d.2	wycena producenta	Myjnia - Instalacja, dokumentacja powykonawcza, dostawa, szkolenie	kpl	1.00		
Razem dział: TECHNOLOGIA MYJNI						
3		INSTALACJE SANITARNE				
3.1		Wentylatory dachowe				

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
30 d.3. 1	KNR 2-17 0208-03 analogia	Wentylator dachowy układu LWA.H2 w wykonaniu przeciwwybuchowym ATEX II 2G Ex h IIB+H2 T4 Gb z pionowym wylotem powietrza Vw=14000 m³/h, ?p=150 Pa	szt.	2.00		
31 d.3. 1	KNR 2-17 0149-07	Podstawy dachowe stalowe kołowe o śr.do 630 mm	szt.	2.00		
32 d.3. 1	KNR-W 2-17 0140-04	Króciec osiatkowany D630	szt.	2.00		
33 d.3. 1	KNR 2-17 0113-05	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/ I o śr.do 630 mm - udział kształtek do 35 %	m²	9.91		
34 d.3. 1	KNR 2-16 0306-03 analogia	Izolacja kanałów wentylacyjnych okrągłych wełną mine-ralną o gr.30mm z folią aluminiową	m²	10.83		
35 d.3. 1	Kalkulacja in- dywidualna	Okablowanie i sterowanie instalacją wentylacji	kpl.	1.00		
Razem dział: Wentylatory dachowe						
3.2		Przełożenie nagrzewnicy				
36 d.3. 2	KNR-W 2-15 0432-01 analo- gia	Demontaż i ponowny montaż istniejącej nagrzewnicy	szt.	1.00		
37 d.3. 2	Kalkulacja in- dywidualna	Dostosowanie podłączenia instalacji c.t.	kpl.	1.00		
Razem dział: Przełożenie nagrzewnicy						
3.3		Instalacja wodociągowa				
38 d.3. 3	Kalkulacja in- dywidualna	Demontaż instalacji wodociągowej oraz wywóz i utyliza- cja zdemontowanych elementów	kpl.	1.00		
39 d.3. 3	KNNR 4 0106-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	25.00		
40 d.3. 3	KNNR 4 0106-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	41.00		
41 d.3. 3	KNNR 4 0106-04	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 32 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	1.50		
42 d.3. 3	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami jednowarstwo- wymi gr.9 mm	m	25.00		
43 d.3. 3	KNR 0-34 0101-02	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami jednowarstwo- wymi gr.9 mm	m	41.00		
44 d.3. 3	KNR 0-34 0101-02	Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami jednowarstwo- wymi gr.9 mm	m	1.50		
45 d.3. 3	Kalkulacja in- dywidualna	Włączenie do istniejącej instalacji	kpl.	1.00		
46 d.3. 3	KNNR 4 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2.00		
47 d.3. 3	KNNR 4 0135-03	Zawory czepalne o śr. nominalnej 25 mm	szt.	2.00		
48 d.3. 3	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach nie- mieszkalnych	m	67.50		
49 d.3. 3	KNNR 4 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur żeliw- nych, stalowych i miedzianych w budynkach niemiesz- kalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m	67.50		
50 d.3. 3	KNR 4-01 0333-02	Przebicie otworów w ścianach	szt.	1.00		
51 d.3. 3	KNR 4-01 0326-05	Zamurowanie gniazd i wnęk o objętości do 0.05 m³ 'na pełno' w ścianach	szt.	1.00		
Razem dział: Instalacja wodociągowa						
3.4		Instalacja sprężonego powietrza				

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
52 d.3. 4	Kalkulacja in- dywidualna	Dostosowanie istniejącej instalacji sprężonego powietrza	kpl.	1.00		
Razem dział: Instalacja sprężonego powietrza						
Razem dział: INSTALACJE SANITARNE						
4		INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE				
4.1		Instalacja detekcji CO				
53 d.4. 1	KNR AL-01 0102-06 analogia	Centrala MSMR-16	szt.	1.00		
54 d.4. 1	KNR AL-01 0102-06 analogia	Moduł wyjść przekaźnikowych do centrali MSMR-16	szt.	1.00		
55 d.4. 1	KNR AL-01 0112-07	Zasilacz ZSA-12	szt.	1.00		
56 d.4. 1	Analiza własna	Głowica pomiarowa MGX-70/H2		4.00		
57 d.4. 1	KNR AL-01 0402-02	Ostrzegawcza tablica świetlna OTS-12L	szt.	2.00		
58 d.4. 1	KNR AL-01 0112-07	Zasilacz ZS-12	szt.	1.00		
59 d.4. 1	KNR N005- 02-05-01-05	Kabel OLFLEX CLASSIC 110 4x1,5mm2	m	100.00		
60 d.4. 1	KNR N005- 02-05-01-05	Kabel OLFLEX CLASSIC 110 2x1,5mm2	m	150.00		
61 d.4. 1	KNR 5 0101- 06	rurki instalacyjne bezhalogenowe wraz z zamocowania- mi	m	200.00		
62 d.4. 1	Analiza własna	Konfiguracja i uruchomienie systemu		1.00		
63 d.4. 1	Analiza własna	Projekt warsztatowy automatyki rozdzielnic		1.00		
64 d.4. 1	Analiza własna	Szkolenia		1.00		
Razem dział: Instalacja detekcji CO						
4.2		Oświetlenie				
65 d.4. 2	KNR 5-08 0501- 02	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe za- wieszane na haczykach na podłożu drewnianym (ilość mocowań 2)	kpl.	22.00		
66 d.4. 2	KNR 5-08 0504- 02	Oprawa oświetlenia podstawowego typ EX1	szt.	15.00		
67 d.4. 2	KNR 5-08 0504- 02	Oprawa oświetlenia podstawowego typ EX1-AW	szt.	5.00		
68 d.4. 2	KNR 5-08 0504- 02	Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego EW1 + Piktogram	szt.	1.00		
69 d.4. 2	KNR 5-08 0504- 02	Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego EW3	szt.	1.00		
70 d.4. 2	KNR-W 5-08 0101-02	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane poje- dynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przy- kręcenie do kołków plastikowych w podłożu gipsowym, gazobetonowym	m	550.00		
71 d.4. 2	KNR-W 5-08 0110-02	Rury winidurowe o średnicy do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	550.00		
72 d.4. 2	Analiza własna	Pomiary natężenia oświetlenia		1.00		
Razem dział: Oświetlenie						
4.3		Rozdzielnice, włączniki				

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
73 d.4. 3	KNNR 5 0405-04	Rozdzielnica RWA	szt.	1.00		
74 d.4. 3	KNR-W 5-10 0118-03	Kabel rozdź RWA – YKY 5x16mm2	m	120.00		
75 d.4. 3	KNNR 5 0206-06	Kabel YDY 3x1,5mm2	m	75.00		
76 d.4. 3	KNNR 5 0206-06	Kabel YDY 3x2,5mm2	m	125.00		
77 d.4. 3	KNNR 5 0206-06	Kabel YDY 5x2,5mm2	m	450.00		
78 d.4. 3	KNNR 5 0206-06	Kabel YDY 5x4mm2	m	40.00		
79 d.4. 3	KNNR 5 0206-06	Kabel YDY 5x6mm2	m	15.00		
80 d.4. 3	KNNR 5 0206-06	Kabel OLFLEX CLASSIC 110 4x1,5mm2	m	180.00		
81 d.4. 3	KNR AT-13 0109-01	Koryto kablowe ze stali nierdzewnej 50H42	m	120.00		
82 d.4. 3	KNR AT-13 0109-01	Koryto kablowe ze stali nierdzewnej 100H42	m	45.00		
83 d.4. 3	KNR AT-13 0109-01	Koryto kablowe ze stali nierdzewnej 200H42	m	20.00		
84 d.4. 3	Analiza własna	pomiary elektryczne		1.00		
Razem dział: Rozdzielnice, włzty						
4.4	Uziom, odgrom, połączenia wyrównawcze					
85 d.4. 4	KNNR 5 0615-05	iglica odgromowa na stojaku betonowym 4,0m	kpl.	2.00		
86 d.4. 4	KNNR 5 0609-03	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku płaskim	szt.	10.00		
87 d.4. 4	KNNR5 040601	szyna wyrównania potencjałów	szt.	6.00		
88 d.4. 4	KNNR N005-02-05-01-05	przewód linka BIT1000 1x16mm2	m	200.00		
89 d.4. 4	KNNR N005-02-05-01-05	przewód linka BIT1000 1x4mm2	m	100.00		
90 d.4. 4	Analiza własna	pomiary uziemienia		1.00		
Razem dział: Uziom, odgrom, połączenia wyrównawcze						
4.5	System CCTV					
91 d.4. 5	KNR AL-01 0501-01	Kamera zewnętrzna 5Mpox PoE wg zestawień zawartych w opisie	szt.	1.00		
92 d.4. 5	KNR AL-01 0501-03	Monitor 32"	szt.	2.00		
93 d.4. 5	Analiza własna	Obudowa pod monitor zewnętrzny		1.00		
94 d.4. 5	KNR AT-10 0115-01	Szafa CCTV wg elementów zawartych na schemacie	kpl.	2.00		
95 d.4. 5	Analiza własna	Kabel HDMI2.1 (dł.~10mb)		1.00		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
96 d.4. 5	Analiza własna	Kabel HDMi2.1 (dł.~70mb)		1.00		
97 d.4. 5	KNR-W 5-10 0118-03	Kable U/UTP 4x2x0,5 kat.6 LSOH	m	1560.00		
98 d.4. 5	KNR 5 0308- 01	Zestaw gniazd w puszce ściiennej typu A 1x230V+ 1xHDMi2.1	szt.	2.00		
99 d.4. 5	Analiza własna	Konfiguracja i uruchomienie systemu		1.00		
Razem dział: System CCTV						
Razem dział: INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: