

**(WZÓR) UMOWA Nr NZ/ /2026**

zawarta w dniu DD.MM.2026 r. pomiędzy:

**Lubelskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna**, z siedzibą w Lublinie, ul. Puławska 28, 20-822 Lublin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy pod nr KRS 0000492350, REGON: 430980913, NIP: 712-01-50-496, wysokość kapitału zakładowego 87 879 240,00 PLN (wpłacony w całości), zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

...../imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Zamawiającego/

**a:**

..... z siedzibą w ....., ul. .... /kod: ..... /,  
wpisanym/ą do ..... pod nr ....., REGON: ....., NIP: .....,  
wysokość kapitału zakładowego: ....., zwanym/ą dalej "**Wykonawcą**" reprezentowanym/ą przez:  
...../imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy/  
dalej łącznie zwanymi Stronami

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu nowych izolacyjnych warstw powłokowych w technologii bezspoinowej na dachu pokrytym papą termozgrzewalną wierzchniego krycia na budynku biurowym LPEC S.A. przy ul. Puławskiej 28 w Lublinie, z podziałem na dwa Etapy:
  - 1) Etap I – wykonanie robót na dachach budynku biurowego LPEC S.A. nie wyposażonych w panele fotowoltaiczne,
  - 2) Etap II – wykonanie robót na dachach budynku biurowego LPEC S.A. wyposażonych w instalację fotowoltaiczną.
2. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) SWZ,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia,
  - 3) Oferta Wykonawcy,
  - 4) Zasady postępowania wykonawców działających na zlecenie LPEC S.A. dotyczące zapewnienia jakości, bhp i ppoż., wywierania wpływu na środowisko naturalne oraz wynik energetyczny związany z wykorzystaniem i zużyciem energii przy wykonywaniu prac na rzecz Spółki (Strony zgodnie oświadczają, że są w posiadaniu niniejszego dokumentu).
3. Dla celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 2, z tym że niniejsza Umowa ma pierwszeństwo przed wszystkimi dokumentami.

**§ 2****Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy w terminach: Etap I od daty zawarcia Umowy do dnia 30.09.2026 r., Etap II w okresie od 01.05.2027 r. do 30.09.2027 r.
2. Warunkiem rozpoczęcia realizacji Etapu II jest uzyskanie przez Zamawiającego zgody od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie na usunięcie siłami własnymi Zamawiającego gniazd gołębi bytujących pod panelami fotowoltaicznymi.
3. Za termin wykonania każdego z Etapów Umowy przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, uważa się datę zgłoszenia zakończonych robót budowlanych, wykonanych zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi na dzień zakończenia robót przepisami prawa.
4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy niebędące przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, a mające wpływ na zachowanie terminów do wykonania prac, o których mowa w ust. 1, muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu niezwłocznie od ich zajścia.

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą ocenią zaistniałą sytuację i jej wpływ na terminy wskazane w ust. 1.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji,
- 2) przejęcie miejsca robót w terminach określonych w harmonogramach wykonania robót,
- 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi i przekaze Zamawiającemu harmonogram wykonania robót dla każdego z Etapu osobno,
- 4) zapewnienia bezpieczeństwa na miejscu robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126), w tym:
  - a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na miejscu robót,
  - b) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
  - c) podczas całego okresu robót w obu Etapach Wykonawca zapewni dostęp do terenów położonych w pobliżu miejsca robót.
- 5) przed rozpoczęciem robót każdego z Etapów złożenie oświadczenia, że pracownicy realizujący roboty posiadają aktualne badania lekarskie, przeszkolenie BHP oraz przeszkolenie do wykonywania określonych prac, w tym dotyczące pracowników wykonujących prace na wysokościach powyżej 3 m. Na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające powyższe,
- 6) na żądanie Zamawiającego, wyrażone przed przystąpieniem do wykonywania robót lub w ich trakcie, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przedstawienia dokumentów poświadczających kwalifikacje kierownika robót oraz osób wykonujących prace przy instalacjach fotowoltaicznych,
- 7) dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym podczas realizacji obu Etapów,
- 8) zgłaszanie do odbioru robót: ulegających zakryciu i odbioru końcowego w terminach i na zasadach określonych w umowie,
- 9) uwzględnienie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń zgodnie z prawem i zasadami wiedzy technicznej, które Zamawiający zgłosił, pocztą elektroniczną w trakcie realizacji robót,
- 10) przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie zgłoszone w każdym czasie wykonywania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania Umowy,
- 11) branie udziału w trakcie wykonywania Umowy w konsultacjach lub spotkaniach prowadzonych przez Zamawiającego, na jego prośbę, w celu merytorycznego i technicznego wsparcia,
- 12) przygotowywanie i przekazywanie Zamawiającemu w terminach przez niego wskazanych szczegółowych i wyczerpujących wyjaśnień, odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Umowy,
- 13) proponowanie Zamawiającemu rozwiązań wariantowych, które mają na celu rozwiązanie występujących w trakcie wykonywania robót budowlanych problemów lub mające na celu obniżenia kosztów wykonania robót budowlanych, skrócenie terminu wykonania robót budowlanych, itd.,
- 14) umożliwienie wstępu na miejsce robót inspektora BHP Zamawiającego,
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2025 poz. 647 z późn. zm.) i ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
- 16) pozostałe warunki realizacji przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 2 do Umowy.

**§ 4****Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie miejsca robót w terminach określonych w harmonogramach wykonania robót, o których mowa w § 3 pkt 3),
- 2) przyjmowanie wspólnych z Wykonawcą ustaleń prowadzenia robót budowlanych,
- 3) dokonanie odbiorów robót ulegających zakryciu i odbioru końcowego dla każdego z Etapów w terminach i na zasadach określonych w umowie,
- 4) zapewnienie finansowania zadania w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
- 5) Zamawiający może przeprowadzić kontrole prac wykonanych przez Wykonawcę w zakresie zgodności z przepisami prawnymi wynikającymi z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2025 poz. 647 z późn. zm.) i ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.).

**§ 5****Porozumiewanie się Stron**

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania, wezwania lub informacje odnoszące się lub wynikające z realizacji Umowy będą przekazywane pomiędzy Stronami z wykorzystaniem komunikacji elektronicznej.
2. Wykorzystując komunikację elektroniczną Strony, powinny powoływać się na tytuł Umowy i jej numer. Za datę otrzymania wiadomości, o których mowa w ust. 1 i innych wymienionych w umowie, Strony uznają dzień przekazania jej pocztą elektroniczną.
3. Osoby odpowiedzialne za komunikację (do których należy kierować korespondencję):
  - 1) Osobą odpowiedzialną za komunikację ze strony Zamawiającego jest:  
Imię i Nazwisko: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....
  - 2) Osobą odpowiedzialną za komunikację ze strony Wykonawcy jest:  
Imię i Nazwisko: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....
4. Zmiana danych wskazanych w ust. 3 nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu i jest skuteczna z dniem powiadomienia drugiej Strony w sposób wskazany w ust. 1. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji. Do chwili takiego powiadomienia dotychczasowy adres korespondencyjny uważa się za aktualny.
5. Osoby, o których mowa w ust. 3, zostają powołane celem ustalania wszelkich szczegółów związanych z realizacją Umowy, w tym do realizacji uprawnień gwarancyjnych. W przypadkach nagłych ustalenia tych osób mogą być dokonywane także telefonicznie, przy czym w takim wypadku wymagają one późniejszego potwierdzenia w formie określonej w ust. 1.
6. Osoby określone w ust. 3 nie są uprawnione do składania oświadczeń w przedmiocie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, jak również do zawierania aneksów dotyczących zmiany Umowy, chyba że posiadają odrębne umocowanie do działania w tym zakresie.
7. Wykonawca obowiązany jest zagwarantować i zapewnić po swojej stronie dostępność oraz prawidłowe funkcjonowanie kanałów komunikacji przewidzianych w ust. 3.

**§ 6****Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Zamawiający wyznacza do nadzoru nad Umową:
  - 1) inspektora nadzoru ..... posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr.....

- 2) inspektora nadzoru ..... posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr.....
- 3) kierownika Działu Administracji LPEC S. A. ....
2. Wykonawca wyznacza jako kierownika robót ..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi ..... Nr.....
3. Zmiana powyższych osób nie wymaga aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest natychmiast powiadomić o zmianie drugą stronę i podać jej dane.
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane przez Wykonawcę na stanowiska kierowników robót i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stanowią Załącznik nr 10 do Umowy.

### § 7

#### Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, atesty itp. potwierdzające zgodność zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z istniejącymi normami lub z aprobatą techniczną.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały i wyroby budowlane, które nie są zgodne z niniejszą Umową, w tym nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niezgodnych z Umową materiałów i wyrobów budowlanych.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędne do zbadania - na żądanie Inspektora Nadzoru - jakości wykonywanych robót a także sprawdzenia np. jakości użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową koszty badań obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty badań ponosi Zamawiający, a zakończenie robót ulegnie stosownemu przedłużeniu, o ile konieczność badań takich nie wynikała z postanowień niniejszej Umowy.

### § 8

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy:  
**netto**.....zł (słownie: ..... zł),  
**stawka VAT ...%,**  
**brutto** .....zł (słownie: ..... zł),  
**w tym:**
  - 1) Etap I:  
netto.....zł (słownie: ..... zł),  
stawka VAT ...%,  
brutto .....zł (słownie: ..... zł),
  - 2) Etap II:  
netto.....zł (słownie: ..... zł),  
stawka VAT ...%,  
brutto .....zł (słownie: ..... zł).
2. Do wartości netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera całkowity koszt wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy. Obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu remontu i odbiorze robót każdego z Etapów na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę oraz zgodnie z umową faktur VAT. Faktury VAT, o których mowa w zdaniu poprzednim, będą wystawione na podstawie podpisanych przez obie strony (bez uwag) Protokołów końcowego odbioru robót. Oryginały Protokołów odbioru robót stanowić będą załącznik do faktur.
5. Zapłata należności przez Zamawiającego za wykonanie każdego z Etapów nastąpi przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami – w terminie 30 dni od daty otrzymania tej faktury przez Zamawiającego. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT Zamawiającemu przysługuje prawo do powstrzymania się od zapłaty wynagrodzenia do czasu otrzymania od Wykonawcy faktury w prawidłowej postaci albo odpowiednio faktury korygującej - termin płatności liczony jest wówczas od późniejszej z dat otrzymania przez Zamawiającego faktury w prawidłowej postaci albo odpowiednio od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury korygującej.
6. Pod pojęciem *daty otrzymania* faktury albo odpowiednio faktury korygującej przez Zamawiającego Strony rozumieją datę nadania wystawionej przez Wykonawcę fakturze ustrukturyzowanej albo odpowiednio fakturze korygującej w postaci ustrukturyzowanej numeru identyfikującego w Krajowym systemie e-Faktur (KSeF), z zastrzeżeniem pkt. 7.
7. W przypadkach:
  - a) wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej tzw. faktury offline albo faktury korygującej offline w okresie awarii KSeF i wydania jej Zamawiającemu przed nadaniem jej numeru identyfikującego w KSeF,
  - b) wystawienia przez Wykonawcę faktury albo faktury korygującej w postaci papierowej lub elektronicznej w okresie awarii całkowitej KSeF i przekazania jej Zamawiającemu,
  - c) wystawienia przez Wykonawcę niezobowiązanego do wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, który złożył oświadczenie w ust. 14, faktury albo faktury korygującej w postaci papierowej lub elektronicznej,za datę otrzymania faktury albo faktury korygującej Strony uznają datę dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa wyżej odpowiednio przesłanych na adres siedziby Zamawiającego - ul. Puławska 28, 20-822 Lublin w postaci papierowej, lub na adres email: [kancelaria@lpec.pl](mailto:kancelaria@lpec.pl) w postaci elektronicznej
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Po upływie tego terminu Zamawiający na żądanie Wykonawcy okaże dowód obciążenia swojego rachunku. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym dla Zamawiającego.
9. W przypadku niezachowania terminu zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od niego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Płatności związane i wynikające z realizacji Umowy dokonywane będą na rachunki wskazane w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek, na który ma nastąpić płatność dotycząca transakcji określonej w art. 19 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, nie jest ujęty w powołanym wykazie, Strona obowiązana do dokonania płatności, uprawniona jest wstrzymać się z realizacją płatności do czasu ustalenia rachunku objętego powołanym wykazem, niezwłocznie informując o tym drugą Stronę.
11. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
12. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług VAT i ma nadany numer identyfikacyjny NIP: 712-01-50-496.

13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług VAT i ma nadany numer identyfikacyjny NIP: .....
14. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do przedmiotu Umowy działa/nie działa<sup>1</sup> jako podatnik, o którym mowa w art. 106ga ust. 2 pkt (...) ustawy o podatku od towarów i usług i nie jest/jest<sup>2</sup> zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ewentualne szkody powstałe w wyniku złożonych/wystawionych przez Wykonawcę nieprawidłowych lub niezgodnych z prawdą dokumentów rozliczeniowych, w zakresie podatku VAT.

## § 9

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości ceny netto określonej w Załączniku Nr 3 do Umowy dla Etapu II, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, na następujących zasadach:
  - 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia ceny zawartej w ofercie,
  - 2) wysokość ceny netto określonej w Załączniku Nr 3 do Umowy dla Etapu II może zostać zwaloryzowana do wysokości 0,9 zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego co kwartał przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” („Wskaźnik”),
  - 3) zmiana ceny netto określonej w Załączniku Nr 3 do Umowy dla Etapu II może być dokonana, w przypadku gdy Wskaźnik ulegnie zmianie powyżej +/- 1%,
  - 4) maksymalna wartość zmiany ceny netto określonej w Załączniku Nr 3 do Umowy dla Etapu II, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, wynosi 5% w stosunku do wysokości ceny netto określonej w Załączniku Nr 3 do Umowy dla Etapu II obowiązującej w dniu zawarcia Umowy,
  - 5) waloryzacja może nastąpić nie później niż przed akceptacją przez Zamawiającego harmonogramu realizacji Etapu II,
  - 6) ustalenie nowej ceny netto określonej w Załączniku Nr 3 do Umowy dla Etapu II odbędzie się poprzez podpisanie przez Strony aneksu do Umowy.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, poprzedzona być musi wnioskiem Strony. Z wnioskiem o zmianę ceny netto określonej w Załączniku Nr 3 do Umowy dla Etapu II może wystąpić każda ze Stron. Propozycja zmiany przedstawiona przez Wykonawcę lub Zamawiającego musi zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie ceny netto określonej w Załączniku Nr 3 do Umowy dla Etapu II, po zmianie Umowy.
3. W przypadku dokonania zmiany ceny w oparciu o powyższe postanowienia, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania pisemnej zmiany ceny (zgodnie z ust. 1 pkt 6 powyżej) oraz przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.
4. Zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania Umowy nie wymagają aneksu do Umowy, a Wykonawca uwzględni na wystawianej fakturze aktualną stawkę VAT, wynikającą ze zmienionych przepisów prawa podatkowego. Wykonawca dodatkowo poinformuje Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności.

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

**§ 10****Warunki odbioru**

1. Strony ustalają następujące formy odbiorów każdego z Etapów:
  - 1) odbiory robót ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór techniczny końcowy robót budowlanych.
2. Powiadomienie o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu w każdym z Etapów Wykonawca prześle do inspektora nadzoru Zamawiającego drogą poczty elektronicznej z wyprzedzeniem minimum dwóch dni roboczych.
3. Inspektor nadzoru oraz kierownik Działu Administracji LPEC S. A. lub inna osoba ze strony Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokonają odbioru robót ulegających zakryciu w terminie uzgodnionym z Wykonawcą robót.
4. Powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego robót każdego z Etapów Wykonawca prześle do właściwego inspektora nadzoru Zamawiającego pocztą elektroniczną oraz złoży w kancelarii Zamawiającego.
5. W związku z powiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru każdego z Etapów komplet dokumentacji powykonawczej, wymaganych prawem budowlanym, wraz z oświadczeniami branżowymi inspektorów nadzoru o ich kompletności, oraz instrukcje użytkowania i konserwacji, karty gwarancyjne, aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania.
6. Odbiór końcowy robót każdego z Etapów rozpocznie się nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości do odbioru.
7. Odbiór końcowy robót będzie dokonywany przez komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, składającą się z:
  - 1) kierownika budowy Wykonawcy,
  - 2) inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego,
  - 3) kierownika Działu Administracji LPEC S. A. oraz
  - 4) innego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzony zostanie protokół określający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie odbioru robót od Podwykonawców, jeśli brali udział w procesie budowlanym, a następnie zgłoszenie ich do odbioru Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podwykonawcę o terminie odbioru z udziałem Zamawiającego i umożliwić mu uczestnictwo w pracach komisji.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, świadczące o nienależytym wykonaniu przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę i materiały użyte do usunięcia wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy termin ich odbioru, z którego zostanie sporządzony protokół.
14. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego każdego z Etapów przedmiotu Umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, wraz z dokumentacją budowy. Za dzień dokonania odbioru końcowego każdego z Etapów przyjmuje się dzień, w którym podpisano ww. protokół.
15. Strony ustalają, że o dokonaniu odbioru, jak też o innych ustaleniach decydować będzie treść protokołu, a nie jego nazwa (tytuł). W związku z tym w szczególności w razie wystąpienia wad w przedmiocie Umowy tylko wyraźny zapis w treści protokołu o odbiorze pomimo istnienia takiej wady, będzie traktowany jako odbiór z wszystkimi tego konsekwencjami.

**§ 11****Kary Umowne**

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Etapu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% ceny ofertowej brutto Etapu za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym każdego z Etapów albo w okresie gwarancji i rękojmi każdego z Etapów w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto Etapu za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wad,
  - 3) za zwłokę w przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 5 i 6, wobec terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 4) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wartości brutto Umowy,
  - 5) w przypadku stwierdzenia wykonywania przez Wykonawcę prac niezgodnie z przepisami, o których mowa w § 3 pkt 15, Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niezgodności,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia do czasu zawarcia umowy lub w terminie, o którym mowa w § 17 ust. 1 – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań do zachowania Klauzuli Poufności określonej w § 18 Umowy – w wysokości 250,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, każda z osobna, nie mogą przekroczyć 20% wartości brutto Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kary umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należności za wykonane zamówienie.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności w przypadku wykazania występowania siły wyższej, o której mowa w § 16.

**§ 12****Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi na całość zrealizowanego zamówienia dla każdego z Etapów.
2. Wykonawca gwarantuje, że roboty w każdym z Etapów zostaną wykonane zgodnie z Umową, wiedzą techniczną (budowlaną) dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, warunkami określonymi w SWZ oraz, że zostaną wykonane należycie.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego każdego z Etapów przedmiotu Umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w trakcie okresu gwarancji wad. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do prac wynikających z gwarancji w terminie w terminie 72 godzin od dnia zgłoszenia wad oraz zakończenia w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
5. W przypadkach nagłych, gdy wada może skutkować powstaniem szkody u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia.
6. W przypadku dwukrotnej bezskutecznej próby usunięcia wady, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ponownie od nowa koniecznych robót.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ramach gwarancji Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do usunięcia wad oraz szkód nimi wyrządzonych lub



powierzania usunięcia wad oraz szkód nimi wyrządzonych osobom trzecim, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze), z jednoczesnym zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowań.

8. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń z rękojmi i gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zgłaszał wady przed upływem tego terminu.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### **§ 13**

#### **Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z realizacją każdego z Etapów Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie albo nie wykonał Umowy w terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni, odpowiednio, od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa do odstąpienia albo upływu terminu wykonania Umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót I lub II Etapu i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni licząc od 15-go dnia przerwy,
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, pomimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 4) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu kserokopii polisy OC lub jej odnowienia w terminie 7 dni od daty zakończenia jej obowiązywania.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Etapu II Umowy, jeżeli nie uzyska od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie zgody na usunięcie gniazd gołębi bytujących pod panelami fotowoltaicznymi.
5. W przypadku braku zgody Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie i odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie realizacji Etapu II Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 oraz nie przysługuje mu z tego tytułu żadne roszczenie finansowe od Zamawiającego.
6. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności.
7. Oświadczenie w postaci elektronicznej, o którym mowa w ust. 6, uznaje się za doręczone w chwili wysłania pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 5 ust. 3 pkt. 2).
8. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość. Odstąpienie nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z Umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy) oraz z innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania Umowy) w zakresie, w jakim Umowa została wykonana.
9. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

- 2) Wykonawca z udziałem Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Kosztorys powykonawczy podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Kosztorys powykonawczy musi być sporządzony z uwzględnieniem 100% prac przewidzianych w Umowie, a następnie ograniczony do faktycznie wykonanego zakresu prac,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z miejsca robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
11. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przerwania.

#### **§ 14**

##### **Podwykonawcy i zasoby innych podmiotów**

1. Wykonawca może zatrudnić podwykonawców i korzystać z zasobów innych podmiotów lub zlecić im do wykonania prace po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie i w każdym przypadku za wykonywane prace, gdy korzysta z zasobów innych podmiotów.

#### **§ 15**

##### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy, w tym względem treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w Postępowaniu, w przypadku wystąpienia okoliczności, które nie są zawinione przez żadną ze Stron i które nie były znane lub przewidywane przez Strony w dacie zawierania niniejszej Umowy, jeśli okoliczności te mają istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy przez jedną lub obie Strony.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w Umowie, które nie są istotne.
3. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek jednej ze Stron Umowy, przedstawiony drugiej stronie i dokonywana jest poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli wskutek braku porozumienia z Wykonawcą w przedmiocie zmian w Umowie, w przypadkach określonych powyżej, zawarcie aneksu nie będzie możliwe, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
5. W związku z odstąpieniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4, nie jest naliczana Stronom kara umowna w tym zakresie.

#### **§ 16**

##### **Siła wyższa**

1. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej, których pomimo zachowania należytej staranności żadna ze Stron nie mogła przewidzieć i nie może przewyżyć, w szczególności: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, pandemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie.
2. Strona, która zamierza powołać się na siłę wyższą, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu przypadku siły wyższej. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku Strona ta nie może w relacjach z drugą Stroną skutecznie powoływać się na wystąpienie przypadku siły wyższej.

#### **§ 17**

##### **Ubezpieczenie**

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca ma obowiązek w sposób ciągły odnawiać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 400 000,00 PLN i przedkładać Zamawiającemu kserokopię polisy

ubezpieczeniowej potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składki/składek co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.

2. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kserokopii polisy OC Zamawiający może nie przekazać mu miejsca wykonywania robót lub wstrzymać robotę budowlaną do czasu jej otrzymania.
3. Koszt ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia, a w szczególności zmniejszenia sumy ubezpieczenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
6. W przypadku wystąpienia ww. osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba że zostaną one pokryte z Polisy OC.

### § 18

#### Klauzula Poufności

1. Z zastrzeżeniem wymogów odmiennych nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Strony postanawiają, że zarówno treść niniejszej Umowy jak i wszelkie dotyczące Zamawiającego informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z jej zawarciem i wykonywaniem – bez względu na ich źródło oraz formę udostępnienia – w tym w szczególności dotyczące informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych Zamawiającego, stanowią informacje poufne objęte tajemnicą przedsiębiorcy Zamawiającego („**Informacje Poufne**”), zaś Wykonawca zobowiązuje się do jej dochowania, w tym nieujawniania i nieudostępniania tych informacji osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego – w trakcie obowiązywania Umowy oraz bez ograniczeń czasowych po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej.
2. Wykonawca jest uprawniony ujawnić Informacje Poufne osobom i podmiotom przez niego zatrudnionym, w tym pracownikom, podwykonawcom, audytorom i doradcom, wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz pod warunkiem zapewnienia że te osoby i podmioty dochowają przewidzianych w niniejszej Umowie warunków wykorzystywania i udostępniania Informacji Poufnych. W zakresie ochrony tajemnicy Informacji Poufnych za działania osób i podmiotów określonych w zdaniu poprzedzającym Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
3. Wykonawca jest obowiązany wykorzystywać Informacje Poufne jedynie dla celów realizacji Umowy oraz zapewnić prawidłową ochronę, przechowywanie i transfer Informacji Poufnych – w tym zastosować odpowiednie dla profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy oraz adekwatne do formy i sposobu utrwalenia tych informacji procedury i mechanizmy zabezpieczające przed ich utratą, kradzieżą, powieleniem, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób nieupoważnionych.
4. W przypadku zakończenia realizacji Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty, które zawierają Informacje Poufne lub opracowania powstałe na ich podstawie oraz zniszczy lub usunie w sposób trwały wszelkie Informacje Poufne ze swoich zasobów. Powyższe nie obejmuje kopii tych informacji i opracowań, które są niezbędne dla wykazania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji Umowy.
5. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji, które zostały ujawnione lub podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego, jak również stały się publicznie jawne zgodnie z bezpośrednią realizacją przez Wykonawcę lub inny podmiot obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących. Późniejsze ujawnienie lub podanie do publicznej wiadomości danej Informacji Poufnej nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wcześniejszego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy w tym zakresie.

6. Przewidziane w Umowie zasady ujawniania i ochrony Informacji Poufnych nie zwalniają Stron od zachowania dalej idących wymogów przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie przetwarzania danych osobowych.

### § 19

#### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że – w związku z zawarciem Umowy – znają wynikające z przepisów Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO, Dziennik Urzędowy UE z dnia 4 maja 2016 r., L 119), obowiązki ochrony i zabezpieczenia danych osobowych, jakie zostaną udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz zobowiązują się do ich realizacji i współpracy przy ich realizacji po każdej ze stron z osobna.
2. W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy - umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.
3. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
4. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ust. 2 oraz ust. 3 powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
5. Strony wzajemnie przekazują swoim pracownikom i współpracownikom, osobom zatrudnionym treść określonych przez drugą Stronę Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony oraz zapewniają że osoby uczestniczące w wykonaniu Umowy posiadają wiedzę, co do tożsamości drugiej Strony. Obowiązek informacyjny ze strony LPEC publikowany jest na stronie: <https://lpec.pl/firma/rodo/> zaś drugiej Strony ..... \*

*\*do wypełnienia lub wykreślenia*

### § 20

#### Postanowienia końcowe

1. Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji Stron jest język polski. W przypadku gdy dokumenty wymagane Umową składane przez Wykonawcę sporządzone są w języku obcym, Wykonawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania nin. Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki do niniejszej Umowy:

- Załącznik Nr 1 - SWZ - Strony zgodnie oświadczają, że są w posiadaniu niniejszego dokumentu;  
Załącznik Nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia;  
Załącznik Nr 3 - Oferta Wykonawcy;  
Załącznik Nr 4 - Zasady postępowania wykonawców działających na zlecenie LPEC S.A. dotyczące zapewnienia jakości, bhp i ppoż., wywierania wpływu na środowisko naturalne oraz wynik

energetyczny związany z wykorzystaniem i zużyciem energii przy wykonywaniu prac na rzecz Spółki - Strony zgodnie oświadczają, że są w posiadaniu niniejszego dokumentu;

Załącznik Nr 5 - wzór Protokołu wprowadzenia na budowę (druk F-59);

Załącznik Nr 6 - wzór Protokołu końcowego odbioru robót (druk F-143);

Załącznik Nr 7 - wzór Protokołu końcowego odbioru robót (druk F-143) – dotyczy demontażu i montażu paneli fotowoltaicznych;

Załącznik Nr 8 - wzór Protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania (druk F-092);

Załącznik Nr 9 - kserokopia dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;

Załącznik Nr 10 - kserokopie uprawnień budowlanych kierownika robót wraz z zaświadczeniem o aktualnym wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**