

Opole, dnia 21 kwietnia 2026 r.



NAZWA ZAMÓWIENIA

**„REMONT ZASOBNIKA OPAŁU KOTŁA WR-4,5 EM W KOTŁOWNI K-651  
W KRAPKOWICACH”**

NUMER POSTĘPOWANIA

**38/21.04-12.05/2026**

TRYB

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

PRZEDMIOT

**ROBOTA BUDOWLANA**

**ZAMAWIAJĄCY:** ENERGETYKA CIEPLNA OPOLSZCZYZNY S.A.

**KOORDYNATOR:** KRZYSZTOF PIETRZAK; ANDRZEJ SŁOMKOWSKI  
**SEKRETARZ:** ELŻBIETA MORMUL

**MN. 2220-0012/26**

## OGŁOSZENIE

o prowadzonym postępowaniu przetargowym  
z dnia 21.04.2026 r.

### DANE POSTĘPOWANIA

Tytuł	Remont zasobnika opału kotła WR-4,5EM w kotłowni w Krapkowicach
Numer	38/21.04-12.05/2026
Tryb	przetarg nieograniczony
Przedmiot	Robota Budowlana

### INFORMACJE WSTĘPNE

#### ZAMAWIAJĄCY

Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.  
ul. Harcerska 15  
45-118 Opole  
NIP 754-25-24-950, REGON 531363177

#### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin podpisania umowy: **do dnia 10.06.2026 r.**  
Termin zakończenia zadania: **do dnia 31.08.2026 r.**

#### MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.  
Oddział Śląski  
ul. 3 Maja 39  
47-303 Krapkowice

#### TERMIN SKŁADANIA OFERT

**12.05.2026 r. do godz. 10.00**

#### KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Cena – 100%

#### OSOBY DO KONTAKTU

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia / z ustaleniem terminu wizji lokalnej:

**Koordynator** Krzysztof Pietrzak (tel. 600095491), email: [kpietrzak@ecosa.pl](mailto:kpietrzak@ecosa.pl)  
Andrzej Słomkowski (tel.600095444) email: [aslomkowski@ecosa.pl](mailto:aslomkowski@ecosa.pl)

W sprawach związanych z udziałem w postępowaniu:

**Sekretarz** Elżbieta Mormul (tel. 600095213), email: [emormul@ecosa.pl](mailto:emormul@ecosa.pl)

---

## DOKUMENTY DO POBRANIA

Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ) w wersji „do pobrania” została zamieszczona pod następującymi adresami stron internetowych:

<https://ecosa.pl/przetargi.html>

<https://eco.eb2b.com.pl>

---

## DODATKOWE INFORMACJE

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający wymagania określone w Instrukcji dla Wykonawców (IDW). Postępowanie będzie prowadzone w oparciu o przepisy ustawy „Kodeksu cywilny” oraz w oparciu o treść IDW.

Zamawiający, stosownie do art. 70<sup>1</sup> § 3 ustawy „Kodeks cywilny”, zastrzega sobie prawo do dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami, zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty albo jego unieważnienia bez podania przyczyn, jak również do odwołania lub zmiany warunków postępowania.

**DYREKTOR**  
ds. Zarządzania Majątkiem  
  
mgr inż. Wojciech Zachariasiewicz

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**(SWZ)**

### **„REMONT ZASOBNIKA OPAŁU KOTŁA WR-4,5EM W KOTŁOWNI K-651 W KRAPKOWICACH”**

**NUMER POSTĘPOWANIA**

**38/21.04-12.05/2026**

**TRYB**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**PRZEDMIOT**

**ROBOTA BUDOWLANA**

---

#### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Instrukcja dla Wykonawców	4
2. Formularz ofertowy	15
3. Wzór umowy	19
4. Regulamin licytacji	31
5. Wykaz realizowanych ważnych dostaw	33
6. Informacja o rodzaju, ilości i sposobie zagospodarowania odpadów	34
7. Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania	35
8. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej	36
9. Rekomendacje techniczne nr MZ/TW/51/2026	37
10. Dokumentacja fotograficzna	38

## **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)**

### **„REMONT ZASOBNIKA OPAŁU KOTŁA WR-4,5EM W KOTŁOWNI K-651 W KRAPKOWICACH**

**NUMER POSTĘPOWANIA**  
**38/21.04-12.05/2026**

**TRYB**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**PRZEDMIOT**  
**ROBOTA BUDOWLANA**

**Główny przedmiot zamówienia:**

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45259300-0	Remont i konserwacja zakładów grzewczych
42160000-8	Kotły grzewcze

**Dodatkowe przedmioty zamówienia:**

45259000-7	Naprawa i konserwacja instalacji
50531100-7	Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów

---

#### **I ZAMAWIAJĄCY**

Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.  
ul. Harcerska 15  
45-118 Opole  
NIP 754-25-24-950  
REGON 531363177  
KRS 0000014339

---

#### **II PODSTAWOWE INFORMACJE**

1. Zamawiający organizuje postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
3. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy „Kodeks cywilny” oraz niniejszej IDW).

4. Oferta i wymagane dokumenty składane są wyłącznie w postaci elektronicznej.
5. Oferta i wymagane dokumenty winny być podpisane przez osobę (-y) upoważnioną (-e) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą (-e) stosowne pełnomocnictwo.
6. Za podpisany uznaje się dokument opatrzony podpisem własnoręcznym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Postępowanie jest prowadzone przy wykorzystaniu platformy zakupowej eB2B ECO.
8. Zamawiający udziela wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących warunków zamówienia oraz warunków udziału w postępowaniu. Sposób zadawania pytań został określony w niniejszej IDW.
9. Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych**.
10. Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert wariantowych**.
11. Zamawiający dopuszcza /wykonywanie przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.
12. Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna). W takim wypadku przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.  
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W takim przypadku oferta musi szczegółowo wskazywać podział ról i zobowiązań związanych z wykonaniem zamówienia pomiędzy podmiotami składającymi wspólnie ofertę.  
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia Zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.  
Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie uznana za najkorzystniejszą to Zamawiający może żądać przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
13. Zamawiający może przed upływem terminu na składanie ofert dokonać zmian lub uzupełnienia treści SWZ oraz jej załączników. O okoliczności dokonania zmian Zamawiający poinformuje publikując na stronie internetowej postępowania stosowne ogłoszenie uzupełniające.
14. Zamawiający **wymaga przeprowadzenie wizji lokalnej** w celu dokonania rozeznania związanego z prowadzeniem dostawy. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

---

### III PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

Zakres zadania zawarty w załączniku nr 9 Rekomendacje techniczne nr MZ/TW/51/2026 z dnia 18.03.2026 r.

---

### V TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

od dnia podpisania umowy do nie później niż do dnia 31.08 2026 r.

---

### VI MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.  
Oddział Śląski RE Krapkowice  
ul 3 Maja 39  
47-303 Krapkowice

---

### VII TERMIN SKŁADANIA OFERT

12.05.2026 r. do godz. 10.00

## VIII WARUNKI UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Pozostają uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (pkt XI IDW).
6. Złożyli ofertę w sposób określony w pkt. XV IDW wraz z kompletem wymaganych dokumentów, które zostały wyszczególnione w pkt. XII IDW.  
Ponadto:
7. Wykonawca powinien posiadać niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie i uprawnienia do wykonania prac będących przedmiotem realizacji i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnymi przepisami i poziomem wiedzy i techniki.
8. Wszystkie zaprojektowane/użyte materiały/urządzenia powinny posiadać stosowne atesty i deklarację zgodności wg wymagań stosownych dyrektyw, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Stosowanie materiałów powinno być zgodne z instrukcją dostarczoną przez producenta. Wykonawca w trakcie realizacji robót w czynnym zakładzie zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich aktualnie obowiązujących norm i przepisów – w tym bhp i p. poż., za co ponosi pełną odpowiedzialność.
9. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne i wymagane prawem zgody, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie i pozwolenia związanych z realizacją przedmiotu zamówienia – na bazie udzielonego przez ECO SA pełnomocnictwa.
10. Wykonawca ponosi koszty wizji lokalnej, wykonania wszelkich niezbędnych analiz i oględzin, zebrania wszelkich niezbędnych informacji do wykonania zamówienia.

Zamawiający zastrzega, że w cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty w zakresie wszelkich usług, dostaw, robót budowlanych, w tym wszelkich innych czynności koniecznych do zrealizowania zadania. Koszty należy ująć w formie ryczału jako cenę ofertową.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z wybranymi Wykonawcami, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty w całości lub części albo jego unieważnienia bez podania przyczyn, odwołania lub zmiany warunków postępowania.**

## IX WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - a) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia **w wysokości 3 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.**
  - b) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie do 15 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

2. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PKO BP SA Centrum Korporacyjne Opole nr 27 1020 3668 0000 5002 0187 8859

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w walucie PLN (złoty polski), a ewentualne ryzyko zmiany kursu z tym związane, w sytuacji zaistnienia konieczności przewalutowania płatności w związku z prowadzeniem przez Wykonawcę rachunku bankowego w walucie innej niż PLN (złoty polski), ponosi wyłącznie Wykonawca.

UWAGA! Mając na uwadze fakt, że Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych (innych niż PLN), Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wyłącznie w walucie PLN (złoty polski).

W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa powyżej. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.

Szczegóły warunków dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy są zawarte we Wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ paragraf 10.

---

## **X PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający zastrzega sobie prawo wykluczenia z udziału w postępowaniu:

- 1. Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. VIII IDW.
- 2. Wykonawcę będącego osobą fizyczną, co do której Zamawiający uzyska informację, że osobą tą prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego;
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 z póź. Zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz 930 z póź. Zm.);



- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego;
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745);
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe;
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego
3. Wykonawcę, co do którego ZAMAWIAJĄCY uzyska informację, że urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego WYKONAWCY, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2.
  4. Wykonawcę, co do którego ZAMAWIAJĄCY uzyska informację że wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
  5. Wykonawcę, co do którego ZAMAWIAJĄCY uzyska informację, że prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.
  6. Wykonawcę, jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakończenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.
  7. Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
  8. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  9. Wykonawców w stosunku do których zachodzą okoliczności określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. , poz. 172 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą sankcyjną.
  10. Wykonawców wymienionych w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 lub rozporządzeniu 269/2014, o którym mowa w ustawie sankcyjnej lub wpisanych na listę na

podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

11. Wykonawców, których beneficjentami rzeczywistymi w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach, o których mowa w pkt 10 powyżej lub wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.
12. Wykonawców, których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach, o których mowa w pkt 10 powyżej lub wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może fakultatywnie wykluczyć:

1. Wykonawcę, co do którego ZAMAWIAJĄCY uzyska informację, że naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku z pkt 2.4, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
2. Wykonawcę, co do którego ZAMAWIAJĄCY uzyska informację, że naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
  - a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
  - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawu pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
  - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
3. Wykonawcę, co do którego ZAMAWIAJĄCY uzyska informację, że urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, tzn. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje;
4. Wykonawcę, co do którego ZAMAWIAJĄCY uzyska informację, że w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
5. Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego

niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

6. Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
7. Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje;
8. Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
9. Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

---

## **XI WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW**

Oferta Wykonawcy powinna zawierać następujące dokumenty opatrzone datą:

1. Formularz ofertowy (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ).
2. Wykaz zrealizowanych robót budowlanych o wielkości i charakterze porównywalnym z przedmiotem zamówienia z ostatnich 3 lat – minimum 2 potwierdzone referencjami lub protokołami odbioru końcowego (wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ).
3. Opłacona polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna: minimum 300 000,00 zł. Polisa powinna być ważna do końca trwania realizacji zadania.
4. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej (wg wzoru załącznik nr 8).

Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie sporządza i podpisuje Wykonawca lub osoba (-y) upoważniona (-e) do jego reprezentowania. Tłumaczenie może być również sporządzone i podpisane przez tłumacza przysięgłego.

Dokument, o którym mowa w pkt. 3 powinien być poświadczony za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

---

## **XII PRZEBIEG POSTĘPOWANIA**

Postępowanie przetargowe będzie organizowane jedno lub wielofazowo. Wykonawcy, którzy przejdą kwalifikację wstępną, zostaną zaproszeni do następnych etapów postępowania organizowanego w jednym z trybów: negocjacji, dogrywki lub licytacji elektronicznej, którego celem będzie wybranie Wykonawcy zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo niezakwalifikowania do kolejnych etapów Wykonawców, których oferty będą najmniej korzystne w pierwszym etapie.

1. Wykonawca może zostać dopuszczony do udziału w kolejnym etapie pod warunkiem złożenia wszelkich wymaganych dokumentów, przy czym Zamawiający dopuści do udziału w kolejnym

etapie Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszym IDW.

O dopuszczeniu do udziału w kolejnym etapie Zamawiający niezwłocznie poinformuje drogą elektroniczną dopuszczonych Wykonawców, za pomocą platformy zakupowej. Wykonawców niedopuszczonych do udziału w kolejnych etapach uznaje się za wykluczonych z postępowania.

2. Aby wziąć udział w postępowaniu należy zalogować się do platformy na stronie: <https://eco.eb2b.com.pl> lub <https://platforma.eb2b.com.pl>.
3. Dane do logowania (login wraz z hasłem) do platformy eB2B zostaną przesłane drogą e-mailową po rejestracji Wykonawcy w portalu.
4. Jeżeli jednym z etapów będzie licytacja Zamawiający, przed przystąpieniem do licytacji właściwej, przeprowadzi licytację testową.
5. Do licytacji zostaną dopuszczeni Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszym IDW.
6. Licytacja elektroniczna szkoleniowa zostanie przeprowadzona w przededniu licytacji elektronicznej właściwej.
7. W przypadku nieprzystąpienia do licytacji elektronicznej przez żadnego z Wykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy w drodze indywidualnych negocjacji.
8. Jeżeli Wykonawca zostanie zaproszony do negocjacji, ceną wyjściową będzie cena zaoferowana w etapie składania ofert.
9. Od momentu otwarcia do momentu zamknięcia licytacji elektronicznej Zamawiający i Wykonawcy przekazują wnioski, oświadczenia i inne informacje wyłącznie drogą elektroniczną. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert telefonicznie w przypadku wystąpienia problemów natury technicznej.
10. Pomoc techniczna podczas licytacji elektronicznej.

Podczas licytacji elektronicznej Wykonawca może skorzystać z pomocy technicznej pod numerem telefonu lub adresem e-mail Operatora wskazanymi poniżej.

W przypadku wystąpienia problemów natury technicznej, Wykonawca będzie miał możliwość składania ofert telefonicznie pod numerami wskazanymi powyżej. W takim przypadku oferty będą składane telefonicznie w następujący sposób:

- 1) Wykonawca identyfikuje się poprzez podanie adresu e-mail użytkownika biorącego udział w licytacji, nr postępowania, w którym bierze udział, a następnie zgłasza problem natury technicznej,
- 2) Wykonawca zgłasza swoje oferty telefonicznie, a Operator licytacji elektronicznej wprowadza je do systemu licytacyjnego, obsługującego licytację elektroniczną,
- 3) W przypadku zgłoszenia problemu technicznego na minutę przed planowanym czasem zamknięcia licytacji elektronicznej Operator licytacji elektronicznej nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości udzielenia pomocy technicznej.

11. Operator platformy zakupowej:

eB2B Sp. z o.o., al. Komisji Edukacji Narodowej 51 lokal U21, 02-797 Warszawa

W sprawach technicznych dot. platformy prosimy o kontakt od poniedziałku do piątku od 7:00 do 16:00:

a) nr tel.+48 22 428 19 28; e-mail [admin@eb2b.com.pl](mailto:admin@eb2b.com.pl) (pomoc w języku polskim i angielskim);

b) nr tel.: +48 600390036; e-mail: [support@eb2b.com.pl](mailto:support@eb2b.com.pl) (pomoc w języku angielskim)

Nagłe przypadki: nr tel.: 600 390 036 lub 722 323 222.

12. Regulamin Licytacji stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia.

13. Szczegółowe instrukcje dotyczące licytacji elektronicznej zawarte są w systemie po zalogowaniu w zakładce Pomoc. Przed przystąpieniem do licytacji elektronicznej Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z przedmiotowymi instrukcjami.



### XIII KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

#### **Cena - 100%**

Kryterium – cena (netto) podlegać będzie ocenie wg wzoru

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

1. Cenę ofertową wykonawca oblicza na podstawie opisu przedmiotu zamówienia łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Cena ofertowa ustalona przez wykonawcę musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Cena ofertowa jest niezmienna w trakcie realizacji zamówienia.
4. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający oczekuje podpisania umowy w ciągu 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o wyborze oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z wybranymi wykonawcami, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty w całości lub części albo jego unieważnienia bez podania przyczyn, odwołania lub zmiany warunków postępowania.

### XIV SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być przygotowana zgodnie z IDW.
2. Wszystkie załączniki, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy stanowiących załączniki do SWZ powinny być podpisane.
3. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występuje pełnomocnik, pełnomocnictwo winno stanowić załącznik do oferty.
4. Załączniki będące kopiami dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie może nastąpić poprzez naniesienia adnotacji „za zgodność z oryginałem” i własnoręczny podpis (na skanie) lub poprzez opatrzenie dokumentu elektronicznym podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym.
5. Każda ewentualna poprawka musi być parafowana przez osobę upoważnioną.
6. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie elektronicznej **do dnia 12.05.2026 r. do godz. 10<sup>00</sup>**,
  - a) Zamawiający akceptuje dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowód). W takim przypadku dokumentów nie należy skanować po podpisaniu – należy przesłać plik pierwotny wraz z dołączoną strukturą podpisu.
  - b) Dopuszcza się również złożenie oferty w formie skanu dokumentów podpisanych własnoręcznie (forma PDF)
  - c) Zestaw dokumentów należy umieścić na platformie <https://eco.eb2b.com.pl> lub <https://platforma.eb2b.com.pl> w zakładce „Załączniki”. Wysłane skany muszą posiadać

rozdzielczość minimum 150 dpi. Zaleca się skanowanie w odcieniach szarości do jednego pliku. Maksymalna waga jednego pliku to 250MB.

## **XV SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY ZA POMOCĄ PLATFORMY ZAKUPOWEJ**

Złożenie oferty na platformie wymaga zalogowania się do systemu na stronie <https://eco.eb2b.com.pl> lub <https://platforma.eb2b.com.pl>

1. Jeżeli Wykonawca nie posiada konta należy zarejestrować się wypełniając formularz na stronie <https://eco.eb2b.com.pl/contractor/register> lub <https://platforma.eb2b.com.pl/contractor/register>
2. Zgłaszający się Wykonawca zostanie powiadomiony komunikatem e-mail: Do zalogowania należy wykorzystać adres e-mail: oraz hasło wprowadzone przy rejestracji Wykonawcy w portalu.
3. Wykonawca, który nie jest uczestnikiem postępowania, a chce wziąć w nim udział musi odszukać postępowanie w menu „Postępowanie” >” Postępowania otwarte” zaznaczyć wybrane postępowanie i kliknąć polecenie „zgłoś się do udziału w postępowaniu”. Dodanie Wykonawcy do uczestników postępowania zostanie dokonane „automatycznie” lub „manualnie (po akceptacji zgłoszenia przez Zamawiającego)”.
4. Złożenie ofert i wymaganych dokumentów możliwe jest z poziomu menu „Postępowanie” >” Moje postępowania” w danym postępowaniu (szczegółach postępowania).
5. Wartość oferty należy wprowadzić w zakładce „Oferta”.
6. Formularz ofertowy wraz z Kompletem załączników do oferty o których mowa w pkt. XI IDW należy wczytać w zakładce „Załączniki”.
7. Pytanie do postępowania należy zadawać w zakładce „Pytania”. Jest to jedyna dopuszczalna forma zadawania pytań Zamawiającemu przez Wykonawców.

## **XVI PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY**

Zamawiający odrzuci ofertę, która jest sprzeczna z SWZ oraz ofertę Wykonawcy, który:

1. Nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów lub pomimo wezwania do ich uzupełnienia nie dopełnił obowiązku w wyznaczonym terminie.
2. Nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą.

## **XVII PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający, stosownie do art. 70<sup>1</sup> § 3 KC, zastrzega sobie prawo do dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami, zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty albo jego unieważnienia bez podania przyczyn, jak również do odwołania lub zmiany warunków postępowania.

Licytacja elektroniczna zostanie powtórzona jedynie w wypadku niemożliwości jej przeprowadzenia z winy Operatora lub Zamawiającego. Problemy techniczne po stronie Wykonawców nie będą miały wpływu na bieg licytacji.

Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. z siedzibą w Opolu 45-118, ul. Harcerska 15 jest administratorem danych osobowych pozyskanych w celu zawarcia i wykonania umowy oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami stanowiącymi prawnie uzasadnione interesy. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji na temat przetwarzania i ochrony danych znajduje się na naszej stronie internetowej pod adresem:

<https://www.ecosa.pl/grupa-eco/przejrzystosc/ochrona-danych-osobowych.html>

---

## **XVIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres **60 dni** od zakończenia ostatniego etapu postępowania.

W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związaniu ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy (-ów) o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu na czas oznaczony.

Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa powyżej, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium (jeśli było wymagane) albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty Wykonawcy, który nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

---

## **XIX OGŁOSZENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA**

Ogłoszenie wyniku nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania. Zamawiający zawiadomi zainteresowanych o wyborze oferty poprzez zamieszczenie ogłoszenia o wyniku postępowania na stronie internetowej [www.ecosa.pl/przetargi](http://www.ecosa.pl/przetargi) oraz na platformie zakupowej w zakładce dotyczącej prowadzonego postępowania.

---

## **XX PODPISANIE UMOWY**

Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

Wybrany Wykonawca winien złożyć podpisaną umowę w terminie **10 dni** od daty powiadomienia o wyborze oferty. Niezłożenie podpisanej umowy w wyżej określonym terminie upoważnia Zamawiającego do odrzucenia oferty i dokonania wyboru oferty innego Wykonawcy.

---

## **XXI ODWOŁANIA**

Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.

---

## **XXII POUCZENIE**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w treści ogłoszonej dokumentacji postępowania.

Wszyscy zainteresowani Wykonawcy winni przed złożeniem oferty sprawdzić aktualność dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego.

---

## **XXIII OSOBY DO KONTAKTU**

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia / z ustaleniem terminu wizji lokalnej:

**Koordynator**

Krzysztof Pietrzak (tel. 600095491), email: [kpietrzak@ecosa.pl](mailto:kpietrzak@ecosa.pl)

Andrzej Słomkowski (tel.600095444), e-mail: [aslomkowski@ecosa.pl](mailto:aslomkowski@ecosa.pl)

W sprawach związanych z udziałem w postępowaniu:

**Sekretarz**

Elżbieta Mormul - tel. 600 095 213, email: [emormul@ecosa.pl](mailto:emormul@ecosa.pl)

**Załącznik nr 2- formularz ofertowy -**

.....  
dane firmy / pieczęć Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nawiązując do ogłoszenie numer **38/21.04-12.05/2026** pn. „Remont zasobnika opału kotła WR-4,5EM w kotłowni K-651 w Krapkowicach”, oferujemy:

Cena za realizację całości przedmiotu zamówienia:		
Cena netto (bez podatku VAT)		PLN
Podatek VAT		PLN
Cena brutto (z podatkiem VAT)		PLN

słownie netto: ..... złotych

słownie brutto: ..... złotych

Ponadto oświadczamy, że:

1. Zapoznałem(liśmy) się z treścią SWZ wraz z załącznikami dla niniejszego zamówienia.
2. Gwarantuję(emy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SWZ, wyjaśnień do SWZ oraz jej zmian.
3. Oferta obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
5. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
6. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Przyjmujemy i akceptujemy zawarte w ogłoszeniu i SWZ wymagania i zapisy, treść załączników do SWZ tj. wzór umowy (załącznik nr 3), Regulamin Licytacji (załącznik nr 4), Politykę Zintegrowanego Systemu Zarządzania ECO S.A. (załącznik nr 7).
8. Zapoznaliśmy się i zobowiązujemy się do stosowania Polityki Energetycznej ECO S.A oraz Celów Systemu Zarządzania Energią przyjętych u Zamawiającego (dostępnych pod adresem: [www.ecosa.pl](http://www.ecosa.pl)).



9. Zobowiązujemy się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego i środowisku, zaistniałe u Zamawiającego w wyniku realizacji w/w zamówienia.
10. W ostatnich 3 latach nie było przypadku nienależytego wykonania przez nas zamówienia.
11. Nie wszczęto wobec nas postępowania upadłościowego ani nie otwarto likwidacji.
12. Nie zalegamy z podatkami i opłatami za ubezpieczenia społeczne oraz znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
13. W czasie trwania realizacji zamówienia będziemy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę .....zł (minimum 100 000,00 zł).
14. Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
15. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, a w szczególności nie występują w stosunku do Wykonawcy okoliczności, które mogłoby być podstawą do wykluczenia Wykonawcy określone w zapytaniu, jak również Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835 z późn.zm.).
16. Zarówno Wykonawca, jak i jego podmioty zależne, dominujące oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz, jak również jego beneficjenci rzeczywisti, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy nie figurują na krajowej liście sankcyjnej prowadzonej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w związku z przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835 z późn.zm.), ani na innych listach sankcyjnych (w tym listach ONZ, UE, USA, Wielkiej Brytanii), a ponadto nie oferujemy wyrobów wyprodukowanych przez podmioty objęte ww. sankcjami ani podmioty w powyższy sposób powiązane z osobami objętymi takimi sankcjami.
17. Przez cały okres realizacji zadania zobowiązujemy się nie być podmiotem, w stosunku do którego będą zachodzić okoliczności określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835 z późn.zm.).
18. Posiadamy aktualny KRS / CEIDG na dzień składania ofert o numerze .....
19. Zobowiązuję (-emy) się do wykonania zamówienia w terminach wskazanych w IDW.
20. Wykonawca informuje, że:
  - Wybór oferty NIE BĘDZIE / BĘDZIE<sup>1</sup> prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
  - Wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w odniesieniu do następujących towarów i usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jej powstania. Wartość towaru lub usługi powodująca obowiązek podatkowy, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług to \_\_\_\_\_ zł netto<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Wykonawca skreśla niepotrzebne.

<sup>2</sup> UWAGA: wypełniają Wykonawcy w przypadku, gdy wybór oferty BĘDZIE prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

**Uwaga:** brak jednoznacznej informacji w ww. zakresie oznacza, że złożona oferta nie będzie prowadziła do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

21. Niniejsza oferta jest ważna przez **60** dni.
22. Oświadczamy, że zapewniamy zaplecze techniczno-magazynowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
23. W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuje(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuje(emy) się zabezpieczyć umowę zgodnie z treścią IDW.
24. Składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia<sup>3</sup>].
25. Nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.
26. Informacje zawarte w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania.<sup>4</sup>

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Nazwa załącznika wczytanego na Platformie zakupowej
a)		
b)		

W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę ww. informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa, Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby w osobnym dokumencie wykazał iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.<sup>5</sup>

---

<sup>3</sup> Wykonawca skreśla niepotrzebne

<sup>4</sup> Wykonawca wypełnia w przypadku zastrzeżenia informacji

<sup>5</sup> Wykonawca wskazując, iż zastrzeżone przez niego informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w myśl art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji powinien wykazać w szczególności:

- że ww. informacje nie były ujawniane do wiadomości publicznej oraz
- niezbędne działania (przy zachowaniu należytej staranności), jakie Wykonawca podjął celem zachowania ich poufności oraz
- rodzaj informacji (techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą) – podlegających zastrzeżeniu.

Zamawiający dopuszcza by uzasadnienie dla zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorcy stanowiło osobny dokument (będzie jednak merytoryczną częścią oferty). Winno nosić tytuł: np.: „Uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa” i zostać złożone w formie elektronicznej, podpisanej na Platformie zakupowej (jako załącznik

27. Niniejszym oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej, o której mowa w IDW w dniu .....<sup>6</sup>

28. Zadanie zostanie zrealizowane bez udziału podwykonawców / z udziałem wymienionych podwykonawców: (należy podać nazwę firmy i zakres zleczanych robót)

Osoba do kontaktu:

imię i nazwisko: .....

telefon: .....

e-mail: .....

Podpisano dnia ..... r.

.....  
podpis Wykonawcy

---

<sup>6</sup> Wypełnia wyłącznie Wykonawca, który dokonał wizji lokalnej

**Załącznik nr 3**  
**- wzór umowy -**

**UMOWA NR 1/KR/2026.**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Energetyką Ciepłą Opolszczyzny SA w Opolu** z siedzibą przy ul. Harcerskiej 15, 45-118 Opole, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 14339, NIP 754-25-24-950, REGON 531363177, kapitał zakładowy 155.480.000,00 zł w całości wpłacony, numer w BDO: 000019943 zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez :

1. ....

2. ....

a

..... z  
siedzibą ....., zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ...../ prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG pod firmą ...../ NIP ....., REGON ....., numer w BDO..... reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

Przy czym **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, iż:

- a) powierzenie **WYKONAWCY** realizacji niniejszej umowy następuje w zakresie wykonywanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** działalności sektorowej, o której mowa w art. 5 ust. 4 pkt 2 lub art. 5 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz w celu wykonywania tej działalności,
- b) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.),
- c) u **ZAMAWIAJĄCEGO** wdrożono procedurę dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w związku z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r., poz. 928), która dostępna jest na stronie internetowej **ZAMAWIAJĄCEGO** w ramach dokumentu o nazwie: Regulamin Zgłoszeń Wewnętrznych w ECO SA w Opolu.

Strony zgodnie postanowiły co następuje:

**§ 1**

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (protokół z dnia .....), **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Remont zasobnika opału kotła WR-4,5EM w kotłowni K-651 w Krapkowicach.**
2. Przedmiot umowy będzie odpowiadał zapisom zawartym w :

- 1) zaproszeniu do składania ofert nr .....z dnia ..... wraz z załącznikami takimi jak m.in. Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania ECO SA wraz z ogłoszeniami uzupełniającymi nr ..... - stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy, będący jej integralną częścią,
- 2) ofercie **WYKONAWCY** z dnia ..... zmienionej poprzez zaktualizowany formularz ofertowy z dnia ..... \*), które stanowią załącznik nr 2 do umowy, będący jej integralną częścią.
3. W przypadku robót budowlanych, **ZAMAWIAJĄCY** odpowiada solidarnie z **WYKONAWCĄ** (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony **ZAMAWIAJĄCEMU** w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez **WYKONAWCĘ** lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od doręczenia do **ZAMAWIAJĄCEGO** zgłoszenia **ZAMAWIAJĄCY** złożył **WYKONAWCY** i podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę).
4. Jeśli na etapie składania ofert, **WYKONAWCA** załączył do swojej oferty informację o podwykonawcach lub dalszych podwykonawcach, Strony zgodnie postanawiają, że nie jest to równoznaczne ze spełnieniem obowiązku zgłoszenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, określonego w przepisach art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Zgłoszenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy powinno nastąpić po podpisaniu niniejszej umowy przez **WYKONAWCĘ** i **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. W przypadku chęci powierzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac), **WYKONAWCA** (lub odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) zobowiązani są zgłosić **ZAMAWIAJĄCEMU** tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) poprzez zawiadomienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przed przystąpieniem przez niego do realizacji tych prac. W celu zgłoszenia **ZAMAWIAJĄCEMU** podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), **WYKONAWCA** lub podwykonawca (lub odpowiednio dalszy podwykonawca) powinien przedstawić **ZAMAWIAJĄCEMU**:
  - a) pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) stwierdzające, że ten podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść umowy zawartej pomiędzy **WYKONAWCĄ** a **ZAMAWIAJĄCYM**, oraz
  - b) umowę z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) lub jej projekt, który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez strony - określające w przypadku powierzenia robót budowlanych w szczególności wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), termin realizacji oraz szczegółowy zakres prac do wykonania, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej robót budowlanych określonych w w/w umowie lub jej projekcie.
6. Każdorazowo **ZAMAWIAJĄCY** może bez podawania przyczyn wyrazić swój sprzeciw co do powierzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) prac do realizacji, w terminie i formie wynikających z ust. 3. Sprzeciw skutkuje jednocześnie brakiem odpowiedzialności **ZAMAWIAJĄCEGO** za wynagrodzenie podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych.
7. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone w przypadku, gdy **ZAMAWIAJĄCY** wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, o którym



mowa w ust. 6. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu powierzono wykonywanie prac danemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy):

- 1) podwykonawca ten (odpowiednio dalszy podwykonawca) zostanie na koszt **WYKONAWCY** usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa, oraz
- 2) upoważnia to **ZAMAWIAJĄCEGO** według własnego uznania **ZAMAWIAJĄCEGO** do:
  - a) odstąpienia od niniejszej umowy z winy **WYKONAWCY** i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 6 ust.3 umowy, albo
  - b) naliczenia kary umownej względem **WYKONAWCY** w wysokości określonej w § 6 ust. 3 umowy bez korzystania z prawa do odstąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej.

Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w lit. a) **ZAMAWIAJĄCY** może każdorazowo wykonać w terminie 5 tygodni od uzyskania informacji o wykonywaniu jakichkolwiek prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w stosunku do którego **ZAMAWIAJĄCY** zgłosił sprzeciw, o którym mowa w ust. 6, nie później niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

8. Bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** zakazuje się wprowadzać zmian do umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) względem treści przedstawionej **ZAMAWIAJĄCEMU** zgodnie z ust. 5 lit. b) powyżej.
9. **WYKONAWCA** zapewni specjalistyczny sprzęt właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały.
10. **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
11. **ZAMAWIAJĄCY** udostępni **WYKONAWCY** teren, na którym będzie realizowana umowa na podstawie pisemnego protokołu udostępnienia terenu. Udostępnienie terenu nastąpi  
- do dnia ..... \*/  
- w terminie ..... dni od daty zawarcia umowy,  
przy czym jeśli **ZAMAWIAJĄCY** wymaga ustanowienia przez **WYKONAWCĘ** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może uzależnić udostępnienie terenu od skutecznego ustanowienia tego zabezpieczenia.
12. Brak przejęcia przez **WYKONAWCĘ** terenu w sytuacji, gdy **ZAMAWIAJĄCY** udostępniał **WYKONAWCY** ten teren zgodnie z ust. 11, nie zwalnia **WYKONAWCY** z obowiązku dotrzymania terminów wykonania umowy określonych w § 2.
13. **WYKONAWCA** bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy, w tym w szczególności wiarygodności przysługujących wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu realizacji umowy.

## § 2

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:

- a) Zakończenie całości przedmiotu umowy do dnia **31.08.2026 roku.**

## § 3

Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej: ..... zł netto, słownie: ..... zł, do której zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w chwili wystawienia faktury.

## § 4

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 nastąpi na podstawie:

wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury.

2. Podstawą do wystawienia faktury przez **WYKONAWCĘ**:

będzie protokół odbioru końcowego całości przedmiotu umowy podpisany przez upoważnionego przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY**.

3. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy, **WYKONAWCA** informuje pisemnie **ZAMAWIAJĄCEGO** z co najmniej 4 dniowym wyprzedzeniem. Odbiór przedmiotu umowy winien odbyć się w terminie 4 dni od daty pisemnego poinformowania **ZAMAWIAJĄCEGO** przez **WYKONAWCĘ** o gotowości do odbioru.
4. Zapłata faktury nastąpi w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem, że jeżeli **WYKONAWCA** realizuje umowę przy udziale podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców) i **ZAMAWIAJĄCY** nie wniósł co do tego sprzeciwu, zapłata faktury **WYKONAWCY** uzależniona jest od uprzedniego przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** pisemnych oświadczeń podwykonawców (również dalszych podwykonawców) o tym, że całość ich wynagrodzenia została zapłacona, na co niniejszym **WYKONAWCA** wyraża zgodę. W przypadku, gdy **WYKONAWCA** nie zapłaci swoim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) jakichkolwiek wymagalnych kwot, **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do uregulowania tych kwot na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) i potrącenia ich równowartości z kwot należnych **WYKONAWCY** od **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
6. Forma zapłaty faktury - przelew na rachunek bankowy **WYKONAWCY** wskazany na fakturze.

#### § 4a

- 1) Faktura wystawiana przez **WYKONAWCĘ** będzie podstawą do rozliczeń i dokonania zapłaty zgodnie z postanowieniami § 4, o ile będzie prawidłowo wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) W przypadku gdy **WYKONAWCA** jest zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny:
  - a) Rozliczenia będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
  - b) **ZAMAWIAJĄCY** nie będzie realizował zapłaty na rachunki bankowe **WYKONAWCY**, które nie są wg stanu na dzień zlecenia przelewu ujawnione w odniesieniu do **WYKONAWCY** w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (biała lista).
  - c) Jeżeli na fakturze wystawionej przez **WYKONAWCĘ** zostanie wskazany rachunek bankowy, który wg stanu na dzień zlecenia przelewu nie będzie w odniesieniu do **WYKONAWCY** ujawniony w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (biała lista), **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do powstrzymania się od dokonania zapłaty i w takiej sytuacji termin wymagalności zapłaty faktury ulega przesunięciu do upływu 4 dni od dnia poinformowania **ZAMAWIAJĄCEGO** przez **WYKONAWCĘ** o właściwych numerach kont bankowych w odniesieniu do **WYKONAWCY** w przedmiotowym wykazie.

#### § 5

1. Zakres przedmiotu umowy **WYKONAWCA** wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z **ZAMAWIAJĄCYM**.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy, w tym także do odbioru przedmiotu umowy, bez prawa do zmiany postanowień umowy:

**WYKONAWCA** wyznacza: .....tel.

email:

**ZAMAWIAJĄCY** wyznacza: Krzysztofa Pietrzaka tel. 600 095 491 email:kpietrzak@ecosa.pl

Jeżeli umowa będzie realizowana przez **WYKONAWCĘ** na terenie, na którym pracę wykonują pracownicy **ZAMAWIAJĄCEGO**, Strony postanawiają że **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników. Wyznaczenie koordynatora, o którym mowa powyżej nie zwalnia **WYKONAWCY** z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy względem swoich pracowników.

3. **WYKONAWCA** ponosi wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz odpowiednio dalszych podwykonawców, w tym podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, co do których **ZAMAWIAJĄCY** wniósł sprzeciw, oraz za każde działania lub zaniechania każdego takiego podmiotu, w tym za wszelkie roszczenia tych podmiotów zgłoszone do **ZAMAWIAJĄCEGO**, dotyczące wynagrodzenia tych podmiotów za roboty budowlane, odsetek z nim związanych, a także kosztów procesu i egzekucji spowodowanych ich dochodzeniem.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także jeśli umowa jest realizowana na terenie, na którym pracę wykonują pracownicy **ZAMAWIAJĄCEGO** do uwzględniania uwag zgłaszanych przez koordynatora, o którym mowa w ust. 2 w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska, w tym zaistniałe u **ZAMAWIAJĄCEGO** w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
5. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do magazynowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi.
6. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy stają się własnością **WYKONAWCY**.
7. Koszty magazynowania i zagospodarowania, o których mowa w ust.5, jak również przychody z tytułu sprzedaży odpadów są uwzględnione w wynagrodzeniu **WYKONAWCY**, o którym mowa w § 3 umowy.
8. **WYKONAWCA** oświadcza, że osoby które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, posiadać będą wszelkie niezbędne pozwolenia do wykonywania prac objętych niniejszą umową, w tym aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego zakresu pracy. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo żądać od **WYKONAWCY** przedstawienia kopii dokumentów potwierdzających powyższe.
9. Strony zobowiązują się do wzajemnego poinformowania i przekazania nie później niż przed rozpoczęciem realizacji umowy informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników według wzorów określonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
10. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** oświadczeń osób realizujących umowę w imieniu **WYKONAWCY** o zapoznaniu się z zagrożeniami oraz informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o wypadkach przy pracy, incydentach i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, oraz chorobach zawodowych, które wystąpiły w związku z realizacją umowy. Jeśli umowa będzie realizowana przez **WYKONAWCĘ** na terenie **ZAMAWIAJĄCEGO**, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo nie wpuścić na ten teren osób realizujących umowę w imieniu **WYKONAWCY** w przypadku braku przekazania przez **WYKONAWCĘ** oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym lub kopii dokumentów, o których mowa w ust. 8.

## § 6

11. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujący sposób:



- 1) **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu i odbiorze.
2. łączna wysokość kar umownych naliczonych względem **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) nie może przekroczyć 100 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności, również jeszcze niewymagalnej, należnej **WYKONAWCY**, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez **WYKONAWCĘ** lub dokonanie potrącenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** tej należności z płatności należnej **WYKONAWCY**, nie zwalnia **WYKONAWCY** z obowiązku wykonania i zakończenia całości przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zastrzeżenie kar umownych w niniejszej umowie nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje powstałej szkody.
6. W przypadku gdy **WYKONAWCA** opóźnia się z terminową realizacją obowiązków określonych w niniejszej umowie, zobowiązany jest on niezwłocznie, na bieżąco informować **ZAMAWIAJĄCEGO** o przyczynach takich opóźnień, w szczególności jeśli opóźnienia te występują z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**. W przypadku braku przekazania niezwłocznego ww. informacji **WYKONAWCA** traci prawo do powoływania się w terminie późniejszym na okoliczności, które miałyby uzasadniać iż opóźnienie wystąpiło z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**.
7. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od naliczania kar umownych określonych w niniejszej umowie.

## § 7

1. Poza przypadkami uregulowanymi w przepisach prawa, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** i naliczyć **WYKONAWCY** kary umowne, o których mowa w § 6 ust.3 umowy, przez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w następujących okolicznościach i terminach:
  - 1) gdy **WYKONAWCA** opóźnia się z rozpoczęciem wykonania lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym zgodnie z § 2 lit. a) umowy. Z uprawnienia do odstąpienia od umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może skorzystać w terminie określonym zgodnie z § 2 lit. a) umowy;
  - 2) gdy **WYKONAWCA** nie wywiązał się z wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym zgodnie z § 2 lit. a) umowy. Z uprawnienia do odstąpienia od umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może skorzystać w terminie do 2 miesięcy od upływu terminu określonego zgodnie z § 2 lit. a) umowy;
  - 3) gdy **WYKONAWCA** nie wywiązał się z wykonania danego etapu przedmiotu umowy / części przedmiotu umowy w terminie określonym dla tego etapu / części zgodnie z § 2 lit. b) umowy. Z uprawnienia do odstąpienia od umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może skorzystać w terminie do 2 miesięcy od upływu terminu określonego zgodnie z § 2 lit. b) umowy na wykonanie danego etapu / części przedmiotu umowy; \* /
  - 4) w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa **WYKONAWCY** lub w przypadku śmierci **WYKONAWCY** będącego osobą fizyczną. Z uprawnienia do odstąpienia od umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może skorzystać w terminie 2 miesięcy od powzięcia informacji o likwidacji przedsiębiorstwa **WYKONAWCY** lub śmierci **WYKONAWCY** będącego osobą fizyczną, nie dłużej jednak niż do dnia podpisania

protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

2. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo w oświadczeniu o odstąpieniu określić czy odstępuje ze skutkiem ex nunc, czy ex tunc, oraz czy odstępuje od całości przedmiotu umowy czy tylko od jej części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może mieć formę pisemną pod rygorem nieważności lub formę elektroniczną. Pomimo odstąpienia od umowy, **ZAMAWIAJĄCY** zachowuje wszystkie nabyte do dnia odstąpienia uprawnienia i roszczenia w stosunku do **WYKONAWCY**, w szczególności w zakresie kar umownych oraz prawa do dochodzenia należnych kar i odszkodowań.

## § 8

Jeżeli w ramach realizacji umowy powstają jakiegokolwiek utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie takie utwory (w tym wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, opinie, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte), zebrane lub przygotowane przez **WYKONAWCĘ** w ramach realizacji przedmiotu umowy będą stanowić wyłączną własność **ZAMAWIAJĄCEGO**. Z chwilą przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** utworów, o których mowa w zdaniu poprzednim lub poszczególnych ich części, **WYKONAWCA** w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie przenosi na **ZAMAWIAJĄCEGO**, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia, całość autorskich praw majątkowych na wszelkich znanych polach eksploatacji obejmujących prawo do: używania, utrwalania, zwielokrotniania, w tym zwielokrotniania wszystkimi znanymi technikami cyfrowymi, elektronicznymi i poligraficznymi, wprowadzenia do obrotu, wprowadzenia do pamięci komputera, publicznego wykonania albo publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlenia, ich modyfikacji i wprowadzenia zmian oraz ich dalszego wykorzystania i rozporządzania również w wersjach zmodyfikowanych i zmienionych. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie **WYKONAWCA** przenosi na **ZAMAWIAJĄCEGO** prawo do wykonywania autorskich praw zależnych.

## § 9

1. **WYKONAWCA** na własny koszt, w okresie realizacji Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy ubezpieczy oraz zapewni ciągłość ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wymagana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Na wniosek **ZAMAWIAJĄCEGO** - w terminie 10 dni od zgłoszenia żądania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** - **WYKONAWCA** zobowiązuje się przedstawić **ZAMAWIAJĄCEMU** kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej/certyfikatu ubezpieczeniowego, potwierdzających posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z dowodem dokonania zapłaty składki ubezpieczeniowej. Prawo do żądania przedstawienia dokumentów, o których mowa w niniejszym postanowieniu przysługuje **ZAMAWIAJĄCEMU** w całym okresie wskazanym w ust. 1.
3. W przypadku braku przedstawienia przez **WYKONAWCĘ** dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminach tam wskazanych **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do zawarcia w imieniu i na rachunek **WYKONAWCY** stosownej umowy ubezpieczenia, obciążając **WYKONAWCĘ** wszelkimi kwotami z tym związanymi.
4. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zapewnienia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres, o którym mowa w ust. 1, w pełnej wysokości wskazanej w ust. 1.

## § 10

Strony ustalają, że najpóźniej w terminie 15 dni od daty zawarcia umowy, **WYKONAWCA** wniesie **ZAMAWIAJĄCEMU** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy tj. kwotę ..... zł.

1. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 nie podlega oprocentowaniu i może zostać wniesione w formie pieniężnej bądź gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. W przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść gwarancji musi zostać zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przed jej wniesieniem przez **WYKONAWCĘ**, przy czym treść takiej gwarancji powinna uwzględniać poniższe wymagania :

2.1. gwarancja bankowa / ubezpieczeniowa powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i przepisy prawa polskiego powinny mieć do niej zastosowanie a ponadto:

- a. powinna wskazywać nazwę Wykonawcy i jego siedzibę oraz adres ze wskazaniem innych danych pozwalających na identyfikację
- b. powinna wskazywać Gwaranta (bank lub instytucję ubezpieczeniową udzielającą gwarancji należytego wykonania) jego siedzibę oraz adres ze wskazaniem innych danych pozwalających na identyfikację
- c. powinna wskazywać nazwę Zamawiającego (Beneficjenta)
- d. powinna wskazywać jako przyczynę jej wystawienia niniejszą umowę zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą
- e. termin ważności gwarancji powinien uwzględniać terminy wskazane w ust. 3
- f. powinna zawierać oświadczenie Gwaranta, że zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na zasadach przewidzianych w tejże gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta (Zamawiającego) do zapłaty za powstałe w okresie ważności gwarancji, zobowiązania Zobowiązanego (Wykonawcy) do wysokości kwoty wskazanej w ust. 1 w zakresie roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a do kwoty wskazanej w ust. 3 pkt 2 w zakresie roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek w przedmiocie umowy jak również z tytułu szkód spowodowanych tymi wadami lub usterkami
- g. nie może zawężać roszczeń poprzez wyłączanie kar umownych, odsetek lub szkód; nie może wymagać przedstawienia wykazu niewykonanych lub nienależycie wykonanych robót budowlanych / dostaw / usług składających się na przedmiot umowy; nie może wymagać przedstawiania wezwań kierowanych do Wykonawcy przez Zamawiającego
- h. adres pod który należy dokonywać zgłoszenia pisemnego żądania wypłaty z gwarancji powinien być zlokalizowany w Polsce
- i. zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja niniejszej umowy w żaden sposób nie może zwalniać Gwaranta od odpowiedzialności prawnej w ramach gwarancji, a ponadto nie może uzależniać wprowadzania zmian do niniejszej umowy od zgody lub braku sprzeciwu ze strony Gwaranta
- j. spory wynikłe powinny zostać poddane rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Beneficjenta (Zamawiającego).

2. **ZAMAWIAJĄCY** zwraca niewykorzystane zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w następujący sposób:

1) kwotę ..... tj.100% zabezpieczenia w ciągu 21 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

3. W przypadku, gdy **WYKONAWCA** nie wniesie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu, lub nie dokona aktualizacji tego zabezpieczenia w przypadku opisanym w ust. 5, **ZAMAWIAJĄCY** wg własnego wyboru może:

- a) w terminie 1 miesiąca od upływu terminu określonego w ust.1, od umowy odstąpić i żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy, lub
- b) dokonać zatrzymania kwot odpowiadających wysokości niewniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z pierwszej faktury (ewentualnie kolejnych faktur) **WYKONAWCY**, na co niniejszym **WYKONAWCA** wyraża zgodę. Wstrzymanie płatności nie będzie powodowało naliczenia przez **WYKONAWCĘ**

jakichkolwiek odsetek. Kwoty, których płatność zostanie wstrzymana zgodnie z niniejszą lit. b) będą zaliczone na poczet zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu i zwrot takiego zabezpieczenia następuje zgodnie z treścią ust.3 niniejszego paragrafu,

- c) skorzystać z posiadanego zabezpieczenia do wysokości kwoty wskazanej w ust. 3 pkt 2 umowy i zatrzymać tą kwotę jako zabezpieczenie do czasu złożenia przez **WYKONAWCĘ** nowego zabezpieczenia lub do końca okresu wskazanego w ust. 3 pkt.2 umowy.

W przypadku gdy wniesione przez **WYKONAWCĘ** zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zaakceptowane przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w zakresie kosztów usunięcia ewentualnych wad lub/i usterek przedmiotu umowy obowiązuje w okresie krótszym niż do czasu nadejścia terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 na zwrot niewykorzystanego w tym zakresie zabezpieczenia, **WYKONAWCA** nie później niż na 1 miesiąc przed upływem okresu ważności zaakceptowanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w tym zakresie zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na dalszy okres zgodnie z ust. 2. W przypadku braku realizacji niniejszego obowiązku, **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do nałożenia na **WYKONAWCĘ** kary umownej w wysokości określonej w ust. 3 pkt 2, chyba że **ZAMAWIAJĄCY** skorzystał z uprawnienia wskazanego w ust. 4 lit. c).

Zabezpieczenie w formie pieniężnej lub pokryte w sposób określony w ust. 4 lit. b) może zostać wykorzystane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do pokrycia wszelkich wymagalnych zobowiązań pieniężnych **WYKONAWCY** względem **ZAMAWIAJĄCEGO**, w tym wynikających z innych umów zawartych pomiędzy **ZAMAWIAJĄCYM** a **WYKONAWCĄ**

## § 11

1. **WYKONAWCA** niniejszym oświadcza, że został względem niego zrealizowany obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych, zgodnie z informacją o przetwarzaniu danych osobowych dostępną na stronie internetowej ECO pod adresem <https://www.ecosa.pl/grupa-eco/przejrzystosc/ochrona-danych-osobowych.html>.
2. **WYKONAWCA** niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z informacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym **ZAMAWIAJĄCEGO** z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. **WYKONAWCA** na każde żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** jest zobowiązany przedstawić oświadczenie o zrealizowaniu wymogu lub oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym przez osoby, których dane dotyczą, w zależności od żądania **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i poufności wszelkich danych osobowych, do których uzyska w jakikolwiek sposób dostęp w związku z realizacją umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej ustaniu. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy dochodzi do udostępniania przez jedną ze **STRON** drugiej **STRONIE** danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie Umowy (dalej jako „dane osobowe”). Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez **STRONY** jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej Umowy. Przez wykonanie niniejszej Umowy **STRONY** rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania Umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy; jeżeli to niezbędne: udostępnianie



danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom zaangażowanym w wykonanie Umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań.

Udostępnianie danych osobowych powoduje, iż **STRONA** której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, ustalając dalsze cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.

4. W przypadku gdy **ZAMAWIAJĄCY** uzna to za niezbędne **WYKONAWCA** zobowiązany jest zawrzeć z **ZAMAWIAJĄCYM** w terminie określonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dodatkowo odrębną umowę dotyczącą powierzenia przetwarzania danych osobowych wg wzoru określonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

## §12

### Dodatkowe aspekty energetyczne

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą u **ZAMAWIAJĄCEGO**:
  - a) Polityką Energetyczną ECO S.A. oraz
  - b) Celami Systemu Zarządzania Energią przyjętymi u Zamawiającego, które są dostępne pod adresem: [www.ecosa.pl](http://www.ecosa.pl).
2. Strony realizując umowę zobowiązują się postępować zgodnie z Polityką, o której mowa w ust. 1 oraz przestrzegać Celów wskazanych w ust. 1, działając jednocześnie z poszanowaniem wszystkich mających zastosowanie przepisów prawnych.
3. Strony potwierdzają, że są świadome:
  - a) swojej odpowiedzialności wobec środowiska i systemu zarządzania energią, w tym za osiągnięcie celów wskazanych w ust. 1,
  - b) że ich działania lub zachowania mają wpływ na wynik energetyczny,
  - c) korzyści, jakie mogą wynikać z poprawy wyniku energetycznego.
4. **WYKONAWCA** realizując umowę zobowiązuje się:
  - a) dążyć do zmniejszania zużycia energii, zmniejszania produkcji gazów cieplarnianych, zmniejszania zużycia zasobów naturalnych, zmniejszania produkcji odpadów, zwiększania efektywności środowiskowej,
  - b) zapobiegać nieuzasadnionemu zużyciu i stratom energii elektrycznej, ciepła i innych mediów energetycznych,
  - c) korzystać z udostępnianych zasobów w sposób jak najbardziej zrównoważony,
  - d) nadzorować okoliczności, mające wpływ na realizację powyższych zobowiązań.
5. **WYKONAWCA** jest świadomy konsekwencji braku spełniania powyższych wymagań (w szczególności takich jak negatywny wpływ na środowisko, utrata lub brak możliwości uzyskania certyfikatu potwierdzającego wdrożenie międzynarodowego standardu dotyczącego systemów zarządzania energią, brak zgodności z przepisami prawa – w szczególności przepisami europejskimi i krajowymi dotyczącymi efektywności energetycznej, obniżenie reputacji, szczególnie w oczach klientów i inwestorów zainteresowanych zrównoważonym rozwojem).
6. Personel **WYKONAWCY** realizujący prace pod nadzorem **ZAMAWIAJĄCEGO**, jak również personel **ZAMAWIAJĄCEGO** ma prawo zgłaszać do **ZAMAWIAJĄCEGO** uwagi lub sugestie dotyczące doskonalenia Polityki oraz Celów, o których mowa w ust. 1, jak również dotyczące poprawy wyniku energetycznego.

## § 13

### Klauzula sankcyjna

1. **WYKONAWCA** zapewnia, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia umowy zarówno on, jak i jego podmioty zależne, dominujące oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz nie są objęte jakimikolwiek sankcjami związanymi z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie jakichkolwiek przepisów sankcyjnych ani też nie jest podmiotem, z którym jakiekolwiek przepisy sankcyjne zabraniają

- przeprowadzenia transakcji, w szczególności nie podlegają żadnym ograniczeniom wynikającym z przepisów prawa, regulacji, embarg, czy też innych restrykcji związanych z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę nałożonych przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, a także z innych przepisów wprowadzających sankcje, w tym z:
- a) Ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 514 z późn.zm)
  - b) Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1 z dnia 2014.07.31 z późn. zm.)
  - c) Rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.)
  - d) Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.).
2. Przysługujące **WYKONAWCY** świadczenia od **ZAMAWIAJĄCEGO** nie będą świadomie i umyślnie, bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla podmiotu, na który nałożono sankcje ani nie zostaną użyte do osiągnięcia korzyści przez podmiot, który podlega powyższym ograniczeniom w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy wskazanych regulacji, w szczególności żaden podmiot objęty sankcjami nie jest beneficjentem rzeczywistym **WYKONAWCY**.
  3. **WYKONAWCA** zapewnia jednocześnie, że stosuje się i w okresie realizacji umowy będzie stosował się do wszystkich obowiązujących go przepisów z zakresu przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu.
  4. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do zgodności z powołanymi powyżej przepisami, a także w razie chociażby podejrzenia naruszenia powyższych postanowień lub zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 1, 2 lub 3, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania tego faktu **ZAMAWIAJĄCEMU**, podając szczegóły zdarzenia i informacje o jakiegokolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczeń lub zapewnień z niniejszego paragrafu. **WYKONAWCA** zobowiązuje się podejmować stosowane działania w celu uniknięcia możliwości naruszenia jakichkolwiek przepisów lub sankcji.
  5. **WYKONAWCA** zapewnia, że podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zaangażowani w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zostaną objęci obowiązkami wynikającymi z niniejszej klauzuli.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do tej umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a szczególności ustawy - Kodeks cywilny.
3. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. Każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu i innych danych kontaktowych podanych w umowie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załączniki :

- 1) zaproszenie do składania ofert nr .....z dnia ..... wraz z załącznikami takimi jak m.in. Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania ECO SA wraz z ogłoszeniami uzupełniającymi nr ....., stanowiące załącznik nr 1 do umowy,
- 2) oferta **WYKONAWCY** z dnia ..... zmieniona poprzez zaktualizowany formularz ofertowy z dnia .....stanowiące załącznik nr 2 do umowy,

**Załącznik nr 4**  
- regulamin licytacji -

---

## REGULAMIN LICYTACJI

### Definicje:

1. **Organizator** – Zamawiający tj. ECO S.A lub spółka z GK ECO., na zlecenie której organizowane są Licytacje;
2. **Operator** – eB2B;
3. **Oferent** – wykonawca korzystający z Platformy eB2B w celu wzięcia udziału w Licytacji;
4. **Licytacja** – usługa dostępna w ramach funkcjonalności Platformy Zakupowej, umożliwiająca Oferentom składanie kolejnych korzystniejszych ofert (Postąpień) podlegających automatycznej klasyfikacji;
5. **Platforma Zakupowa** – dostępna za pośrednictwem protokołu elektronicznego <https> internetowa aplikacja , do której prawa posiada Operator i która jest przezeń eksploatowana, a do której Oferent uzyskuje dostęp;
6. **Minimalne postąpienie** – wartość, o którą minimalnie można zwiększyć lub zmniejszyć Ofertę w Licytacji;
7. **Maksymalne postąpienia** - wartość, o którą maksymalnie można zwiększyć lub zmniejszyć Ofertę w Licytacji;
8. **Oferta** – jeden lub więcej parametrów (cena, rabat, termin płatności, gwarancja, termin realizacji, etc.) podlegających zmianie podczas Licytacji;
9. **Podstawowy Czas Trwania Licytacji Elektronicznej** – czas Licytacji liczony od momentu jej rozpoczęcia do momentu jej zakończenia, bez uwzględnienia czasu przedłużenia Licytacji wynikającego z dogrywek;
10. **Dogrywka** – mechanizm, który powoduje przedłużenie Podstawowego Czasu Trwania Licytacji;
11. **Licytacja Testowa (szkoleniowa)** – Licytacja mająca charakter szkoleniowy, podczas której Oferenci mogą zapoznać się z działaniem Platformy Zakupowej w czasie rzeczywistym.

### § 1. Przedmiot regulaminu

1. Przedmiotem niniejszego Regulaminu są szczegółowe zasady Licytacji na roboty budowlane / dostawy / usługi jak w załączonej SWZ.
2. Regulamin zawiera oświadczenia i zobowiązania Oferenta kierowane do Organizatora i Operatora.

### § 2. Elektroniczny System Licytacyjny

1. Licytacja będzie przeprowadzana z użyciem Platformy Zakupowej, której opis dostępny jest pod adresem <https://eco.eb2b.com.pl/> lub <https://platforma.eb2b.com.pl> po zalogowaniu w zakładce Pomoc.
2. Oferent ma świadomość, że Regulamin Platformy Zakupowej akceptowany jest przed logowaniem do systemu.
3. Oferent musi zaakceptować Regulamin Platformy Zakupowej, aby otrzymać dostęp.

### § 3. Zasady składania ofert



1. Parametry oferty ustalone w wyniku Licytacji będą parametrami ostatecznymi. Zostaną one uznane jako parametry do zamówienia, o ile oferta Oferenta zostanie wybrana.
2. Ostateczne oferty złożone przez Oferenta podczas Licytacji wiążą Oferenta aż do dokonania ostatecznego wyboru przez Organizatora (nawet gdyby inni oferenci zgłosili korzystniejsze oferty), nie dłużej jednak niż **90 dni kalendarzowych**, licząc od dnia zakończenia Licytacji.

#### § 4. Przedmiot Licytacji

Przedmiotem Licytacji jest przedmiot opisany w Zaproszeniu oraz załącznikach do Zaproszenia.

#### § 5. Czas trwania Licytacji

1. Licytacja Testowa odbędzie się w przeddzień Licytacji właściwej.
2. Licytacja odbędzie się w terminie wskazanym w zaproszeniu do udziału w Licytacji, przesłanym drogą elektroniczną.
3. Podstawowy Czas Trwania Licytacji Elektronicznej to **30 minut**. Podstawowy Czas Trwania może zostać wydłużony o ewentualne dogrywki. Zasady dogrywek zostały przedstawione w pkt. 4.
4. Dogrywka będzie miała miejsce, jeśli w ciągu ostatnich **2 minut** czasu trwania Licytacji zostanie złożona nowa Oferta. W takim przypadku Licytacja zostanie przedłużona o **2 minuty** (Dogrywka automatycznie przedłuży czas trwania licytacji o 2 minuty, każdorazowo, gdy w ciągu ostatnich 2 minut do zakończenia Licytacji zostanie złożona nowa Oferta).
5. Organizator przewiduje maksymalnie **999 dogrywek** w postępowaniu.
6. Po zakończeniu trwania czasu Dogrywek system licytacyjny zablokuje możliwość składania nowych Ofert.

#### § 6. Ceny i Licytacja

1. Wartością licytowaną w Licytacji będzie **cena netto w PLN**.
2. Dostępna widoczność na konsoli ofert:
  - a) wartość oferty prowadzącej;
  - b) wartość własnej oferty.
3. Wartością wyjściową w licytacji może być oferta złożona w poprzednich etapach, najlepsza oferta lub wartość określona przez Organizatora.
4. Minimalne Postąpienie zostanie podane przed licytacją
5. Licytacja odbywać się będzie według reguły zniżkowej „aukcji angielskiej”, co oznacza, że każda następna oferta zostanie przyjęta tylko wówczas, gdy będzie ona niższa, co najmniej o minimalne postąpienie, od aktualnie najniższej oferty. Oferent nie będzie miał możliwości podwyższenia uprzednio zaproponowanej przez siebie oferty cenowej.

#### § 7. Pomoc podczas Licytacji

1. Podczas Licytacji Oferent może skorzystać z pomocy telefonicznej pod numerem: +48 22 428 19 28
2. Szczegółowe zasady pomocy podczas Licytacji zostały przedstawione w Zaproszeniu.

#### § 8. Opłaty

Oferent nie ponosi żadnych opłat z tytułu udziału w Licytacji.

#### § 9. Postanowienia końcowe

Udział w postępowaniu jest jednoznaczny z akceptacją niniejszego regulaminu i nie wymaga podpisu Oferenta.

**Załącznik nr 5**  
**- wykaz robót budowlanych-**

.....  
dane firmy / pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ REFERENCJI / ROBÓT**

Oświadczam(y), że wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty wymagane przez Zamawiającego:

Lp.	Nazwa zamówienia	Wartość	Zakres prac	Data realizacji	Miejsce wykonania	Odbiorca – podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane
1)						
2)						
3)						
4)						

**UWAGA!**

Wykonawca jest zobowiązany załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych powyżej dostaw. Dowodami tymi są: referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane bądź inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa powyżej.

Wymagane jest wykonanie co najmniej 2 robót w przeciągu ostatnich 3 lat potwierdzonych referencjami.

Referencje winne być wystawione na Wykonawcę.

Zamawiający uwzględni do oceny wyłącznie zadania poparte referencjami.

.....  
podpis Wykonawcy

**Załącznik nr 6**  
**- wykaz odpadów -**

.....  
 dane firmy / pieczęć Wykonawcy

**INFORMACJA O RODZAJU, ILOŚCI I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA  
ODPADÓW DLA KAŻDEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

Lp.	Kod odpadów	Rodzaj odpadów	jedn. miary	Ilość	Sposób zagospodarowania (należy wpisać: R – odzysk lub D – unieszkodliwienie)	Uwagi

.....  
 podpis Wykonawcy

## **POLITYKA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA ECO S.A.**

Podstawą funkcjonowania ECO S.A. jest realizacja usług zgodnych z oczekiwaniami Klientów oraz spełniających ich potrzeby. Zamierzenie to osiągamy poprzez dostarczanie kompleksowych usług energetycznych z wykorzystaniem bezpiecznych i ekologicznych technologii.

Naszym działaniom przyświecają nadrzędne wartości: najwyższa jakość świadczonych usług, troska o Klienta i Pracowników, a także o środowisko naturalne.

Naszą działalność prowadzimy przy spełnieniu najwyższych standardów bezpieczeństwa i ergonomii, ochrony środowiska naturalnego oraz jakości usług i wyrobów. Osiąganie celów oraz ciągłe doskonalenie zapewnią właściwy poziom bezpieczeństwa naszym Pracownikom, jak również Klientom i Kontrahentom.

Inspiracją dla wszelkich działań, jakie podejmujemy jest stałe podnoszenie poziomu zadowolenia Klientów. Prowadząc bieżącą działalność oraz kreując rozwój Spółki pamiętamy o spełnieniu oczekiwań Pracowników oraz wszystkich stron zainteresowanych. Nasze działania realizujemy w oparciu o dokumenty strategiczne Spółki oraz kontekst organizacji, zobowiązując się do:

- identyfikacji aktualnych i przyszłych potrzeb Klientów oraz efektywnego ich zaspokajania;
- zmniejszenia wpływu na środowisko i zapobieganie zanieczyszczeniom poprzez realizowanie działań inwestycyjnych zmierzających do ograniczania zużycia zasobów i emisji zanieczyszczeń do powietrza dzięki podwyższaniu efektywności energetycznej oraz dywersyfikacji paliw;
- szkolenia i rozwoju Pracowników mającego na celu podniesienie świadomości w zakresie wiodącej roli Klienta, dbałości o środowisko naturalne oraz poprawy warunków pracy;
- ciągłego podnoszenia poziomu kultury bezpieczeństwa Pracowników;
- zapewnienia konsultacji i angażowania Pracowników w funkcjonowanie ZSZ;
- eliminowania zagrożeń i ryzyk oraz zapobiegania wypadkom przy pracy, chorobom zawodowym, jak i zdarzeniom potencjalnie wypadkowym;
- ciągłej poprawy poziomu BHP oraz środowiskowych efektów działalności;
- zgodności z wymaganiami prawnymi i innymi mającymi zastosowanie;
- ciągłego doskonalenia Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

Świadczenie usług na najwyższym poziomie oraz usprawnianie procesów wewnętrznych realizujemy w oparciu o Zintegrowany System Zarządzania zgodny z normami ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001. Zobowiązujemy się do zapewnienia zasobów na realizację postanowień niniejszej Polityki ZSZ.

*Polityka ZSZ została zatwierdzona Uchwałą nr 96/2021  
Zarządu Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. w Opolu z dnia 6 października 2021 r.*

**Załącznik nr 8**

- oświadczenie wizja lokalna –

.....  
dane firmy / pieczęć Wykonawcy

---

**OŚWIADCZENIE O PRZEPROWADZENIU WIZJI LOKALNEJ**

Oświadczam, że Pan(-i) ..... działający(-a) w imieniu podmiotu, który reprezentuje, dokonał(-a) w dniu ..... r. wizji lokalnej w obecności przedstawiciela ECO S.A. .... i zapoznał(-)a się ze szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia oraz uzyskał(-a) niezbędne informacje w celu sporządzenia oferty do toczącego się postępowania przetargowego pn.: **„Remont zasobnika opału kotła WR-4,5EM w kotłowni K-651 w Krapkowicach.**

.....  
podpis Wykonawcy

**Załącznik nr 9**

- rekomendacje techniczne

MZ/TW/51/2026

*W załączeniu*

**Załącznik nr 10**

- szkic zasobnika-

***W załączeniu***



## **REKOMENDACJE TECHNICZNE**

### **Remont zasobnika opału kotła WR-4,5EM w kotłowni K-651 w Krapkowicach**

**I. Wnioskodawca:** Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.  
RE Strzelce – Krapkowice Oddział Śląski  
47 – 303 Krapkowice ul. 3 Maja 39

**II. Dane dotyczące obiektu:**

- Lokalizacja kotłowni: K-651, ul. 3 Maja 39, 47-303 Krapkowice
- Zasobnika opału kotła WR-4,5EM

**III. Wymagania dotyczące zadania:**

1. Należy wykonać remont polegający na wymianie czterech ścian zasobnika opału wraz z dodatkowym wykonaniem wzmocnień usztywniających z kształtowników w analogicznej do aktualnej konfiguracji (tj. wymiar, rodzaj oraz umiejscowienie w odniesieniu do wzmacnianej płaszczyzny, użytych urządzeń).
2. Celem nawiązania do konstrukcji nośnej obiektu należy wykorzystać pas górny zasobnika, który nie nosi znaczących oznak wyeksploatowania. Pas, o którym mowa jest przyspawany do konstrukcji nośnej obiektu. W przypadku stwierdzenia znaczących odstępstw od założonego dobrego stanu technicznego (po wycięciu podwieszanej, wyeksploatowanej części), zgłosić fakt **Zamawiającemu** celem podjęcia decyzji co do formy dalszego przebiegu remontu przedmiotowego zasobnika. Celem precyzyjnego określenia stanu technicznego (po wycięciu założonej do remontu części oczyszczeniu pozostałej części bazowej) należy wykonać pomiary odsonietych elementów konstrukcyjnych (siatka pomiarów minimum 4 punkty na 1 m<sup>2</sup> powierzchni badanej).
3. Zainstalowaną na zasobniku zasuwę nożową oraz objak elektromagnetyczny należy zdemontować (w razie potrzeby wyremontować) celem ponownego montażu.
4. Do wykonania ścian zasobnika należy zastosować stal konstrukcyjną o grubości nie mniejszej niż 8 mm typu S235, bądź o zbliżonych parametrach. Blachy fazować, spoina pełna, ciągła, obustronna. W narożach wewnętrznych zasobnika zamontować blachy ułatwiające zsuwanie się miatu. Górną część blach zszypowych należy szczelnie zaspawać celem uniemożliwienia wpadania miatu. Szerokość blach 200mm, grubość 6mm, długość 4m licząc od dołu. Spoiny w środku leja wyszlifować do gładkiej powierzchni. Po zakończeniu prac spawalniczych stal oczyścić, odtłuścić i pomalować farbą podkładową i nawierzchniową w systemie farb epoksydowych i poliuretanowych dwukrotnie w kolorze uzgodnionym z **Zamawiającym**.


5. Na dole wykonanego zasobnika należy zamontować zdemonstrowaną zasuwę nożową wraz z istniejącym napędem oraz obijak elektromagnetyczny.
6. Po wykonaniu prac remontowo naprawczych miejsce pracy przywrócić do stanu pierwotnego.
7. Pomiary grubości ścian bazowych oraz elementów konstrukcyjnych należy zapisać oraz dołączyć wraz z opracowaniem w dokumentacji powykonawczej.

#### **IV. Wymogi formalne:**

1. Roboty remontowe należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ.

Zabezpieczyć odpowiednio:

- szafy sterownicze
  - izolację rurociągów i armaturę
  - kanały kablowe
  - posadzkę
2. Wymagane ważne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokościach dla osób wykonujących przedmiotowe prace remontowe.
  3. Odpad w postaci złomu stalowego pozyskany w trakcie realizacji zadania pozostanie własnością Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest również do utylizacji pozostałych odpadów wytworzonych podczas realizacji zadania.
  4. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać aprobatę techniczną, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Krajową Oceną Techniczną.
  5. Niniejsze rekomendacje są ważne 2 lata od chwili ich wydania.

DYREKTOR  
ds. Zarządzania Majątkiem  
  
mgr inż. Wojciech Zucharsiewicz  
.....  
(pieczęć i podpis Dyrektora, lub osoby upoważnionej)

#### **Załączniki:**

1. Zdjęcie zasobnika – stan istniejący

## Załącznik nr 1 - Zdjęcie zasobnika – stan istniejący



