

ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH

Do głównych czynności konserwacyjnych w szczególności należy:

1. System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN):

- sprawdzenie centrali alarmowej zgodnie z zaleceniami producenta - przeprowadzenie testu centrali;
- sprawdzenie stabilności zamontowania centrali alarmowej oraz jej wszystkich przyłączy;
- sprawdzenie zgodności przyporządkowania linii dozorowych z istniejącym opisem systemu;
- sprawdzenie prawidłowości działania poszczególnych wyjść centrali alarmowej;
- sprawdzenie poprawności działania manipulatorów systemowych oraz ich czyszczenie;
- pomiar napięcia zasilania pochodzącego ze źródła podstawowego;
- pomiar napięcia pochodzącego ze źródła rezerwowego (akumulatory) oraz baterii podtrzymującej pamięć flash centrali alarmowej;
- sprawdzenie automatycznego przełączania zasilania sieciowego na zasilanie awaryjne – akumulatorowe;
- sprawdzenie stanu/pomiary pojemności baterii akumulatorowych;
- sprawdzenie stabilności połączeń kabli zasilających;
- sprawdzenie skuteczności obwodu antysabotażowego poprzez zdjęcie obudowy czujki, a także jej oczyszczenie;
- sprawdzenie, czy w chronionym pomieszczeniu nie występują czynniki mogące wywoływać fałszywe alarmy;
- sprawdzenie zasięgu działania, wykonanie próby zadziałania, a także ewentualna korekta ustawienia kąta obserwacji czujki;
- sprawdzenie prawidłowości działania czujek dymu poprzez ich testowe zadymienie oraz pozostałych detektorów (jeśli występują w systemie);
- sprawdzenie wartości napięcia zasilającego dla poszczególnych czujek;
- sprawdzenie skuteczności działania przycisków/pilotów antynapadowych poprzez kolejne naciśnięcie ich i stwierdzenie, czy sygnał alarmowy odbierany jest przez Centrum Monitorowania Alarmów;
- sprawdzenie wartości napięcia zasilania w pilotach bezprzewodowych;
- sprawdzenie poprawności działania sygnalizatora akustycznego, optycznego, akustyczno-optycznego pod względem: czasu działania, natężenia dźwięku, poprawności działania optyki;
- sprawdzenie stabilności zamocowania sygnalizatora i jego podłączeń;
- sprawdzenie i ew. korekta daty oraz czasu systemowego;
- w razie potrzeby wykonanie drobnych modyfikacji programowych oraz aktualizacji oprogramowania centrali alarmowej/ manipulatorów/ ekspanderów - przeprowadzenie testu pracy systemu.

2. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa i brama garażowa uchylna:

- kontrola wizualna ogólnego stanu bram, kontrola kompletności, stanu i skuteczności działania wszystkich elementów konstrukcyjnych i urządzeń zabezpieczających;
- kontrola trwałości i prawidłowości wszystkich punktów mocowania - w razie potrzeby dokręcenie śrub;
- czyszczenie i kontrola wszystkich elementów elektronicznych, czyszczenie siłowników, szyny/prowadnic po których porusza się brama;
- sprawdzenie poprawności działania lamp ostrzegawczych. (Wymiana żarówek);
- sprawdzenie poprawności działania urządzenia odsprężającego, umożliwiającego ręczne przesunięcie bramy w przypadku awarii;
- sprawdzenie stanu technicznego urządzenia napędowego – w tym zużycia elementów siłownika;
- sprawdzenie poprawności działania elementów sterujących oraz ewentualna ich regulacja;

- sprawdzenie działania systemu automatyki wraz z systemem zabezpieczenia i ochrony pojazdów przed uszkodzeniem mechanicznym ze strony bramy (poprawność działania fotokomórek itp.);
- sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej oraz poprawności działania silnika elektrycznego;
- wykonywanie innych czynności serwisowych, zgodnie z zaleceniami producenta napędu bramy.

3. System domofonowy:

- kontrola wizualna ogólnego stanu panelu Cyfral oraz poprawności działania wszystkich przycisków;
- wykonanie prób łączności z pomieszczeniami przy pomocy unifonów wewnętrznych;
- sprawdzenie poprawności działania elektrozaczepów oraz samozamykaczy;
- wykonanie wszelkich testów/prób zgodnie z zakresem i harmonogramem zalecanym przez producenta.

4. System sygnalizacji pożaru (SSP):

- sprawdzenie prawidłowości działania czujek dymu poprzez ich testowe zadymienie oraz pozostałych detektorów (jeśli występują w systemie), wykaz sprawdzonych czujek należy dołączyć do protokołu z konserwacji;
- próby sygnalizatorów optyczno-akustycznych;
- sprawdzenie poprawności generowania i odbierania sygnałów alarmowych i technicznych przez Centrum Monitorowania Alarmów;
- sprawdzenie automatycznego przełączania zasilania sieciowego na zasilanie awaryjne/akumulatorowe;
- wykonanie wszelkich testów/prób zgodnie z zakresem i harmonogramem zalecanym przez producenta.