

Katowice, 23.04.2025 roku

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Przegląd budowlany roczny budynków znajdujących się w Katowicach przy ul. Rzepakowej 2.

### **1. Zamawiający:**

**„FARMACOL-Logistyka” Sp. z o.o.**

Adres: ul. Szopienicka 77, 40-431 Katowice,

Sekretariat tel. +48 32 20 80 600, fax +48 32 20 22 497

NIP 5252409576, Regon 141107266, BDO 000058597

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego nr KRS 0000288521

Kapitał zakładowy w wysokości 380.000.000,00 zł w całości opłacony.

### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej 5 letniej kontroli stanu technicznego budynków, która zawiera w sobie przegląd roczny.

Podstawa prawna: Art. 62 ust. 1 pkt. 1 a, b i pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane w związku z § 4 – 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków użytkowania budynków mieszkalnych, wytyczne Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Wykaz budynków, w których należy przeprowadzić okresową kontrolę:

- i. Budynek biurowy z portiernią, pow. użytkowa: 2.675m<sup>2</sup>, pow. zabudowy: 775m<sup>2</sup>
- ii. Budynek przedszkola i żłobka, pow. użytkowa: 902m<sup>2</sup>, pow. zabudowy: 525,5m<sup>2</sup>
- iii. Hala magazynowa nr 2, pow. użytkowa: 453,0m<sup>2</sup>, pow. zabudowy: 478,5m<sup>2</sup>
- iv. Budynek warsztatowo magazynowy, pow. zabudowy: ok: 130m<sup>2</sup>

### **3. Sposób przygotowania oferty**

a) Oferta powinna zawierać:

- i. potwierdzenie spełnienia wymagań sformułowanych w punkcie 2,
- ii. pełną nazwę Wykonawcy wraz z adresem i numerami telefonu, e-mail,

- iii. nazwiska osób upoważnionych do kontaktów z zamawiającym,
- b) Obowiązuje język polski i czytelna forma Oferty.
- c) Wycenę proszę przedstawić w walucie: PLN.
- d) Termin płatności: **30 dni**.
- e) Termin realizacji usługi: **do 31.05.2026 r.**
- f) Wraz z Ofertą Oferent powinien dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

#### **4. Sposób ogłoszenia wyników**

Zamawiający poinformuje drogą elektroniczną Oferenta o wyniku oceny Oferty (jak i zakwalifikowaniu się do dalszych etapów negocjacji).

#### **5. Tryb udzielenia zamówienia**

Wybór najkorzystniejszej oferty.

#### **6. Ocena ofert, informacje dodatkowe**

- a) Zamawiającego nie obowiązuje ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych, lecz przepisy wewnętrzne.
  - b) Zamawiający zakłada, iż wszystkie informacje udzielone przez Oferenta są prawdziwe. W przypadku wykrycia jakichkolwiek rozbieżności od stanu faktycznego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego wykluczenia Oferenta.
  - c) Zamawiający zastrzega sobie:
    - i. prawo do swobodnego wyboru Oferty,
    - ii. możliwość niedokonania wyboru Oferty,
    - iii. możliwość unieważnienia postępowania w każdym momencie jego trwania bez podania przyczyny.
- W takim przypadku Oferentowi nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego.
- d) Koszty opracowania i dostarczenia Oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
  - e) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących przedstawionej Oferty z wybranymi Oferentami.
  - f) Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego wyboru przedmiotu Oferty.

- g) Oferty oceniane będą pod m.in. kątem:
  - i. zgodności z zapytaniem ofertowym,
  - ii. warunków cenowych,
  - iii. terminu płatności.
- h) Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru Oferty z najniższą ceną.
- i) Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie rękojmi z umowy.
- j) Treść zapytania oraz warunki i specyfikację techniczną proszę traktować jako poufne.

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dotycząca osób fizycznych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, których dane osobowe są udostępniane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem.** Na podstawie art. 13, 14 rozporządzenia unijnego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, że: Administratorem danych osobowych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem jest Zamawiający. Kontakt do Inspektora: [inspektor.odo@farmacol.com.pl](mailto:inspektor.odo@farmacol.com.pl). Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania, w celu kontaktu, w celu zawarcia i realizacji umowy, na podstawie przepisów prawa (art. 6 ust 1 lit. b, c, f RODO). Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty mające dostęp na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi zawarte są umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane będą przetwarzane do czasu trwania postępowania o udzielenie zamówienia, realizacji umowy i wygaśnięcia roszczeń oraz upływu terminu określonego w odrębnych przepisach prawa dotyczących archiwizacji. Przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO