

Katowice, 23.04.2025 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przegląd budowlany roczny i półroczny budynków znajdujących się w Katowicach przy ul. Szopienickiej 77.

1. Zamawiający

Farmacore Sp. z o.o.

Adres: 50-422 Wrocław, ul. Rakowiecka 65/67

Centrala (32) 20 80 600 Fax (32) 20 22 497

NIP: 8992747774, Regon: 022273732

www.farmacol.com.pl; e-mail: farmacolitb@farmacol.com.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS nr KRS 0000908523

Kapitał zakładowy w wysokości 7 803 700,00 zł w całości opłacony

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia przeprowadzenie okresowej rocznej i półrocznej kontroli stanu technicznego budynków.

Podstawa prawna: Art. 62 ust. 1 pkt. 1 a, b i pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane w związku z § 4 – 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków użytkowania budynków mieszkalnych, wytyczne Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Wykaz budynków, w których należy przeprowadzić roczną okresową kontrolę:

- Budynek biurowy, pow. użytkowa: 5.993m², pow. zabudowy: 1.985m²
- Budynek pompowni, pow. użytkowa: 56,91m², pow. zabudowy: 70m²
- Budynek portierni, pow. użytkowa: 12,4m², pow. zabudowy: 22,5m²

Wykaz budynków, w których należy przeprowadzić półroczną okresową kontrolę:

- Hala magazynowa, pow. użytkowa: 19.615m², pow. zabudowy: 14.082m²

Termin realizacji do 31 maja 2026 roku.

3. Sposób przygotowania oferty

- a) Oferta powinna zawierać:
 - i. potwierdzenie spełnienia wymagań sformułowanych w punkcie 2,
 - ii. pełną nazwę Wykonawcy wraz z adresem i numerami telefonu, e-mail,
 - iii. nazwiska osób upoważnionych do kontaktów z zamawiającym,
- b) Obowiązuje język polski i czytelna forma Oferty.
- c) Termin płatności: 30 dni.
- d) Wraz z Ofertą Oferent powinien dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

4. Tryb udzielenia zamówienia

Wybór najkorzystniejszej oferty.

5. Sposób ogłoszenia wyników

Zamawiający poinformuje drogą elektroniczną Oferenta o wyniku oceny Oferty (jak i zakwalifikowaniu się do dalszych etapów negocjacji).

6. Ocena ofert, informacje dodatkowe

- a) Zamawiającego nie obowiązuje ustawa o zamówieniach publicznych, lecz przepisy wewnętrzne.
- b) Zamawiający zakłada, iż wszystkie informacje udzielone przez Oferenta są prawdziwe.
W przypadku wykrycia jakichkolwiek rozbieżności od stanu faktycznego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego wykluczenia Oferenta.
- c) Zamawiający zastrzega sobie:
 - i. prawo do swobodnego wyboru Oferty,
 - ii. możliwość niedokonania wyboru Oferty,
 - iii. możliwość unieważnienia postępowania w każdym momencie jego trwania bez podania przyczyny.

W takim przypadku Oferentowi nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego.

- d) Koszty opracowania i dostarczenia Oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Oferenta.
- e) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących przedstawionej Oferty z wybranymi Oferentami.
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego wyboru przedmiotu Oferty.

- g) Oferty oceniane będą pod m.in. kątem:
 - i. zgodności z zapytaniem ofertowym,
 - ii. warunków cenowych,
 - iii. terminu płatności.
- h) Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru Oferty z najniższą ceną.
- i) Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie rękojmi z umowy.
- j) Treść zapytania oraz warunki i specyfikację techniczną należy traktować jako poufne.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dotycząca osób fizycznych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, których dane osobowe są udostępniane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem. Na podstawie art. 13, 14 rozporządzenia unijnego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, że: Administratorem danych osobowych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem jest Zamawiający. Kontakt do Inspektora: inspektor.odo@farmacol.com.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania, w celu kontaktu, w celu zawarcia i realizacji umowy, na podstawie przepisów prawa (art. 6 ust 1 lit. b, c, f RODO). Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty mające dostęp na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi zawarte są umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane będą przetwarzane do czasu trwania postępowania o udzielenie zamówienia, realizacji umowy i wygaśnięcia roszczeń oraz upływu terminu określonego w odrębnych przepisach prawa dotyczących archiwizacji. Przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.