

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń natrysków znajdujących się na 1 i 2 piętrze w budynku Domu Studenta nr 1 „Sabinki” przy al. Niepodległości 147 w Warszawie obejmujący:
 - 1.1. Wymianę instalacji wod- kan do pionów,
 - 1.2. Wymianę warstw posadzkowych,
 - 1.3. Wykonanie hydroizolacji podpłytkowej dwuskładnikowej,
 - 1.4. Położenie płytek wg istniejącej kolorystyki (płytki podłogowe o wymiarach 33,3x33,3cm; płytki ściennie o wymiarach 30x60cm),
 - 1.5. Montaż nowych paneli prysznicowych natynkowych, nowych odpływów liniowych,
 - 1.6. Demontaż oraz ponowny montaż ścianek działowych i drzwi z płyt HPL,
 - 1.7. Wykonanie remontu sufitu oraz ściany w łazience na 1 piętrze,
 - 1.8. Zakup i dostawę wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania zamówienia,
 - 1.9. Wykonanie wszelkich prac zabezpieczających.
2. Opis budynku i natrysków

Budynek Domu Studenta nr 1 SABINKI jest istniejącym budynkiem 7-kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Posiada 1 kondygnację podziemną i 6 nadziemnych. Konstrukcja budynku murowana, stropy wylewane. Budynek posiada dwie klatki schodowe. Instalacja wod- kan i przeciwpożarowa są rozdzielone. Piony i fragmenty poziomów instalacji wodnej wykonane z rur polipropylenu PP łączonych przez zgrzewanie. Instalacja przeciwpożarowa wykonana z rur stalowych ocynkowanych. Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur niskosumowych PCV łączonych na wcisk.

W pomieszczeniach natrysków kabiny prysznicowe wydzielone ścianki z HPL. Odpływ z natrysków poprzez wpusty łazienkowe. Wentylacja istniejąca mechaniczna, wyciągowa wykonana z blachy.

W trakcie wizji lokalnej zaobserwowano na stropach na I piętrze natrysków znaczne przecieki. Duże połacie odpryskującej farby oraz zawilgocenie konstrukcji stropu.

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- Zimnej wody z wodociągu miejskiego
- Ciepłej wody z indywidualnego węzła ciepłego
- Instalację wodociągową ppoż.
- Kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- Centralnego ogrzewania z węzła ciepłego
- Wentylacji mechanicznej
- Elektryczne
- Teletechniczne

3. Zakres prac rozbiórkowych:

- 3.1. Demontaż istniejących ścianek z HPL – do ponownego montażu,
- 3.2. Skucie istniejącej warstwy podłogowej do konstrukcji stropu w obrębie natrysków,
- 3.3. Skucie okładzin ściennych i tynków do wysokości 2,3 m,
- 3.4. Demontaż kolumn prysznicowych i odpływów liniowych,
- 3.5. Demontaż instalacji kanalizacji w obrębie natrysków oraz odejścia do pionów pod stropem - bez demontażu trójnika,
- 3.6. Demontaż instalacji wodnej do pionu wraz z demontażem zaworów odcinających,
- 3.7. Demontaż rewizji,
- 3.8. Wywiezienie i utylizacja powstałego gruzu i odpadów.

4. Zakres prac remontowych:

- 4.1. Łazienka – 2 piętro:
 - a) Oczyszczenie podłoża z luźnych fragmentów zabrudzeń, starych powłok itp.,

- b) Uzupełnienie bruzd pionowych i poziomych,
- c) Osuszenie podłoża i odkurzanie,
- d) Wykonanie tynków cementowo - wapiennych pod okładziny ścienne,
- e) Wykonanie podejść kanalizacyjnych pod odpływ liniowych,
- f) Wykonanie podejścia wodnego do wysokości zamontowania kolumny prysznicowej z montażem zaworów odcinających w szachcie technicznym,
- g) Zagruntowanie podłoża dedykowanymi gruntami,
- h) Położenie paraizolacji z folii gr. min. 0,2 mm,
- i) Położenie styropianu twardego o gr. 2 cm (EPS-100),
- j) Położenie foli PE gr min 0,2mm,
- k) Wykonanie jastrychu cementowego z odpowiednim spadkiem do odwodnienia liniowego,
- l) Wykonanie hydroizolacji pod płytkowej dwuskładnikowej (np. Atlas Woder Duo/Mapei Mapelastic ZERO lub równoważonej) w obrębie natrysków do 2,3 m wysokości wraz z ułożeniem mat oraz taśm hydroizolacyjnych (wraz z dedykowanymi narożnikami) zgodnie z technologią producenta,
- m) Położenie płytek podłogowych oraz ściennych na pełnym podkładzie z kleju elastycznego,
- n) Fugowanie przestrzeni między płytkami przy użyciu zapraw o zmniejszonej absorpcji wody,
- o) Silikonowanie wszystkich krawędzi,
- p) Naprawa i pomalowanie tynków ponad płytkami w obrębie natrysków farbami przeznaczonymi do pomieszczeń mokrych,
- q) Pomalowanie całej powierzchni sufitu w łazience farbami przeznaczonymi do pomieszczeń mokrych,
- r) Montaż wodoodpornej rewizji do instalacji wodnej,
- s) Montaż zdemontowanych ścianek z HPL.

4.2. Łazienka na 1 piętrze

- a) Oczyszczanie podłoża z luźnych fragmentów zabrudzeń, starych powłok,
- b) Odgrzybianie powierzchni,
- c) Uzupełnić powierzchnię poprzez szpachlowanie nierówności,
- d) Pomalowanie 2x farbą emulsyjną z zaszpachlowaniem nierówności,
- e) Ułożenie płytek na ścianie o wymiarach około 1,7 x 1,8 m przy wejściu do łazienki,
- f) Fugowanie przestrzeni między płytkami przy użyciu zapraw o zmniejszonej absorpcji wody,
- g) Silikonowanie krawędzi w obrębie zamontowanych płytek.

4.3. Instalacje wod-kan

- a) Instalacje kanalizacji wykonać z rur PCV niskoszumowych łączonych na wcisk z uszczelką wargową,
- b) Wymiana instalacji kanalizacji obejmuje wymianę przewodów do liniowego odwodnienia do trójnika na pionie,
- c) W trakcie remontu i zdemontowaniu przewodów zakorkować trójnik na pionie,
- d) Przy przejściach przez stropy i ściany wykonać w tulejach, a od dołu na przewodzie rury kanalizacyjnej zamontować obejmę ognioochronną,
- e) Przewody zw i cw. Zdemontować od miejsca przyłączenia kolumny prysznicowej do zaworów odcinających. W trakcie wymiany, należy wymienić zawory odcinające,
- f) Instalacje wodna wykonać w tej samej technologii – rury zgrzewane z polipropylenu PP,

5. Armatura oraz dodatki

- 5.1. Zawory odcinające na podejściach do urządzenia,
- 5.2. Naścienny panel prysznicowy z mieszaczem, ruchomą wylewką, z włącznikiem czasowym o podwyższonej odporności na zniszczenia – 2 szt. Spełniający parametry techniczne:
 - a) czasowy, termostatyczny panel natryskowy

- b) panel z aluminium anodowanego do instalacji natynkowej
- c) bateria termostatyczna
- d) regulacja temperatury: od wody zimnej do 38°C; pierwszy ogranicznik temperatury do 38°C, drugi ogranicznik do 41°C
- e) ochrona antyoparzeniowa: automatyczne zamknięcie w przypadku braku wody zimnej
- f) funkcja zapobiegająca „zimnemu prysznicowi”: automatyczne zamknięcie w przypadku braku wody ciepłej
- g) możliwość przeprowadzenia dezynfekcji termicznej
- h) delikatne uruchamianie
- i) słuchawka natryskowa z węzłem ze szybkozłączką STOP
- j) zawór czasowy ~30 sekund do uruchamiania słuchawki natryskowej na suwaku, na chromowanym drążku
- k) wypływ 6 l/min przy 3 barach
- l) niewidoczne mocowania
- m) filtry i zawory zwrotne
- n) kolor: aluminium

Przykładowy wygląd panelu prysznicowego – zdjęcie nr 7.

5.3. Narożna półka łazienkowa na kosmetyki – 2 szt. - jednopoziomowa narożna o wym. 20x20x5 cm , wykonana ze stali nierdzewnej, kolor chrom,

5.4. Ścienny wieszak na ręczniki – 2 szt. - Drążek typu Merida L200 mm z trzema haczykami symbol MHW13; kolor chrom.

6. Podczas realizacji robót Wykonawca:

- a) zapewni odpowiedni dostęp do powierzchni roboczej, w tym przygotowanie dośńc technologicznych oraz zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych,
- b) przygotuje miejsca robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników budynku oraz personelu wykonawcy, zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym w

szczegółności: robociznę, materiały, sprzęt, transport, utylizację odpadów, zabezpieczenie robót, organizację zaplecza oraz wszelkie inne koszty, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w niniejszym zakresie prac, a są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia.

8. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót towarzyszących, które okażą się konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a które wynikają z charakteru robót, warunków lokalnych lub technologii wykonania, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
9. Roboty należy wykonać z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających wymagane atesty, deklaracje właściwości użytkowych oraz certyfikaty, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Poniżej Zamawiający zamieszcza zdjęcia łazienki na 1 piętrze oraz na 2 piętrze:



Zdj. 1 – natrysk na 2 piętrze



Zdj. 2 – natrysk na 2 piętrze



Zdj. 3 – natrysk na 2 piętrze



Zdj. 4 – natrysk na 2 piętrze



Zdj. 5 – sufit w łazience na 1 piętrze



Zdj. 6 – ściana w łazience na 1 piętrze



Zdj. 7 – Przykładowy wygląd panelu prysznicowego

T

SD1 " SABINKI
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 147