

UMOWA CRU-...../2026

Zawarta w formie elektronicznej – dalej zwana „Umową”,
pomiędzy:

Szkołą Główną Handlową w Warszawie z siedzibą przy Alei Niepodległości
162, 02-554 Warszawa, REGON: 000001502, podmiotem należącym do
grupy VAT o nazwie Szkoła Główna Handlowa Grupa VAT w Warszawie (w
skrótce SGH GV) NIP 1080026260, zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

.....

a

w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... (firma przedsiębiorcy) z siedzibą w (adres, kod
pocztowy, miejscowość), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy....., Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
....., kapitał zakładowy: zł w całości wpłacony w
przypadku spółki akcyjnej), NIP, REGON, zwaną
dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:

1.
2.

lub (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej) (imię i nazwisko),
zamieszkałą/ym (adres, kod pocztowy, miejscowość), wykonującą/ym
działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną/ym
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres
miejsca wykonywania działalności:(adres, kod pocztowy,
miejscowość), której/emu nadano numery PESEL, NIP
....., REGON, zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

(w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika) reprezentowaną/ym przez(imię i nazwisko), na podstawie pełnomocnictwa z dnia

zwanym dalej łącznie „**Stronami**” lub odpowiednio „**Stroną**”.

Umowę zawarto z wyłączeniem stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienia na wykonanie **remontu natrysków znajdujących się na I i II piętrze w budynku Domu Studenta nr 1 „Sabinki” przy al. Niepodległości 147 w Warszawie.**
2. Szczegółowy zakres robót i warunki ich wykonania przedstawia Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – Załącznik nr 1 (obecnie załącznik nr 3 do zapytania ofertowego), który stanowi integralną część Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w OPZ, umową, uzgodnieniami z Zamawiającym, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi lub siłami podwykonawców zgłoszonych w ofercie lub zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć jakiegokolwiek części prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy podwykonawcom niezgłoszonym w ofercie lub niezaakceptowanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszystkie wyroby, materiały, urządzenia i wyposażenie były nowe i posiadały wymagane prawem

polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie obiektów użyteczności publicznej.

6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu przedmiot Umowy oraz że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe albo likwidacyjne.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do **50 dni kalendarzowych** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy nie później niż 5 dni roboczych po podpisaniu Umowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem przekazania terenu budowy, podpisanym przez obie strony.
3. W przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu realizacji zamówienia termin zakończenia realizacji zamówienia ulega przedłużeniu o okres tego opóźnienia.
4. Terminem wykonania Przedmiotu zamówienia jest dzień złożenia kompletnego wniosku zgłoszenia zakończenia prac, o którym jest mowa w § 6 ust. 2 Umowy, pod warunkiem późniejszego odebrania prac przez Zamawiającego, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 6.
5. Zamawiający i Wykonawca mają prawo wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy tylko w przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 2.

§3

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) udostępnienia Wykonawcy terenu robót,
- b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
- c) zapewnienia **nadzoru inwestorskiego**,
- d) odbioru przedmiotu Umowy,
- e) terminowej zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania podłączeń energii elektrycznej, wody i kanalizacji na potrzeby realizacji przedmiotu **Umowy w ramach wskazanego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia**,
- b) przekazania Zamawiającemu do dnia wprowadzenia na teren robót listy pracowników ze wskazaniem osoby lub osób odpowiedzialnych za prowadzenie prac i bieżącego jej uaktualniania. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w wykazie osób po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego
- c) przekazania Zamawiającemu do dnia wprowadzenia na teren robót listy samochodów, które będą wjeżdżały na teren Zamawiającego,
- d) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza wraz z zapewnieniem bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie robót,
- e) odpowiedzialności za materiały i urządzenia składowane przez Wykonawcę na terenie Zamawiającego,
- f) bieżącego utrzymania porządku na terenie robót,
- g) zabezpieczenia robót budowlanych przez cały czas ich realizacji,
- h) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz wykonania robót zabezpieczających przed ich zniszczeniem,
- i) usuwania z budowy gruzu i innych odpadów budowlanych na swój koszt do podstawionego kontenera/bigbaku w sposób uzgodniony z administratorem budynku i koordynatorem,

- j) naprawy na własny koszt lub pokrycia kosztów naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac,
- k) stosowania się do wymagań Zamawiającego i organizacji prac w sposób przedstawiony poniżej:
- bieżącego utrzymywania porządku na terenie robót,
 - prowadzenia prac głośnych w godzinach 8:00 – 18:00,
 - prowadzenia prac cichych w godzinach 7:00– 20:00,
 - Przemieszczanie się wyłącznie po dużej klatce schodowej,
 - Możliwość korzystania z windy nr 2,
 - Transport ciężkich materiałów windą nr 2 możliwy tylko i wyłącznie po uprzednim jej zabezpieczeniu przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem,
 - Pracownicy muszą być ubrani w kamizelki odblaskowe oraz posiadać identyfikator firmy z imieniem i nazwiskiem oraz zdjęciem.
- l) uczestnictwa w koordynacjach zwoływanych przez Zamawiającego mających na celu rozwiązywanie problemów na budowie.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za posiadanie przez jego pracowników i pracowników podwykonawcy aktualnych przez czas wykonywania prac objętych niniejszą Umową: badań lekarskich, dokumentów poświadczających o odbyciu szkoleń BHP oraz ich ubezpieczeniu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac oraz zapewnienie bezpieczeństwa swoim pracownikom i osobom, którymi będzie się posługiwać przy realizacji Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody (zarówno na osobie jak i w mieniu) wynikłe z jego działania lub zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia składowane przez Wykonawcę na terenie Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisowych zgodnie z wymaganiami producentów i dostawców wszystkich wbudowanych urządzeń przez cały czas trwania okresu rękojmi i gwarancji.
8. Od momentu udostępnienia Wykonawcy terenu robót do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisami na protokole odbioru, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie wymagań ochrony ppoż., warunków sanitarno-epidemiologicznych oraz ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania za nie wynagrodzenia.
10. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 30 000,00 zł.

§4

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zmawiającego za działania lub zaniechania działań podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone ze swej winy lub swojego podwykonawcy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.

§5

OSOBY DO KONTAKTU

1. W sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:

a) po stronie Wykonawcy nadzór na robotami pełnić będzie:

- tel., e-mail:

- tel., e-mail:

b) po stronie Zamawiającego nadzór na robotami pełnić będzie:

- tel., e-mail:

- tel., e-mail:

2. O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie, w formie pisemnej. Szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążają Stronę zobowiązaną. Zmiana osób w powyższym trybie nie wymaga zawarcia aneksu.

§6

ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu :

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości i ilości wykonanych robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek. Odbioru robót dokonuje nadzór od Zamawiającego
- Gotowość odbioru zgłasza Wykonawca e-mailem na adresy wskazane w §5 z jednoczesnym powiadomieniem telefonicznym nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ogłoszenia e-mailem

b) odbiór końcowy całego przedmiotu Umowy,

- c) odbiór pogwarancyjny w terminie ustalonym przez Strony przed upływem rękojmi i gwarancji.
2. Zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje w formie pisemnej, składając wniosek do koordynatora Zamawiającego.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże:
- a) dokument gwarancyjny Wykonawcy/producenta urządzeń na wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia,
 - b) deklaracje właściwości użytkowych na materiały i urządzenia,
 - c) dokumentację powykonawczą w tym instrukcję konserwacji
 - d) atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów
 - e) oświadczenia Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z OPZ, umową, uzgodnieniami z Zamawiającym, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności dostarczonych dokumentów, to w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności dostarczonych dokumentów, to wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Komisja rozpocznie pracę po spełnieniu wymagań określonych w ust. 2, 3 i 4. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru, który następnie będzie zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) wyznacza termin na usunięcie wad,

- b) za zgodą Wykonawcy, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i zrezygnować z usuwania wad w przypadku, gdy wady umożliwiają użytkowanie,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i sprzęt użyty do usunięcia wad.
9. Strony postanawiają, że w toku czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy Zamawiającego wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do proponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Podpisany przez strony Umowy i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego jest dokumentem przekazania do użytkowania Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i sprzęt użyty do **usunięcia wad**.

§7

GWARANCJA I RĘKOIMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace na okres miesięcy (zgodnie z ofertą wykonawcy) od dnia podpisania

protokołu odbioru oraz udziela rękojmi równej okresowi udzielonej gwarancji.

2. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na adres e-mail:
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zwoła przed upływem okresu rękojmi i gwarancji komisję odbioru dla dokonania odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego).
5. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) polega na ocenie wykonanych robót po upływie okresu rękojmi i gwarancji, a w tym robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) robót po powiadomieniu go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§8

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie zamówienia określonego w § 1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą w kwocie: brutto zł (słownie brutto: 00/100 złotych).
2. Należy zastosować stawkę VAT, obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z charakterystyką robót i obiektu. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy w związku z wykonaniem Umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie całości robót za oferowaną cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy w chwili składania oferty nie można było

przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do wykonania i realizacji Umowy.

3. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za przedmiot Umowy jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
4. Płatność nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze numer rachunku bankowego o nr w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4 wymaga aneksu do umowy.
6. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że wszystkie faktury VAT dotyczące niniejszej Umowy będą wystawiane i przesyłane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. W celu prawidłowego wystawienia faktury w KSeF, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wskazania w polu „Nabywca” danych podatnika – Grupa VAT:
SGH GV
Szkola Główna Handlowa w Warszawie
Al. Niepodległości 162
02-554 Warszawa
NIP: 1080026260
 - b) umieszczenia danych członka Grupy VAT w elemencie „Podmiot3”, wraz z identyfikatorem podatkowym (NIP) oraz wypełnionym polem „Rola” z wartością „10” – członek GV odbiorca:
Szkola Główna Handlowa w Warszawie
Al. Niepodległości 162
02-554 Warszawa
NIP: 525-000-84-07

- c) umieszczenia w polu „Informacje dodatkowe” faktury numeru Umowy oraz nr wniosku
9. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail faktury@sgh.waw.pl. Za dzień doręczenia faktury uznaje się faktyczny dzień wysłania wiadomości albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
10. W przypadku niedostępności KSeF za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF - przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć zarówno niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca potwierdza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP wskazany w komparycji Umowy, zarejestrowanym w wykazie o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), dalej jako „Wykaz”. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu rachunku bankowego z Wykazu niezwłocznie, jednak nie później niż trzy dni robocze przed upływem terminu płatności faktury. Powyższe postanowienia mają zastosowanie wyłącznie do podmiotów będących czynnymi podatnikami podatku VAT w Polsce.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).
13. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego mu wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. W przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku rozliczenia podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i

usług Wykonawca na fakturze wskazuje w osobnej pozycji nazwę (rodzaj) towaru, którego usługa będzie prowadzić do jego powstania, jego wartość i nie wykazuje stawki i kwoty VAT, lecz zamiast tego umieszcza na niej adnotację „odwrotne obciążenie”.¹

§9

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu Umowy, względem terminu określonego w § 2 ust.1
 - b) 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w terminach o których mowa w § 6 ust. 9.
 - c) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień braku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 11,
 - d) 200,00 zł dziennie za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 10 ust. 4 pkt a),
 - e) 500,00 zł dziennie za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 10 ust. 6,
 - f) 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdorazowe niestosowanie się do zapisów i warunków Umowy statuujących jednoznaczne i konkretne obowiązki (poza przypadkami określonymi w ust. 2) Wykonawcy.
 - g) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, lub za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

¹ Do odpowiedniego zastosowania, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu realizacji niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich uiszczenia. W razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości poniesionej szkody.

§10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni kalendarzowych od wprowadzenia na teren robót,
 - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - d) Wykonawca wykonuje Umowę nienależycie, nie przestrzega zasad sztuki budowlanej.

2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Zlecenie robót podwykonawcom bez wiedzy i zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron:
 - a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wywiązaniu się z tego obowiązku przekraczającej 7 dni, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej z tego tytułu, sporządzi inwentaryzację robót obciążając pełnymi kosztami jej wykonania Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania odpowiedniego wezwania.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie, nie później w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) zwrotu wynagrodzenia za materiały, urządzenia, konstrukcje na podstawie wykazu, o którym mowa w ust.4 pkt c).

§ 11

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do Umowy zmian, które nie spowodują istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
2. Niezależnie od powyższego, dopuszcza się możliwość zmiany:
 - a) w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub niezależnych od Wykonawcy,
 - powstania potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy,
 - działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w sposób należyty,
 - wstrzymania prac przez uprawnione organy,
 - inne – niezależne od Wykonawcy okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
 - b) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT,
 - c) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§12

PRZETWARZENIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Dane osobowe dotyczące osób reprezentujących Strony i osób wyznaczonych do kontaktu, zawarte w treści niniejszej Umowy lub przekazane w okresie jej obowiązywania, są udostępniane wzajemnie w celu zawarcia i wykonania Umowy oraz w ramach prawnie uzasadnionych interesów Stron.
2. Strony są odrębnymi administratorami tych danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., s. 1, ze zm.), zwanego dalej „RODO”.
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca przekazuje reprezentującym go osobom, których dane osobowe udostępnia Zamawiającemu, treść Załącznika nr 4.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawa, wierzytelności lub obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu lub adresu e-mail.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.

4. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo Budowlane.
6. Spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - OPZ;
 - 2) Załącznik nr 2 - Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej OC;
 - 3) Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono **w formie elektronicznej i wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osoby uprawnione do reprezentacji stron.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Opis przedmiotu zamówienia

Obecnie załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Załącznik nr 3

Informacja o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Szkołę
Główną Handlową w Warszawie

1. Administrator

Administratorem danych osobowych jest Szkoła Główna Handlowa w Warszawie z siedzibą przy al. Niepodległości 162, 02-554 Warszawa, zwana dalej „Administratorem”.

2. Inspektor Ochrony Danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez adres e-mail iod@sgh.waw.pl.

3. Cel przetwarzania danych osobowych

Celem przetwarzania danych jest podjęcie działań przed zawarciem Umowy, zawarcie Umowy, jej realizacja, rozliczenie i archiwizacja.

4. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04) zwanego dalej „RODO”, w związku z właściwymi przepisami finansowo-księgowymi wynikającymi z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217), ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 423, 432 i 619) oraz ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1128, 1163 i 1243).

5. Informacja o odbiorcach danych osobowych

Dane osobowe będą udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. ZUS, US) w celu wypełnienia wynikających z nich obowiązków.

W przypadku korzystania przez Administratora z usług innych podmiotów, dane osobowe mogą być im ujawnione na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, a podmioty te będą zobowiązane do zachowania poufności przetwarzanych danych.

6. Obowiązek podania danych osobowych

Podanie danych osobowych jest niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem Umowy oraz jej realizacji. Skutkiem odmowy podania danych będzie niemożność zawarcia Umowy.

7. Czas przetwarzania danych osobowych

Dane osobowe przetwarzane będą przez okres przechowywania dokumentacji finansowo-księgowej i archiwalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

Na podstawie Pani/Pana danych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany w rozumieniu art. 22 RODO.

9. Informacja o prawie wniesienia skargi

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.