

Istotne postanowienia umowy

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zamówienie o wartości nie przekraczającej kwoty 170 000 zł.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest **dostawę nowego sprzętu komputerowego dla potrzeb Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy – 50 szt. komputerów stacjonarnych**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik do SWZ) opracowanym przez Zamawiającego.

§ 2

Sposób, miejsce i termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot Umowy będzie zrealizowany w terminie **8 tygodni** od dnia podpisania umowy.
2. O terminie rozpoczęcia dostawy Wykonawca powiadomi Zamawiającego przed jej wykonaniem.
3. Dostawa będzie realizowana w godzinach pracy Zamawiającego w dni powszednie: od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.
4. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego opakowania i załadowania urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy oraz zabezpieczenia na czas przewozu, aby wydać je Zamawiającemu w należytym stanie.
5. Dostawa ma być wykonywana siłami własnymi Wykonawcy, tj. wnoszenie przedmiotu dostawy, ustawienia dostarczanego sprzętu do wskazanego przez Zamawiającego pomieszczenia, bez pomocy pracowników Zamawiającego.
6. W razie, gdy ostateczny termin dostawy określony w zamówieniu przypada na dzień lub część dnia wolną od pracy Zamawiającego – ulega on przesunięciu na najbliższą pierwszą godzinę pracy Zamawiającego.
7. Nadzór nad realizacją niniejszej Umowy sprawuje ze strony Zamawiającego: ... tel. ... , ze strony Wykonawcy ... tel. ...
8. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w formie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, podpisanego przez osoby sprawujące nadzór nad Umową wskazane w ust. 7 Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę (brutto) ... **zł**, słownie złotych: ..., w tym: 23 % VAT, tj. ...zł, cena netto ... zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy Wykonawca wystawi fakturę wskazując jako nabywcę (Podmiot2)/płatnika (Podmiot3):
 - 1) Nabywca (Podmiot2):
Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481,
 - 2) Odbiorca faktury i płatnik (Podmiot3): Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, 00-464 Warszawa, ul. Szwoleżerów 5, NIP: 1070001293.

4. Faktura, prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę, płatna będzie w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego..
5. Podstawą wystawienia faktury są protokoły odbioru dostaw oraz tabela (w formie papierowej oraz przekazana w formie elektronicznej w formacie World lub Excel na adres e-mail: [...](#) wg wzoru poniżej:

L.p.	Komputer stacjonarny (nr seryjny)

6. Numery seryjne dostarczanego Przedmiotu Umowy, przed rozpoczęciem dostawy, muszą zostać przekazane Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres e-mail: ...
7. Zamawiający wyraża zgodę na składanie lub przesyłanie faktur w następujący sposób:
 - 1) przesyłanie faktur (duplikatów, korekt faktur) w formie elektronicznej. Formatem faktury w formie elektronicznej jest PDF (Portable Document Format). Faktura i załączniki przesyłane są jako odrębne dokumenty w formie PDF:
 - a) adresem elektronicznym dedykowanym do otrzymywania dokumentów jest poniższy adres e-mail: kancelaria.fk@zgn.waw.pl;
 - b) adresem elektronicznym, z którego są przesyłane dokumenty jest poniższy adresu email: [...](#);
 - c) faktura w formie elektronicznej zastępuje formę papierową.
 - 2) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, adres PEF: NIP 1070001293,
 - 3) złożenie faktur w kancelarii Pionu Finansowo-Księgowego ZGN, ul. Mokotowska 67a, 00-530 Warszawa, tel. 22 627-75-04 (05).
8. Począwszy od dnia obligatoryjnego wystawiania faktur w KSeF dla Wykonawcy faktury będą wystawiane i doręczane Zamawiającemu wyłącznie za pośrednictwem KSeF.
9. W celu przekazania faktury za pośrednictwem KSeF wykonawca zobligowany jest do:
 - 1) wskazania na fakturze, czy dotyczy ona jednostki budżetowej jaką jest zamawiający umieszczając w systemie KSeF właściwy znacznik jednostki podrzędnej JST, tj. wskazanie "1",
 - 2) wypełnienia sekcji Podmiot3 danymi: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, 00-464 Warszawa, ul. Szwoleżerów 5, NIP: 1070001293,
 - 3) określenia roli jako „8”.
10. Niewskazanie w systemie KSeF jednostki podrzędnej JST spowoduje, że faktura nie zostanie skutecznie doręczona ZGN Śródmieście zgodnie z zapisami umowy.
11. W sytuacji wystąpienia awarii systemu KSeF należy przekazać prawidłowo wystawioną fakturę na adres e-mail: kancelaria.fk@zgn.waw.pl.
12. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonane zamówienie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
14. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze numer umowy.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umowy do kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, poprzez podpisanie przez Strony Aneksu zmieniającego wartość niniejszej umowy lub/i terminu realizacji.

§ 4

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 36 miesięcy na dostarczony sprzęt.
2. Wszystkie gwarancje Wykonawca dostarczy do Działu Informatyki w ZGN, ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołów akceptacji dostaw.
4. Wykonawca zapewni w powyższym okresie bezpłatny serwis naprawczy urządzeń w miejscu użytkowania sprzętu.
5. Wszelkie uwagi i ewentualne reklamacje Zamawiający przekaże bezpośrednio do Wykonawcy.
6. Powiadomienie o ewentualnej awarii nastąpi telefonicznie i zostanie potwierdzone e-mailem. Wykonawca dokona nieodpłatnie naprawy gwarancyjnej lub wymieni urządzenie wadliwe na nowe.
7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii nie później niż następnego dnia roboczego licząc od momentu otrzymania zgłoszenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii sprzętu w czasie 2 dni roboczych od momentu rozpoczęcia usuwania awarii.
9. W szczególnych przypadkach strony mogą uzgodnić inny termin naprawy, przy czym wymagane jest potwierdzenie na piśmie.
10. W przypadku, gdy naprawa w miejscu pracy sprzętu będzie niewykonalna lub potrwa dłużej niż 3 dni robocze Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na czas naprawy sprzęt wolny od wad (równoważny, pod względem parametrów technicznych) w ciągu 48 godzin od chwili powiadomienia o awarii.
11. Gdy naprawa sprzętu potrwa dłużej niż 6 tygodni lub gdy sprzęt będzie naprawiany 4 razy Wykonawca zobowiązuje się do wymiany sprzętu na nowy.
12. W przypadku gdy naprawa w miejscu użytkowania nie jest możliwa, Wykonawca odbierze sprzęt i dostarczy go po naprawie na własny koszt i odpowiedzialność.
13. Gdy naprawa sprzętu potrwa dłużej niż 1 dzień roboczy przedłuża się okres gwarancji o czas przerwy w eksploatacji. Okres gwarancji wymienianego sprzętu liczy się od dnia podpisania protokołu jego odbioru.
14. Gwarancja nie ogranicza praw Zamawiającego do:
 - 1) przenoszenia dostarczonego sprzętu związanego ze zmianą siedziby,
 - 2) dysponowania zakupionym sprzętem, w razie sprzedaży lub innej formy przekazania sprzętu gwarancja przechodzi na nowego właściciela,
 - 3) warunki dokonywania napraw w siedzibie właściciela pozostają bez zmian.W tych przypadkach warunki serwisu w okresie gwarancji zostaną zawarte w karcie gwarancyjnej.

§ 5

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie dostawy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1;

- 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 10 % wartości Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
6. Potrącenie lub zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
7. Zapłata przez Wykonawcę określonych powyżej kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za poniesioną szkodę, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) dokonana zostanie zmiana planu finansowego nie przewidująca środków na realizację całości lub części umowy lub nie zostaną zatwierdzone środki w planie finansowym,
 - 3) Wykonawca podejmuje działania mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające bądź ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków umownych,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiot Umowy,
 - 5) Wykonawca przedstawi w ramach realizacji zamówienia sprzęt niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik do SWZ.W takich przypadkach Wykonawca nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od kar umownych, Wykonawca poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.

§ 7

Dane osobowe

1. Strony, jako Administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy zobowiązane są do przestrzegania właściwych przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ dalej RODO) oraz jakichkolwiek podobnych lub analogicznych praw, wymogów ustawowych lub kodeksów postępowania regulujących użytkowanie, przechowywanie lub przesyłanie danych osobowych oraz zobowiązane są do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.
2. W związku z zawarciem Umowy dochodzi do przekazywania pomiędzy Stronami danych osobowych (między administratorami danych):
 - 1) osób reprezentujących drugą Stronę;
 - 2) osób wyznaczonych przez drugą Stronę do kontaktów w celu dokonywania bieżących uzgodnień w związku z realizacją Umowy.
3. Strony oświadczają, że osoby wymienione w punkcie 2 podpunkt 1) i 2) w zakresie swoich obowiązków zostaną zaznajomione z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania ich danych osobowych.
4. Informacje dotyczące przetwarzania oraz ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście Miasta Stołecznego Warszawy dostępne są pod adresem: [Ochrona danych osobowych - ZGN Śródmieście](#) oraz w siedzibie Administratora.
5. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w formie elektronicznej pisząc na adres e-mail: iod@zgn.waw.pl lub tradycyjnej wysyłając korespondencję na adres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i fax-u. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie gwarancji.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
3. Strony na podstawie art. 353(1) Kodeksu cywilnego zgodnie postanawiają, że pismo przesłane drugiej Stronie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres określony w Umowie awizowane dwukrotnie i nieodebrane, uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty pierwszego awiza bądź w dacie odmowy przyjęcia pisma.

4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Powierzenie wykonania Umowy podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na powyższe w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia i nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeśli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902, z 2025 r. poz. 1844) (z ewentualnym zastrzeżeniem ust. 11).
10. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902, z 2025 r. poz. 1844) o której mowa w ustępie 9, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
11. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ustępie 9, nie będą podlegały informacje zawarte w § ~~====~~, załączniku nr ~~====~~ do Umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.
12. Zamawiający oświadcza, że w związku z art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023 poz. 1790) działa na zasadach dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
13. Zamawiający realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14.06.2024 r. o ochronie sygnalistów, oświadcza, że w ZGN w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy funkcjonuje "procedura zgłoszeniowa" umożliwiająca dokonywanie zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ww. ustawy.
Zgłoszeń można dokonać:
 - 1) poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres: sygnalista@zgn.waw.pl
 - 2) w postaci pisemnej na adres korespondencyjny: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa z dopiskiem „osoba uprawniona do przyjmowania zgłoszeń wewnętrznych”.
14. Wszystkie wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
15. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.