

Zapytanie ofertowe

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie 102 sztuk świadectw charakterystyki energetycznej lokali/budynków mieszkalnych z województwa mazowieckiego, pozostających w Zasobie KOWR OT w Warszawie (zgodnie z załącznikiem nr 1).

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dokonanie wizji lokalnej nieruchomości i sporządzenie na jej podstawie świadectw charakterystyki energetycznej, które określają wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem lokalu mieszkalnego, budynku lub części budynku. W przypadku wykazania, że nieruchomość nie wymaga obowiązku posiadania świadectwa energetycznego należy wykonać oświadczenie zawierające powód wykluczenia obiektu lub lokalu z posiadania takiego obowiązku. Dokumentacja dotyczyć będzie budynków / lokali mieszkalnych pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Oferta musi zawierać:

- 1) Cenę netto i brutto wykonania poszczególnych prac, która powinna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia (102 sztuki). – formularz ofertowy będący załącznikiem nr 4
- 2) Czas realizacji wyrażony w dniach kalendarzowych – formularz ofertowy będący załącznikiem nr 4
- 3) Wypełnione i podpisane wzory oświadczeń – załącznik nr 3

Maksymalny czas realizacji: 60 dni od dnia podpisania umowy

Kryteria oceny ofert stanowią:

- 1) Cena (C) – 80%
- 2) Termin realizacji (T) – 20%

W kryterium „cena” punkty będą przyznawane na podstawie wzoru:

$$K_1 = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych}}{\text{cena brutto ocenianej}} \times 80 \text{ pkt}$$

Punkty w kryterium „Termin realizacji” (w dniach kalendarzowych), licząc od dnia podpisania umowy, zostaną przyznane na podstawie poniższej tabeli:

Oferowany przez Wykonawcę termin realizacji zamówienia [w dniach od dnia zawarcia umowy]	Przyznane punkty
51-60	0 pkt
41-50	5 pkt

31-40	10 pkt
21-30	15 pkt
20 i mniej	20 pkt

Oferta najkorzystniejsza = C + T

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych w kryterium „Cena”

T - liczba punktów przyznanych w kryterium „Termin realizacji”

Audyt energetyczny mogą wykonywać tylko osoby, które zostały wpisane na listę osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków/lokalii. Wykonawca musi dysponować, na czas realizacji zamówienia, co najmniej jedną osobą, o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia.

Rozliczenie na podstawie wystawionych faktur po przekazaniu dokumentacji w postaci papierowej i/lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz podpisaniu przez przedstawicieli KOWR protokołu odbioru prac. Faktura wystawiona z 21 dniowym terminem płatności.

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana, do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania, określając miejsce oraz termin jej zawarcia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od postępowania na każdym z etapów postępowania, a wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenia.

Szczegółowe warunki realizacji zlecenia określone zostały w załączonych Proponowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2.

W razie pytań bądź wątpliwości proszę o kontakt telefoniczny: Michał Mężko
tel. 22 836-45-19 lub 508-115-725

Oferty proszę przesłać w terminie do dnia 08.05.2026 na adres email: michal.mezko@kowr.gov.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, wszystkie osoby składające ofertę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe Zamawiający informuje, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w ust. 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest niższa od kwoty 130 000 PLN, w celach związanych z realizacją obowiązków KOWR jako Zamawiającego, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.).

4. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.

Ograniczenie dostępu do Pani/Pana danych, o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym osobom lub podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

5. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Dokumentacja dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia będzie przechowywana przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po dniu zakończenia postępowania.

6. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie Pani/Pana danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do wzięcia w nim udziału.

7. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wykluczyć możliwość skorzystania z tego prawa.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Przekazywanie danych do Państw trzecich

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Pani/Pana dane mogą być przekazywane do państw trzecich (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie 4.