

## Proponowane postanowienia umowy

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla **102** budynków/lokalii (zgodnie z załącznikiem nr 1), znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie województwa mazowieckiego i wielkopolskiego oraz dokonanie wpisów do CRCEB.
2. Wykaz adresowy obiektów, dla których mają być wydane świadectwa charakterystyki energetycznej stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wystawienie przedmiotowych świadectw charakterystyki energetycznej następuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
  - 1) ustawa z dnia 07.07.1994 r. *Prawo Budowlane* ( Dz.U.2025.418 ze zm.),
  - 2) ustawa z dnia 18.03.2021 r. *o charakterystyce energetycznej budynków* ( Dz.U. z Dz.U.2024.101 z późn. zm.);
  - 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015 r. w *sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej* (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn.zm.)
  - 4) ustawa z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2026.399 r., poz. 344 z późn.zm.),
  - 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U.2022.1225 ze zm.),
  - 6) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.12.2022 r. w *sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2778),
  - 7) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w *sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych* (Dz. U. 1999, Nr 74, poz. 836 ze zm.),
  - 8) rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w *sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* (Dz. U. z 2019 r., poz. 831).
4. Jako świadectwa charakterystyki energetycznej należy rozumieć dokument sporządzony zgodnie z zapisami ww. ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.

### § 2

#### Rozpoczęcie i zakończenie robót

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w ciągu ..... dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2)
3. Przez termin zakończenia prac określony w ust. 2 rozumie się datę przekazania ostatniego świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu/budynku, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru , którego wzór określa załącznik nr 6, podpisanym przez obie Strony be zastrzeżeń.
4. W przypadku braku możliwości wpisania do Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków Wykonawca dokona tego w najbliższym możliwym terminie.
5. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu zakończenia prac określonego w ust. 2 z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania prac objętych umową,

- 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest pisemnie udokumentować.

### **§ 3**

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie wykazu budynków gospodarczych i lokali/budynków mieszkalnych, dla których należy wykonać świadectwa charakterystyki energetycznej wraz z ich numerami porządkowymi, a także wskazanie zakresu rzeczowego i czasowego kontroli będącej przedmiotem umowy, który zawarto w **Załączniku nr 1** do umowy,
- 2) umożliwienie dostępu do pustostanów,
- 3) udostępnienia książki obiektów budowlanych przed planowaną lustracją – w przypadku jej posiadania,
- 4) udostępnienia szkicu budynku/lokalu – w przypadku jego posiadania,
- 5) terminowe dokonanie odbioru wykonania §1 przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy dostarczenie Zamawiającemu imiennego wykazu osób dokonujących kontroli w imieniu Wykonawcy i wyposażenie tych osób w identyfikatory;
- 2) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zawiadomienie użytkowników budynków/lokalu o terminie przeprowadzenia kontroli poprzez: wywieszenie na klatkach schodowych budynków wielolokalowych lub przy wejściu do budynków jednorodzinnych informacji o dacie i godzinach obowiązkowego udostępnienia lokalu do kontroli, z podaniem swojego numeru kontaktowego;
- 3) na własny koszt i własnym staraniem dokonanie niezbędnych czynności na miejscu oględzin, tj. pomiarów przegród, odkrywek i innych czynności koniecznych do wykonania umowy;
- 4) dostarczanie Zamawiającemu protokołów kontroli poszczególnych obiektów, w których zakończono kontrolę w wersji papierowej po jednym egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej na pendrive (plik PDF);
- 5) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli braku dokumentacji technicznej /rysunków technicznych, przekrojów budynku Wykonawca zobowiązany wykonanie szkicu obiektu i dostarczenie Zamawiającemu szkiców poszczególnych obiektów w wersji elektronicznej na pendrive (plik PDF).
- 6) pokrycie kosztów związanych ze szkodami, które wyrządził na Zasobie WRSP podczas wykonywania przedmiotu umowy,
- 7) niezwłoczne, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, od dnia zajścia zdarzenia, zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o okolicznościach stanowiących podstawę do opóźnienia zakończenia robót w stosunku do terminów umownych, pod rygorem utraty prawa do powoływania się wobec Zamawiającego na te okoliczności,

### **§ 5**

#### Świadectwa charakterystyki energetycznej

1. Kontrole, o których mowa w § 4 pkt 1 zostaną przeprowadzone przez osoby uprawnione do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej i są wpisane do „Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków”.
2. Wykonawca oświadcza, że świadectwa charakterystyki energetyczne będzie wykonywał/wykonywała Pan/Pani ..... posiadający/posiadająca uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej nr .....

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, szkodami, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.
5. Wykonawca w okresie trwania umowy jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie świadectw energetycznych w ilości 102 szt. ustala się maksymalne wynagrodzenie **brutto** w wysokości ..... , ..... **zł** (słownie złotych: .....), zawierającą należny podatek VAT (zgodnie z ofertą wykonawcy/załącznik nr 2).
2. Za wykonanie jednego świadectwa energetycznego ustala się cenę w wysokości ..... **zł** brutto ( słownie złotych: .....), zawierającą należny podatek VAT (zgodnie z ofertą wykonawcy).
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe poniesione w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, w tym opłaty obowiązkowe i inne opłaty administracyjne.
4. **Zamawiający** zastrzega zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku, gdy podczas realizacji przedmiotu umowy nastąpi sprzedaż lokalu/i mieszkalnego/nich, przekazanie podmiotowi trzeciemu na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19.10.1991 r. lub ujawnienie lokalu/budynku podczas realizacji przedmiotu umowy. Strony dokonają wówczas zmiany wynagrodzenia określonego ust. 1 o kwotę sumy wartości ofertowej cen jednostkowych za świadectwo, dany rodzaj przypadający sprzedanemu/ujawnionemu lokalowi. Za podstawę rozliczenia przyjmuje się ofertowe ceny jednostkowe za świadectwo, określone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy. Rozliczenie zadania nastąpi w oparciu o rzeczywistą ilość sporządzonych świadectw charakterystyki energetycznej. Powiadomienie o zmianie ilości lokali/budynków odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane zadanie nastąpi na podstawie faktury po wykonaniu wszystkich zleconych świadectw i podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
6. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zbiorcze zestawienie wykonanych usług, zawierające adresy budynków w odniesieniu, do których przedstawiciel Zamawiającego potwierdził odbiór świadectw charakterystyki energetycznej oraz daty dokonania wpisów do **CRCEB**.
7. Faktura powinna dodatkowo zawierać co najmniej numer i datę zawarcia Umowy, w związku z którą została wystawiona.
8. Fakturę należy wystawić i przysłać za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, dalej „KSeF”, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
9. W przypadku faktur wystawianych w KSeF, fakturę należy wystawić na rzecz:
  - a) Nabywca (podmiot 2): Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa, NIP 5272818355;
  - b) Odbiorca (podmiot 3): Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa, IDWew 5272818355-01005.
10. W przypadku faktur wystawionych w KSeF, za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem sytuacji awarii lub niedostępności systemu opisanych w ust.10-11.
11. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn leżących po stronie systemu lub po stronie Wykonawcy (tryb awaryjny, tryb niedostępność KSeF lub tryb of fline24), Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem faktury ustrukturyzowanej, opatrzonej kodem weryfikującym (kodem QR) umożliwiającym dostęp do faktury lub weryfikację tożsamości

wystawcy, zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

12. Fakturę, o której mowa w §6 ust. 5, należy przesłać na adres e-mail Zamawiającego wskazany w ust. 16, pkt. b. W sytuacji opisanej w niniejszym ustępie, za datę doręczenia faktury uznaje się datę wpływu faktury z kodem QR na serwer pocztowy Zamawiającego.
13. W przypadku, gdy Wykonawca na podstawie obowiązujących przepisów prawa nie jest objęty obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF, Wykonawca wystawi fakturę w postaci papierowej lub elektronicznej (format PDF), w sposób gwarantujący autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność faktury.
14. Fakturę, o której mowa w §3 ust. 3, Wykonawca przesyła na adres Zamawiającego wskazany w ust. 13, pkt. a.
15. Doręczenie Zamawiającemu faktur:
  - a) w postaci papierowej na adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa, albo
  - b) w postaci elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: [michal.mezko@kowr.gov.pl](mailto:michal.mezko@kowr.gov.pl), będzie możliwe tylko w przypadkach przewidzianych w ust. 10-12 oraz w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
16. W przypadku faktur wystawionych w KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w KSeF i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA\_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
17. Wystawienie faktury niezgodnej z przepisami prawa, w sposób nieprawidłowy pod względem formalnym i rachunkowym, a także niezgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie, w szczególności z pominięciem któregośkolwiek z elementów wymaganych w ust. 5 i 7, uprawnia Zamawiającego do:
  - a) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
  - b) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w Umowie, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
18. Za datę zapłaty na rzecz Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich.
20. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
21. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
22. Podstawą do płatności za wykonaną usługę będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego faktury.
23. W przypadku opóźnienia w terminie zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ust. 7, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
24. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Osoby uprawnione**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: Michał Mężko – pracownik KOWR OT w Warszawie, tel. 508-115-725, e-mail: [michal.mezko@kowr.gov.pl](mailto:michal.mezko@kowr.gov.pl), jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie prac i obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy;
  - 2) po stronie Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail ....., jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad

realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie prac i obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób o których mowa w ust. 1 lub ich danych kontaktowych będzie odbywać się poprzez pisemne poinformowanie i nie stanowi zmiany Umowy.

## **§ 8**

### Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 11 ust. 1 pkt 1 Wykonawcy nie przysługują kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu świadectw charakterystyki energetycznej wszystkich lokali/budynków w terminie opisanym w § 2 ust. 2 i 3 w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 brutto za każdy kolejny dzień opóźnienia;
  - 2) w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu świadectw charakterystyki energetycznej wszystkich lokali/budynków w terminie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych lub nieuzupełnienia braków w terminie określonym w § 9 ust. 2 pkt 2, Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowych wezwań i prawo do naliczania jednorazowej kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
  - 3) w przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w § 13 – w wysokości 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 0/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 4) w przypadku naruszenia zobowiązania do ochrony danych osobowych, o którym mowa w § 14– w wysokości 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 0/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
3. Zapłata kar umownych nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% kwoty określonej w § 6 ust. 1. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w warunkach umowy nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, Wykonawca ma obowiązek zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.

## **§ 9**

### Wady przedmiotu zamówienia

1. W terminie do 15 dni roboczych od daty złożenia świadectw charakterystyki energetycznej, Zamawiający ma prawo do złożenia pisemnego oświadczenia, że zgłasza wady do wykonanego dzieła wraz z ustaleniem terminu ich usunięcia nie dłuższego niż 14 dni kalendarzowych.
2. Jeżeli Zamawiający, w toku odbioru, stwierdzi w przedmiocie odbioru wady, to:
  - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
  - 2) stwierdzone wady nadające się do usunięcia Wykonawca poprawia na własny koszt w terminie 14 dni kalendarzowych, bez dodatkowego wynagrodzenia,

- 3) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezpłatnego wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody, wynikłej z opóźnienia.
3. Zamawiający może odmówić odbioru świadectw charakterystyki energetycznej wykonanych wadliwie lub w których wady nie zostały usunięte w terminie wskazanym wyżej lub usunięte w sposób niewłaściwy.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 do czasu wpisania świadectw charakterystyki energetycznej budynków/lokalii, znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, wskazanych w Załączniku nr ... , do „Centralnego rejestru świadectw energetycznych”.

## **§ 10**

### Kontroli prawidłowości wykonania usług

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontrolowania prawidłowości realizacji zadań wynikających z Umowy, w tym wgląd do wszystkich dokumentów Wykonawcy związanych z przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonania usług w sposób wyrywkowy bez uprzedzania o tym Wykonawcy.
3. W przypadku nie wywiązania się lub niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie, Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę na adres ..... do bezzwłocznego uzupełnienia braków oraz nalicza karę umowną w wysokości 600,00 zł (słownie złotych: sześćset 0/100) za jedno zdarzenie. Potrącenie należności nastąpi z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca podpisem pod niniejszą umową wyraża zgodę.
4. Jeżeli Wykonawca nie realizuje usług określonych w § 1 Umowy w określonym terminie, Zamawiający niezależnie od kar umownych, może wykonać je we własnym zakresie lub przy pomocy osób trzecich, a poniesione koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia wykonawcy. W przypadku gdy koszty przekroczą należne wynagrodzenie Wykonawcy, Wykonawca zostanie nimi obciążony odrębnym dokumentem księgowym.
5. W przypadku bezskuteczności wezwania do usunięcia stwierdzonych uchybień Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie za prawidłowo wykonane i odebrane przeglądy i inwentaryzację.

## **§ 11**

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) stanu niewypłacalności lub likwidacji Wykonawcy;
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 5) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 6) przerwania przez Wykonawcę realizacji prac i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc;
  - 7) Wykonawca wykonuje usługę wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, i nie reaguje na polecenia Zamawiającego, w terminie 14 dni kalendarzowych od chwili uzyskania informacji o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru zadania lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy;
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, w terminie 14 dni kalendarzowych od chwili uzyskania informacji o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie .
4. W terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół wykonanych przeglądów, według stanu na dzień odstąpienia.

## **§ 12**

### Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, jeżeli będzie ona dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług okoliczności;
  - 2) zmiany Zamawiającego w przypadku zmiany organizacyjnej Zamawiającego istotnej dla realizacji niniejszej umowy, w szczególności połączenia, podziału, zmiany nazwy Zamawiającego;
  - 3) zmiany Wykonawcy w przypadku zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności połączenie, przejęcie lub innego przekształcenia Wykonawcy, jak również w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.;
2. Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 2 nie będzie miała charakteru automatycznego i będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
3. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego wynagrodzenia. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w zdaniu poprzednim skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
4. W wyniku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianami przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 pkt 2, od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, wskazanych w umowie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wraz z wnioskiem o aneks, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy.
7. W terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o waloryzację wynagrodzenia, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
8. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 6-7 stosuje się odpowiednio.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych.
10. Zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem § 7 ust. 1, do których wystarczającą formą jest jednostronne oświadczenie w tym e-mail.

### **§ 13**

#### **Obowiązek zachowania poufności**

1. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są zapewnić poufność informacji, które uzyskają w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Wykonawca lub osoby go reprezentujące będą mieli dostęp w związku z zawarciem i realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje także po ustaniu obowiązywania Umowy.
7. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę i/lub osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązań, o których mowa w ust. 1 i 2, oraz zobowiązania przewidzianego w ust. 8 uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.
8. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej



- „RODO”. Każda ze Stron ponosi samodzielną odpowiedzialność za podjęte w tym względzie działania lub za ich zaniechanie.
9. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji przedmiotu Umowy.
  10. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją Umowy.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innym osobom uczestniczącym w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu informacji zawartych w **Załączniku nr 3** do Umowy.
  12. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych osobowych stanowiącej **Załącznik nr 4** do Umowy (*jeżeli dotyczy*).
  13. Strony zgodnie oświadczają, że realizacja przedmiotu umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych innych niż dane osób upoważnionych do jej zawarcia i reprezentacji Stron w sprawach związanych z jej realizacją.

## **§ 14**

### Prawa autorskie

1. Świadczenia charakterystyki energetycznej sporządzone w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, dalej jako *Utwory*.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania Protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, całość przysługujących mu majątkowych praw autorskich i praw pokrewnych do Utworów przekazanych Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania nimi, w całości i we fragmentach, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wszelkiego utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na, dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego, bez względu na technologię zapisu, rodzaj i pojemność nośnika, wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 2) rozpowszechniania, w tym:
    - a) obrotu oryginałem lub egzemplarzami Utworów, w tym przy użyciu Internetu, sieci telefonii komórkowej oraz wszelkich innych środków przekazu, wypożyczania lub wymiany nośników, na których utrwalono dokumentację realizacji przedmiot umowy,
    - b) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 3) obrotu oryginałem albo egzemplarzami nośników na których utrwalono Utwory – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, wyłączone prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów przekazanych Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wskazanych w ust. 1 polach eksploatacji.
4. Wykonawca powierza Zamawiającemu wykonywanie przysługujących mu osobistych praw autorskich Utworów przekazanych Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy, bez konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na wskazanych w ust. 1 polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
5. Wykonawca, w ramach każdorazowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich Utworów przekazanych Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego, jego następców prawnych oraz podmiotów, którym Zamawiający (lub jego następca prawny) udzieli licencji na korzystanie z Utworów lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z nich. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych praw.
6. Przeniesienie praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy Utworów przekazanych Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz nośników, na których zostały one utrwalone.
7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z korzystania z Utworów przekazanych Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy, lub rozporządzania nią w zakresie wynikającym z postanowień umowy przeciwko Zamawiającemu lub jego następcom prawnym, w tym związanych z naruszeniem praw własności intelektualnej, dóbr osobistych, ochrony danych osobowych lub rozpowszechniania wizerunku Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie, a także pokryje wszelkie koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego lub jego następcy prawnego oraz podmiotów, którym Zamawiający (następca prawny) udzieli licencji na korzystanie z Utworów przekazanych Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy, lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z nich.

## **§ 15**

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i przepisów budowlanych.
2. Strony uzgadniają, że wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, tj m.st. Warszawy
3. Niniejsza umowa została sporządzona w formie pisemnej w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1. Lista obiektów do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej
2. Załącznik nr 2. Oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3. Wydruk z CEiDG/KRS z dnia: \_\_ . \_\_ . 2026 r.

4. Załącznik nr 4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od wykonawcy Umowy w związku z jej zawarciem i realizacją, dotycząca osób reprezentujących wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy lub innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane Wykonawca udostępni Zamawiającemu,
5. Załącznik nr 5. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną /osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (jeżeli dotyczy),
6. Załącznik nr 6. Protokół odbioru końcowego prac

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 1. Lista obiektów

Załącznik nr 2. Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3. Wydruk z CEiDG/KRS z dnia: \_\_ . \_\_ . 2026 r.



**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy Umowy nr ..... z dnia ....., w związku z jej zawarciem i realizacją, dotycząca osób upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy, których dane zostaną udostępnione Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez Wykonawcę.**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

**1. Administrator danych osobowych**

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

**2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

**3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celach związanych z realizacją powierzonych KOWR zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym. Pani/Pana dane przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązków archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).

**4. Kategorie danych**

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane w zakresie kategorii danych: imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres email a w przypadku osób bezpośrednio realizujących przedmiot umowy dane w zakresie niezbędnym do udokumentowania spełnienia wymagań w zakresie posiadanych kwalifikacji/uprawnień.

**5. Źródło danych**

Pani/Pana dane administrator pozyskał od .....(nazwa Wykonawcy), w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy.

**6. Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem umowy przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

**7. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów.

**8. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego praw.



Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

W przypadku uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezgodne z przepisami RODO posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich**

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (jeżeli dotyczy)**

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

**1. Administrator danych osobowych**

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

**2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

**3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia, realizacji i rozliczenia ww. umowy, której Pani/Pan jest stroną, oraz realizacji wszystkich innych określonych w przepisach prawa obowiązków, w tym obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, obowiązków jako płatnika danin publicznych a także obowiązku archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.), co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej jako RODO.

**4. Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać Pani/Pana dane osobowe zawarte w umowie przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

**5. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

**6. Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

W przypadku uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezgodne z przepisami RODO posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

**7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych jest niezbędne do zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

#### **8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich**

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

Załącznik nr 6.  
Protokół odbioru dokumentacji załącznik nr 1 plik exel/PDF,

### PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO PRAC

określonych w umowie nr WAR. WFK.022..... . 2026 z dnia: \_\_ . \_\_ . 2026 r.

sporządzony w dniu: \_\_ . \_\_ . 2026 r.

1. Zlecający:

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie**  
**Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa**

2. Wykonawca:

Firma ....., NIP ....., REGON ....., KRS ....., jeżeli dotyczy

3. Przedmiot zlecenia:

*Nazwa zadania: wykonanie świadectw charakterystyk energetycznych.*

Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

**1. Michał Mężko –**

**2. Agnieszka Bąk -**

Przedstawiciele Wykonawcy:

**3. ....**

stwierdziła co następuje:

1. Wykonawca w dniu: \_\_ . \_\_ . 2026 r. powiadomił telefonicznie/mailem/pismem Zlecającego o planowanym terminie zakończenia prac w dniu \_\_ . \_\_ . 2026 r. i zgłoszeniu ich do odbioru końcowego.

2.1. Prace objęte umową umowy nr WAR. WFK.022..... .2026 z dnia: \_\_ . \_\_ . 2026 r. **zostały** zakończone: Dokonano oględzin nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 umowy: **TAK/NIE**

2.2. *Wpisać wszystkie elementy prac podlegających sprawdzeniu i odebraniu zgodnie z załącznikiem nr 1 umowy.*

3. W związku ze stwierdzeniem, że prace stanowiące przedmiot umowy nie zostały/zostały zakończone, stwierdzono/ nie stwierdzono usterek i wad, Zlecający nie dokonuje/dokonuje z dniem : \_\_ . \_\_ . 2026 r. odbioru końcowego przedmiotu zlecenia.

UWAGI:

.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zlecającego, jeden dla Wykonawcy.

Przedstawiciele Zlecającego:

**1. Michał Mężko – .....**

**2. Agnieszka Bąk - .....**

Przedstawiciele Wykonawcy:

**3. .... – .....**