

## UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... roku (jeśli dotyczy) pomiędzy:

**Urzędem Dozoru Technicznego** z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, posiadającym NIP: 522-000-46-17 oraz REGON: 017196300, zwanym dalej **Zamawiającym** lub **UDT**, który reprezentuje:

**Katarzyna Wakulewska - Dyrektor Departamentu Administracji i Infrastruktury**  
a

....., zwaną/-ym dalej **Wykonawcą**,

która/-ego reprezentuje: .....

łącznie zwanymi w umowie **Stronami**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy. Znak sprawy **CZ-OU DT06-221/26**.

### [PRZEDMIOT UMOWY]

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego niezbędnych czynności składających się na naprawę dźwigu osobowego o numerze ewidencyjnym N 31 15 000822, nr fabryczny: D8NE0297 (dalej zwanego także: „dźwigiem osobowym”), zlokalizowanego w budynku Biura UDT w Olsztynie (adres: Al. Wojska Polskiego 48, 11-041 Olsztyn).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U z 2018 r., poz. 2176).
3. Naprawa dźwigu osobowego obejmuje w szczególności:
  - 1) przezerwienie silnika układu hydraulicznego,
  - 2) wymianę oleju hydraulicznego oraz płukanie układu hydraulicznego ze względu na jego zanieczyszczenie,
  - 3) wymianę uszkodzonych elementów dźwigu na dostarczone przez Wykonawcę niezbędne elementy.
4. Zakres prac, o których mowa w ust. 3, obejmuje również utylizację uszkodzonych elementów dźwigu osobowego i zużytych/wymienianych materiałów..
5. Dźwig osobowy po przeprowadzeniu naprawy powinien być dopuszczony do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego. Przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi niezbędną weryfikację poprawności działania dźwigu osobowego, co zostanie potwierdzone odpowiednimi wpisami w dzienniku konserwacji dźwigu osobowego. Po przeprowadzeniu weryfikacji, o której mowa w zd. poprzednim, Strony sporządzą protokół odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do umowy.

### [WYNAGRODZENIE]

#### § 2

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu zrealizowania usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenie w wysokości .....**zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi ..... **zł brutto**.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty dojazdu i koszty materiałów użytych do naprawy dźwigu osobowego.

### **[TERMIN REALIZACJI UMOWY]**

#### **§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie: **do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

### **[ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności oraz z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a przede wszystkim zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami z dziedziny dozoru technicznego.
2. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednie uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem i innymi wymaganiami rozwiązań przyjętych w wykonanej w ramach niniejszej umowy naprawie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na swój koszt wszelkich materiałów i części w liczbie niezbędnej do terminowego przeprowadzenia naprawy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu sprawnego technicznie dźwigu po naprawie zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną naprawę na okres 12 miesięcy, liczony od daty protokolarnego odbioru prac.
6. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do usuwania braków, wad i błędów w naprawie (dalej „nieprawidłowości”) w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia nieprawidłowości drogą mailową na adres wskazany w § 9 ust. 3, w szczególności w przypadku zgłoszenia podczas przeprowadzenia badania okresowego dźwigu osobowego uwag przez inspektora Urzędu Dozoru Technicznego co do sposobu, jakości, zakresu wykonywanej naprawy czy wymienionych części. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości w terminie wyznaczonym w trybie, o którym mowa w zd. poprzednim, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie nieprawidłowości przez osobę trzecią nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy zawartego w § 1.
7. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał aktualne polisy potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia, rozszerzoną o odpowiedzialność cywilną za produkt i wykonane usługi oraz odpowiedzialność cywilną pracodawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu potrzebnych wiadomości dotyczących przebiegu naprawy, a po wykonaniu usługi do sporządzenia projektu protokołu odbioru usługi do podpisu przez obie Strony.

### **[ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO]**

#### **§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowa zapłata wynagrodzenia za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu (w obecności pracownika Zamawiającego) do pomieszczenia maszynowni dźwigu,
- 3) bieżąca aktualizacja wszelkich informacji niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy.

## **[FAKTUROWANIE]**

### **§ 6**

1. Wykonawca wystawiać będzie faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej jako: „KSeF”), o którym mowa w art. 106ga i nast. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.; dalej jako: „ustawa o podatku VAT”).
2. W przypadku wystąpienia awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust. 1 ustawy o podatku VAT, Strony uzgadniają, że Wykonawca prześle Zamawiającemu fakturę drogą mailową na adres: faktury.elektroniczne@udt.gov.pl z następującego adresu Wykonawcy: ..... . Zmiana adresu e-mail Wykonawcy, o którym mowa w zd. poprzednim, musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową Zamawiającego oraz potwierdzeniem przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wszelkie dokumenty niezbędne do rozliczenia i weryfikacji faktury, których nie można przekazać Zamawiającemu przy użyciu KSeF, Wykonawca prześle drogą mailową z adresu Wykonawcy określonego w ust. 2 na adres wskazany w § 10 ust. 1 pkt 2 (adres osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Zamawiającego), podając w temacie wiadomości numer faktury, której dotyczą te dokumenty.
4. W przypadku wyłączenia Wykonawcy z obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF Wykonawca prześle Zamawiającemu fakturę w formacie .pdf w sposób określony w ust. 2. Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającego nie uległa zmianie.
5. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury przy użyciu KSeF lub drogą mailową z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego: Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, NIP 522-000-46-17.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie sporządzenie Protokołu odbioru podpisanego bez uwag przez obie Strony.
7. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przy czym w przypadku przesłania faktur drogą mailową termin biegnie od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na adres: faktury.elektroniczne@udt.gov.pl z adresu Wykonawcy określonego w ust. 2 zd. pierwsze lub adresu Wykonawcy zmienionego w trybie określonym w ust. 2 zd. drugie.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający z tytułu nieterminowej zapłaty zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia.
10. Konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze *jest/nie jest* rachunkiem ROR.
11. Zamawiający wskazuje, iż płatność wynikająca z faktury będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku VAT, o ile zastosowanie tego mechanizmu będzie dopuszczalne zgodnie z tą ustawą.
12. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

## **[ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI]**

### **§ 7**

Wykonawca może dokonać przeniesienia wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

Jakiegokolwiek cesje dokonywane bez takiej zgody, nie będą ważne i stanowić będą istotne naruszenie postanowień umowy, uprawniające Zamawiającego do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **[INFORMACJE POUFNE I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]**

### **§ 8**

1. Strony zobowiązują się, aby dokumenty wymienione między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy, posiadały status informacji prawnie chronionych i bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych otrzymanych od siebie nawzajem tylko w celu realizacji niniejszej umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie od dnia zawarcia umowy aż do jej zakończenia.
3. Administratorem danych osobowych jest Prezes Urzędu Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 34, kod pocztowy 02-353. Kontakt z wyznaczonym przez Administratora Danych Osobowych Inspektorem Ochrony Danych oraz możliwość uzyskania informacji o sposobie przetwarzania danych osobowych i prawach z tego wynikających możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres: [iod@udt.gov.pl](mailto:iod@udt.gov.pl)) oraz strony internetowej ([www.udt.gov.pl](http://www.udt.gov.pl)).

## **[OSOBY DO KONTAKTU]**

### **§ 9**

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest .....
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Dyrektor Oddziału terenowego Urzędu Dozoru Technicznego w Gdańsku.
3. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy oraz jest .....
4. Zmiana ww. osób oraz danych kontaktowych nie wymaga aneksu do umowy.

## **[SYSTEM ZARZĄDZANIA UDT oraz SYSTEM ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM]**

### **§ 10**

1. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
  - 1) Urząd Dozoru Technicznego, prowadząc działalność z poczuciem odpowiedzialności prawnej i społecznej, wymaga przestrzegania norm i standardów profesjonalnego postępowania w całej organizacji, w tym przez inne podmioty działające na rzecz UDT lub za jego zgodą oraz oświadczają, że:
    - a) posiada wdrożony Kodeks Zgodności UDT, który jest udostępniony na stronie [www.udt.gov.pl](http://www.udt.gov.pl);
    - b) Kodeks Zgodności UDT jest stosowany w odpowiednim zakresie w relacjach z klientami, podwykonawcami i dostawcami;
    - c) UDT posiada wdrożony i certyfikowany system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi zgodny z normą PN-ISO 37001:2017-05;
    - d) pracownicy UDT realizują zadania, kierując się zasadami określonymi w „Kodeksie etyki zawodowej pracownika Urzędu Dozoru Technicznego”;
  - 2) w Urzędzie Dozoru Technicznego został wdrożony System Zarządzania Środowiskiem, którego celem jest utrzymanie w zgodności z obowiązującym prawem środowiskowym i stały postęp w dziedzinie zmniejszania uciążliwości UDT dla środowiska. Dokumentem wiodącym jest „Polityka zintegrowanego systemu zarządzania”. W związku z powyższym:
    - a) wymagania Systemu Zarządzania Środowiskiem zobowiązują Wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania zawartych w umowie postanowień dotyczących gospodarki odpadami;

- b) System Zarządzania Środowiskiem nakłada na Wykonawcę obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały;
- 3) wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) koszty usuwania, transportu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, będą wykorzystywane, usuwane, transportowane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) i Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
3. Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
4. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań prawa oraz obowiązujących w UDT zasad określonych w Kodeksie Zgodności UDT przez cały czas realizacji umowy.

## **[BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY]**

### **§ 11**

1. Wykonawca zostanie poinformowany o podstawowych zasadach BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego w formie szkolenia informacyjnego. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do świadczenia usług, podpisać oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy przez Wykonawcę osoby/osób, które zostały przeszkolone w zakresie BHP zgodnie z ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem pracy przez te osoby pisemnie poinformować Zamawiającego o tej zmianie oraz dostarczyć stosowne oświadczenie, o którym mowa w ust. 1.

## **[KLAUZULE SPOŁECZNE]**

### **§ 12**

*(jeśli dotyczy)*

1. Zamawiający, zgodnie z ofertą Wykonawcy wymaga, aby .....  
*(przesłanka wskazana w ofercie Wykonawcy)*, a Wykonawca oświadcza, że .....  
*(przesłanka wskazana w ofercie Wykonawcy)* zgodnie z wymaganiem Zamawiającego.
2. Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu 3 dni kalendarzowych przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez .....  
*(przesłanka wskazana w ofercie Wykonawcy)* W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 4 oraz może to stanowić podstawę odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## **[WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY]**

### **§ 13**

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w wykonywaniu czynności objętych umową, w szczególności:

- 1) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy, w szczególności znajduje się w zwłoce z realizacją umowy o czas dłuższy niż 7 dni;
- 2) w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań technicznych i prawnych w wykonywaniu czynności objętych umową.

## **[KARY UMOWNE]**

### **§ 14**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych:
  - 1) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy przypadek nienależytego wykonania zobowiązań określonych w umowie,
  - 2) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu naprawy względem terminu określonego w § 3,
  - 3) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
  - 4) w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2, względem terminu określonego w § 12 ust. 2. *(jeśli dotyczy)*
2. Łączna wysokość kar umownych naliczanych z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 1, 2 i 4 nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość kar umownych jest niższa od wartości powstałej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych, bez względu na datę ich powstania i wymagalności, bezpośrednio z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania usług wyłączają jedynie zdarzenia „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec. Siła wyższa to zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak: epidemia, katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki, działania władz państwowych.

## **[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]**

### **§ 15**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności tylko w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 6 ust. 2, § 6 ust. 12 oraz § 9 ust. 4.
3. Wykonawca oświadcza, że wraz z rozpoczęciem negocjacji poprzedzających zawarcie umowy uzyskał informację o procedurze zgłoszeń wewnętrznych, o której mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r., poz. 928), umieszczonej na stronie internetowej Urzędu Dozoru Technicznego pod adresem: [www.udt.gov.pl/zglaszanie-naruszen-prawa](http://www.udt.gov.pl/zglaszanie-naruszen-prawa).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
5. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. *lub* Umowa została sporządzona w jednym egzemplarzu – w formie elektronicznej.

Spis załączników:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy – Oferta Wykonawcy;
- 2) Załącznik nr 2 do umowy – Oświadczenie dot. BHP

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**