

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa polegająca na wykonaniu ekspertyzy technicznej wytypowanych budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków w celu dokonania oceny ich stanu i przydatności do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia dla ludności przebywającej na terenie Gminy Myszków w sytuacjach zagrożenia.

1. Obiekty wytypowane do utworzenia w nich miejsc doraźnego schronienia:
 - 1) Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 5 im. Henryka Sienkiewicza, ul. Sikorskiego 20a, 42-300 Myszków.
 - 2) Przedszkole nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi, ul. Millenium 19, 42-300 Myszków.
 - 3) Urząd Miasta Myszkowa, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków.
2. Przy dokonaniu usługi Wykonawca musi uwzględnić przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907);
 - 2) rozporządzenia MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. poz. 235);
 - 3) rozporządzenia MSWiA z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie Centralnej Ewidencji Zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Dz. U. poz. 493);
 - 4) rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. poz. 932);
 - 5) rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenie (Dz. U. poz. 933);
 - 6) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz. U. poz. 1070);
 - 7) uchwały Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (M.P. z 2025 r. poz. 541).
3. Ekspertyzę należy przygotować w oparciu o stan aktualny budynku, weryfikację dokumentacji i aktualnych przepisów.
4. Ekspertyza dla każdego budynku powinna zawierać:
 - 1) tytuł, dane identyfikacyjne budynku (adres, właściciel, zarządca, rok budowy), autora opracowania (z podaniem uprawnień, nr wpisu do izby inżynierów/architektów), datę sporządzenia;
 - 2) ocenę faktycznego stanu technicznego obiektu budowlanego i jego instalacji na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu budowlanego lub terenu oraz analizy dokumentacji projektowej oraz związanej z bieżącym utrzymaniem obiektu budowlanego, w tym związanej z przeprowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego;
 - 3) w przypadku pozytywnej oceny możliwości zorganizowania MDS – ekspertyza powinna zawierać opracowanie dokumentacji określającej zakres rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania wytypowanego obiektu budowlanego albo ich

części do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony oraz określenie prac niezbędnych do wykonania;

- 4) koszty adaptacji tj. oszacowanie nakładów finansowych potrzebnych do przystosowania obiektu do MDS;
 - 5) określenie maksymalnej liczby osób, które można umieścić w każdym z analizowanych obiektów;
 - 6) określenie niezbędnego wyposażenia MDS;
 - 7) zaprojektowanie i wykonanie rozwiązań w zakresie ewakuacji, w tym wyjść ewakuacyjnych i zapasowych, które są niezbędne do zorganizowania MDS;
 - 8) zaprojektowanie urządzeń instalacji, służących do:
 - zaopatrywania w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
 - odprowadzania lub gromadzenia ścieków;
 - wentylacji;
 - dostarczania energii elektrycznej;
 - oświetlenia światłem sztucznym;
 - ogrzewania;
 - odwodnienia stosownie do warunków gruntowo-wodnych;
 - odbioru komunikatów radiowych publicznej infolinii;

lub przyłączy instalacyjnych, które umożliwią zapewnienie takich urządzeń i instalacji na etapie przystosowania do funkcji MDS.
 - 9) ww. dokumentację należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz na nośniku danych w 1 egz. (pendrive w formatach pdf, doc).
5. Termin realizacji zamówienia do 31.08.2026 r.