



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni  
w Poznaniu**

PO.ZUZ.4.421.138.2019.KP

2019-03-18

Poznań, dnia.....r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 389 pkt 2), 6) w związku z art. 34 pkt 13) oraz art. 16 pkt 65) lit. f), art. 400 ust. 1 i 6, art. 403 ust. 1, 2 pkt 2), 12), art. 407 ust. 1 i 2, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 19 lutego 2019 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu dnia 19 lutego 2019 r.), złożonego przez:

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o.,  
ul. Matejki 57,  
60-770 Poznań**

## **DYREKTOR**

### **ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W POZNANIU**

#### **orzeka:**

- I. udzielić na rzecz Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o., pozwolenia wodnoprawnego na:
  - a) budowę urządzenia wodnego zbiornika retencyjno - odparowującego wraz z wylotem zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 12/22, 12/32, obręb Dębiec, m. Poznań
  - b) szczególne korzystanie z wód obejmujące odprowadzanie wód opadowo-roztopowych do ziemi za pośrednictwem ww. urządzenia wodnego;
- II. ustalić warunki wykonania pozwolenia:
  1. szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania wód opadowo-roztopowych z powierzchni utwardzonych do ziemi, za pośrednictwem zbiornika retencyjno - odparowującego wraz z wylotem;

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych o następującej jakości:

zawiesina ogólna  $\leq 100 \text{ mg/dm}^3$ ;

substancje ropopochodne  $\leq 15 \text{ mg/dm}^3$ ;

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi poprzez zbiornik retencyjno - odparowujący w następujących ilościach:

$Q_{s \max} = 0,126 \text{ m}^3/\text{s}$ ;

$Q_{r \max} = 10811 \text{ m}^3/\text{rok}$ ;

c) powierzchnie rzeczywista zlewni odwadnianej  $F_{rz} = 23,14 \text{ ha}$ ;

d) powierzchnia zredukowana zlewni odwadnianej:  $F_{zr} = 14,77 \text{ ha}$ ;

e) urządzenia podczyszczające: osadnik wirowy wraz z separatorem koalescencyjnym ;

f) odbiornik wód opadowo-roztopowych: zbiornik retencyjno - odparowującego zlokalizowany na działkach o nr ewid. 12/22, 12/32, obręb Dębiec, m. Poznań;

## 2. budowa urządzeń wodnych

a) zbiornik retencyjno – odparowujący wraz z wylotem:

– lokalizacja: działka o nr ewid. 12/22, 12/32, obręb Dębiec, m. Poznań;

– powierzchnia góry zbiornika -  $2460 \text{ m}^2$ ;

– powierzchnia dna zbiornika -  $1750 \text{ m}^2$ ;

– pojemność max zbiornika –  $4295 \text{ m}^3$ ;

– rzędna dna –  $65,90 \text{ m n.p.m.}$ ;

– rzędna góry skarpy –  $68,20 \text{ m n.p.m.}$ ;

– współrzędne geograficzne:

Współrzędne zbiornika retencyjnego wód opadowych	
X	Y
5803536.3168	6424634.9460
5803466.6584	6424664.7619
5803466.5822	6424666.9700
5803526.6233	6424697.7266
5803553.0767	6424697.3100
5803577.8487	6424703.1312
5803578.9448	6424699.1155
5803555.7308	6424681.7368
5803543.0632	6424655.3764

– lokalizacja wylotu: działka o nr ewid. 12/22, 12/32, obręb Dębiec, m. Poznań;

– współrzędne geograficzne:

Nazwa obiektu	Współrzędna X	Współrzędna Y
wylot	5803537.9008	6424654.3054

– rzędna terenu:  $68, 20 \text{ m n.p.m.}$ ;

- rzędna dna wylotu: 66,04 m n.p.m.;
- średnica wylotu: 1200 mm;

### **III. zobowiązać uprawnionego niniejszą decyzją do:**

1. zachowania wymogów jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie sposobu warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r., poz. 1800);
2. utrzymywania urządzeń wodnych (tj. zespołu czterech skrzynek rozsączających wraz z urządzeniami towarzyszącymi i podczyszczającymi) w należyтым stanie technicznym, a także wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych na własny koszt;
3. prawidłowej eksploatacji systemu odwadniającego, a także wykonywania okresowych przeglądów technicznych (szczególnie po każdorazowym większym opadzie atmosferycznym w celu sprawdzenia funkcjonalności sieci kanalizacyjnej, jej drożności oraz szczelności);
4. regularnego usuwania nagromadzonych osadów z wpustów deszczowych i studni z filtrami przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne decyzje na wytwarzanie i transport tego rodzaju odpadów oraz działające zgodnie z aktualnymi przepisami i normami w dziedzinie ochrony środowiska (zebrane osady powinny być unieszkodliwione poprzez składowanie na składowisku odpadów);
5. w przypadku wystąpienia awarii projektowanego systemu odwadniającego – usunięcia jej bez zbędnej zwłoki;
6. bezwzględnego przestrzegania odprowadzania do ziemi wyłącznie wód opadowych i roztopowych;
7. przestrzegania zapisów niniejszego pozwolenia wodnoprawnego, operatu wodnoprawnego oraz ustaleń zawartych w projekcie budowlanym;
8. powiadomienia zainteresowanych stron o terminie rozpoczęcia robót budowlanych jak i ich zakończenia;
9. wypłacenia zainteresowanym stronom odszkodowania w przypadku wystąpienia szkód związanych z eksploatacją obiektu;

### **IV. zastrzec, że:**

1. pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne);
2. zakres obowiązków ustalony w niniejszej decyzji może ulec rozszerzeniu w terminie późniejszym, jeśli zajdzie potrzeba uzupełnienia dodatkowymi obowiązkami;
3. wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne);
4. za wszelkie szkody związane z udzielonym pozwoleniem odpowiada uprawniony do niniejszej decyzji;
5. wszystkie prace związane z przedmiotowym pozwoleniem należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

6. niniejsza decyzja winna być zawsze dostępna organom kontroli;
7. niniejsza decyzja nie zwalnia Wnioskodawcy z przestrzegania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
8. pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpocznie wykonywania oraz przebudowy urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne stanie się ostateczne;

**V. stwierdzić, że:**

1. za podstawę wydania niniejszego pozwolenia przyjęto:
  - wniosek z dnia 19 lutego 2019 r.;
  - pismo z dnia 4 marca 2019 r. oraz datowane na dzień 28 lutego 2019 r.;
  - dokumentację „Operat wodnoprawny pn. Budowa Komunalnego osiedla budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, niepodpiwniczonych przy ul. Opolskiej w Poznaniu”, opracowaną przez Panią Hannę Janek w styczniu 2019 r.;

**VI. ustalić termin ważności pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód do dnia 18 marca 2029 r.;**

**VII. obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenia wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.**

### **Uzasadnienie**

Pana Krzysztofa Janusa prowadzącego działalność gospodarczą pn. Archimedia Architekci&Inżynierowie ul. Święcicka 6, 61-132 Poznań, reprezentującego Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wnioskiem z dnia 19 lutego 2019 r. (data wpływu do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu: 19 luty 2019 r.), zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzenia wodnego zbiornika retencyjno - odparowującego wraz z wylotem zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 12/22, 12/32, obręb Dębiec, m. Poznań oraz na szczególne korzystanie z wód tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi poprzez ww. urządzenia wodne.

Do tut. Organu dnia 4 marca 2019 wpłynęło pismo datowane na 28 lutego 2019 r., z informacją, że przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie osiedla budynków wielorodzinnych przy ul. Opolskiej w Poznaniu jest inwestycją mieszkaniową, która podlega ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, pismem z dnia 5 marca 2019 r., znak: PO.ZUZ.4.421.138.1.2019.KP zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków.

Informację o wszczęciu postępowania administracyjnego zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poznania, Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz na stronie internetowej BIP Wody Polskie.

Dołączony do wniosku operat wodnoprawny stanowił m.in. podstawę do wydania niniejszej decyzji.

Celem Wnioskodawcy jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzenia wodnego, tj. zbiornika retencyjno - odparowującego wraz z wylotem zlokalizowanego na działkach

o nr ewid. 12/22, 12/32, obręb Dębiec, m. Poznań oraz na szczególne korzystanie z wód tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi poprzez ww. urządzenia wodne.

W ramach niniejszej inwestycji planowana jest budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, niepodpiwniczonych przy ul. Opolskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowo-roztopowych z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odbywać się będzie poprzez projektowaną kanalizację deszczową, a dalej do ziemi poprzez zbiornik retencyjno - odparowujący.

Zgodnie z informacją zawartą w operacie wodnoprawnym wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej, do zbiornika retencyjno – odparowującego którego pojemność retencyjna pozwoli na naturalny odpływ wód do ziemi.

Zgodnie z §21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) wskaźnik zanieczyszczeń w oczyszczonych ściekach wód opadowych i roztopowych wprowadzanych do wód i do ziemi, nie powinny przekraczać wartości określonych w ust. II pkt 1 lit. a) niniejszej decyzji. Do oczyszczenia wód opadowych i roztopowych zastosowany zostanie separator oraz osadniki.

Zaprojektowany system zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie będzie miał istotnego wpływu na jakość wód podziemnych oraz wód powierzchniowych.

Ponadto organ ustalił następujący stan prawny.

Zgodnie z art. 389 pkt 2) i 6) ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na szczególne korzystanie z wód oraz budowę urządzenia wodnego. Zgodnie z art. 34 pkt 13) ww. ustawy szczególnym korzystaniem z wód jest korzystanie z wód wykraczające poza powszechne korzystanie z wód oraz zwykłe korzystanie z wód, obejmujące korzystanie z wód na potrzeby działalności gospodarczej. Na podstawie art. 16 pkt 65) lit. f) ww. ustawy, poprzez urządzenia wodne należy rozumieć wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych (...).

Załączona dokumentacja spełnia wymagania art. 407 i 409 ustawy Prawo wodne w zakresie formalnym i merytorycznym. Pozwolenie wodnoprawne nie narusza art. 396 ustawy Prawo wodne. Analiza zebranych dowodów nie dała podstaw do odmowy wydania decyzji na podstawie art. 399 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 400 ust. 1 ww. ustawy, pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat (...). Natomiast na podst. art. 400 ust. 6 ww. ustawy obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych (...).

Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania oraz przebudowy urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Wobec braku innych uwag i wniosków oraz z uwagi na fakt, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądania Wnioskodawcy, orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne pobrano opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 442,68 zł.

Dowód opłaty dołączono do akt sprawy.



**Z-CA DYREKTORA**  
*[Signature]*  
**Arkadiusz Koza**

### Otrzymują:

1. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o.,  
ul. Matejki 57,  
60-770 Poznań

Adres do korespondencji:  
Archimedia Architekci&Inżynierowie  
ul. Świącicka 6,  
61-132 Poznań

2. Miasto Poznań  
Pl. Kolegiacki 17  
61-841 Poznań  
/UMPOznani/SkrytkaESP
3. ZUZ aa

### Do wiadomości:

1. RZI aa