

UMOWA

zawarta w dniu roku (jeżeli dotyczy) pomiędzy:

Urzędem Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ulicy
Szczęśliwickiej 34, posiadającym NIP: 522-000-46-17 oraz REGON: 017196300, który
reprezentuje:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**
a

.....
zwanym dalej: **Wykonawcą**
łącznie zwani w umowie Stronami.

**Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) do umowy nie
stosuje się przepisów tej ustawy. Numer sprawy: CZ-DA-231/26**

[PRZEDMIOT UMOWY]

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest naprawa polegająca na wymianie elementów instalacji klimatyzacji, ciepła technologicznego i wentylacji mechanicznej w wybranych obiektach Urzędu Dozoru Technicznego.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane w:
 - Biurze Urzędu Dozoru Technicznego w Bydgoszczy ul. Kamienna 76
 - Biurze Urzędu Dozoru Technicznego w Bielsku-Białej ul. Legionów 81
 - Biurze Urzędu Dozoru Technicznego w Częstochowie ul. Piłsudskiego 25/27
 - Biurze Urzędu Dozoru Technicznego w Opolu ul. Plebiscytowa 5
 - Biurze Urzędu Dozoru Technicznego w Ostrowie Wielkopolskim ul. Matejki 31
 - Biurze Urzędu Dozoru Technicznego w Siedlcach ul. Brzeska 122
 - Biurze Urzędu Dozoru Technicznego w Koszalinie ul. Morska 25
 - Oddziale Urzędu Dozoru Technicznego we Wrocławiu ul. Grabiszyńska 51
 - Centrali Urzędu Dozoru Technicznego w Warszawie ul. Szczęśliwicka 34
 - Oddziale Urzędu Dozoru Technicznego w Krakowie ul. Rydla 50
 - Biurze Urzędu Dozoru Technicznego w Rzeszowie ul. Wita Stwosza 49
 - Oddziale Urzędu Dozoru Technicznego w Gdańsku ul. Trakt Św. Wojciecha 215B
 - Biurze Urzędu Dozoru Technicznego w Radomiu ul. 11 Listopada 29
 - Biurze Urzędu Dozoru Technicznego w Gliwicach ul. Robotnicza 4a
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej także OPZ), stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, zawierającym szczegółowy opis planowanych prac wraz ze wskazaniem elementów podlegających wymianie.
4. W przypadku pojawienia się nowej usterki związanej z naprawą ww. elementów Wykonawca zobowiązany jest do dalszego zweryfikowania usterki z podaniem sposobu rozwiązania problemu oraz z podaniem szacunkowej oferty na naprawę.

[WYNAGRODZENIE]

§ 2

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, w poz. 1 wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.

- 2) za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, w poz. 2 wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- 3) za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy:
- a) w poz. 3a) tj. za demontaż, dostawę i montaż kompletu klimatyzacyjnego (jednostka zewnętrzna + dwie jednostki wewnętrzne) wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- b) w poz. 3b) tj. za 6 przeglądów technicznych w okresie obowiązywania umowy, wykonywanych co pół roku przez okres 36 miesięcy, wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- Łączna wartość wynagrodzenia za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, w poz. 3 (suma pozycji 3a i 3b) wynosi **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- 4) za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, w poz. 4 wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- 5) za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, w poz. 5 wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- 6) za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, w poz. 6 wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- 7) za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, w poz. 7 wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- 8) za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, w poz. 8 wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- 9) za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy:
- a) w poz. 9a) tj. za demontaż, dostawę i montaż kompletu klimatyzacyjnego (jednostka zewnętrzna + dwie jednostki wewnętrzne) wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- b) w poz. 9b) tj. za 6 przeglądów technicznych w okresie obowiązywania umowy, wykonywanych co pół roku przez okres 36 miesięcy, wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- Łączna wartość wynagrodzenia za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, w poz. 9 (suma pozycji 9a i 9b) wynosi **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- 10) za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, w poz. 10 wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.

- 11) za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, w poz. 11 wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- 12) za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, w poz. 12 wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- 13) za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, w poz. 13 wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- 14) za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, w poz. 14 wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
- 15) za realizację czynności wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, w poz. 15 wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
2. Całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 3** do umowy, z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyniesie **zł netto** wraz z obowiązującym podatkiem VAT, co stanowi kwotę **zł brutto**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty dojazdu oraz materiały użyte do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Kwota określona w ust. 2 stanowi górną granicę zobowiązania i nie musi być wykorzystana. Zamawiający nie ma obowiązku zlecenia usług za całą powyższą kwotę, co nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.

[OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY]

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) **do 35 dni roboczych** (rozumianych jako dni pracy UDT tj. od poniedziałku do piątku) liczonych od dnia przekazania terenu w pierwszym obiekcie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się podpisanie przez przedstawicieli Stron, wskazanych w § 9 ust. 1 i ust. 4 protokołu odbioru końcowego.
 - 2) do 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tj. do ustania terminu udzielonej gwarancji na komplety klimatyzacyjne, podczas której będą wykonywane przeglądy techniczne. Protokół z przeglądu winien być każdorazowo podpisany przez przedstawicieli Stron, wskazanych w § 9 ust. 3 pkt 3) lub 9) i ust. 4.

[ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) sporządzenie po każdej dokonanej naprawie protokołu napraw dokonanych w danej lokalizacji potwierdzającego wykonanie usług. Na podstawie wszystkich sporządzonych i podpisanych protokołów napraw zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 3 ust. 1 pkt 1). Protokoły napraw winny być podpisane przez pracownika Wykonawcy i wyznaczonego pracownika ze strony Zamawiającego (osoby określone dla każdej lokalizacji w § 9 ust. 3 umowy).
 - 2) sporządzenie po każdorazowo przeprowadzonym przeglądzie technicznym protokołu z przeglądu podpisanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 3 ust. 1 pkt 2)

- 3) ponoszenie stałej odpowiedzialności za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy,
- 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi dokumentami normatywnymi i przepisami prawa oraz bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym,
- 5) dostarczanie wszelkich materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy. Użyte przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe, trwałe i funkcjonalne,
- 6) poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
 - b) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić budynek do stanu pierwotnego na własny koszt i własnymi siłami;
 - c) zabezpieczenie we własnym zakresie zaplecza prac oraz warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
 - d) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - e) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż., włączając przepisy ustalone wewnętrznymi uregulowaniami Zamawiającego i zaleceń podyktowanych koniecznością zapewnienia normalnego funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - f) prowadzenie prac w czynnym budynku użyteczności publicznej, w godzinach pracy danej jednostki UDT;
 - g) wykonanie na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynku, jego otoczenia, dróg, nawierzchni, instalacji, terenów zielonych itp.;
 - h) kompletowanie w trakcie realizacji prac wymaganych dokumentów, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524), w tym sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia prac objętych niniejszą umową, 2 egz. dokumentacji powykonawczej, zawierającej:
 - wykaz i specyfikacje techniczne (atesty, deklaracje, Dokumentację Techniczno-Ruchową, instrukcje obsługi, karty techniczne, kopia karty gwarancyjnej, pomiary elektryczne),
 - dokumenty potwierdzające dopuszczenie zainstalowanych urządzeń tj. kompletów klimatyzacyjnych i elementów instalacji do stosowania na terenie RP lub UE.
- 6) zapewnienie, aby usługa wymieniona w § 1 była wykonywana przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy:
 - a) aktualne świadectwo kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392), np. świadectwo kwalifikacyjne potwierdzające posiadanie uprawnień eksploatacyjnych Grupy 1+2;

- b) aktualne świadectwo kwalifikacyjne w zakresie dozoru wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392), np. świadectwo kwalifikacyjne potwierdzające posiadanie uprawnień dozoru Grupy 1+2 – dot. osoby podpisującej ze strony Wykonawcy protokół naprawy;
 - c) uprawnienia do pracy na wysokości zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa z zakresu BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 607);
 - d) certyfikat dla personelu zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2065),
Dodatkowo wymaga się, by Wykonawca posiadał certyfikat dla przedsiębiorcy zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2065) do instalacji oraz naprawy, konserwacji lub serwisowania oraz likwidacji urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła,
 - e) autoryzacja/certyfikat producenta dla urządzeń klimatyzacyjnych RAC wydana na firmę bądź pracownika firmy.
- 7) niezwłoczne informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 8) udzielenie gwarancji na wykonaną naprawę na okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1), chyba że udzielona przez producentów materiałów gwarancja przewiduje dłuższy okres, to wówczas przyjmuje się ten dłuższy okres,
 - 9) udzielenie gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego na komplety klimatyzacyjne,
 - 10) posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC w zakresie wykonywanej działalności z odpowiedzialnością do wysokości co najmniej 50 000 zł przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku każdorazowej zmiany przedłożonej Zamawiającemu polisy lub odnowienia, Wykonawca udostępni Zamawiającemu zmienioną lub odnowioną polisę w terminie do 5 dni roboczych od dnia dokonania odpowiednio zmiany lub odnowienia. Polisa OC Wykonawcy stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem i warunkami realizacji przedmiotu umowy, uzyskał na ten temat wszelkie niezbędne mu informacje, uznał je za wystarczające do prawidłowej oceny, wyceny oraz realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń ani roszczeń do Zamawiającego.

[ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO]

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu prac w pierwszym obiekcie w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
- 2) dokonanie odbioru końcowego robót,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy,

- 4) bieżąca aktualizacja wszelkich informacji, niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy,
- 5) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu (w obecności pracownika Zamawiającego) do wszystkich pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia.

[FAKTUROWANIE]

§ 6

1. Wykonawca wystawiać będzie faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej jako: „KSeF”), o którym mowa w art. 106ga i nast. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.; dalej jako: „ustawa o podatku VAT”).
2. W przypadku wystąpienia awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust. 1 ustawy o podatku VAT, Strony uzgadniają, że Wykonawca prześle Zamawiającemu fakturę drogą mailową na adres: faktury.elektroniczne@udt.gov.pl z następującego adresu Wykonawcy: Zmiana adresu e-mail Wykonawcy, o którym mowa w zd. poprzednim, musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową Zamawiającego oraz potwierdzeniem przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wszelkie dokumenty niezbędne do rozliczenia i weryfikacji faktury, których nie można przekazać Zamawiającemu przy użyciu KSeF, Wykonawca prześle drogą mailową z adresu Wykonawcy określonego w ust. 2 na adres wskazany w § 9 ust. 1 (*adres osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Zamawiającego*), podając w temacie wiadomości numer faktury, której dotyczą te dokumenty.
4. W przypadku wyłączenia Wykonawcy z obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF Wykonawca prześle Zamawiającemu fakturę w formacie .pdf w sposób określony w ust. 2. Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającego nie uległa zmianie.
5. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury przy użyciu KSeF lub drogą mailową z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego: Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, NIP 522-000-46-17.
6. Wykonawca wystawi fakturę:
 - po wykonaniu usług, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1). Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Stron, wskazanych w § 9 ust. 1 i ust. 4
 - po każdorazowym wykonaniu usługi, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2). Podstawą wystawienia faktur będzie każdorazowo protokół z przeglądu podpisany przez przedstawicieli Stron, wskazanych w § 9 ust. 3 pkt 3) lub 9) i ust. 4.
7. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przy czym w przypadku przesłania faktur drogą mailową termin biegnie od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na adres: faktury.elektroniczne@udt.gov.pl z adresu Wykonawcy określonego w ust. 2 zd. pierwsze lub adresu Wykonawcy zmienionego w trybie określonym w ust. 2 zd. drugie.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający z tytułu nieterminowej zapłaty zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia.
10. Konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze *jest/nie jest* rachunkiem ROR.

11. Zamawiający wskazuje, iż płatność wynikająca z faktury będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku VAT, o ile zastosowanie tego mechanizmu będzie dopuszczalne zgodnie z tą ustawą.
12. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

[ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI]

§ 7

Wykonawca może dokonać przeniesienia wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Jakikolwiek cesje dokonywane bez takiej zgody nie będą ważne i stanowić będą istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

[INFORMACJE POUFNE I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]

§ 8

1. Strony zobowiązują się, aby dokumenty wymienione między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony, a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy posiadały status informacji prawnie chronionych i bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych otrzymanych od siebie nawzajem tylko w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie od dnia zawarcia umowy aż do jej zakończenia.
3. Administratorem danych osobowych jest Prezes Urzędu Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie ul. Szczęśliwicka 34, kod pocztowy 02-353. Kontakt z wyznaczonym przez Administratora Danych Osobowych – Inspektorem Ochrony Danych, oraz możliwość uzyskania informacji o sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych i prawach z tego wynikających, możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres: iod@udt.gov.pl), oraz strony internetowej (www.udt.gov.pl).

[OSOBY DO KONTAKTU]

§ 9

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego oraz upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest: Pan/Pani; e-mail:@udt.gov.pl; tel.:
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest
3. Do kontaktów w sprawach związanych z kwestiami organizacyjnymi ze strony Zamawiającego wyznaczone zostają następujące osoby:
 - 1) Biuro Urzędu Dozoru Technicznego w Bydgoszczy ul. Kamienna 76 Pan/Pani, e-mail:, tel.
 - 2) Biuro Urzędu Dozoru Technicznego w Bielsku-Białej ul. Legionów 81 Pan/Pani, e-mail:, tel.
 - 3) Biuro Urzędu Dozoru Technicznego w Częstochowie ul. Piłsudskiego 25/27 Pan/Pani, e-mail:, tel.

- 4) Biuro Urzędu Dozoru Technicznego w Opolu ul. Plebiscytowa 5 Pan/Pani, e-mail:, tel.
- 5) Biuro Urzędu Dozoru Technicznego w Ostrowie Wielkopolskim ul. Matejki 31 Pan/Pani, e-mail:, tel.
- 6) Biuro Urzędu Dozoru Technicznego w Siedlcach ul. Brzeska 122 Pan/Pani, e-mail:, tel.
- 7) Biuro Urzędu Dozoru Technicznego w Koszalinie ul. Morska 25 Pan/Pani, e-mail:, tel.
- 8) Oddział Urzędu Dozoru Technicznego we Wrocławiu ul. Grabiszyńska 51 Pan/Pani, e-mail:, tel.
- 9) Centrala Urzędu Dozoru Technicznego w Warszawie ul. Szczęśliwicka 34 Pan/Pani, e-mail:, tel.
- 10) Oddział Urzędu Dozoru Technicznego w Krakowie ul. Rydla 50 Pan/Pani, e-mail:, tel.
- 11) Biuro Urzędu Dozoru Technicznego w Rzeszowie ul. Wita Stwosza 49 Pan/Pani, e-mail:, tel.
- 12) Oddział Urzędu Dozoru Technicznego w Gdańsku ul. Trakt Świętego Wojciecha 215 B Pan/Pani, e-mail:, tel.
- 13) Biuro Urzędu Dozoru Technicznego w Radomiu ul. 11 Listopada 29 Pan/Pani, e-mail:, tel.
- 14) Biuro Urzędu Dozoru Technicznego w Gliwicach ul. Robotnicza 4a Pan/Pani, e-mail:, tel.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację i nadzór nad umową ze strony Wykonawcy oraz upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest Pan/Pani, e-mail:, tel.
5. Zmiana ww. osób oraz danych kontaktowych nie wymaga aneksu do umowy, o którym mowa w § 17 ust. 1.

**[SYSTEM ZARZĄDZANIA UDT
oraz
SYSTEM ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM]
§ 10**

1. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) Urząd Dozoru Technicznego, prowadząc działalność z poczuciem odpowiedzialności prawnej i społecznej wymaga przestrzegania norm i standardów profesjonalnego postępowania w całej organizacji, w tym przez inne podmioty działające na rzecz UDT lub za jego zgodą oraz oświadcza, że:
 - a) posiada wdrożony Kodeks Zgodności UDT, który jest udostępniony na stronie www.udt.gov.pl.
 - b) Kodeks Zgodności UDT jest stosowany w odpowiednim zakresie w relacjach z klientami, podwykonawcami i dostawcami.
 - c) UDT posiada wdrożony i certyfikowany system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi zgodny z normą [PN-ISO 37001:2017-05](https://www.iso.org/standard/68554.html)
 - d) pracownicy UDT realizują zadania kierując się zasadami określonymi w „Kodeksie etyki zawodowej pracownika Urzędu Dozoru Technicznego”.
 - 2) W Urzędzie Dozoru Technicznego został wdrożony System Zarządzania Środowiskiem, którego celem jest utrzymanie w zgodności z obowiązującym prawem środowiskowym i stały postęp w dziedzinie zmniejszania uciążliwości UDT dla środowiska. Dokumentem wiodącym jest „Polityka zintegrowanego systemu zarządzania” oraz że w związku z powyższym:
 - a) Wymagania Systemu Zarządzania Środowiskiem zobowiązują Wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania zawartych w umowie zapisów dotyczących gospodarki odpadami.

- b) System Zarządzania Środowiskiem nakłada na Wykonawcę obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.
- 3) Wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) Koszty usuwania, transportu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu umowy będą wykorzystywane, usuwane, transportowane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 z późn. zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 1587 z późn. zm.).
3. Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
4. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań prawa oraz obowiązujących w UDT zasad określonych w Kodeksie Zgodności, przez cały czas realizacji umowy.

[BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY]

§ 11

1. Wykonawca zostanie poinformowany o podstawowych zasadach BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego w formie szkolenia informacyjnego. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do świadczenia usług, podpisać oświadczenie, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy przez Wykonawcę osoby/osób, które zostały przeszkolone w zakresie BHP zgodnie z ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem pracy przez tę osobę pisemnie poinformować Zamawiającego o tej zmianie oraz dostarczyć stosowne oświadczenie, o którym mowa w ust. 1.

[KLAUZULA SALWATORYJNA]

§ 12

Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku gdy którekolwiek z postanowień umowy z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego uznane zostanie nieważnym bądź nieskutecznym pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy.

[RĘKOJMIA I GWARANCJA]

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej;

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy w części dotkniętej wadami lub nakazać powtórne, prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
4. Istniejące wady stwierdza się protokolarnie. O terminie oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, należy powiadomić Wykonawcę na piśmie, przynajmniej 2 dni robocze przed dokonaniem oględzin. Nieobecność Wykonawcy w procedurze oględzin wad nie ma wpływu na ważność protokołu oględzin.
5. Termin usunięcia wad oznacza się w protokole. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 12 miesięcy lub odpowiednio 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów dobrej jakości, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i innymi dokumentami odniesienia oraz gwarancjami producentów.
9. Okres gwarancji ustala się na 12 miesięcy lub odpowiednio 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1), chyba że udzielona przez producentów materiałów gwarancja przewiduje dłuższy okres, to wówczas przyjmuje się ten dłuższy okres.
10. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do wykonywania wymaganych napraw w zakresie niezbędnym do wypełnienia warunków gwarancji i rękojmi.
11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawniające się wady, z wyłączeniem uszkodzeń będących następstwem niewłaściwej eksploatacji, na własny koszt.
12. Gwarancja ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne.
13. Przepisy ust. 3-5 stosuje się również do gwarancji.

[KLAUZULE SPOŁECZNE]

§ 14

1. Zamawiający wymaga, aby (*przesłanka wskazana w ofercie Wykonawcy*), a Wykonawca oświadcza, że (*przesłanka wskazana w ofercie Wykonawcy*) zgodnie z wymaganiem Zamawiającego.
2. Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu **3 dni roboczych** przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty potwierdzające, że (*przesłanka wskazana w ofercie Wykonawcy*). W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 3 oraz może to stanowić podstawę odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

[ROZWIĄZANIE UMOWY]

§ 15

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia istotnego naruszenia postanowień umowy.

[KARY UMOWNE]

§ 16

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) w wysokości 0,2 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki w wykonaniu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) i terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 3 lit. b) oraz w § 2 ust. 1 pkt 9 lit. b),
 - 2) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z jego winy w wysokości 10 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy.
 - 3) w wysokości 50,00 zł za każdy dzień roboczy zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 umowy.
 - 4) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi względem terminów określonych w protokole w trybie, o którym mowa w § 13 ust. 5 oraz w § 13 ust. 13 - w wysokości 0,2 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień roboczy zwłoki za każdy przypadek oddzielnie,
2. Łączna wysokość kar umownych naliczanych z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 nie przekroczy 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wartość kar umownych jest niższa od wartości powstałej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych, opisanych w ust. 1 bez względu na datę ich powstania i wymagalności bezpośrednio z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania usług wyłączają jedynie zdarzenia „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec. Siła wyższa to zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak: epidemie, katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki, działania władz państwowych.

[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]

§ 17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, poza zmianą, o której mowa w § 6 ust. 2, § 6 ust. 12 i § 9 ust. 5.
2. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że wraz z rozpoczęciem negocjacji poprzedzających zawarcie umowy uzyskał informację o procedurze zgłoszeń wewnętrznych, o której mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r., poz. 928), umieszczonej na stronie internetowej Urzędu Dozoru Technicznego pod adresem: www.udt.gov.pl/zglaszanie-naruszen-prawa.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.

5. Wszelkie ewentualne spory powstałe w wykonaniu niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W razie braku polubownego rozwiązania sporu, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. *Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. / Umowa została sporządzona w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej.*

Załączniki:

1. *Załącznik nr 1 do umowy: Opis Przedmiotu Zamówienia*
2. *Załącznik nr 2 do umowy: Dopuszczenie do pracy Wykonawcy*
3. *Załącznik nr 3 do umowy: Oferta Wykonawcy.*
4. *Załącznik nr 4 do umowy: Polisa OC Wykonawcy.*

Zamawiający:

Wykonawca: