

Pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:
ZU-271-14/26

Data:
Niedzica, 4 maja 2026 r.

sprawa: Modernizacja systemu gaszenia pożarów w Elektrowni Wodnej Niedzica

ZAPROSZENIE

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica SA, z siedzibą: ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, działając na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego, z negocjacjami warunków umownych, na:

Modernizację systemu gaszenia pożarów w Elektrowni Wodnej Niedzica

1. Tryb udzielenia zamówienia:

- 1.1. Z uwagi na wartość szacunkową zamówienia, postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego na podstawie obowiązującego Regulaminu udzielania zamówień w Spółce Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., zgodnie z Zarządzeniem Prezesa Zarządu ZEW Niedzica S.A. nr 1/IX/2026, oraz zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071),
- 1.2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której będą udostępniane dokumenty postępowania, w tym zmiany i wyjaśnienia treści Zaproszenia do składania ofert wraz z załącznikami, oraz inne dokumenty związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://zew-niedzica.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/512556>

- 1.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych jak również ofert wariantowych.
- 1.4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego.
- 1.5. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 1.6. Postępowanie prowadzone jest w formie pisemnej w języku polskim.
- 1.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyłonienia oferty (unieważnienia postępowania), w każdym czasie, bez podawania przyczyny. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 1.8. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
- 1.9. Z uwagi na tryb postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcy uczestniczącemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie przysługują prawo do składania protestów.
- 1.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany załączonego projektu umowy, jak również do zamknięcia postępowania bez wyłonienia oferty (unieważnienia postępowania), w każdym czasie, bez podawania przyczyny.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 2.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2.2. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 2.3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 2.1. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2.4. Zapisy treści zaproszenia dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 2.5. Wszelka korespondencja Zamawiającego prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 2.6. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający ma prawo żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 2.7. Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składają:
 - a) dokumenty wymienione w pkt 9.4. a), b), c) i d) Wykonawcy wspólnie,
 - b) dokumenty wymienione w pkt 9.4. e), f) i g) każdy Wykonawca oddzielnie.

3. Podwykonawcy:

- 3.1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom.
- 3.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom wraz z informacją na temat Podwykonawców. Szczegółowe wymagania dotyczące Podwykonawców oraz sposoby współpracy Wykonawcy i Zamawiającego z Podwykonawcami określa projekt umowy (Załącznik nr 5 do Zaproszenia).

4. Opis przedmiotu i warunki wykonania zamówienia:

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie modernizacji systemu gaszenia pożarów w Elektrowni Wodnej w Niedzicy**. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie Stałych Urządzeń Gaśniczych (SUG) na mgłę wodną niskociśnieniową dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej tuneli szyn ekranowanych i kablowni w Elektrowni Wodnej w Niedzicy.
- 4.2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w oparciu o „Projekt wykonawczy ochrony stałym urządzeniem na mgłę niskociśnieniową i zraszaczową dla transformatorów blokowych, tuneli szyn ekranowanych, kablowni oraz pomieszczenia gospodarki olejowej.
- 4.3. Kod CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego
- 4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis przedmiotu zamówienia, Projekt umowy oraz Przedmiar robót, stanowiące odpowiednio załączniki nr 2, 5 i 6 do niniejszego Zaproszenia,
- 4.5. Zamawiający udostępni Wykonawcom, którzy odbędą obowiązkową wizję lokalną zgodnie z postanowieniami pkt. 6 Zaproszenia do składania ofert, dokumentację wykonawczą przedmiotu zamówienia. Warunkiem udostępnienia ww. dokumentacji jest podpisanie przez Wykonawcę oświadczenia o poufności uzyskanych informacji, zgodnego ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszego Zaproszenia.

5. Termin wykonania zamówienia: do 31 grudnia 2026 r.

Wskazany termin zakończenia prac może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających przesunięcie.

6. Wizja lokalna:

- 6.1. Zamawiający **wymaga**, by przed złożeniem oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca, na swój koszt, odbył obowiązkową wizję lokalną, w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia,
- 6.2. Podczas wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli zapoznać się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją,
- 6.3. Termin wizji lokalnej zostanie ustalony z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w pkt 10.1. niniejszego Zaproszenia do składania ofert,
- 6.4. Oferty Wykonawców, którzy nie odbyli obowiązkowej wizji lokalnej, zostaną odrzucone jako nie spełniające warunków udziału w postępowaniu.

7. Warunki udziału w postępowaniu:

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki udziału w postępowaniu, w zakresie:
 - a) Zdolności technicznej lub zawodowej (minimalny poziom zdolności). Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe, jeżeli wykonał, w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, **co najmniej 3 roboty polegające na instalacji stałych urządzeń gaśniczych (SUG) w obiektach przemysłowych**,
 - b) Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolność ekonomiczną i finansową zapewniającą wykonanie zamówienia, jeżeli posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę min. 2 000 000 złotych**.
- 7.2. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o zamówienia, warunki o których mowa powyżej, muszą zostać spełnione przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia.
- 7.3. W celu potwierdzenia spełnienia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, każdy z Wykonawców winien złożyć wraz z ofertą, aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie oraz wykaz robót wg wzoru stanowiącego odpowiednio załącznik nr 3 i 4 do niniejszego Zaproszenia.
- 7.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie którym mowa w pkt. 7.3., składa każdy z Wykonawców w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
- 7.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego Zaproszenia.
- 7.6. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:
 - a) Dokumenty potwierdzające, że roboty wskazane w złożonym zgodnie z postanowieniami pkt. 7.3. powyżej, wykazie robót zostały wykonane w sposób należyty np. referencje, protokoły odbioru prac.
 - b) Kserokopia opłaconej polisy wraz z potwierdzeniem jej opłaty, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. 2 000 000 zł.

8. Podstawy wykluczenia:

- 8.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę spełniającego przesłanki określone w art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.),

- 8.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
- a) w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31 lipca 2014 r., str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8 kwietnia 2022 r., str. 1).
 - b) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
- 8.3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 9.1. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje, że będzie podlegać odrzuceniu,
- 9.2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą zostać podpisane przez wszystkie te osoby,
- 9.3. Wzory dokumentów dołączone do niniejszego zaproszenia powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszym zaproszeniem formie,
- 9.4. Wykonawcy zobowiązani są do złożenia oferty składającej się z następujących dokumentów:
- a) formularz ofertowy, zgodny co do treści z załącznikiem nr 1 do zaproszenia,
 - b) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie własnych kalkulacji oraz załączonego przedmiaru robót,
 - c) dowód wniesienia wadium,
 - d) pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie,
 - e) pełnomocnictwo dla osób/osoby podpisującej ofertę (jeżeli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty),
 - f) oświadczenie, zgodne co do treści z załącznikiem nr 3 do Zaproszenia,
 - g) wykaz robót, zgodny co do treści z załącznikiem nr 4 do Zaproszenia.
- 9.5. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (np. ZIP),
- 9.6. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
- 9.7. W przypadku niespełnienia wymagań kwalifikacyjnych określonych w zaproszeniu oraz nieuzupełnieniu brakujących dokumentów w przypadku wezwania do ich uzupełnienia lub złożenia dokumentów w niewłaściwej formie, oferta może zostać odrzucona. Zamawiający może na każdym etapie postępowania żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.
- 9.8. Do oferty nie należy dołączać danych osobowych pracowników.

10. Sposób komunikacji z Zamawiającym:

- 10.1. W zakresie spraw technicznych Pan **Dariusz Dyda**, tel. 18 26 10 139, tel. kom. 605 665 344, codziennie w godzinach od 8.00 do 15.00.

- 10.2. W zakresie spraw proceduralnych **Michał Jabłoński tel. 18 26 10 130, tel. kom. 607 404 859**, codziennie w godzinach od 7.00 do 14.00.
- 10.3. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaprośzenia. Zapytania dotyczące treści zaproszenia należy składać na piśmie:
- a) za pomocą poczty elektronicznej: zamowienia@niedzica.pl, lub
 - b) za pomocą właściwego formularza na stronie prowadzonego postępowania (Platforma zakupowa Zamawiającego: <https://zew-niedzica.eb2b.com.pl/>),
- najpóźniej na cztery dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi umieszczając je również na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zaproszenia a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

11. Wadium:

- 11.1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na cały okres związania ofertą w wysokości **53 250 złotych**.
- 11.2. Wadium musi być wniesione najpóźniej przed terminem składania ofert tj. do dnia: **22 maja 2026 r. do godz. 9:45.**
- 11.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., 34-441 Niedzica - ul. Widokowa 1 nr rachunku bankowego: **10 1240 1574 1111 0000 0790 1809** Bank PKO SA O/Nowy Targ. Wpłata musi zawierać zaznaczenie, że dotyczy przedmiotowego postępowania.
- 11.4. Za skutecznie wniesione wadium w formie pieniądza uznaje się wadium które przed upływem terminu składania ofert znajduje się na wskazanym koncie Zamawiającego. Wadium wnoszone w innej formie musi być wniesione w oryginale w siedzibie Zamawiającego pok. nr 14 - sekretariat. Do oferty należy dołączyć kopię dokumentu wadium.
- 11.5. **Oferta Wykonawcy który nie wniesie skutecznie wadium w wymaganym terminie zostanie odrzucona.**
- 11.6. Wadium może być wniesione w następujących formach:
- a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 11.7. Z treści gwarancji musi jednoznacznie wynikać:
- a) jaki jest sposób reprezentacji gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętą lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
 - b) **gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa badania przez gwaranta zasadności żądania, w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w podpunkcie 11.8. poniżej.**
- 11.8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
- a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) po wyborze oferty najkorzystniejszej z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - c) jeżeli Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia,
 - d) Wykonawca, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, zwrócił się pisemnie o zwrot wadium,
 - e) Wykonawcy, którego oferta została odrzucona,

- f) oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, po podpisaniu umowy oraz wniesieniu gwarancji finansowych należytego wykonania umowy.
- 11.9. Zamawiający dopuszcza możliwość zaliczenia wadium wniesionego w formie pieniądza na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 11.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji o których mowa w pkt 11.5 b) i c) powyżej, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

12. Sposób i termin złożenia oferty:

12.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 22 maja 2026 r. do godz. 10:00,

- 12.2. Ofertę (wraz z wymaganymi załącznikami) należy złożyć w formie lub postaci elektronicznej, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym (nie jest jednoznaczne z podpisem odręcznym) lub w formie odwzorowania cyfrowego tj. skan dokumentów opatrzonego podpisem odręcznym) za pomocą formularza składania ofert na stronie przedmiotowego postępowania na platformie zakupowej Zamawiającego pod adresem wskazanym w pkt. 1.2. niniejszego Zaproszenia,
- 12.3. Instrukcja dot. sposobu składania ofert, jak również przekazywania innych dokumentów oraz komunikacji z Zamawiającym za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego, stanowi załącznik nr 8 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.

13. Termin związania ofertę wynosi 30 dni od dnia wyznaczonego na składanie ofert.

- 13.1. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 13.1., Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
- 13.2. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 13.1., wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 13.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 13.1., następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

14. Rękojmia i gwarancja:

- 14.1. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązania, że po wykonaniu przedmiotu umowy udzieli pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
- 14.2. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia bez wad. Jeżeli odbioru dokona się z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w

trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 15.1. Zamawiający wymaga wniesienia gwarancji finansowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego netto podanego w ofercie. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 15.2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej winien uzyskać akceptację Zamawiającego. Gwarancja powinna być pisemna, nieodwołalna, bezwarunkowa, bez prawa badania zasadności roszczenia przez gwaranta, płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
- 15.3. Zabezpieczenie o którym mowa w pkt. 15.1. Wykonawca wniesie najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o wyborze oferty. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **PKO SA O/Nowy Targ: 10 1240 1574 1111 0000 0790 1809** przed terminem zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie musi być wniesione w oryginale przed terminem zawarcia umowy.
- 15.4. Część kwoty o której mowa w pkt. 15.1., w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócona po odbiorze przedmiotu zamówienia bez wad, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.
- 15.5. Gwarancja finansowa przepada na rzecz Zamawiającego do wysokości kwot naliczonych na podstawie postanowień Umowy z tytułu kar umownych lub roszczeń z tytułu rękojmi bądź wykonania zastępczego prac albo odszkodowań.

16. Otwarcie ofert i rozpoczęcie prac Komisji Przetargowej nastąpi w dniu 22 maja 2026 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Zamawiającego, bez udziału Wykonawców.

17. Kryteria wyboru ofert i sposób obliczania ceny:

17.1. Kryterium wyboru oferty: CENA netto – 80 %

Oferta z najniższą ceną netto otrzyma 80 punktów. Pozostałe oferty otrzymują ocenę według następującej formuły:

$$\frac{\text{cena netto najniższa}}{\text{cena netto badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt} = \text{ilość punktów dla badanej oferty}$$

Cena netto powinna być podana liczbowo i słownie. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, również nie wyspecyfikowane w dokumentach zamówienia a konieczne do wykonania całego zakresu zamówienia.

17.2. Kryterium wyboru oferty: GWARANCJA – 20 %

Punkty w kryterium Gwarancja zostaną przyznane Wykonawcą wg punktacji określonej poniżej:

36 miesięcy	0 punktów
48 miesięcy:	5 punktów
60 miesięcy:	10 punktów
72 miesiące:	15 punktów
84 miesiące:	20 punktów

Jeśli Wykonawca nie określi długości oferowanej gwarancji jakości przedmiot zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował najkrótszą wymaganą długość okresu gwarancji jakości tj. 36miesięcy.

- 17.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w dokumentacji dot. przedmiotowego postępowania i uzyska największą łączną sumę punktów w oparciu o podane niżej kryteria, zgodnie ze wzorem:

$\Sigma \text{ Pkt} = A + B$, gdzie:

- A. Liczba punktów w kryterium cena: max. 80 pkt
B. Liczba punktów w kryterium przedłużenie gwarancji: max. 20 pkt

- 17.4. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w zaproszeniu oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
- 17.5. Wynagrodzenie Wykonawcy umowy ma charakter ryczałtowy tzn. wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym, co oznacza, że nie może być zmienione bez zmiany umowy, chyba że konieczność zmiany wyniknie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
- 17.6. Cenę oferty należy podać jako cenę netto, podatek VAT w obowiązującej wysokości na dzień składania ofert oraz cenę brutto.
- 17.7. Wszystkie kwoty powinny być podane w złotych polskich. Cena oferty powinna być wyrażona cyfrowo i słownie oraz podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 17.8. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie Zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi.

18. Negocjacje warunków realizacji zamówienia:

- 18.1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia negocjacji, w tym przypadku złożone oferty wstępne będą traktowane jako ostateczne,**
- 18.2. Po otwarciu i przeprowadzeniu badania ofert, Zamawiający prześle do Wykonawców niepodlegających wykluczeniu, których oferta nie została odrzucona, zaproszenie do negocjacji warunków umowy,
- 18.3. Przedmiotem negocjacji będzie ostateczna wynagrodzenie ofertowe za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 18.4. Zaproszenie do negocjacji zawierać będzie m.in. informacje nt. terminu oraz sposobu przeprowadzenia negocjacji,
- 18.5. Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny. Żadna ze stron bez zgody drugiej strony nie będzie mogła udzielić informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami (z zastrzeżeniem pkt. 18.6. poniżej),
- 18.6. Po zakończeniu negocjacji zostaną podane do wiadomości oferentów zaoferowane wynagrodzenia ostateczne.

19. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

- 19.1. Po zakończeniu prac przez Komisję Przetargową związanych ze sporządzeniem protokołu z postępowania oraz uzyskaniu aprobaty wyboru oferty – przekazana zostanie Oferentom informacja o wyborze Wykonawcy zamówienia.
- 19.2. Zamawiający udzieli zamówienia poprzez zawarcie z wybranym Wykonawcą umowy na piśmie, której wzór stanowi **zał. nr 5 do niniejszego zaproszenia**. Informacja Zamawiającego o najkorzystniejszej ofercie

nie jest chwilą zawarcia umowy w rozumieniu art. 70³ § 3 Kodeksu Cywilnego. Chwilą zawarcia umowy w tym znaczeniu jest podpisanie jej tekstu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

- 19.3. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę na piśmie o terminie zawarcia umowy.
- 19.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia, Zamawiający ma prawo do wyboru spośród pozostałych nie odrzuconych ofert najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzenia ponownego postępowania.
- 19.5. Zgodnie z pkt. 15 niniejszej zaproszenia Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, **w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o wyborze oferty**, pod rygorem odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- 19.6. Z uwagi na tryb postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcy uczestniczącemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie przysługuje prawo do składania protestów.
- 19.7. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego.

20. Załączniki:

- 20.1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wstępny
- 20.2. Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia
- 20.3. Załącznik nr 3 - Oświadczenia
- 20.4. Załącznik nr 4 - Wykaz robót (doświadczenie).
- 20.5. Załącznik nr 5 - Projekt umowy
- 20.6. Załącznik nr 6 – Przedmiar robót
- 20.7. Załącznik nr 7 - Zobowiązanie podmiotu trzeciego
- 20.8. Załącznik nr 8 - Instrukcja platformy zakupowej
- 20.9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o poufności

Niedzica, 04 maja 2026 r.

PREZES ZARZĄDU

Leszek Bajorek - Fiałkowski

PROKURENT

Marcin Skórniak

MJ 04.05.2026

