

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie nr 1 - „Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń służbowych w obiektach Sekcji Przewozów Pasażerskich na stacji Toruń Główny”, łączna powierzchnia 420,61 m²

WYKAZ POMIESZCZEŃ, HARMONOGRAM SPRZĄTANIA ORAZ ZAKRES CZYNNOŚCI

Wykonawca będzie wykonywał usługę sprzątania w godzinach **od 6.00 do 14.00** przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi oraz materiałów eksploatacyjnych zakupionych na własny koszt do wykonania przedmiotu umowy tj:

- 1) papieru toaletowego typu Jumbo (rolki duże), białego, dwuwarstwowego,
- 2) ręczników papierowych dwuwarstwowych, białych,
- 3) mydło w płynie pH 5.5 - antyalergiczne, zawierające łagodne środki myjące, koloru białego o łagodnym zapachu,
- 4) środków do dezynfekcji desek sedesowych, mycia podłóg oraz urządzeń sanitarnych,
- 5) odświeżaczy powietrza (dyfuzorów).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie stałej dostępności do papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła. Jakiegokolwiek braki w dostępie do tych materiałów będą traktowane jako nienależyte wykonanie umowy.

Wszystkie środki czystości używane do czyszczenia i konserwacji muszą odpowiadać normom bhp, posiadać atesty PZH oraz świadectwo dopuszczenia do obrotu, skutecznie czyścić zabrudzone powierzchnie, odpowiednie do danego rodzaju, posiadać aktualny termin ważności. W przypadku środków czystości nieposiadających atestu PZH dopuszcza się inne określone prawem dokumenty dopuszczające wyroby do obrotu i użytkowania, certyfikaty CE, deklaracje zgodności lub wpis do rejestru wyrobów. Stosowane preparaty myjące powinny cechować się dobrymi właściwościami myjącymi, brakiem działania niszczącego do powierzchni, dobrą rozpuszczalnością, która powoduje, że preparat nie wytrąca się w postaci osadu i nie pozostaje na powierzchni mytej. Nie mogą to być preparaty o intensywnym zapachu oraz drażniące drogi oddechowe, skórę, oczy. Ze względu na wpływ na środowisko preparat powinien ulegać biodegradacji.

Wykonawca ma obowiązek uwzględniać na bieżąco uwagi Zamawiającego, co, do jakości stosowanych środków higienicznych.

I. Pomieszczenia w budynku przy peronie nr 2 na st. Toruń Główny:

L.p.	Stacja	Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)	Częstotliwość sprzątania
1	Toruń Główny	Pokój oczekiwań	27,00	codziennie w dni robocze
2		Jadalnia	3,36	
3		Pomieszczenie maszynistów	5,04	
4		Szatnia	32,40	
5		Kasa konduktorska	15,37	
6		Pokój oczekiwań - damski	11,15	
7		Dzienny pokój oczekiwań	4,23	
8		Korytarz	4,82	
9		Umywalnia	8,82	
10		WC	2,88	
11		Biura	70,35	
12		WC + korytarz	11,41	

RAZEM	196,83	
--------------	---------------	--

1. Sprzątanie pomieszczeń codziennie w dni robocze.

Zakres czynności:

- zamiatanie i zmywanie podłóg,
- uzupełnianie na bieżąco mydła w płynie i papieru toaletowego - ok. 50 pracowników,
- w pomieszczeniach sanitarnych należy zapewnić stałą czystość posadzek i glazury ściennej lub lamperii przy urządzeniach sanitarnych,
- utrzymać w czystości urządzenia sanitarne:
umywalki - 7 szt., muszle ustępowe - 3 szt., natryski - 1 szt.
- czyszczenia luster środkami do tego przeznaczonymi,
- udrożnianie mechaniczne i chemiczne odpływów kanalizacyjnych (sedesów i umywalek);
- czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe,
- ścieranie kurzu z odkrytych powierzchni mebli, parapetów, grzejników itp., w dniu sprzątania,
- opróżnianie 13 koszy na śmieci i wymiana worków w kolorach odpowiednich do rodzaju odpadu - w dniu sprzątania pomieszczeń,
- usuwanie na bieżąco pajęczyn

2. Usługa wykonywana 1 raz na 2 miesiące

- mycie drzwi framug i klamek drzwiowych - 14 szt.
- mycie kaloryferów -18 szt.

3. Usługa wykonywana 1 raz do roku

- mycie okien i parapetów - 18 okien o niżej wymienionych wymiarach:
12 okien o wymiarach - 160 x 130 cm
6 okien o wymiarach - 200 x 130 cm

4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do usuwania nieczystości stałych zebranych z pomieszczeń- w związku z realizacją usługi

II. Pomieszczenia biurowe (w bud. byłej poczty) na st. Toruń Główny:

L.p.	Stacja	Pomieszczenie	Powierzchnia (m²)	Częstotliwość sprzątania
1	Toruń Główny	Pomieszczenia biurowe	90,49	2 x w tygodniu
2		Pomieszczenia biurowe PBI	61,55	2 x w tygodniu
3		Sala pouczeń	32,51	1x na 2 tygodnie
4		WC	12,14	codziennie w dni robocze
5		Korytarz	27,09	2 x w tygodniu
RAZEM			223,78	

1. Sprzątanie pomieszczeń codziennie w dni robocze.

Zakres czynności:

- zamiatanie i zmywanie podłóg,
- uzupełnianie na bieżąco mydła w płynie, papieru toaletowego i ręczników papier. - ok. 13 prac.
- ścieranie kurzu z odkrytych powierzchni parapetów, grzejników itp. w dniu sprzątania,
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków w kolorach odpowiednich do rodzaju odpadu, w dniu sprzątania pomieszczeń,
- w pomieszczeniach sanitarnych należy zapewnić stałą czystość posadzek i glazury ściennej

- i urządzeń sanitarnych - 2 muszle ustępowe, 2 umywalki, 1 pisuar,
- f) czyszczenia lustek środkami do tego przeznaczonymi,
 - g) udrażnianie mechaniczne i chemiczne odpływów kanalizacyjnych (sedesów i umywalek);
 - h) czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe,
 - i) usuwanie pajęczyn - na bieżąco

2. Usługa wykonywana 2 razy w tygodniu

sprzątanie pomieszczeń biurowych i korytarza we wtorki i czwartki, a gdy są to dni świąteczne, w pierwsze dni robocze następujące po dniu świątecznym.

Zakres czynności:

- a) zmiatanie i zmywanie podłóg;
- b) ścieranie kurzu z odkrytych powierzchni mebli, parapetów, grzejników itp. w dniu sprzątania;
- c) opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków w kolorach odpowiednich do rodzaju odpadu w dniu sprzątania pomieszczeń - 10 szt.;
- d) usuwanie pajęczyn - na bieżąco.

3. Usługa wykonywana 1 raz na 2 tygodnie

sprzątanie sali pouczeń:

Zakres czynności:

- a) zmiatanie i zmywanie podłóg;
- b) ścieranie kurzu z odkrytych powierzchni mebli, parapetów, grzejników itp. w dniu sprzątania;
- c) opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków w kolorach odpowiednich do rodzaju odpadu w dniu sprzątania pomieszczeń;
- d) usuwanie pajęczyn na bieżąco.

4. Usługa wykonywana 1 raz na 2 miesiące

- a) mycie drzwi framug i klamek drzwiowych- 15 szt.;
- b) mycie kaloryferów.

5. Usługa wykonywana 1 raz do roku

mycie okien i parapetów - 17 szt. o niżej wymienionych wymiarach:

- 16 okien o wymiarach - 160 x 120 cm
- 1 okno - okrągłe o średnicy 110 cm

6. Nieczystości stałe zebrane z pomieszczeń w związku z realizacją usługi wykonawca zobowiązany jest do wrzucania w odpowiedni pojemnik wyznaczony przez zarządcę obiektu.

Umowa zostanie zawarta na okres 12 miesięcy od dnia 12.07.2026 roku do dnia 11.07.2027 roku.