

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY:**  
**UMOWA nr .....**

zawarta pomiędzy:

**Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.**

z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000116702, NIP 529-16-28-093, REGON 017194070, kapitał zakładowy w wysokości 288 896 500 zł, którą reprezentują:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

uprawnieni do reprezentacji Spółki zgodnie z wpisem w KRS,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a<sup>1</sup>

z siedzibą w \_\_\_\_\_

wpisaną/ym \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

którą/ego reprezentuje/ą:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

uprawnieni do reprezentacji \_\_\_\_\_

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”, a z osobna „Stroną”

o następującej treści:

**§ 1.**  
**USTALENIA OGÓLNE**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o., dalej jako „Regulamin”, w którym oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Do niniejszej Umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.).
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2025 r., poz. 1071 z późn.zm.), dalej jako „Kodeks cywilny”.
4. **Strony** wyznaczają swoich przedstawicieli upoważnionych do współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) Koordynator realizacji umowy - \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) Koordynator realizacji umowy - \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,
    - b) Kierownik robót - \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> W przypadku, gdy umowa będzie zawierana z konsorcjum zostaną wpisane dane pełnomocnika oraz partnerów konsorcjum.

5. Do kompetencji przedstawicieli **Stron**, o których mowa w ust. 4, należą:
- 1) bieżąca współpraca podczas realizacji Umowy, udzielanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - 2) ustalanie i akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz akceptacja jego aktualizacji,
  - 3) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją Umowy,
  - 4) powoływanie komisji odbioru przedmiotu Umowy,
  - 5) uzgadnianie sposobu oraz terminu usunięcia wad ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych Umową;
  - 6) nadzór nad realizacją Umowy i inne czynności wyraźnie przewidziane w Umowie.
6. Zmiana nazw, danych osobowych, adresowych i kontaktowych, o których mowa w komparcji Umowy oraz w ust. 4 (z zastrzeżeniem postanowień ust. 7), ust. 5 i ust. 9 niniejszego paragrafu nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych.
7. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 pkt 2) lit. b) musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i zaakceptowana przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i uprawnienia zawodowe wskazanej osoby będą spełniały wymagania określone postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem danej osoby do kierowania robotami wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe zgłaszanej osoby zgodnie z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia.
9. **Strony** zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu **Stron** Umowy są: forma elektroniczna oraz forma pisemna. **Strony** dopuszczają także porozumiewanie się drogą telefoniczną, z zastrzeżeniem, że w przypadku przekazywania informacji telefonicznie należy potwierdzić je niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej, chyba że informacje te nie mają charakteru istotnego.

Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do **Zamawiającego**:

Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

e-mail: .....

Korespondencja kierowana do **Wykonawcy**:

Nazwa .....

Adres .....

e-mail .....

## § 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. **Wykonawca** przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, którym są roboty budowlane polegające na naprawie oraz odtworzeniu przepustów zlokalizowanych na linii kolejowej nr 47, zarządzanej przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o., w następujących kilometrażach:
- km 13,385,
  - km 14,532,
  - km 15,095,
  - km 16,416,
  - km 24,480.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych i innych czynności stanowiących Przedmiot Umowy oraz warunki jego wykonania ujęte są w Załączniku nr 1 do Umowy Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz w Załączniku nr 2 do Umowy Protokoły kontroli okresowej rocznej stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. **Wykonawca** w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty i czynności, które należy zrealizować, by Przedmiot, o którym mowa w ust. 2, został wykonany w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.
4. W przypadku rozbieżności, niezgodności lub wątpliwości interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na Umowę rozstrzygająca jest ich hierarchia ważności ustalona w następującej kolejności:
- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
  - b) postanowienia niniejszej Umowy,
  - c) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
  - d) protokoły kontroli okresowej rocznej stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej,

- e) instrukcje wewnętrzne obowiązujące u Zamawiającego,
  - f) wytyczne, decyzje, uzgodnienia, zalecenia oraz polecenia właściwych organów wydane w związku z realizacją robót.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia **Zamawiającemu** wszelkich zauważonych sprzeczności, rozbieżności lub braków w dokumentacji, w celu uzyskania wiążących wyjaśnień.

### § 3.

#### OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA STRON

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi i aktualnymi na dzień wykonania robót przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót, wiedzą techniczną, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonania, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 lit. b) i ust. 4 poniżej.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z OPZ, o którym mowa w § 2 ust. 2 i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającymi na należyte i zgodne opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2026 r., poz. 5248), dalej jako „Prawo budowlane”, zrealizowanie przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** zatrudni odpowiednią liczbę pracowników posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonywania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy.
5. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia lub kwalifikacje osób, o których mowa w ust. 4 w przypadku, gdy konieczność posiadania odpowiednich uprawnień lub kwalifikacji do wykonania określonych czynności wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed rozpoczęciem wykonywania tych czynności.
6. Warunkiem dopuszczenia pracowników **Wykonawcy**/Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych objętych Umową jest:
  - a) złożenie pisemnego oświadczenia dotyczącego osób pozostających w dyspozycji **Wykonawcy**/Podwykonawcy w zakresie:
    - i. posiadania aktualnych badań lekarskich,
    - ii. posiadania aktualnych szkoleń w dziedzinie BHP,
    - iii. posiadania i używania środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego.
  - b) wystąpienie do **Zamawiającego** z pisemnym wnioskiem o ustalenie terminu i miejsca szkolenia pracowników **Wykonawcy** w zakresie BHP dotyczącego poruszania się na obszarze kolejowym zarządzanym przez WKD oraz zapoznania się z informacjami dotyczącymi m.in. zagrożeń na terenie kolejowym. Potwierdzenie odbycia szkolenia zostanie udokumentowane wykazem osób uczestniczących w szkoleniu BHP z warunków miejscowych podpisanym przez pracownika odbywającego szkolenie.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania w imieniu **Zamawiającego** wszelkich dokumentów oraz dokonania wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z OPZ i przepisami obowiązującego prawa, z tym zastrzeżeniem, że wszystkie opłaty o charakterze administracyjnym związane z dokonaniem przedmiotowych czynności będą ponoszone przez **Zamawiającego** na podstawie wystawianych przez **Wykonawcę** not obciążeniowych.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco informować **Zamawiającego** o wszelkich zidentyfikowanych przez siebie zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym leżących po stronie **Zamawiającego**, które są istotne i mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres robót określonych w Umowie wraz z propozycją podjęcia koniecznych działań w celu ich wyeliminowania. Informacje te powinny być przekazywane osobom, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1). Brak przekazania takich informacji (lub nieprzekazanie informacji, które **Wykonawca** powinien zidentyfikować przy zachowaniu należytej staranności) zwalnia **Zamawiającego** od odpowiedzialności za wszelkie wynikające stąd skutki.
9. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązuje się do informowania **Zamawiającego** w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy oraz zapewnienia **Zamawiającemu** dostępu do wszystkich informacji i dokumentów, które mogą być niezbędne w ocenie postępu prac i opisanie istniejącego i spodziewanego ryzyka.
10. Materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy muszą być nowe, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego (oraz spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r., poz. 1213), jak również muszą odpowiadać wymogom OPZ, a w przypadku braku opisu materiałów lub urządzeń, **Wykonawca** zobowiązany jest przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać **Zamawiającemu** do akceptacji wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania. Na każde żądanie **Zamawiającego** materiały używane przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu Umowy, zostaną poddane badaniom na placu budowy lub też w miejscu określonym przez **Zamawiającego**.
11. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, w tym również za pozostawione na terenie budowy sprzęt, narzędzia, materiały i inne urządzenia, które **Wykonawca** ma obowiązek należyście zabezpieczyć. Roboty lub ich części uszkodzone lub zniszczone w okresie przed ich odbiorem, w tym wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, **Wykonawca** naprawi lub doprowadzi do stanu pierwotnego na swój koszt. **Wykonawca** jest zobowiązany do doprowadzenia terenu

budowy do porządku niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od zakończenia robót. W przypadku niedochowania przez **Wykonawcę** obowiązków, o których mowa w zdaniach poprzedzających, **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia usunięcia pozostawionych na terenie budowy sprzętu, narzędzi, materiałów i innych urządzeń oraz uporządkowania terenu budowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

12. **Wykonawca** oświadcza, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych), z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i w ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym również szkód zawinionych przez pracowników **Wykonawcy** i wszystkich jego podwykonawców.
13. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 12 nie później niż 7 dni od dnia zawarcia Umowy wraz z dowodem opłacenia należnych składek.
14. Wymaga się kontynuacji ubezpieczenia przez **Wykonawcę**, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku ratalnego uiszczania składek na ubezpieczenie **Wykonawca** zobowiązany jest składać **Zamawiającemu**, na adres e-mail wskazany w § 1 ust. 9, dowody terminowego opłacenia składek, nie później niż w dniu upływu terminu płatności składki.
15. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia wszelkiej dokumentacji przewidzianej przepisami prawa powszechnie obowiązującymi w okresie realizacji Przedmiotu Umowy. Dokumenty te będą gromadzone w formie uzgodnionej z **Zamawiającym** oraz udostępniane na każde żądanie **Zamawiającego** i/lub innych przedstawicieli uprawnionych organów w terminie wskazanym w żądaniu.

#### § 4.

#### UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. **Zamawiający** może prowadzić równolegle na tym samym odcinku linii kolejowej inne inwestycje realizowane przez odrębnego wykonawcę (dalej: „Wykonawca równoległy”).
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia robót objętych niniejszą Umową w sposób skorelowany z harmonogramem robót Wykonawcy równoległego, w szczególności w okresach zamknięć torowych ustalanych przez **Zamawiającego** w porozumieniu z Wykonawcą równoległym.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - a) bieżącej współpracy i wymiany informacji z Wykonawcą równoległym w zakresie planowania i prowadzenia robót,
  - b) prowadzenia robót w terminach zamknięć torowych wyznaczonych przez **Zamawiającego**,
  - c) niepodjęcia czynności, które mogłyby utrudniać, opóźniać lub uniemożliwiać realizację robót Wykonawcy równoległego,
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do:
  - a) zmiany harmonogramu robót lub terminów zamknięć torowych, jeżeli wynika to z przyczyn technicznych, organizacyjnych lub bezpieczeństwa,
  - b) czasowego wstrzymania robót **Wykonawcy**, jeżeli ich prowadzenie mogłoby zakłócić realizację robót Wykonawcy równoległego lub zagrażać bezpieczeństwu,
  - c) żądania dostosowania harmonogramu **Wykonawcy** do aktualnych warunków realizacji przedsięwzięcia.
5. Roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy będą prowadzone w czynnym obiekcie, co wymaga zastosowania szczególnych środków ostrożności. Ze względu na prowadzenie robót na terenie kolejowym, na którym może się odbywać ruch kolejowy, należy zwrócić szczególną uwagę na polecenia i ostrzeżenia pracowników **Zamawiającego** związanych z tym ruchem.
6. **Zamawiający** nie przewiduje zamknięć obu torów. W uzasadnionych przypadkach **Wykonawca** może wnioskować do **Zamawiającego** o zamknięcia dwutorowe wyłącznie w przerwie technologicznej nocnej.
7. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązany jest uczestniczyć w komisjach regulaminowych opracowujących regulaminy tymczasowe prowadzenia ruchu w czasie wykonywania robót.
8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za obsługę geodezyjną inwestycji, między innymi za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich obiektów i elementów robót oraz sporządzenie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Organizacja pracy i dobór sprzętu muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa i ciągłości ruchu kolejowego na torach czynnych dla ruchu oraz gwarantować właściwą jakość robót i ich tempo wynikające z Harmonogramu. Sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie gwarantują należytej realizacji Umowy zostaną zdyskwalifikowane przez **Zamawiającego** i muszą zostać usunięte z terenu budowy.
10. Maszyny torowe i wagony, którymi **Wykonawca** będzie posługiwał się przy realizacji robót, muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu szynowego wydane przez Urząd Transportu Kolejowego oraz aktualne świadectwo sprawności technicznej

wydane przez uprawnione podmioty. Maszyny do robót nawierzchniowych posiadające możliwość poruszania się po torach muszą posiadać aktualną dokumentację techniczną.

11. **Wykonawca**, przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych przepustów, ma obowiązek zlokalizować, a następnie zabezpieczyć przebiegające w obrębie obiektu kable energetyczne lub telekomunikacyjne.
12. W przypadku wystąpienia konieczności, np. w zakresie wyłączenia zasilania z LPN, **Wykonawca** zapewni fakultatywne źródła zasilania dla obiektów kolejowych niezbędnych do prowadzenia ruchu kolejowego.
13. Materiały z rozbiórki **Wykonawca** zabezpieczy, posegreguje, dokona ich kwalifikacji i przekaze **Zamawiającemu**, podda odzyskowi bądź zutylizuje.
14. **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku wykonywania robót budowlanych, na którym ciąży obowiązek zagospodarowania wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587 z późn.zm.) oraz prowadzenia właściwej dokumentacji w tym zakresie.
15. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za zanieczyszczenie środowiska, bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub wystąpienia szkody w środowisku, w tym ponosi koszty usunięcia zanieczyszczenia, przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2020 r. poz. 2187).
16. **Wykonawca** będzie usuwał na bieżąco na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia dróg publicznych, wewnętrznych, dojazdów, do terenu budowy oraz linii kolejowej powstałe w trakcie prowadzenia robót.
17. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonywania dokumentacji fotograficznej terenu robót techniką cyfrową z zapisem zdjęć w formacie powszechnie odczytywanym w formie elektronicznej (preferowany format .jpg), przed rozpoczęciem realizacji, w trakcie realizacji (tak, aby monitorować stan wykonania robót co najmniej 1 raz w tygodniu) i po zakończeniu robót, w celu umożliwienia weryfikacji przez **Zamawiającego** stanu sprzed rozpoczęcia, w trakcie wykonywania i po zakończeniu robót, w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu. Dokumentację fotograficzną **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wraz z operatem kolaudacyjnym lub na żądanie **Zamawiającego**.

## § 5.

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy w terminie **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy będzie odbywało się zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (dalej: „Harmonogram”), który **Wykonawca** zobowiązuje się przygotować i dostarczyć **Zamawiającemu** do akceptacji w terminie 7 dni roboczych od zawarcia Umowy. **Zamawiający** jest uprawniony do zgłoszenia uwag do Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezwarunkowego uwzględnienia uwag zgłoszonych przez **Zamawiającego** do w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia.
3. **Strony** ustalają, że przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u **Zamawiającego**.
4. W Harmonogramie **Wykonawca** określi etapy robót w podziale na zadania ustalone na podstawie OPZ i postanowień niniejszej Umowy, ich kolejność, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych prac oraz całego zadania, a także wykresy graficzne (np. wykres Gantta) i dane analityczne. W przypadku, gdy **Wykonawca** przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz wysokość przewidywanych płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram musi być zgodny z OPZ dla niniejszego zamówienia.
5. **Strony** przewidują możliwość zmian Harmonogramu w uzasadnionych przypadkach bez konieczności zmiany treści Umowy, z wyjątkiem zmiany terminu określonego w ust. 1, którego zmiana wymaga zmiany treści Umowy i jest możliwa jedynie w przypadkach wskazanych w § 14 Umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 **Wykonawca** zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do **Zamawiającego** z propozycją i uzasadnieniem zmiany Harmonogramu, na co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną zmianą. **Zamawiający** zobowiązuje się do rozpatrzenia wniosku w terminie 5 dni roboczych od jego otrzymania. Zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**.
7. W związku z postanowieniem § 4 ust. 4 Umowy, **Wykonawcy** nie przysługują roszczenia z tytułu ewentualnych zmian harmonogramu, przerw w prowadzeniu robót lub przesunięć terminów zamknięć torowych, jeżeli wynikają one z konieczności skoordynowania prac z Wykonawcą równoległym lub decyzji **Zamawiającego** podyktowanych względami bezpieczeństwa, technologii lub organizacji ruchu kolejowego.
8. Za datę rozpoczęcia robót ustala się dzień przekazania placu i terenu budowy.



9. Za termin wykonania Umowy uważa się datę podpisania przez **Strony** protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, po ukończeniu robót budowlanych i wykonaniu wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie, wraz z dostarczeniem pełnej dokumentacji powykonawczej określonej w niniejszej Umowie.
10. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że terminowość realizacji zadań określonych w Umowie stanowi istotny element podpisywanej Umowy. Przekroczenie terminów wykonania przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie będzie skutkowało konsekwencjami określonymi w § 11 Umowy.

## § 6.

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej Umowy wynosi ..... zł netto plus podatek VAT wg stawki .... % w kwocie ..... zł, co stanowi łączną kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), zgodnie z ofertą **Wykonawcy** złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak postępowania: WKDF10c-27-6/2026.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy i ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, co oznacza, że **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od **Zamawiającego** wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń. Niewłaściwe oszacowanie zamówienia przez **Wykonawcę**, pominięcie jakichkolwiek elementów robót, czy brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę** nie będą stanowiły podstawy do żądania zmiany ceny określonej w niniejszej Umowie. Koszty nieprzewidzianych przez **Wykonawcę** czynności i elementów robót będą obciążać wyłącznie **Wykonawcę**.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej po należytych wykonaniu i odbiorze Przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2). Płatność dokonana będzie na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze. Faktury częściowe wystawiane będą przez **Wykonawcę** zgodnie z Harmonogramem, za roboty zrealizowane oraz odebrane.
5. Podstawą do wystawienia faktury są podpisane przez **Strony** protokoły odbiorów częściowych oraz końcowego bez zastrzeżeń, podpisane przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**, stwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców do faktury **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu umów o podwykonawstwo lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. W przypadku nieprzekazania wszystkich wyżej wymienionych dokumentów **Zamawiający** dokonuje zapłaty wyłącznie kwoty, w stosunku do której przedstawiono wszystkie wymagane dokumenty, przy czym termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie korzystał z podwykonawstwa, do faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, iż przedmiot Umowy objęty fakturą wykonał samodzielnie, bez udziału podwykonawców.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, **Wykonawca** zobowiązany jest do zwrotu **Zamawiającemu** wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych przez **Zamawiającego** na rzecz podwykonawców z kwot wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia **Strony** przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** należną **Wykonawcy** kwotą.
9. **Wykonawca** oświadcza, że jest objęty ustawowym obowiązkiem stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) i będzie wystawiał faktury ustrukturyzowane, zgodnie z wymogami przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
10. **Strony** ustalają następujące zasady procedowania faktur w ramach KSeF.
  - 1) Faktury będą wystawiane, przekazywane i odbierane za pośrednictwem KSeF.
  - 2) Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie 30 dni od dnia przydzielenia fakturze ustrukturyzowanej numeru w KSeF, pod warunkiem podpisania przez Strony Protokołu Odbioru.
  - 3) Za datę doręczenia faktury **Zamawiającemu** uznaje się datę przydzielenia fakturze numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF, z zastrzeżeniem procedur awaryjnych.
  - 4) W przypadku wystąpienia awarii KSeF po stronie Ministerstwa Finansów lub niedostępności systemu, **Wykonawca** przesyła fakturę w formie elektronicznej (plik PDF z kodem QR) na adres e-mail: [faktury@wkd.com.pl](mailto:faktury@wkd.com.pl). W takim przypadku termin płatności biegnie od dnia faktycznego wpływu wiadomości e-mail na skrzynkę **Zamawiającego**.

- 5) **Wykonawca** zobowiązuje się do przesłania faktury do KSeF niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od ustania awarii lub niedostępności systemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 6) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z nieprawidłowego wystawienia faktur lub ich nieterminowego wprowadzenia do KSeF, w szczególności za utratę przez **Zamawiającego** prawa do odliczenia podatku VAT.
  - 7) Załączniki do faktur (np. skany protokołów odbioru), których nie można przesłać za pośrednictwem KSeF, **Wykonawca** będzie przysyłał drogą elektroniczną na adres: [wkd@wkd.com.pl](mailto:wkd@wkd.com.pl), wskazując w tytule wiadomości numer faktury ustrukturyzowanej, której dotyczy.
  - 8) **Strony** zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdorazowej zmianie adresów e-mailowych.
11. W przypadku, gdy **Wykonawca** jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), **Zamawiający** zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego — powiązany z nim rachunek rozliczeniowy - nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
  12. **Zamawiający** oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 poz. 1790).
  13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** na podstawie polecenia przelewu.
  14. **Zamawiający** oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w przypadku spełnienia ustawowych przesłanek stosowania metody podzielonej płatności.
  15. Podzielną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
  16. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności.
  17. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. 2026 r. poz. 38 z późn.zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
  18. **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7. PODWYKONAWSTWO

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. **Wykonawca** lub podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi spełniać następujące wymagania:
  - a) określać szczegółowo zakres prac powierzonych do wykonania i termin ich wykonania, przy czym termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza terminy wykonania niniejszej umowy wskazane w § 5 ust. 1 Umowy oraz w Harmonogramie, o którym mowa w § 5 ust. 2 dla poszczególnych etapów robót,
  - b) określać wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym musi być to wynagrodzenie ryczałtowe a wysokość tego wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia przysługująca **Wykonawcy**,
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** lub podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy części przedmiotu zamówienia,
  - d) zawierać postanowienia zakazujące dokonania cesji wierzytelności wynikających z umowy bez wyraźnej pisemnej zgody **Zamawiającego**,
  - e) musi zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do składania **Wykonawcy** oświadczeń o zapłacie bądź braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
4. **Zamawiający** zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni kalendarzowych od ich doręczenia w przypadkach:
  - a) niespełnienia wymagań określonych w ust. 3,
  - b) gdy umowa o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody **Zamawiającego** na zmianę jej zakresu.
5. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

6. **Wykonawca** lub podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od ich wprowadzenia. Zawarta umowa o podwykonawstwo musi być zgodna z projektem zaakceptowanym przez **Zamawiającego**. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym odnosi się również do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. **Zamawiający** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia, w przypadkach określonych w ust. 4.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 14).
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
10. Uregulowania zawarte w ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz zmiany umowy o podwykonawstwo.
11. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez **Zamawiającego**, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt **Wykonawcy**.
12. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w § 7 ust. 11 Regulaminu, **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać **Zamawiającemu**, iż samodzielnie lub proponowany inny podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymagane w SWZ.
13. Powierzenie wykonania jakichkolwiek części Umowy dalszym podwykonawcom wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców stosuje się do dalszych podwykonawców.
14. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy odnoszące się do **Wykonawcy** stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców, za których działania lub zaniechania **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
15. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, **Wykonawca** nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

## § 8. ZASADY ODBIORU

1. **Zamawiający** będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**;
  - 2) odbiór końcowy – w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Kierownika robót gotowości do odbioru;
  - 3) odbiór pogwarancyjny – w terminie 14 dni roboczych od upływu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz rękojmi za wady.
2. Odbiory robót, o których mowa w ust. 1 odbywać się będą zgodnie z warunkami określonymi poniżej:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
    - a) polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, na podstawie przedłożonych dokumentów, oględzin i przeprowadzonych pomiarów na placu budowy;
    - b) powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót;
    - c) gotowość do odbioru zgłasza **Wykonawca** osobom, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) oraz załączy zestawienie robót ulegających zanikowi lub zakryciu, wcześniej potwierdzającego ich jakość i ilość odpowiednimi dokumentami;
    - d) odbioru robót dokonuje **Zamawiający** niezwłocznie po powzięciu informacji, o której mowa w pkt c, nie później jednak niż w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1);
  - 2) odbiór końcowy:
    - a) polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i ilości oraz całego zakresu zamówienia;
    - b) odbioru robót dokonuje komisja, w skład której wchodzi przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy** (w tym Kierownik robót).



- c) warunkiem powołania komisji odbioru końcowego jest pisemne zgłoszenie **Wykonawcy** o zakończeniu robót przedłożone **Zamawiającemu** na adres, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) oraz przedłożenie **Zamawiającemu** wszelkich niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru całości zamówienia, o których mowa w ust. 3;
  - d) komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z OPZ;
  - e) w toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
- 3) odbiór pogwarancyjny:
- a) polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
  - b) odbiór pogwarancyjny dokonuje się na podstawie oceny komisji wyznaczonej przez **Zamawiającego**. O terminie, miejscu pracy komisji, **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę**;
  - c) celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy dokumenty wynikające z OPZ oraz z właściwych przepisów prawa, w formie operatu kolaudacyjnego, na który składają się m.in.:
- 1) dokumentacja powykonawcza zawierająca część opisową, zwymiarowaną część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną zrealizowanych robót, wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót i akceptacją **Zamawiającego**;
  - 2) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z kopią mapy zasadniczej;
  - 3) dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonywaniu robót budowlanych (deklaracje, certyfikaty CE, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, dokumentację techniczno-ruchową itp.);
  - 4) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii energetycznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń, jeśli takie występują;
  - 5) kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika robót kierowane do **Zamawiającego**, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę;
  - 6) instrukcja eksploatacji i konserwacji, która powinna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania;
  - 7) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z OPZ oraz przepisami i sztuką budowlaną oraz że teren robót oraz wszelkie przyległe drogi, teren i działki wykorzystywane przez **Wykonawcę** zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu;
  - 8) karty przekazania odpadów i karty materiałowe;
  - 9) kopie zawiadomień poszczególnych instytucji wraz z potwierdzeniem wpływu;
  - 10) protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki zewnętrzne;
  - 11) pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego;
  - 12) lista podwykonawców, którzy brali udział w realizacji robót, wraz z wyszczególnieniem robót, które zostały przez nich wykonane;
  - 13) inne dokumenty wymagane niniejszą Umową lub przepisami prawa.
4. Operat kolaudacyjny **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** w 1 egzemplarzu (oryginał) w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową w formacie PDF (wraz ze skanami dokumentów, rysunków, map itp.) na nośnikach danych (płyta CD/pendrive).
5. W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego **Zamawiający** ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru do czasu uzupełnienia przez **Wykonawcę** wymaganej dokumentacji i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** w toku czynności odbioru końcowego, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy, lub w przypadku, gdy roboty zostały wykonane niezgodnie z OPZ, Umową lub zasadami wiedzy technicznej lub gdy stwierdzono istotne wady w wykonanych robotach, komisja odbioru końcowego może odmówić dokonania odbioru żądając ponownego wykonania określonych robót. Komisja

odbioru wyznaczy **Wykonawcy** termin technicznie uzasadniony na usunięcie wad wskazanych w trakcie czynności odbiorowych, określony w protokole z czynności odbioru. Po usunięciu wad zostanie ponownie przeprowadzona procedura odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu w zakresie zgłoszonych przez **Zamawiającego** wad. Ponowna procedura odbioru w żaden sposób nie wstrzymuje ani nie przesuwa określonych w Umowie terminów wykonania poszczególnych etapów oraz całości zobowiązań wynikających z Umowy, a także odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu ich niedotrzymania.

7. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad nieistotnych, **Zamawiający** dokona odbioru końcowego pod warunkiem wyszczególnienia w protokole odbioru końcowego stwierdzonych wad nieistotnych i określenia terminu ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych w ustalonym terminie i zgłoszenia ich do odbioru końcowego przez **Zamawiającego**. Usunięcie wad zostanie stwierdzone przez **Strony** protokołem potwierdzającym usunięcie wad. W przypadku, jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, zastosowanie ma § 11 ust. 1 pkt 2) Umowy.
8. Procedura odbiorów, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 kończy się sporządzeniem przez **Strony** protokołu odbioru zawierającego ustalenia poczynione w toku odbioru, w szczególności:
  - 1) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 2) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 3) wymienienie dokumentów przygotowanych przez **Wykonawcę** i przekazanych **Zamawiającemu**,
  - 4) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 5) wymienienie ujawnionych wad,
  - 6) decyzje **Zamawiającego** co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy objętego odbiorem, terminu usunięcia wad, propozycje naliczenia kar umownych,
  - 7) oświadczenia i wyjaśnienia **Wykonawcy** i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 8) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

## § 9.

### RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres 4 lat (48 miesięcy). Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
2. **Wykonawca** będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy **Zamawiającego** lub z winy osób trzecich, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.
3. Termin udzielonej gwarancji określony w ust. 1 rozpoczyna swój bieg od dnia następnego licząc od daty podpisania przez **Strony** protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
4. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie terminów określonych w ust. 1, jeżeli zgłosił istnienie wady przed upływem tego okresu.
5. W ramach gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zapewni:
  - 1) coroczne przeglądy gwarancyjne z udziałem obu **Stron** Umowy i zrealizowanie zaleceń z przeglądów w terminie ustalonym w protokole z przeglądu;
  - 2) uczestnictwo swoich upoważnionych przedstawicieli we wszystkich spotkaniach i odbiorach gwarancyjnych;
  - 3) usuwanie ujawnionych wad, wg wskazanego poniżej trybu:
    - a) **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** pocztą elektroniczną na adres: ..... o stwierdzonej wadzie wraz z krótkim opisem wady. W zawiadomieniu tym **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do usunięcia wady oraz wskaże termin i miejsce dokonania wizji lokalnej. Z wizji lokalnej **Strony** sporządzą protokół. Nieprzystąpienie przez **Wykonawcę** do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu na obowiązek usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie rękojmi lub gwarancji, a **Wykonawca** został zawiadomiony przez **Zamawiającego** o ujawnieniu wady.
    - b) **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, chyba że **Strony** uzgodnią dłuższy termin uwzględniając techniczną złożoność usunięcia wady i zasady sztuki budowlanej;
    - c) usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie **Strony** protokołu naprawy gwarancyjnej, potwierdzającego odbiór prac i usunięcie wady;
6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 lit. b), **Zamawiający** po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** może, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu**, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, kwotę brutto, jaką **Zamawiający** zapłacił osobie trzeciej za usunięcie wady bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2).
7. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi **Wykonawca**.

8. **Zamawiającemu**, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, przysługują względem **Wykonawcy** uprawnienia z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz w przepisach prawa. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
9. Na prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela **Wykonawca**.

## § 10.

### PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. **Wykonawca**, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych opracowań powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (dalej zwanych: „Utworem”), stanowiących utworów w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2025 r. poz. 24), bezterminowo i bez ograniczeń terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym przesyłanie za pośrednictwem Internetu.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie zmian, przeróbek, modyfikacji oraz adaptacji Utworu, a także jego łącznie z innymi Utworami oraz przenosi na **Zamawiającego** wyłączne uprawnienie do wykonywania praw zależnych do Utworu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
3. Do przeniesienia na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, dojdzie z chwilą zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. **Wykonawca**, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, przekaze **Zamawiającemu** wszystkie nośniki zawierające egzemplarz Utworu. Z dniem wydania **Zamawiającemu** egzemplarzy Utworów, przechodzi na **Zamawiającego** ich własność.
5. **Wykonawca** oświadcza, że Utwór pozostaje wolny od wad i praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko **Zamawiającemu** z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, w związku z Utworem, **Wykonawca** zobowiązany będzie do zaspokojenia roszczeń osoby trzeciej i zwolnienia **Zamawiającego** z obowiązku świadczeń z tego tytułu.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów nie wyłącza uprawnienia **Zamawiającego** do żądania dokonania poprawek lub zmian Utworu, bądź żądania dostarczenia nowej wersji Utworu w przypadku, gdy Utwór posiada wady fizyczne lub prawne, w szczególności nie odpowiada wymogom ustalonym przez **Strony**.

## § 11.

### KARY UMOWNE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kary umownej w przypadku naruszenia obowiązków określonych w Umowie, w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc do dnia wykonania Umowy, zgodnie z § 5 ust. 10;
  - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego w § 9 ust. 5 pkt 3) lit. b) Umowy. Uprawnienie naliczania kar umownych z niniejszego tytułu przysługuje **Zamawiającemu** w całym okresie gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 9 Umowy;
  - 3) za nieprzekazanie **Zamawiającemu** Harmonogramu lub nieuwzględnienie zgłoszonych przez **Zamawiającego** uwag do Harmonogramu w terminach określonych w § 5 ust. 2 Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 4) za niewłaściwą organizację terenu budowy, w tym niewłaściwe zabezpieczenie terenu prowadzenia robót lub rażące zaniedbania w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa ruchu kolejowego lub warunków BHP i ppoż spowodowanych przez **Wykonawcę** – w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek potwierdzony sporządzoną przez **Zamawiającego** i przekazaną **Wykonawcy** notatką zawierającą opis sytuacji, wskazanie zaniedbania **Wykonawcy** i wezwanie do usunięcia naruszenia postanowień Umowy ze wskazaniem terminu ich usunięcia, w razie nieusunięcia przez **Wykonawcę** tego naruszenia w wskazanym terminie;
  - 5) za nieprzekazanie **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień lub kwalifikacji dotyczących osób wykonujących czynności, do których wykonania te uprawnienia lub kwalifikacje są wymagane, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za wykonywanie jakichkolwiek czynności przez osobę nieposiadającą odpowiednich uprawnień lub kwalifikacji, których konieczność posiadania wynikała z OPZ lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

- przypadek;
- 7) za zwłokę **Wykonawcy** w odebraniu od **Zamawiającego** terenu budowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu ustalonego przez **Strony** terminu na przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy;
  - 8) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla Kierownika robót przez inną osobę niż zaakceptowana przez **Zamawiającego** – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 9) za brak zagospodarowania odpadów powstających w wyniku wykonywania robót budowlanych zgodnie z § 4 ust. 14 Umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie, a w przypadku naruszenia obowiązku przedkładania **Zamawiającemu** informacji o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i kart przekazania odpadów – w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie;
  - 10) za brak przekazania **Zamawiającemu** kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 13 umowy – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie, a w przypadku nieprzedłożenia dowodów opłacenia należnych składek za ubezpieczenie, o których mowa w § 3 ust. 14 Umowy – 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 12) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie, o którym mowa w § 7 ust. 8, po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do zmiany umowy, o którym mowa w § 7 ust. 7 – 2000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 14) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony **Zamawiającemu** zgodnie z postanowieniami § 7 – 2000,00 zł za każde zdarzenie.
  - 15) za nieprzystąpienie **Wykonawcy** do odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie – w wysokości 5000,00 zł za każdy taki przypadek, chyba, że **Wykonawca** udowodni, że nieprzystąpienie do odbioru wynikało z okoliczności niezawinionych przez **Wykonawcę**;
  - 16) za naruszenie zasad poufności lub przetwarzania danych osobowych opisanych w § 12 Umowy - w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - 17) za odstąpienie lub wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze **Stron** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20% ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i z kilku tytułów jednocześnie. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić **Strony** nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
  3. Naliczone kary umowne płatne będą na podstawie wystawionych przez **Zamawiającego** not księgowych z 14-dniowym terminem zapłaty liczoną od dnia doręczenia noty.
  4. **Zamawiający** ma prawo do potrącenia kar umownych z wierzytelności **Wykonawcy**, a **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia w przypadku, gdy **Wykonawca** nie zapłaci naliczonych kar umownych w sposób określony w ust. 3.
  5. O potrąceniu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** w formie pisemnej.
  6. Zapłata kary przez **Wykonawcę** lub odliczenie przez **Zamawiającego** kwoty kary umownej z płatności należnej **Wykonawcy** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
  7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  8. **Strony** są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określonych jako siła wyższa.
  9. Dla potrzeb Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą **Strony** powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez **Stronę**, która się na nie powołuje, należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
  10. **Strona** powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą **Stronę** na piśmie zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni roboczych po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających jej wystąpienie.

#### § 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Strony** postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz wskazanych w Regulaminie lub w treści niniejszej Umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub jej części w przypadku istotnego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień Umowy. Do istotnych naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
  - 1) nieprzystąpienie do realizacji robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 lit. b) Umowy;
  - 2) zaniechanie wykonania lub wstrzymanie przez **Wykonawcę** realizacji któregośkolwiek etapu robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem bez uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych;



- 3) wykonywanie przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w sposób nienależyty, w tym sprzeczny z jej postanowieniami lub podstawowymi zasadami jej realizacji, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków i upływu terminu wyznaczonego w tym wezwaniu dla zaprzestania uchybień. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go już usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie. W takim wypadku zastosowanie ma ust. 5;
  - 4) dopuszczenie przez **Wykonawcę** wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji, pomimo jednokrotnego wezwania do zmiany tych osób i upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany tej osoby;
  - 5) powierzenie przez **Wykonawcę** wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy;
  - 6) nieprzedstawienie Zamawiającemu kontynuacji ubezpieczenia OC, w dniu następnym po wygaśnięciu poprzedniej umowy ubezpieczenia;
  - 7) jeżeli suma kar umownych, o których mowa w § 11 przekroczy 20 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1;
  - 8) nieprzedstawienie Zamawiającemu Harmonogramu w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 lub niewprowadzenie uwag do Harmonogramu, co będzie skutkowało odmową jego przyjęcia.
3. **Zamawiający** ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia o wypowiedzeniu przez **Wykonawcę**, w przypadkach:
- 1) powstania zawninionej przez **Wykonawcę** szkody u **Zamawiającego** w trakcie realizacji Umowy;
  - 2) powstania po stronie **Wykonawcy** stanu niewypłacalności uzasadniającego wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec **Wykonawcy**;
  - 3) w razie zajęcia majątku **Wykonawcy** lub majątku, przy pomocy którego **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy, przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
  - 4) jeżeli **Wykonawca** zaprzestał prowadzenia działalności.
4. **Wykonawca** może wypowiedzieć umowę wyłącznie z ważnych powodów, przez które należy rozumieć rażące naruszenie postanowień umowy przez **Zamawiającego**.
5. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy **Strona**, której to dotyczy, przekaże drugiej **Stronie** na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia/wypowiedzenia i wskazaniem terminu odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą dostarczenia drugiej **Stronie** oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu Umowy ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia do Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze **Stron**:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej **Strony**, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 2) **Strony** sporządzą protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, jednak nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie stawia się w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów i doręczenia ich **Wykonawcy**;
  - 3) **Wykonawca** zobowiązany jest wydać **Zamawiającemu** całość efektów prawidłowo wykonanych robót objętych przedmiotem Umowy.
7. **Strony** przyjmują, iż odstąpienie wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy w części. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy określonego w niniejszej Umowie **Wykonawcy** przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane roboty do momentu odstąpienia od Umowy. W przypadku stwierdzenia w protokołach, o których mowa w ust. 6 wadliwie wykonanych robót, wartość naprawy wadliwie wykonanych robót pomniejsza wynagrodzenie należne **Wykonawcy**.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze **Stron** nie zwalnia **Wykonawcy** od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

## § 12. POUFNOŚĆ.

1. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy pozyskanych w związku z realizacją Umowy informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata, udostępnienie lub ujawnienie osobom trzecim mogłoby spowodować szkodę dla drugiej **Strony**, w szczególności informacji gospodarczych, organizacyjnych i handlowych (w tym m.in. informacje finansowe, kadrowe, techniczne, dotyczące strategii i celów, planów rozwojowych).
2. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, lub obowiązek udostępnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, lub zostaną podane przez jedną ze **Stron** za uprzednią pisemną zgodą drugiej **Strony**.

3. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do niewykorzystywania powziętych informacji, o których mowa w ust. 1, w żadnym innym celu niż wykonanie Umowy.
4. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do zabezpieczenia powziętych informacji, o których mowa w ust. 1 w sposób, który zapewnia brak dostępu do tych informacji osobie nieupoważnionej.
5. **Zamawiający** jest uprawniony do ujawnienia informacji poufnych organom kontrolnym w zakresie jaki wynika z obowiązujących go przepisów prawa i innych stosunków obligacyjnych oraz audytorom.
6. Zobowiązania do zachowania poufności informacji prawnie chronionych wynikające z Umowy wiązą **Wykonawcę** od dnia zawarcia niniejszej Umowy bezterminowo.

### § 13. DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych jest spółka: Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, dalej jako „Spółka”.
2. Dane osobowe: kontrahenta tj. **Strony** umowy (podstawa przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO<sup>2</sup>), a także jego przedstawicieli oraz innych osób wykonujących umowę np. pracowników lub współpracowników kontrahenta (podstawa przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. tzw. uzasadniony interes administratora danych), będą przetwarzane w celu zawarcia oraz wykonania umowy przez Spółkę.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane także do celu dochodzenia, ustalenia lub obrony przez roszczeniami związanymi z realizacją przedmiotowej umowy (podstawa przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. tzw. uzasadniony interes administratora danych).
4. Dane osobowe mogą być wykorzystywane także w celu realizacji zobowiązań publicznoprawnych wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) w związku z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie wystawiania faktur).
5. Odbiorcami danych mogą być: dostawcy systemów informatycznych, z których korzysta spółka i hostingodawca poczty elektronicznej, upoważnieni przez Spółkę pracownicy oraz podmioty przeprowadzające kontrole/audyty w Spółce. Poza wskazanymi podmiotami, dane nie będą nikomu ujawniane, chyba, że będzie to niezbędne do realizacji celów wskazanych powyżej lub wynikać to będzie z przepisów prawa (z zastrzeżeniem zapewnienia legalności takiego ujawniania).
6. **Wykonawcy** przysługuje prawo dostępu do danych, w tym uzyskania kopii danych, prawo do sprostowania i usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do zgłoszenia sprzeciwu (gdy przetwarzanie następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
7. Dane osobowe zostaną usunięte lub zanonimizowane maksymalnie po upływie okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń związanych z realizacją umowy, w szczególności wynikających z procesu zawierania i realizacji umowy zawartej przez Spółkę, zobowiązań publicznoprawnych lub krócej, jeżeli zgłoszony zostanie skuteczny sprzeciw. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji w/w celów.
8. Zważywszy, że dane osobowe Spółka może otrzymać zarówno bezpośrednio – w przypadku danych kontrahenta, jak i pośrednio – w przypadku danych pracowników lub współpracowników kontrahenta (przetwarzanych w celach o których mowa powyżej), Kontrahent zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić kopię niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom, których dane przekazuje Spółce w oparciu o postanowienia niniejszej klauzuli, a także zobowiązuje się poinformować te osoby o zakresie udostępnianych danych osobowych.
9. Z administratorem danych można kontaktować w sposób określony w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy. Administrator danych powołał inspektora ochrony danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem: [iod@wkd.com.pl](mailto:iod@wkd.com.pl).

### § 14. ZMIANY UMOWY.

1. Oprócz przypadków, o których mowa w Regulaminie, **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian w zawartej Umowie w przypadkach, zakresie i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) zmiana terminów realizacji Przedmiotu Umowy:
    - a) w razie wystąpienia okoliczności niezależnych od **Stron** lub których **Strony** przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć;
    - b) z powodu działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze **Stron** Umowy;

<sup>2</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwane w treści umowy „RODO”.

- c) gdy konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji lub innych terminów określonych w Umowie, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** lub Wykonawcy równoległego;
  - d) w razie wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających w sposób obiektywny prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ustaloną technologią, uniemożliwiające wykonanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów itp., lub z powodu warunków archeologicznych lub terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów, które uniemożliwiają terminowe wykonanie robót – fakt ten musi być potwierdzony przez Kierownika robót określającym zaistniałe warunki i długość ich trwania;
  - w ww. przypadkach termin może ulec przedłużeniu nie więcej niż o czas trwania ww. przeszkód.
- 2) możliwa jest zmiana Umowy w przypadkach:
- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa albo przepisach/regulacjach wewnętrznych **Zamawiającego**, które mają wpływ na termin lub sposób realizacji niniejszej Umowy;
  - b) w przypadku wprowadzenia przez **Zamawiającego** zmian technicznych i technologicznych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku:
    - i.) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w OPZ spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń;
    - ii.) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót, pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji;
    - iii.) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w OPZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło wadliwym wykonaniem Umowy;
  - c) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług – zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT;
  - d) w przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - w ww. przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy Przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie **Wykonawcy**, w tym terminy i warunki płatności, termin wykonania Przedmiotu Umowy, sposób realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Przewidziane w ust. 1 okoliczności, stanowiące podstawę do wprowadzenia aneksu do Umowy, stanowią uprawnienie **Zamawiającego**, nie zaś jego obowiązek. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń **Wykonawcy** o dodatkowe wynagrodzenie i/lub odszkodowanie.
3. **Strona** występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania okoliczności, o których mowa w ust. 1 i ich wpływu na realizację Umowy w sposób wyczerpujący. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy jest zgoda obu **Stron**.
4. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej lub równoważnej formy elektronicznej, z wyjątkiem przypadków określonych wprost w Umowie.

## § 15.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Spory, które wynikną przy wykonywaniu Umowy, których nie można rozstrzygnąć w drodze wzajemnego porozumienia, **Strony** poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy** / Umowę sporządzono w postaci elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.<sup>3</sup>
6. Każda ze **Stron** potwierdza, że używany przez nią podpis elektroniczny jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu Kodeksu cywilnego, wydanym przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania oraz spełnia wymogi dla kwalifikowanego podpisu elektronicznego zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS).<sup>4</sup>
1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią wymienione w niej załączniki mające charakter wzajemnie uzupełniający się:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
  - 2) Protokoły kontroli okresowej rocznej stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej;
  - 3) Oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy;
  - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym pytania i odpowiedzi sformułowane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

<sup>3</sup> zgodnie z wolą Stron;

<sup>4</sup> dotyczy, jeśli Umowa zostanie zawarta w formie elektronicznej.

5) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**