**UmoWA /PROJEKT**

zawarta w dniu .................................. roku w Warszawie, w wyniku przeprowadzenia postępowania nr 00265/WS/PW/PZP-DRZ-WRI/B/2026 o udzielenie zamówienia na **przeprowadzenie drobnych prac wykończeniowych w pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na terenie m.st. Warszawy, Pruszkowa, Wieliszewa oraz Dębe zgodnie z formularzem cenowym**, pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.** z siedzibą w Warszawie, Plac Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców   
– Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000146138, REGON: 015314758,   
NIP: 525-000-56-62, nr BDO 000020307, o kapitale zakładowym w wysokości 2 823 080 100,00 zł, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………................................................................................,
2. …………………………………………………................................................................................,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

……………………………………………………………................................................................................

reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………................................................................................,
2. …………………………………………………................................................................................,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

wspólnie zwanych dalej także **„Stronami”**, zaś każdy z osobna **„Stroną”**,

o następującej treści:

**§ 1**

# Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **przeprowadzenie drobnych prac wykończeniowych w pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na terenie m.st. Warszawy, Pruszkowa, Wieliszewa oraz Dębe zgodnie z formularzem cenowym** z podziałem na zadania:
2. Zadanie nr 1 – Pion Administracyjno-Techniczny
3. Zadanie nr 2 – Pion Sprzętu i Transportu
4. Zadanie nr 3 – Pion Wody
5. Zadanie nr 4 – Pion Ścieków
6. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **od dnia zawarcia umowy do 31.12.2026 roku**.
2. Czynności składające się na przedmiot umowy będą realizowane na zgłoszenie Zamawiającego przesłane drogą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w § 11 ust. 2. W odpowiedzi na zgłoszenie Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia prześle Zamawiającemu wycenę (kalkulację), sporządzoną w oparciu o Formularz cenowy stanowiący załącznik nr 4 do umowy oraz zaproponuje termin realizacji. Wycena i termin wymagają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do realizacji prac nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia zaakceptowania wyceny i zlecenia wykonania czynności przez Zamawiającego. W przypadku braku porozumienia między Stronami termin zostanie wskazany przez Zamawiającego.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wynosi:
2. wynagrodzenie maksymalne (bez podatku VAT): ……………………...……………………….. zł,

(słownie: ………………………………………………………………….…………………………… ),

1. podatek VAT: …………………………..…….……………………….……. zł, wg stawki VAT … %,

(słownie: ………………………………………………………………….…………………………… ),

1. wynagrodzenie maksymalne (z podatkiem VAT): ……………….…………………………….… zł,

(słownie: ………………………………………………………………….…………………………… ).

Gdzie

* 1. Wynagrodzenie maksymalne dla Zadania nr 1 wynosi:

1. Wynagrodzenie maksymalne (bez podatku VAT): ……….......…………………....… zł,

(słownie: ……………………………………………………...................................…….. ),

1. podatek VAT wynosi: ………….......................................……. zł, wg stawki VAT …. %,

(słownie: ……………………………………………………...................................…….. ),

1. Wynagrodzenie maksymalne (z podatkiem VAT): ..............................................…. zł,

(słownie: ……………………………………………………...................................…….. ).

* 1. Wynagrodzenie maksymalne dla Zadania nr 2 wynosi:

1. Wynagrodzenie maksymalne (bez podatku VAT): ……….......…………………....… zł,

(słownie: ……………………………………………………...................................…….. ),

1. podatek VAT wynosi: ………….......................................……. zł, wg stawki VAT …. %,

(słownie: ……………………………………………………...................................…….. ),

1. Wynagrodzenie maksymalne (z podatkiem VAT): ..............................................…. zł,

(słownie: ……………………………………………………...................................…….. ).

* 1. Wynagrodzenie maksymalne dla Zadania nr 3 wynosi:

1. Wynagrodzenie maksymalne (bez podatku VAT): ……….......…………………....… zł,

(słownie: ……………………………………………………...................................…….. ),

1. podatek VAT wynosi: ………….......................................……. zł, wg stawki VAT …. %,

(słownie: ……………………………………………………...................................…….. ),

1. Wynagrodzenie maksymalne (z podatkiem VAT): ..............................................…. zł,

(słownie: ……………………………………………………...................................…….. ).

* 1. Wynagrodzenie maksymalne dla Zadania nr 4 wynosi:

1. Wynagrodzenie maksymalne (bez podatku VAT): ……….......…………………....… zł,

(słownie: ……………………………………………………...................................…….. ),

1. podatek VAT wynosi: ………….......................................……. zł, wg stawki VAT …. %,

(słownie: ……………………………………………………...................................…….. ),

1. Wynagrodzenie maksymalne (z podatkiem VAT): ..............................................…. zł,

(słownie: ……………………………………………………...................................…….. ).

1. Ceny jednostkowe za wykonanie czynności składających się na przedmiot umowy (dalej jako: ”ceny jednostkowe”) określa Formularz cenowy stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
2. Maksymalne wynagrodzenie (z podatkiem VAT) określone w ust. 1 pkt 3) oraz ceny jednostkowe określone w Formularzu cenowym są stałe do końca umowy i nie podlegają zmianie, z zastrzeżeniem ust. 16. Maksymalne wynagrodzenie oraz ceny jednostkowe obejmują wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, koszt materiałów i części zastosowanych do realizacji przedmiotu umowy, koszt udzielenia Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, wszelkie koszty transportu, koszt opracowania i dostarczenia dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru, wszystkie wymagane uzgodnienia, ubezpieczenia, należny podatek VAT, narzuty, ewentualne opusty, koszt wykonania prac przygotowawczych, pomocniczych i porządkowych związanych z realizacją zakresu usług oraz pozostałe czynniki cenotwórcze.
3. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zrealizowana **częściowo**, w oparciu o ceny jednostkowe określone w Formularzem cenowym, każdorazowo za faktycznie wykonane czynności zrealizowane w danym zleceniu (zgłoszeniu), po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru częściowego wykonania usługi bez uwag, zgodnie z postanowieniami § 5.
4. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek Wykonawcy numer:

……………………………………………………………………………………………………………...…

Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT, nie wcześniej niż po podpisaniu przez Strony odpowiedniego Protokołu odbioru częściowego wykonania usługi bez uwag, zgodnie z postanowieniami § 5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe Wykonawcy, figurujące w wykazie podatników VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzn. biała lista podatników VAT), dalej jako: wykaz podatników VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa powyżej figuruje w wykazie podatników VAT.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego w wykazie podatników VAT i konieczności podpisania aneksu do umowy, w tym przedmiocie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód powstałych po stronie Zamawiającego, w przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 6 powyżej lub niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
4. Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek roszczenie z tytułu niewykorzystania w całości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3).
5. Faktury VAT będą wystawiane na Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji   
   w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna, Plac Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa. Fakturę VAT wraz z załączonym odpowiednim Protokołem podpisanym przez Strony, będącym podstawą wystawienia tej faktury, należy przesyłać na adres: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji   
   w m. st. Warszawie S. A., Plac Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa. Na fakturze VAT należy umieścić numer niniejszej umowy. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, na warunkach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy. W związku z w/w zgodą Zamawiającego, Wykonawca może wybrać formę elektroniczną przesyłania faktur VAT poprzez przekazanie Zamawiającemu podpisanego przez siebie oświadczenia „Akceptacja Przesyłania Faktur Elektronicznych (E-Faktur)”, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Niezależnie od powyższych postanowień faktury wystawione przez Wykonawcę winny odpowiadać aktualnym w chwili ich wystawienia wymogom określonym przez polskie prawo.
7. Jeśli w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia ustrukturyzowanej faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej „KSeF”) - zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany w ust. 5 powyżej oraz w treści faktury, w terminie 30 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury w KSeF z zastrzeżeniem postanowień ust. 15.
8. Na ustrukturyzowanej fakturze wystawionej w KSeF należy bezwzględnie umieścić numer niniejszej Umowy.
9. W przypadku problemów technicznych po stronie Wykonawcy uniemożliwiających mu wystawienie ustrukturyzowanej faktury w KSeF, Wykonawca wystawi fakturę w tzw. trybie offline24, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur, Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i prześle ją na adres e-mail: .................. .
11. W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT według aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT, zaś Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kwoty wynagrodzenia netto powiększonej o należny podatek VAT. Zmiana ustawowej stawki VAT powoduje zmianę wysokości wynagrodzenia umownego brutto i nie stanowi zmiany postanowień umowy, o której mowa w § 11 ust. 3 umowy.

**§ 4**

**Zasady i warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, spełniając wymagania wynikające z Polskich Norm, Norm Branżowych, przepisów BHP i ppoż. oraz stosując się do wskazań Zamawiającego. Zobowiązuje się Wykonawcę do zapoznawania się z instrukcją obsługi urządzeń/dokumentacją techniczną urządzeń.
2. Do wykonania czynności składających się na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest użyć technik i materiałów gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych oraz właściwą jakość przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania przedmiotu umowy z użyciem materiałów nowych, spełniających wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnych z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności oraz wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych, jak i innych obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego lub na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające spełnienie ww. warunków oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa i deklaracje zgodności producenta dla wyrobów budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
4. Wykonawca będzie delegować do wykonywania robót w ramach umowy pracowników posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji przedmiotu Umowy o podobnym charakterze i zakresie oraz wyznaczenie kierownika robót posiadającego uprawnienia określone w Prawie budowlanym. Do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnienie odpowiedniego dozoru technicznego właściwego dla zakresu robót i zapewnienia wykonania robót o wysokiej, jakości, jak również pokrycie kosztów obsługi służb pomocniczych i branżowych nadzorów technicznych (w razie konieczności);
5. Wykonawca ponosi koszty materiałów i części niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody, jakich może doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także za szkody związane z jej nienależytym wykonaniem.
7. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku   
   w godzinach od 700 do 1800 z możliwością wydłużenia czasu pracy oraz realizacji przedmiotu umowy w dni ustawowo wolne od pracy, jeżeli ze względów technologicznych zajdzie taka potrzeba, z zastrzeżeniem ust. 8. Każdorazowe przedłużenie czasu pracy oraz realizacja przedmiotu umowy w dni ustawowo wolne od pracy wymaga zgody Zamawiającego. Wnioski w przedmiotowej sprawie należy składać na piśmie do Kierownika Zakładu / Kierownika Działu Utrzymania Nieruchomości na terenie, którego realizowana jest usługa.
8. Wszystkie prace uciążliwe, w tym w szczególności wywołujące hałas, powodujące kurz, będą odbywały się w godz. 16:00-21:00, a w dni wolne od pracy do godz. 21:00, po wcześniejszej akceptacji terminu przez Zamawiającego;
9. Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego zapewnić możliwość kontrolowania przez Zamawiającego jakości wykonywanych czynności. W związku z przeprowadzoną przez Zamawiającego kontrolą, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zalecenia i uwagi Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie czynności składające się na przedmiot umowy w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, w szczególności po wykonaniu pełnego zakresu czynności określonych w OPZ, Wykonawca pozostawi miejsce, w którym realizowany był przedmiot umowy w należytym stanie.
11. Czynności związane z realizacją przedmiotu umowy mogą być wykonywane wyłącznie pod stałym nadzorem pracowników Zakładu na terenie, którego realizowana jest usługa.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do Kierownika Zakładu / Kierownika Działu Utrzymania Nieruchomości, na terenie którego realizowana jest usługa, o wydanie przepustek upoważniających do wstępu na teren Obiektu / Zakładu, zgodnie z zasadami obowiązującymi u Zamawiającego.
13. Wykonawca może przebywać wyłącznie na terenie, na którym wykonywany jest przedmiot umowy oraz w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.
14. Za składowane na terenie Zamawiającego części i materiały Wykonawcy Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
15. Zakres czynności obejmuje również wykonanie czynności przygotowawczych, pomocniczych, zabezpieczających i porządkowych związanych z realizacją podstawowego zakresu czynności w szczególności organizację i zabezpieczenie miejsca, w którym wykonywany jest przedmiot umowy.
16. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami.
17. Zamawiający informuje o funkcjonującym Zintegrowanym Systemie Zarządzania, którego zasady zostały opisane w Polityce ZSZ dostępnej na stronie [www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl).
18. Wykonawca powinien spełniać wymagania wynikające z wdrożonych u Zamawiającego systemów zarządzania. Zobowiązuje się Wykonawcę do zapoznania się z „Wytycznymi dla wykonawców z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, bezpieczeństwa informacji i bezpieczeństwa fizycznego” dostępnymi na stronie internetowej [www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl).
19. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania przedmiotu umowy konieczności wykonania czynności innych niż określone w OPZ, bez których niemożliwym jest zakończenie wykonania przedmiotu umowy, w tym dokonania wymiany części lub materiałów innych niż wskazane w Formularzu cenowym („czynności dodatkowe”), Wykonawca niezwłocznie (w dniu stwierdzenia konieczności wykonania czynności dodatkowych nie określonych w OPZ) powiadomi o tym Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania czynności dodatkowych wyłącznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kalkulacji obejmującej koszty wykonania poszczególnych czynności dodatkowych. Wynagrodzenie za czynności dodatkowe płatne będzie w ramach wynagrodzenia za dane Zadanie a w przypadku jego przekroczenia na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego zgodnie z regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego. W przypadku konieczności wymiany części Wykonawca jest zobowiązany użyć części fabrycznie nowych w oryginalnych opakowaniach producenta.
20. Zamawiający **nie zezwala** na udział podwykonawców przy realizacji umowy.

**§ 5**

**Odbiory**

1. Prawidłowe, zgodne z umową (w tym OPZ) wykonanie przedmiotu umowy (prac objętych danym zgłoszeniem) zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony **Protokołu odbioru częściowego wykonania usługi bez uwag**, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac, o których mowa w ust. 1, niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Jeśli Strony nie ustalą inaczej, zgłoszenie do odbioru zostanie dokonane przez Wykonawcę na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 11 ust. 2**.**
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, o których mowa w ust. 1, zostanie podpisany **Protokół odbioru częściowego wykonania usługi z uwagami** dotyczącymi stwierdzonych nieprawidłowości, w tym wad i usterek. W takim przypadku, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego, iż wszelkie nieprawidłowości zostały usunięte, Strony podpiszą **Protokół odbioru częściowego wykonania usługi bez uwag**. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a jednocześnie nieprawidłowości te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 8.
4. Ostatni Protokół odbioru częściowego wykonania usługi bez uwag będzie jednocześnie Protokołem odbioru końcowego wykonania usługi dla każdego z zadań.

**§ 6**

**Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

Dla zadania nr 1

a) ………………………….……………

b) ………………………….……………

Dla zadania nr 2

a) ………………………….……………

b) ………………………….……………

Dla zadania nr 3

a) ………………………….……………

b) ………………………….……………

Dla zadania nr 4

a) ………………………….……………

b) ………………………….……………

2) po stronie Wykonawcy:

a) ………………………….……………

b) …………………………….…………

Każda ze Stron oświadcza, że wskazane powyżej osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby te nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w niniejszej umowie. Zmiana lub uzupełnienie tych osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie. Osobą upoważnioną do złożenia takiego oświadczenia ze strony Zamawiającego jest właściwy Dyrektor bądź jego Zastępca dla danego Pionu.

1. Każda z osób wymienionych w ust. 1 uprawniona jest do samodzielnego działania, z zastrzeżeniem, iż do wykonywania czynności związanych z odbiorami, konieczne jest łączne działanie dwóch osób wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu po stronie Zamawiającego i jednej osoby po stronie Wykonawcy.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
2. w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3), za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie lub na jej podstawie,
3. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wady lub usterki,
4. w razie odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3),
5. za każdorazowy przypadek przebywania pracownika Wykonawcy na terenie prac pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających w wysokości 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych);
6. za każdorazowy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek przebywania pracownika Wykonawcy poza terenem wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych);
7. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niespełnienia przez Wykonawcę wymagań wynikających z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż., w szczególności instrukcji IN-ZSZ-01, skutkujący narażeniem człowieka na bezpośrednie niebezpieczeństwo utraty życia albo ciężkiego uszczerbku na zdrowiu w wysokości 1 500,00 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych),
8. za każdy przypadek naruszenia przez wykonawcę zobowiązań zawartych w § 11 ust. 9 - 11 w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych);
9. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z zastrzeżeniem, że łącznie nie mogą przekroczyć kwoty 30% wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3).
10. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
11. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie, na co Wykonawca wyraża zgodę, do potrącania z wszelkich wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy (w szczególności z wynagrodzenia za wykonanie umowy) wszelkich kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy, w tym również niewymagalnych wierzytelności z tego tytułu (potrącenie umowne). Potrącenia opisanego w niniejszym ustępie Zamawiający dokonuje przez doręczenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o potrąceniu, co może nastąpić w formie noty księgowej lub innego dokumentu, w którym zostaną wskazane co najmniej następujące elementy: potrącane należności stron, stosunek zobowiązaniowy z którego wynikają oraz określona w niniejszym ustępie podstawa potrącenia. Uprawnienie do potrącenia umownego kar umownych na wyżej opisanych zasadach nie wyłącza możliwości dokonania przez Zamawiającego potrącenia tych kar lub innych wierzytelności na zasadach określonych w art. 498 i następne Kodeksu Cywilnego (potrącenie ustawowe).

**§ 8**

**Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku co najmniej 7 dniowej zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy względem terminów określonych w umowie lub na jej podstawie.
2. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
3. otwarcia likwidacji Wykonawcy;
4. wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji;
5. zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
6. utraty uprawnień niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
7. gdy Wykonawca dokonał zawieszenia działalności gospodarczej

Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych   
w pkt 1) – 5) niniejszego ustępu w terminie 24 godzin od ich zaistnienia.

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, według własnego wyboru w całości lub w części w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w całości lub w części według własnego wyboru, w przypadku co najmniej 7 dniowej zwłoki Wykonawcy w realizacji umowy, w stosunku do terminów określonych w umowie lub na jej podstawie.
3. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w części, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego Protokół inwentaryzacji na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy. W każdym przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i nie leżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu Protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, odbiór robót zostanie dokonany Protokołem   
   zdawczo-odbiorczym podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu stron. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania robót, określony w Protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy. Do czasu przekazania Protokołem zdawczo-odbiorczym robót Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na czynności wykonane w związku z realizacją przedmiotu umowy na okres **12 miesięcy** oraz na użyte części i materiały na okres przewidziany przez producenta tych materiałów lub części, jednak nie krótszy niż **12 miesięcy**. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego odpowiedniego Protokołu odbioru częściowego/końcowego wykonania usługi bez uwag dla danego zlecenia (zgłoszenia).
2. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy oraz wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
3. Ustala się następujący tryb zgłoszenia reklamacji w okresie gwarancji i rękojmi:
   1. Zamawiający, w okresie gwarancji i rękojmi zgłaszać będzie ujawnione wady w terminie 5 dni kalendarzowych od ich ujawnienia, drogą elektroniczną na adres email Wykonawcy wskazany w § 11 ust. 2. Termin ten jest terminem instrukcyjnym. Strony ustalają, że skutek w postaci utraty uprawnienia z rękojmi następuje, jeżeli zawiadomienie o wadzie nastąpi później niż w terminie 60 dni od dnia wykrycia wady. Zgłoszenie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę tego samego dnia drogą elektroniczną na adres email Zamawiającego wskazany w § 11 ust. 2;
   2. Przedstawiciel Wykonawcy przybędzie w celu stwierdzenia wystąpienia wad w terminie 3 dni roboczych od momentu wysłania przez Zamawiającego drogą elektroniczną;
   3. W przypadku nieprzybycia przez Wykonawcę do Zamawiającego w terminie określonym w lit. b) celem stwierdzenia wady bądź nieuzasadnionego niepodpisania przez Wykonawcę protokołu stwierdzenia wady zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego;
   4. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
   5. Termin usunięcia wady będzie każdorazowo pisemnie wskazany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
5. Dla materiałów lub części naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia reklamacji do dnia podpisania przez Strony Protokołu usunięcia wad lub usterek. Dla materiałów lub części wymienianych gwarancja i rękojmia biegnie na nowo licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad lub usterek.
6. Zgłoszenie wad lub usterek przed upływem okresu rękojmi i gwarancji skutkuje obowiązkiem ich usunięcia także po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje wszelkie wady i wszelkie usterki przedmiotu umowy.

**§ 10**

**Klauzula informacyjna dla reprezentantów, w tym pełnomocników oraz osób wskazanych do współpracy przez osobę prawną**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 oraz art. 14 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - w skrócie RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie, pl. Starynkiewicza 5.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.: [iodo@mpwik.com.pl](mailto:iodo@mpwik.com.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
4. zawarcia i wykonania umowy zawartej pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A., a podmiotem, który jest Pani/Pana reprezentantem lub który wskazał Panią/Pana, jako osobę do współpracy w związku z zawarciem/wykonywaniem umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO);
5. w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń w przypadku, gdy stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów prawa (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe otrzymane zostały od podmiotu, który jest Pani/Pana reprezentantem lub który wskazał Panią/Pana jako osobę do współpracy w związku z zawarciem/wykonywaniem umowy.
7. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w poniżej wskazanym zakresie, gdy jest Pani/Pan:
8. reprezentantem (w tym pełnomocnikiem) w/w podmiotu - są to dane osobowe wskazane w dokumentach przekazywanych przez ten podmiot, w tym w umowie (w szczególności: imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko służbowe);
9. osobą wskazaną do współpracy w związku z zawarciem/wykonywaniem umowy – są to dane osobowe wskazane w dokumentach przekazanych przez w/w podmiot, w tym w umowie wskazanej w ust. 3 (w szczególności: imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko służbowe).
10. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres potrzebny do zawarcia umowy, okres obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane tj. 10 lat od ustania celu przetwarzania, a także przez okres konieczny w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń.
11. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane:
12. dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów IT;
13. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską w celu dostarczenia korespondencji;
14. podmiotom świadczącym usługi konsultingowe i doradcze, z którymi współpracuje Administrator;
15. upoważnionym podmiotom na udokumentowany wniosek.
16. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu, wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w ust. 3.
17. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
18. Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwi kontaktowanie się z Panią/Panem w celach związanych z wykonaniem umowy, wymianą korespondencji, w celach związanych z podejmowaną lub prowadzoną współpracą wynikającą z zawartej umowy z podmiotem, który Pani/Pan reprezentuje.
19. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby jego reprezentanci, w tym pełnomocnicy oraz osoby wskazane do współpracy zapoznały się z ww. informacjami w terminach wskazanych w art. 14 RODO.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

Za skuteczne otrzymanie poczty elektronicznej Strony uznają wprowadzenie do sytemu elektronicznego poprzez skuteczne wysłanie wiadomości na podany przez Stronę adres poczty elektronicznej oraz brak otrzymania niezwłocznej informacji zwrotnej o przeszkodzie w doręczeniu poczty elektronicznej.

Strony wskazują następujące dane do kontaktu (numer telefonu, adres poczty elektronicznej);

* 1. Zamawiający: …………………………………………………………………………
  2. Wykonawca: …………………………………………………………………………..

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, w tym wierzytelności wynikających z umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym także na terenie obiektu, na terenie którego realizowany jest przedmiot umowy i na terenach sąsiadujących oraz innych zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie.

W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przez Konsorcjum (dwa lub więcej podmioty składające ofertę wspólnie i wspólnie oferujące wykonanie umowy, z którymi została zawarta umowa, a także ich sukcesorzy generalni) odpowiedzialność wszystkich uczestników Konsorcjum wobec Zamawiającego za wykonanie umowy jest solidarna. Faktury na podstawie, których dokonywana jest zapłata wynagrodzenia wystawia Lider Konsorcjum, chyba że z umowy Konsorcjum wynika coś innego. Wszelkie zawiadomienia i wezwania Zamawiający kierować będzie do Lidera Konsorcjum wskazanego w ofercie. Skierowanie wezwania lub zawiadomienia do Lidera Konsorcjum odnosi skutek wobec pozostałych członków Konsorcjum.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także za działania i zaniechania osób trzecich za pomocą, których realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Wykonawca może uwolnić się od tej odpowiedzialności, jeżeli wykaże, że szkoda powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie trwania niniejszej umowy oraz w okresie 3 miesięcy licząc od dnia jej rozwiązania lub wygaśnięcia, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie zatrudni bezpośrednio lub pośrednio pracownika lub pracowników Zamawiającego lub nie nawiąże z takimi osobami współpracy, niezależnie od formy i rodzaju tej współpracy (w tym umowa zlecenia bądź umowa o dzieło), oraz nie nawiąże takiej współpracy z osobą prawną bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej (spółki osobowe), w której pracownicy Zamawiającego są zatrudnieni (niezależnie od podstawy prawnej takiego stosunku, w tym umowa o pracę, umowa zlecenia bądź umowa o dzieło) lub posiadają łącznie co najmniej 5% akcji lub udziałów lub są członkami organów osoby prawnej lub wspólnikami spółki osobowej.

Postanowienia ust. 9 powyżej, mają również odpowiednie zastosowanie do nawiązania zatrudnienia lub współpracy z pracownikiem Zamawiającego przez spółkę zależną, dominującą lub powiązaną z Wykonawcą w rozumieniu właściwych przepisów.

Zatrudnienie lub współpraca o których mowa w ust. 9 i 10 powyżej obejmuje w szczególności działania pracownika Zamawiającego o charakterze bezpośrednim lub pośrednim, odpłatnie lub nieodpłatnie, działalność w charakterze doradcy, konsultanta, wykonującego zlecenie, dzieła albo też podmiotu spełniającego inne podobne świadczenia, lub wykonywanie pracy w ramach umowy o pracę.

Zamawiający zgodnie z wymogiem Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**§ 12**

**Załączniki do umowy**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Nr 2 – Wzór Akceptacji przesyłania faktur elektronicznych (E-Faktur)

Nr 3 – Wzór Protokołu odbioru częściowego/końcowego wykonania usługi

Nr 4 – Formularz cenowy

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**