

**Umowa podnajmu lokalu****nr: KW/...../2026**

zawarta w dniu .....2026

pomiędzy:

**KOLEJE WIELKOPOLSKIE spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu**, ul. Składowa 5, 61-897 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod nr KRS 0000349125, NIP: 7781469734, REGON: 301362581, BDO 000034479, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 62 738 500,00 zł,  
zwaną w dalszej części umowy **WYNAJMUJĄCYM**,  
reprezentowaną przez:

.....  
.....

uprawnionych do reprezentowania Wynajmującego zgodnie z wpisem w KRS, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy

a

..... prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w .....  
ul. ...., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, posiadającą NIP: ....., REGON: .....  
dane zgodnie z wydrukiem z CEIDG  
zwanym dalej **PODNAJEMCĄ**

zwanymi łącznie dalej **Stronami**:

W wyniku dokonania przez Wynajmującego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie licytacji elektronicznej zgodnie z przepisami Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych obowiązującego od dnia 01.01.2021r., w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do Uchwały nr 5/2025/ZS z dnia 24 stycznia 2025 r., została zawarta niniejsza umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

**§ 1**

1. Wynajmujący oddaje Podnajemcy w podnajem pomieszczenia o łącznej powierzchni..... **m<sup>2</sup>**, wraz z wyposażeniem, znajdujące się w budynku dworca.....(dalej „Przedmiot Podnajmu”), a Podnajemca zobowiązuje się płacić umówiony czynsz. Na Przedmiot Podnajmu składają się następujące pomieszczenia i powierzchnie:
  - a. pomieszczenie kasy - ..... m<sup>2</sup>

b. inne - ..... m<sup>2</sup><sup>1</sup>  
oraz elementy wyposażenia:

- a. ....
- b. ....
- c. ....
- d. ....

2. Podnajemca zobowiązany jest wykorzystywać Przedmiot Podnajmu do prowadzenia agencyjnej sprzedaży biletów, stanowiącej przedmiot umowy agencyjnej nr ..... zawartej z Wynajmującym w dniu ..... r. (dalej „Umowa Agencyjna”).
3. Wynajmujący oświadcza, że jest uprawniony do władania pomieszczeniami opisanymi w ust. 1 na podstawie umowy zawartej z ..... (dalej „Umowa z Właścicielem”).
4. Przekazanie Przedmiotu Podnajmu przez Wynajmującego Podnajemcy zostanie dokonane w terminie 7 dni od podpisania Umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego opis Przedmiotu Podnajmu i jego wyposażenie.
5. Podnajemca oświadcza, iż znany mu jest stan Przedmiotu Podnajmu, potwierdza jego przydatność do umówionego użytku oraz że zrzeka się roszczeń z tytułu ewentualnych wad fizycznych Przedmiotu Podnajmu.
6. Podnajemca, bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie ma prawa wykorzystywać Przedmiotu Podnajmu do innych celów niż określono w ust. 2.
7. Podnajemca może dokonywać zmian adaptacyjnych lub modernizacji Przedmiotu Podnajmu za, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodą Wynajmującego, w zakresie i na warunkach z nim uzgodnionych.
- 8. Podnajemca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko zorganizować dostawę i odbiór następujących mediów do Przedmiotu Podnajmu .....<sup>2</sup>. W szczególności, w ramach obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Podnajemca zobowiązany jest we własnym zakresie zawrzeć umowę ze stosownym dostawcą mediów, o których mowa w zdaniu poprzednim, przy czym Podnajemca uprawniony jest we własnym zakresie zapewnić ogrzewanie Przedmiotu Podnajmu, jeżeli Podnajemca jest obowiązany do zorganizowania go na własny koszt i ryzyko.**
9. Podnajemca zobowiązuje się zwracać Wynajmującemu równowartość, powiększonych o podatek VAT, kosztów ponoszonych przez Wynajmującego z tytułu dostaw do Przedmiotu Podnajmu następujących mediów.....<sup>3</sup> (dalej „Media Rozliczane”).
10. Strony ustalają, iż przerwy w dostawie Mediów Rozliczanych nie uprawniają Podnajemcy do zmniejszenia stawki czynszu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
11. Wynajmujący oświadcza, a Podnajemca akceptuje, iż na dzień zawarcia Umowy, do Przedmiotu Podnajmu nie są dostarczane media, o których mowa w ust. 8. Podnajmujący

---

<sup>1</sup> Rodzaj pomieszczeń oraz powierzchni dotycząca danej lokalizacji, zostanie wpisana do umowy na podstawie informacji z **Załącznika nr ... do SWZ**.

<sup>2</sup> Zakres mediów organizowanych na koszt i ryzyko Podnajemcy zostanie wpisana do umowy na podstawie informacji z **Załącznika nr ... do SWZ**.

<sup>3</sup> Zakres mediów rozliczanych z Wynajmującym zostanie wpisany do umowy na podstawie informacji z **Załącznika nr ... do SWZ**.

oświadcza, iż Przedmiot Podnajmu nadaje się do umówionego użytku niezależnie od doprowadzenia do Przedmiotu Podnajmu mediów wymienionych w ust. 8. Z zastrzeżeniem ust. 12, Podnajemca zobowiązuje się nie żądać od Wynajmującego obniżenia czynszu, o którym mowa w § 2 ust. 1 z tytułu braku mediów, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie wypowiadać Umowy ze względu na którąkolwiek z tych okoliczności, ani nie kierować do Wynajmującego jakichkolwiek innych roszczeń z tytułu braku tych mediów.

12. Wynajmujący zobowiązany współdziałać z Podnajemcą w zakresie niezbędnym do umożliwienia Podnajemcy zorganizowania mediów, o których mowa w ust. 8, z zastrzeżeniem, iż Wynajmujący nie jest zobowiązany do podejmowania żadnych czynności, których przeprowadzenie jest możliwe samodzielnie przez Podnajemcę.
13. Z zastrzeżeniem ust. 14, Podnajemca nie jest uprawniony do oddawania całości ani części Przedmiotu Podnajmu w dalszy podnajem, do bezpłatnego używania ani na jakiejkolwiek innej podstawie prawnej osobom trzecim bez zgody Wynajmującego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Z zastrzeżeniem zdania następnego, Podnajemca uprawniony jest oddać Przedmiot Podnajmu do korzystania kasjerom, o których mowa w Umowie Agencyjnej (dalej „Kasjerzy”) w zakresie i na potrzeby realizacji Umowy Agencyjnej. Warunkiem możliwości skorzystania przez Podnajemcę z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest zobowiązanie Kasjerów do realizacji obowiązków dotyczących Przedmiotu Podnajmu określonych Umową oraz Umową Agencyjną.
15. Wynajmujący zapewnia Podnajemcy wyłącznie możliwość korzystania z łączności telekomunikacyjnej z Wynajmującym w zakresie kasy fiskalnej udostępnionej na podstawie § 4 ust. 1 Umowy Agencyjnej.
16. Wynajmujący oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.1790 ze zm.) POSIADA STATUS DUŻEGO PRZEDSIĘBIORCY.

## § 2

1. Podnajemca zobowiązuje się płacić na rzecz Wynajmującego miesięczny czynsz podnajmu – w wysokości:.....zł/m-c/netto **powiększony o podatek VAT** w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury (dalej „Czynsz Podnajmu”)<sup>4</sup>.
2. Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Podnajemcy fakturę VAT z wykorzystaniem Krajowego Systemu eFaktur (dalej „KSeF”), o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.; dalej „Ustawa o VAT”).
3. Wynajmujący i Podnajemca zgodnie potwierdzają, że dzień nadania fakturze numeru w systemie KSeF jest jednocześnie dniem jej udostępnienia Podnajemcy i stanowi jej skuteczne doręczenie Podnajemcy. Udostępnienie faktury w KSeF nie wymaga dodatkowego przesyłania faktury w formie papierowej ani elektronicznej.
4. **Czynsz Podnajmu nie obejmuje kosztów żadnych mediów dostarczanych do Przedmiotu Podnajmu, z zastrzeżeniem mediów, o których mowa w § 1 ust. 15 oraz .....** <sup>5</sup>. Z zastrzeżeniem ust. 3, podstawę rozliczenia Mediów Rozliczanych

---

<sup>4</sup> Wysokość Czynszu zostanie wpisana do umowy na podstawie informacji z **Załącznika nr ...** do SWZ

<sup>5</sup> Dodatkowe media uwzględniane w czynszu zostaną wpisane do umowy na podstawie informacji z **Załącznika nr ...** do SWZ

stanowiąc będą odczyty z liczników lub innych urządzeń pomiarowych, dane od właściciela nieruchomości, na której znajduje się Przedmiot Podnajmu oraz rzeczywiste stawki ponoszone przez Wynajmującego w związku z poborem przez Podnajemcę Mediów Rozliczanych wynikające z Umowy z Właścicielem lub umowy Wynajmującego z dostawcami mediów, powiększone o podatek VAT uiszczany przez Wynajmującego od Mediów Rozliczanych.

5. Z zastrzeżeniem ust. 4, rozliczanie kosztów Mediów Rozliczanych odbywać się będzie w oparciu o miesięczne zaliczki w wysokości ustalonej przez Wynajmującego na podstawie informacji uzyskiwanych w oparciu o Umowę z Właścicielem lub umowy Wynajmującego z dostawcami mediów (dalej „Zaliczki na Media”). Rozliczenie Zaliczek na Media z odczytami z liczników, o których mowa w ust. 2 przeprowadzane będzie przez Strony zgodnie ze wskazaniem Wynajmującego: nie rzadziej niż raz w roku i nie częściej niż raz w miesiącu, a także niezależnie od powyższego na dzień zdania Przedmiotu Podnajmu Wynajmującemu niezależnie czy przypadał on przed czy po zakończeniu obowiązywania Umowy.
6. Wynajmujący uprawniony jest do wprowadzenia rozliczania kosztów Mediów Rozliczanych w okresach rozliczeniowych wynikających z Umowy z Właścicielem lub umowy Wynajmującego z dostawcami mediów. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, wysokość Zaliczek na Media odpowiadać będzie kosztom rzeczywistego zużyciu Mediów Rozliczanych, powiększonemu o podatek VAT uiszczany przez Wynajmującego od Mediów Rozliczanych. Podnajemca w terminie 12 miesięcy od otrzymania faktury obejmującej Zaliczkę na Media uprawniony jest do żądania przedłożenia dokumentu potwierdzającego koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim.
7. W przypadku zmiany ilości wykorzystywanych przez Podnajemcę Mediów Rozliczanych lub zmiany wysokości stawek za Media Rozliczane, Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej zmiany wysokości Zaliczek na Media przekazując Podnajemcy informacje o tym fakcie w formie dokumentowej. W szczególności za skutecznie wprowadzoną zmianę, o której mowa w zdaniu poprzednim Strony traktować będą dostarczoną Podnajemcy fakturę zawierającą zmienioną wysokość Zaliczek na Media, w której jako sprzedawca (podmiot wystawiający fakturę) określony został Wynajmujący.
8. Do Zaliczek na Media doliczony zostanie VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

### § 3

1. Strony ustalają, iż w przypadku zmiany stawki czynszu jaką Wynajmujący zobowiązany jest uiszczać na podstawie Umowy z Właścicielem, Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej zmiany wysokości Czynszu Podnajmu w tożsamym zakresie. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, iż za zmianę stawki czynszu jaką Wynajmujący zobowiązany jest uiszczać na podstawie Umowy z Właścicielem uważać będą również waloryzację tego czynszu wynikającą z Umowy z Właścicielem.
2. Wynajmujący zobowiązany jest zawiadomić Podnajemcę o zmianie, o której mowa w ust. 1 w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana wysokości stawki Czynszu Podnajmu, o której mowa w ust. 1, wchodzi w życie z dniem, w którym Wynajmujący zobowiązany został do zapłaty zmienionej stawki czynszu na podstawie Umowy z Właścicielem.
4. Wynajmujący w każdym czasie uprawniony jest zażądać od Podnajemcy potwierdzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności wysokości Czynszu Podnajmu oraz Zaliczek na

Media w wysokości wprowadzanej lub wprowadzonej zgodnie z ust. 1 lub § 2 ust. 7. Podnajemca zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu potwierdzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim w terminie 7 dni od otrzymania żądania.

#### § 4

1. Czynsz Podnajmu będzie płatny przez Podnajemcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia Podnajemcy faktury VAT, każdorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na rachunek Wynajmującego wskazany w fakturze VAT. Zaliczki na Media płatne będą na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Podnajemcy faktury VAT – postanowienia zdania poprzedniego odnośnie rachunku wpłaty stosuje się odpowiednio. Do rozliczenia niedoborów stwierdzonych na podstawie § 2 ust. 5 - zdanie drugie, postanowienia zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio.
2. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia udostępnienia faktury Podnajemcy w KSeF.
3. Podnajemca wyraża zgodę na kompensowanie Czynszu Podnajmu oraz Zaliczek na Media z należnościami Podnajemcy przysługującymi od Wynajmującego, a wynikającymi z Umowy Agencyjnej.
4. Podnajemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Strony ustalają, iż za datę dokonania płatności Czynszu Podnajmu oraz Zaliczek uznawać będą datę uznania tych kwot na rachunku bankowym Wynajmującego.

#### § 5

1. Podnajemca w szczególności zobowiązany jest do:
  - a. używania Przedmiotu Podnajmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu oraz umówionemu celowi,
  - b. przestrzegania przepisów BHP, sanitarno-epidemiologicznych oraz ochrony mienia, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących oraz wewnętrznych uregulowań Wynajmującego,
  - c. poniesienia wszelkich kosztów wynikających z konieczności przystosowania Przedmiotu Podnajmu do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2,
  - d. ponoszenia wszelkich wydatków na bieżące naprawy i odnawianie Przedmiotu Podnajmu, niezbędne do utrzymania Przedmiotu Podnajmu w stanie niepogorszonym,
  - e. utrzymania porządku, czystości na terenie Przedmiotu Podnajmu,
  - f. nie później niż w dniu zawarcia Umowy ubezpieczenia Przedmiot Podnajmu w zakresie określonym Umową Agencyjną,
  - g. na każde żądanie Wynajmującego udostępnienia Przedmiotu Podnajmu w celu kontroli realizacji postanowień Umowy, Umowy Agencyjnej lub Umowy na urządzenie, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy Agencyjnej,
  - h. naprawiania szkód wyrządzonych Wynajmującemu lub osobom trzecim, powstałych na skutek niewłaściwego używania Przedmiotu Podnajmu, naruszenia postanowień Umowy lub w wyniku złożenia w Przedmiocie Podnajmu rzeczy, zainstalowania w nim urządzeń, a także na skutek nieprzestrzegania obowiązujących przepisów.

2. Podnajemca przejmuje w całości odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej w lokalach/pomieszczeniach wchodzących w skład Przedmiotu Podnajmu, a mianowicie jest obowiązany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188 ze zm.):
  - a. przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjno-technologicznych,
  - b. wyposażyć lokale i pozostałe nieruchomości stanowiące część Przedmiotu Podnajmu w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice,
  - c. zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie,
  - d. zapewnić osobom przebywającym w lokalach i innych nieruchomościach stanowiących część Przedmiotu podnajmu bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji,
  - e. przygotować lokale i pozostałe nieruchomości stanowiące część Przedmiotu Podnajmu do prowadzenia akcji ratowniczej,
  - f. zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi,
  - g. ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.
3. Strony ustalają, iż Podnajemcy nie przysługują od Wynajmującego żadne roszczenia z tytułu nakładów lub ulepszeń poczynionych przez Podnajemcę na Przedmiot Podnajmu, w szczególności z tytułu nakładów, o których mowa w ust. 1 lit. c).
4. Podnajemca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu nakładów lub ulepszeń poczynionych przez Podnajemcę na Przedmiot Podnajmu.
5. Wynajmujący w każdym czasie uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 1 lit. g).
6. Wynajmujący uprawniony jest do zobowiązania Podnajemcy do przestrzegania przepisów oraz uregulowań, o których mowa w ust. 1 lit. b) przesyłając je Podnajemcy w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ..... Podnajemca zobowiązany jest do zastosowania się do przepisów i uregulowań, o których mowa w zdaniu poprzednim nie później niż w ciągu 2 dni od ich przekazania przez Wynajmującego, chyba że Wynajmujący określi dłuższy termin.

## § 6

1. **Umowa zostaje zawarta na czas trwania Umowy Agencyjnej.**
2. Umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron z chwilą rozwiązania Umowy Agencyjnej, a także z chwilą skutecznego złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Agencyjnej.
3. Strony wyłączają możliwości przedłużenia terminu obowiązywania Umowy na podstawie art. 674 Kodeksu cywilnego.
4. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) utraty przez Wynajmującego tytułu prawnego do władania Przedmiotem Podnajmu, w szczególności w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy z Właścicielem,

- 2) ponownego naruszenia przez Podnajemcę któregokolwiek z obowiązków związanego z Umową pomimo otrzymania od Wynajmującego wezwania do zaprzestania naruszania tego obowiązku,
  - 3) w sytuacjach nadzwyczajnych, wynikających w szczególności z potrzeb związanych z bezpieczeństwem lub obronnością państwa,
  - 4) zwłoki Podnajemcy w zapłacie choćby części Czynszu Podnajmu albo jakiegokolwiek płatności za media za dwa okresy płatności, pomimo uprzedzenia Podnajemcy na piśmie o zamiarze wypowiedzenia i udzieleniu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego Czynszu Podnajmu,
  - 5) w przypadku nieterminowego dostarczenia przez Podnajemcę potwierdzenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 lub dostarczenia tego potwierdzenia o treści niezgodnej ze zmianami, o których mowa w § 2 ust. ~~7~~ lub § 3 ust. 1.
  - 6) oddania Przedmiotu Podnajmu do korzystania osobie trzeciej innej niż Kasjer bez zgody Wynajmującego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
5. Oświadczenie o odstąpieniu, rozwiązaniu lub wypowiedzeniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Z zastrzeżeniem zdania następnego Podnajemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Podnajmu w ostatnim dniu obowiązywania Umowy. W przypadku rozwiązania się umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, Podnajemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu Przedmiot Podnajmu nie później niż w terminie 3 dni roboczych od rozwiązania Umowy.
2. Ze zwrotu Przedmiotu Podnajmu sporządzony zostanie protokół zawierający opis stanu Przedmiotu Podnajmu i jego wyposażenia.
3. Po zakończeniu Umowy Podnajemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu Przedmiot Podnajmu w stanie niepogorszonym.

## § 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych Umową, Podnajemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną z następujących tytułów i w następującej wysokości:
  - a. w przypadku opóźnienia Podnajemcy w zwrocie Przedmiotu Podnajmu, za które odpowiedzialność ponosi Podnajemca w wysokości 20% netto Czynszu Podnajmu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b. w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Wynajmującego ze względu na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Podnajemca - w wysokości 5-krotności stawki netto Czynszu Podnajmu.
2. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Wynajmującego do dochodzenia od Podnajemcy odszkodowania w pełnej wysokości na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych określonych w Umowie.
3. Podnajemca wyraża zgodę na potrącenie każdej wymierzonej mu na podstawie niniejszej Umowy kary z każdej jego wymagalnej wierzytelności wobec Wynajmującego.

## § 9

1. Podnajemca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dokonanie przez Podnajemcę czynności, o których mowa w zdaniu powyżej bez pisemnej zgody Wynajmującego jest wobec Wynajmującego bezskuteczne i nie zwalnia Podnajemcy z obowiązków nałożonych na niego Umową.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji drugiej Strony stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.) uzyskanych w związku z realizacją Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje zarówno w trakcie wykonywania Umowy, jak również po zakończeniu jej realizacji bez ograniczeń czasowych. Strona zwolniona będzie z obowiązku zachowania poufności wyłącznie w następujących przypadkach:
  - a. wyrażenia przez drugą Stronę pisemnej zgody na ujawnienie określonej informacji;
  - b. gdy przepisy prawa przewidują bezwzględny obowiązek ujawnienia informacji;
  - c. gdy wezwanie do ujawnienia informacji skierowane zostanie przez kompetentne organy administracji publicznej lub sądy i tylko w granicach wezwania;
  - d. ujawnienia informacji doradcom prawnym, podatkowym, bankom, ubezpieczycielom oraz innym instytucjom finansowym, z którymi dana Strona współpracuje, pod warunkiem zobowiązania ich do zachowania poufności tych informacji o ile obowiązek zachowania tajemnicy nie wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - e. ujawnienia informacji w celu ochrony przysługujących Stronom praw w ramach postępowań przed sądami lub organami administracji.
3. Ewentualne spory związane z Umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Poznaniu.

## **§10**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a także w sytuacji gdy wprowadzane zmiany są korzystne dla Wynajmującego.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w przypadku zmiany Umowy z Właścicielem, a także zmiany umowy Wynajmującego z dostawcami mediów wchodzących w zakres Mediów Rozliczanych.
3. Podnajemca zobowiązuje się wyrazić zgodę na zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem iż zmiana, o której mowa w ust. 2 będzie tożsama ze zmianą wprowadzoną do Umowy z Właścicielem lub umową Wynajmującego z dostawcami mediów wchodzących w zakres Mediów Rozliczanych.

## **§ 11**

1. Do Umowy zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Postanowienie, które okazało się nieważne, zostanie zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi gospodarczemu zastępowanego postanowienia.



4. Z ramienia Wynajmującego w sprawach realizacji niniejszej Umowy upoważniony jest:  
....., **tel:** ....., **e-mail:** .....
5. Z ramienia Podnajemcy w sprawach realizacji niniejszej Umowy upoważniony jest:  
....., **tel:** ....., **e-mail:** .....
6. Każda ze Stron odpowiednio może pisemnie upoważnić inne osoby, niż wymienione w ust. 4 i 5 powyżej do występowania w swoim imieniu, zawiadamiając o tym fakcie, pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej, drugą Stronę nie później niż w chwili podjęcia czynności przez nowo upoważnioną osobę. W ramach powyższego uprawnienia, osoby, o których mowa w ust. 4 i 5, a także upoważnione zgodnie z postanowieniami zdania poprzedniego, są umocowane do udzielenia dalszych pełnomocnictw (ustanowienia osób upoważnionych), w zakresie posiadanego umocowania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 - PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY wyposażenia lokalu kasowego – meble i elementy stałe

**WYNAJMUJĄCY**

**PODNAJEMCA**

**Załącznik nr 1 do umowy podnajmu nr KW/...../.....**

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**  
**wyposażenia lokalu kasowego – meble i elementy stałe**

sporządzony w dniu .....  
w kasie biletowej na stacji .....

**Koleje Wielkopolskie sp. z o.o.** ul. Składowa 5, 61-888 Poznań NIP / REGON / KRS  
..... reprezentowana przez:

1. ....
2. ....

dalej zwana „Przekazującym”,

a

**Agent prowadzący agencyjną sprzedaż biletów Kolei Wielkopolskich** na podstawie umowy agencyjnej nr ..... z dnia .....

Firma: .....

Siedziba: .....

reprezentowana przez:

1. ....

dalej zwana „**Przyjmującym**”,

łącznie zwane dalej „**Stronami**”.

## **I. Przedmiot protokołu**

1. Przedmiotem niniejszego protokołu jest przekazanie / zwrot\*) wyposażenia lokalu kasowego, stanowiącego własność Kolei Wielkopolskich sp. z o.o., zlokalizowanego w kasie biletowej na stacji .....
2. Wyposażenie przekazywane jest wyłącznie w celu realizacji umowy podnajmu oraz prowadzenia agencyjnej sprzedaży biletów KW.
3. Przekazanie nie powoduje przeniesienia prawa własności wyposażenia na Przyjmującego.

## **II. Wykaz przekazywanego / zwracanego wyposażenia**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa elementu wyposażenia</b>	<b>Nr inwentarzowy KW</b>	<b>Ilość</b>	<b>Stan techniczny przy przekazaniu</b>	<b>Uwagi</b>
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

### III. Stan techniczny i oświadczenia Stron

1. Przyjmujący oświadcza, że:
  - zapoznał się ze stanem technicznym przekazanego wyposażenia,
  - wyposażenie jest **kompletne, sprawne technicznie i nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem**,
  - nie wnosi zastrzeżeń / wnosi zastrzeżenia\*) opisane w pkt. IV
2. Przy zwrocie wyposażenia Przyjmujący oświadcza, że elementy wyposażenia zostały zwrócone:
  - w stanie **niepogorszonem**, z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji,
  - kompletne, zgodnie z wykazem określonym w pkt. II.

### IV. Uwagi i zastrzeżenia

.....  
.....  
.....

(w przypadku braku uwag wpisać: „Brak uwag”)

### V. Postanowienia końcowe

1. Z dniem podpisania niniejszego protokołu:
  - w przypadku **przekazania** – odpowiedzialność za użytkowanie wyposażenia przechodzi na Przyjmującego,
  - w przypadku **zwrotu** – odpowiedzialność przechodzi na Przekazującego.
2. Protokół stanowi integralną część umowy podnajmu nr **KW/...../.....**
3. Protokół sporządzono w **dwóch jednobrzmiących egzemplarzach**, po jednym dla każdej ze Stron.

### Podpisy Stron

**Przekazujący (KW):**

.....

**Przyjmujący (Agent):**

.....

**\*) niepotrzebne skreślić**