

**(WZÓR) UMOWA Nr NZ/ /2026**

zawarta w Lublinie w dniu DD.MM.2026 r. pomiędzy:

**Lubelskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna**, z siedzibą w Lublinie, ul. Puławska 28, 20-822 Lublin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy pod nr KRS 0000492350, REGON: 430980913, NIP: 712-01-50-496, wysokość kapitału zakładowego 87 879 240,00 PLN (wpłacony w całości), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

...../imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Zamawiającego/

**a:**

..... z siedzibą w ....., ul. .... /kod: ..... /, wpisanym/ą do ..... pod nr ....., REGON: ....., NIP: ....., wysokość kapitału zakładowego: ....., zwanym/ą dalej „Wykonawcą” reprezentowanym/ą przez:

...../imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy/

dalej łącznie zwanymi Stronami

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zasilania elektrycznego komory ciepłowniczej K1 przy ul. Piłsudskiego/Lubelskiego Lipca '80.
2. Opis przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, został zawarty w Załączniku Nr 2 do Umowy.
3. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej zwana „SWZ”),
  - 2) Modyfikacja oraz wyjaśnienia treści SWZ (jeżeli dotyczy),
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Realizacja prac montażowych objętych przedmiotem Umowy ma być zgodna z wymogami zewnętrznymi wynikającymi z uzyskanych zgód i pozwoleń na realizację inwestycji objętej przedmiotem Umowy, a zwłaszcza ma być zgodna z wymogami właścicieli nieruchomości.

**§ 2****Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 90 dni od dnia przekazania terenu realizowanych prac przez Zamawiającego lecz nie wcześniej niż od 15.05.2026 r.
2. Za termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1, uważa się datę zgłoszenia zakończonych prac montażowych, wykonanych zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi na dzień zakończenia prac przepisami prawa.
3. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy niebędące przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, a mające wpływ na zachowanie terminu do wykonania prac, o którym mowa w ust. 1, muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu niezwłocznie od ich zajścia. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą oceniają zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin wskazany w ust. 1.

**§ 3****Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) realizacja prac montażowych zgodnie z przedmiotem Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
  - 2) zapewnienie prowadzenia prac przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób,
  - 3) wykonanie prac zgodnie z wymogami zewnętrznymi wynikającymi z uzyskanych zgód i pozwoleń na realizację inwestycji objętej przedmiotem Umowy, a zwłaszcza zgodnie z wymogami właścicieli nieruchomości, itd.,
  - 4) jeśli okaże się, że do wykonania prac montażowych niezbędne są wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty

**Łączy nas ciepło**

- (chyba że Strony ustalą inaczej) i z odpowiednim wyprzedzeniem; dokumenty te i protokoły odbiorów należy bez wezwania i w uzgodnionej liczbie dostarczyć Zamawiającemu,
- 5) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie, zabezpieczenie oraz oznaczenie terenu realizowanych prac montażowych zgodnie z wymogami prawa, BHP oraz ppoż., oraz w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości oraz Zamawiającym, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego prac, na swój koszt w ramach wynagrodzenia z Umowy,
  - 6) zapewnienie dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 7) zabezpieczenie, przed przystąpieniem do prac, już istniejących instalacji i urządzeń przed ich uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac, w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia Wykonawca ma obowiązek ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt, tak aby ich stan nie był gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia lub zniszczeniem oraz spełniał wymogi prawa;
  - 8) koordynacja prowadzonych przez podwykonawców prac,
  - 9) zgłaszanie w razie konieczności wykonania prac dodatkowych,
  - 10) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia prac własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach prac realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeśli nie będzie można dokonać potrącenia, Wykonawca ma obowiązek zwrócić tę kwotę Zamawiającemu,
  - 11) używanie jedynie takiego sprzętu i narzędzi, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac,
  - 12) terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbioru a także w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 13) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie prac a w szczególności przez wszystkich pracowników, również zapewnienie przestrzegania ich przez podwykonawców,
  - 14) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń i zaleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu Umowy,
  - 15) dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, Wykonawca ma obowiązek posiadać dokumenty zezwalające na ich stosowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości itp.), które będą podlegały weryfikacji na etapie realizacji Umowy,
  - 16) prowadzenia prac i zastosowania materiałów i urządzeń spełniających wymagania wynikające z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej lub innego aktu lub aktów prawnych, które wejdą w życie w miejsce powyższej ustawy.

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przyjmowanie wspólnych z Wykonawcą ustaleń szczegółowych rozwiązań prowadzenia prac montażowych,
- 2) dokonanie odbioru prac na zasadach określonych w Umowie.

#### § 5

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca ustala z Zamawiającym, jaki zakres zamówienia będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zdanie drugie w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

## Łączy nas ciepło



4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez Podwykonawcę.
6. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.

## § 6

### Nadzór nad realizacją Umowy i porozumiewanie się Stron

1. Zamawiający wyznacza jako inspektora nadzoru ..... posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ..... email: ..... tel.: .....
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania, wezwania lub informacje odnoszące się lub wynikające z realizacji Umowy będą przekazywane pomiędzy Stronami z wykorzystaniem komunikacji elektronicznej.
3. Wykorzystując komunikację elektroniczną Strony, powinny powoływać się na tytuł Umowy i jej numer. Za datę otrzymania wiadomości, o których mowa w ust. 2 i innych wymienionych w Umowie, Strony uznają dzień przekazania jej pocztą elektroniczną.
4. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy (do których należy kierować korespondencję):
  - 1) Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:  
Imię i Nazwisko:.....  
Telefon: .....  
e-mail: .....
  - 2) Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:  
Imię i Nazwisko:.....  
Telefon: .....  
e-mail: .....
5. Zmiana danych wskazanych w ust. 4 nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu i jest skuteczna z dniem powiadomienia drugiej Strony w sposób wskazany w ust. 2. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji. Do chwili takiego powiadomienia dotychczasowy adres korespondencyjny uważa się za aktualny.
6. Osoby, o których mowa w ust. 4 zostają powołane celem ustalania wszelkich szczegółów związanych z realizacją Umowy, w tym do komunikowania się w zakresie realizacji uprawnień gwarancyjnych. W przypadkach nagłych ustalenie tych osób mogą być dokonywane także telefonicznie, przy czym w takim wypadku wymagają one późniejszego potwierdzenia w formie określonej w ust. 2.
7. Osoby określone w ust. 4 nie są uprawnione do składania oświadczeń w przedmiocie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, jak również do zawierania aneksów dotyczących zmiany Umowy, chyba że posiadają odrębne umocowanie do działania w tym zakresie.
8. Wykonawca obowiązany jest zagwarantować i zapewnić po swojej stronie dostępność oraz prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i usług niezbędnych dla stałego utrzymywania kanałów komunikacji przewidzianych w ust. 4.

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, na łączną kwotę w wysokości: netto ..... zł (słownie: ..... zł), stawka VAT ...%, brutto ..... zł (słownie: ..... zł).
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy Wykonawca informuje Zamawiającego o podstawie zmiany stawki VAT i po akceptacji Zamawiającego wystawia fakturę zgodną z nową stawką podatku VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera całkowity koszt realizacji prac montażowych stanowiących przedmiot Umowy.

**Łączy nas ciepło**



4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu i odbiorze prac montażowych, na podstawie prawidłowo wystawianej przez Wykonawcę faktury VAT, w tym wystawionej zgodnie z Umową. Oryginał protokołu odbioru stanowić będzie załącznik do faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
6. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku, jeżeli wartość lub treść faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała uzupełnień, lub korekty ze strony Wykonawcy, za datę faktycznego wpływu faktury do Zamawiającego będzie uznana data wpływu faktury z poprawną treścią.
8. Strony ustalają, że w okresie obowiązywania niniejszej Umowy wynagrodzenie netto za przedmiot Umowy określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem zmian wynikających z zapisów ust. 2.
9. Płatności związane i wynikające z realizacji Umowy dokonywane będą na rachunki wskazane w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek, na który ma nastąpić płatność dotycząca transakcji określonej w art. 19 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, nie jest ujęty w powołanym wykazie, Strona obowiązana do dokonania płatności, uprawniona jest wstrzymać się z realizacją płatności do czasu ustalenia rachunku objętego powołanym wykazem, niezwłocznie informując o tym drugą Stronę.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 7120150496.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: .....
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ewentualne szkody powstałe w wyniku złożonych/wystawionych przez Wykonawcę nieprawidłowych lub niezgodnych z prawdą dokumentów rozliczeniowych, w zakresie podatku VAT.

## § 8

### Odbiór wykonanych prac

1. Strony ustalają, że po zakończeniu prac zostanie dokonany ich odbiór techniczny.
2. Powiadomienie o gotowości do odbioru prac Wykonawca prześle do inspektora nadzoru Zamawiającego drogą poczty elektronicznej.
3. W związku z powiadomieniem o gotowości do odbioru prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru komplet dokumentacji powykonawczej, wraz z oświadczeniem o ich kompletności, aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania. Wykonawca przy odbiorze dokumentacji powykonawczej przedstawi pomiary elektryczne.
4. Odbiór prac będzie dokonany przez komisję składającą się z:
  - 1) inspektora nadzoru i/lub innego przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) przedstawiciela Wykonawcy.
5. Z prac komisji odbioru sporządzony zostanie protokół (stanowiący Załącznik nr 5).
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór prac, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, które uzna za istotne, świadczące o nienależytym wykonaniu przedmiotu Umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę i materiały użyte do usunięcia wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu będą przysługiwać następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady będą się nadawały do usunięcia – wyznaczy termin na ich usunięcie,
  - 2) jeżeli wady nie będą się nadawały do usunięcia i uniemożliwią korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
    - a) Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi na koszt Wykonawcy niezależnie od ich wartości,
    - b) Zamawiający będzie mógł zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy niezależnie od ich wartości.

## Łączy nas ciepło





9. Jeżeli wady nie będą się nadawać do usunięcia, lecz nie uniemożliwią korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy termin ich odbioru, z którego zostanie sporządzony protokół.
11. Strony ustalają, że o dokonaniu odbioru, jak też o innych ustaleniach decydować będzie treść protokołu, a nie jego nazwa (tytuł). W związku z tym w szczególności w razie wystąpienia wad w przedmiocie Umowy tylko wyraźny zapis w treści protokołu o odbiorze pomimo istnienia takiej wady będzie traktowany jako odbiór z wszystkimi tego konsekwencjami.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie.
2. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Strony protokołu obioru. Gwarancja na urządzenia i materiały udzielona zostanie według gwarancji producenta.
3. Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady przedmiotu Umowy z wyjątkiem wad spowodowanych przez Zamawiającego.
4. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w terminie 3 dni roboczych od daty przesłania protokołu przez Zamawiającego, przy czym za skuteczne uznaje się przesłanie protokołu reklamacyjnego e-mailem i usunięcie wady w terminie nieprzekraczalnym 7 dni roboczych od przystąpienia do usunięcia wady.
5. W zakresie prac oraz urządzeń i materiałów w przypadku nie więcej niż trzykrotnego nieskutecznego usunięcia tej samej wady, Wykonawca wymieni element, urządzenie itd. objęte gwarancją na nowe.
6. W przypadku nie dotrzymania terminów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może usunąć zgłoszone wady we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy. Tak samo w przypadku nie dokonania wymiany zgodnie z ust. 5 Zamawiający jest uprawniony do wymiany na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń z rękojmi i gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zgłaszał wady i usterki przed upływem tego terminu.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 10

### Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem Stron.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z realizacją Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie albo nie wykonał Umowy w terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni, odpowiednio, od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa do odstąpienia albo upływu terminu wykonania Umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni, licząc od 15-go dnia przerwy,
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, pomimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 4) Wykonawca zlecił do wykonania prace Podwykonawcy (-om) bez ustaleń, o których mowa w § 5 ust. 1 - 3.

## Łączy nas ciepło



4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym pod rygorem nieważności.
5. Oświadczenie w postaci elektronicznej, o którym mowa w ust. 4, uznaje się za doręczone w chwili wysłania pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 4 pkt. 2).
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość. Odstąpienie nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z Umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy) oraz z innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania Umowy) w zakresie, w jakim Umowa została wykonana.

#### § 11

##### Zmiana Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, które nie są istotne,
  - 2) zmiana zakresu przedmiotowego Umowy, sposobu wykonania Umowy lub terminu jej wykonania wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany wskutek okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Umowy, po jej zawarciu jak:
    - a) działania organów administracji i innych organów powodujące wydłużenie postępowania administracyjnego lub innego,
    - b) utrudnienia lub uniemożliwienia pozyskania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
  - 3) zmiana terminu wykonania Umowy z powodu wystąpienia siły wyższej mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych prac montażowych,
  - 4) zmiana terminu wykonania Umowy spowodowana wstrzymaniem w trakcie jej realizacji prac przez Zamawiającego, z uwagi na wystąpienie nowych okoliczności, które ujawniły się w trakcie wykonywania Umowy, a są bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy i mają znaczenie dla należytego wykonania tego przedmiotu,
  - 5) zmiany postanowień Umowy związane z:
    - a) wystąpieniem oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych w treści niniejszej Umowy,
    - b) zmiany w zakresie rejestracji Wykonawcy w odpowiednim rejestrze w trakcie realizacji zamówienia dotyczące Wykonawcy.
  - 6) zmiany zasad odbioru przedmiotu Umowy,
  - 7) zmiany terminu wykonania związanej ze stwierdzeniem po rozpoczęciu prac stanu faktycznego wcześniej nieznanego Zamawiającemu ani też Wykonawcy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym pisemnie drugą stronę.

#### § 12

##### Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2 % wartości Umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 2 % wartości Umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości Umowy brutto,
  - 4) przy braku zapłaty lub nieterminowej zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości Umowy brutto za każdy dzień uchybienia terminowi zapłaty,
  - 5) przy nieprzedłożeniu do zaakceptowania umowy lub projektu umowy o podwykonawstwo - w wysokości 1 % wartości Umowy brutto za każdy przypadek,
  - 6) za naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań do zachowania Klauzuli Poufności określonej w § 14 Umowy – w wysokości 250,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

**Łączy nas ciepło**



2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2) i 4) nie mogą przekroczyć łącznie 30% wartości Umowy brutto.
4. Zamawiający ma prawo potrącić w pierwszej kolejności karę umowną z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowań uzupełniających przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należności wynikającej z faktur.
7. Strona może uwolnić się od odpowiedzialności w przypadku wykazania występowania siły wyższej, o której mowa w § 13.

### § 13

#### Siła wyższa

1. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej, których pomimo zachowania należytej staranności żadna ze Stron nie mogła przewidzieć i nie może przewyższyć, w szczególności: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, pandemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie.
2. Strona, która zamierza powołać się na siłę wyższą, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu przypadku siły wyższej. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku Strona ta nie może w relacjach z drugą Stroną skutecznie powoływać się na wystąpienie przypadku siły wyższej.

### § 14

#### Klauzula Poufności

1. Z zastrzeżeniem wymogów odmiennych nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Strony postanawiają, że zarówno treść niniejszej Umowy jak i wszelkie dotyczące Zamawiającego informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z jej zawarciem i wykonywaniem – bez względu na ich źródło oraz formę udostępnienia – w tym w szczególności dotyczące informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych Zamawiającego, stanowią informacje poufne objęte tajemnicą przedsiębiorcy Zamawiającego („**Informacje Poufne**”), zaś Wykonawca zobowiązuje się do jej dochowania, w tym nieujawniania i nieudostępniania tych informacji osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego – w trakcie obowiązywania Umowy oraz bez ograniczeń czasowych po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej.
2. Wykonawca jest uprawniony ujawnić Informacje Poufne osobom i podmiotom przez niego zatrudnionym, w tym pracownikom, podwykonawcom, audytorom i doradcom, wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz pod warunkiem zapewnienia że te osoby i podmioty dochowają przewidzianych w niniejszej Umowie warunków wykorzystywania i udostępniania Informacji Poufnych. W zakresie ochrony tajemnicy Informacji Poufnych za działania osób i podmiotów określonych w zdaniu poprzedzającym Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
3. Wykonawca jest obowiązany wykorzystywać Informacje Poufne jedynie dla celów realizacji Umowy oraz zapewnić prawidłową ochronę, przechowywanie i transfer Informacji Poufnych – w tym zastosować odpowiednie dla profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy oraz adekwatne do formy i sposobu utrwalenia tych informacji procedury i mechanizmy zabezpieczające przed ich utratą, kradzieżą, powieleniem, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób nieupoważnionych.
4. W przypadku zakończenia realizacji Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty, które zawierają Informacje Poufne lub opracowania powstałe na ich podstawie oraz zniszczy lub usunie w sposób trwały wszelkie Informacje Poufne ze swoich zasobów. Powyższe nie obejmuje kopii tych informacji i opracowań, które są niezbędne dla wykazania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji Umowy.
5. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji, które zostały ujawnione lub podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego, jak również stały się publicznie jawne zgodnie z bezpośrednią realizacją przez Wykonawcę lub inny podmiot obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących. Późniejsze ujawnienie lub podanie do publicznej wiadomości danej Informacji

#### Łączy nas ciepło



Poufnej nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wcześniejszego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy w tym zakresie.

6. Przewidziane w Umowie zasady ujawniania i ochrony Informacji Poufnych nie zwalniają Stron od zachowania dalej idących wymogów przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie przetwarzania danych osobowych.

### § 15

#### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że – w związku z zawarciem Umowy – znają wynikające z przepisów Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO, Dziennik Urzędowy UE z dnia 4 maja 2016 r., L 119), obowiązki ochrony i zabezpieczenia danych osobowych, jakie zostaną udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz zobowiązują się do ich realizacji i współpracy przy ich realizacji po każdej ze stron z osobna.
2. W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy - umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.
3. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
4. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ust. 2 oraz ust. 3 powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
5. Strony wzajemnie przekazują swoim pracownikom i współpracownikom, osobom zatrudnionym treść określonych przez drugą Stronę Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony oraz zapewniają że osoby uczestniczące w wykonaniu Umowy posiadają wiedzę, co do tożsamości drugiej Strony. Obowiązek informacyjny ze strony LPEC publikowany jest na stronie: <https://lpec.pl/firma/rodo/> zaś drugiej Strony ..... \*

*\*do wypełnienia lub wykreślenia*

### § 16

#### Postanowienia końcowe

1. Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji Stron jest język polski. W przypadku gdy dokumenty wymagane Umową składane przez Wykonawcę sporządzone są w języku obcym, Wykonawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z wykonaniem Umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego wskazanego na wstępie w oznaczeniu Stron Umowy.
3. Prawem właściwym dla wykonywania Umowy oraz odniesieniem interpretacyjnym dla wykładni Umowy jest prawo obowiązujące w Polsce. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności postanowienia Kodeksu cywilnego.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa niniejsza zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

Załącznik Nr 1 – SWZ - Strony zgodnie oświadczają, że są w posiadaniu niniejszego dokumentu;  
Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;  
Załącznik Nr 3 – Oferta Wykonawcy;  
Załącznik Nr 4 – Zasady postępowania wykonawców działających na zlecenie LPEC S.A. dotyczące

#### Łączy nas ciepło





zapewnienia jakości oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz wywierania wpływu na środowisko przy wykonywaniu usług na rzecz Spółki - Strony zgodnie oświadczają, że są w posiadaniu niniejszego dokumentu;

Załącznik Nr 5 – Wzór protokołu końcowego odbioru robót (druk F-143).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## Łączy nas ciepło

Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.  
z siedzibą w Lublinie, 20-822 Lublin, ul. Puławska 28, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy, Rejestr Przedsiębiorców Nr KRS 0000492350, REGON 430980913, NIP 712-01-50-496, Kapitał zakładowy 87.879.240,00 PLN (wpłacony w całości), tel. 81 741 00 72, fax 81 740 60 32, Pogotowie Ciepłe tel. 993, Centrum Zgłoszeń tel. 327 788 988, info@lpec.pl, [www.lpec.pl](http://www.lpec.pl)



**NARODOWY FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
i GOSPODARKI WODNEJ**



„Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami  
do emisji EU-ETS (Funduszu Modernizacyjnego)”