

Warszawa, 27.01.2026 r.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2026

OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144 ogłasza postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego na usługę:

„Świadczenie usług okresowych przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych zamontowanych w budynku administracyjno – hotelowym i budynku Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia, położonych w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

I. Informacje dodatkowe

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) dostępna jest pod adresem: www.pkspolonus.pl, zakładka PRZETARGI oraz na platformie zakupowej eB2B.

II. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania jest świadczenie usług okresowych przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych zamontowanych w budynku administracyjno – hotelowym i w budynku Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia, położonych w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, w okresie od **01.03.2026 r. do 28.02.2027 r.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem urządzeń klimatyzacyjnych, ich lokalizacje oraz częstotliwość i terminy przeglądów technicznych, zakres czynności przeglądów okresowych i napraw zawiera **załącznik nr 1** do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej w skrócie „SWZ”.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ.
4. W niniejszym postępowaniu mogą wziąć udział wyłącznie Wykonawcy, którzy posiadają **certyfikat f- gazowy dla przedsiębiorstw**, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881 z późn. zm.), oraz **dysponują osobami posiadającymi certyfikat f-gazowy**, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, działający jako jednostka certyfikująca zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych

Gul 17

gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881 z późn. zm.), **świadcstwo kwalifikacyjne** (kat. E uprawniające pracowników do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji do obsługi instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV).

5. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przeprowadzenia w terminie do dnia 31 marca 2026 r. pierwszego, gruntownego Przeglądu Inspekcyjnego Zerowego** wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych (jednostek zewnętrznych i wewnętrznych) znajdujących się w siedzibie **Zamawiającego** i usunięcia ewentualnych usterek. Przegląd ten zawierać będzie pełną inwentaryzację urządzeń, kontrolę szczelności układów chłodniczych, dezynfekcję bakteriobójczą, sprawdzenie działania funkcji.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników uprawnionych do świadczenia usługi serwisu i przeglądu urządzeń klimatyzacji.
8. Konserwacja i serwis urządzeń klimatyzacyjnych będzie polegała w szczególności na:
 - 1) utrzymaniu ich w należytym stanie technicznym przez cały okres trwania umowy,
 - 2) usuwaniu awarii i usterek. Wykonawca zobowiązany jest przybyć i przystąpić do ustalenia źródła awarii i usunięcia awarii bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż:
 - a) dla urządzeń klimatyzacyjnych podlegających 2 przeglądom w roku maksymalnie do 8 godzin (lub w czasie podanym w ofercie) od momentu otrzymania zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem),
 - b) dla urządzeń klimatyzacyjnych podlegających 4 przeglądom w roku znajdujących się w serwerowniach – maksymalnie do 2 godzin (lub w czasie podanym w ofercie) od momentu otrzymania zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem)
 - 3) Roboty dodatkowe należy traktować jako prace niezbędne do usunięcia awarii i naprawy urządzenia, a wykraczające poza zakres usług konserwacyjnych,
 - 4) wykonywaniu w określonym czasie przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych.
9. Zakres konserwacji i serwisu nie obejmuje kosztów wymiany podzespołów i materiałów z wyjątkiem materiałów niezbędnych do konserwacji.
10. Wykonawca zapewni serwis również w dni wolne od pracy w pomieszczeniach technicznych: w Serwerowniach, Dyspozytorni i pomieszczeniu Dyżurnego Ruchu.
11. **Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia w imieniu Zamawiającego przez Certyfikowany Personel firmy Wykonawcy konta CRO i dokonywania wpisów do konta CRO na platformie ICHP Operatora, w obecności przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do systemu CRO.**
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
15. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.
16. W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.
17. Zamawiający umożliwi Wykonawcy przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu świadczenia późniejszych usług okresowych przeglądów i napraw urządzeń klimatyzacyjnych. Wizja lokalna przewidywana jest po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego **P. Grażyną Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl.**
18. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): –kod CPV: [50730000-1](#), nazwa CPV –Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących.

Handwritten signature

III. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby usługa będąca przedmiotem zamówienia była wykonana w terminie od dnia 01.03.2026 r. do dnia 28.02.2027 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.

Warunek dotyczący kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności lub czynności zostanie spełniony, jeżeli Wykonawcy:

- 1) posiadają **certyfikat f-gazowy dla przedsiębiorstw** wydany przez jednostkę certyfikującą przedsiębiorców zgodnie z zapisami art. 30 ust 7 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2015 r. poz. 881 z późn. zm.),
- 2) dysponują **min. 2 osobami posiadającymi uprawnienia** w zakresie napraw i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz każda z tych osób posiada aktualne **świadcstwo/certyfikat f-gazowy dla personelu**, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881 z późn. zm.), **świadcstwo kwalifikacyjne kat. E** uprawniające pracowników do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji do obsługi instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- 3) dysponują narzędziami niezbędnymi do realizacji zamówienia (m.in. drabina, odkurzacz przemysłowy itp.)
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.
4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie

Łaczymy

ostatnich 3 lat należycie wykonał lub wykonuje co najmniej 2 usługi o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia - **załącznik Nr 6 do SWZ**. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata – w tym okresie, o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę.

V. Termin związania ofertą

1. Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

VI. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl, od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00-do 15:00.

VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie, IV p. w siedzibie Zamawiającego, **do dnia 13.02.2026 r. do godz. 12:00.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Sala konferencyjna, IV piętro **w dniu 13.02.2026 r. o godz. 12:30.**

VIII. Kryterium oceny ofert:

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena (koszt) serwisu i przeglądów - C	80,00 %
2	Stawka Rg za roboty dodatkowe - Rg	10,00 %
3	Czas reakcji - T	10,00 %

2. Punkty przyznawane w powyższym kryterium, liczone będą według następującego wzoru:

- 1) dla pkt 1 - **Liczba punktów = (Cmin/Cof) x 100 x waga,**

gdzie:

Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ofert

Cof – cena podana w ofercie

- 2) dla pkt 2 - **Liczba punktów = (Rgmin/Rgof) x 100 x waga,**

gdzie:

Rgmin – najniższa stawka

Rgof – stawka podana w ofercie

Stawka Rg winna zawierać wszystkie narzuty (Kp + Z)

3) dla pkt 3 - okres czasu reakcji - [T] Liczba punktów = $(T_{min}/T_{of}) * 100 * \text{waga}$;

gdzie:

Tmin – najkrótszy czas reakcji spośród wszystkich ofert

Tof - czas reakcji podany w ofercie badanej

3. Wykonawca w formularzu ofertowym zobowiązany jest podać **czas reakcji z dokładnością do 30 minut. Maksymalny czas reakcji wynosi:**
 - dla urządzeń klimatyzacyjnych podlegających 2 przeglądom w roku -maksymalnie do 8 godzin od otrzymania zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem),
 - dla urządzeń klimatyzacyjnych podlegających 4 przeglądom w roku znajdujących się w serwerowniach– maksymalnie do 2 godzin od otrzymania zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem).
4. Brak podania czasu reakcji lub wskazanie go jako ponad czas wskazany w pkt. 1 spowoduje odrzucenie oferty.
5. Punktacja końcowa oferty zostanie ustalona jako suma punktów otrzymanych za wszystkie kryteria, obliczona wg wzoru: $P = C + Rg + T$
6. Najkorzystniejsza oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
7. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

IX. Istotne postanowienia umowy zawiera Projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.

X. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie konkursu, w tym również po dokonaniu oceny ofert bez konieczności podawania przyczyny. W przypadku unieważnienia konkursu Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

SPECJALISTA
ds. TECHNICZNYCH

Grażyna Mirzałek

KIEROWNIK DZIAŁU
ADMINISTRACYJNEGO

Anna Szewczyk

DYREKTOR
ds. NIERUCHOMOŚCI

Jarosław Skarżyński

INSTITUTION
OF THE
LIBRARY OF THE
CONGRESS

100-100000
100-100000
100-100000