

**UMOWA**  
**nr CRU-K/Sz/ ... /2026**

zawarta w dniu ..... w Szczecinie w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego w trybie uproszczonym na podstawie Zasad udzielania zamówień niepublicznych obowiązujących w POLREGIO S.A. przyjętych uchwałą Zarządu POLREGIO S.A. nr 80/2025 z dnia 4 marca 2025 r., ze zm., której przedmiotem jest remont infrastruktury torowej w Kołobrzegu, (postępowanie nr : Sz.241.....2026 r)

pomiędzy

POLREGIO S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kolejowej 1, 01-217, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000929422, REGON 017319719, NIP 5262557278, o kapitale zakładowym 616 242 600,00 zł wpłaconym w całości, Zachodniopomorski Zakład w Szczecinie, Plac Brama Portowa 1, 70-225 Szczecin, którą reprezentuje:

Andrzej Chańko – Dyrektor Zakładu  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

Panem ..... zamieszkałym ....., posiadającym PESEL ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą w ....., przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP ....., REGON ....., działającym osobiście  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”

**§ 1.**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu infrastruktury torowej na terenie bocznicy kolejowej Sekcji Eksploatacji i Utrzymania Taboru w Szczecinie ul. Białowieska 23:
  - Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do remontu infrastruktury torowej ujętej w załączniku nr 2 do umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy ma na celu przywrócenie stanu technicznego infrastruktury torowej do pełnych właściwości użytkowych i eksploatacyjnych i winno być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz obowiązującymi u Zamawiającego przepisami, w szczególności z „Instrukcją utrzymania nawierzchni i podtorza kolejowego oraz sieci trakcyjnej Pd-1 ”.
3. Wykonawca zobowiązuje się również wykonać dokumentację powykonawczą i pomiarową dla robót określonych w załączniku nr 2 do Umowy.
4. Materiał określone w załączniku nr 2 nie mogą być staroużyteczne.

5. Materiały torowe niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

## **§ 2.**

### **Warunki świadczenia usługi**

1. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do prac remontowych żadnych materiałów, urządzeń i sprzętu zakazanych obowiązującymi przepisami. Materiały, urządzenia i sprzęt powinny odpowiadać wymaganiom przepisów prawa. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru robót stosowne świadectwa, certyfikaty itp. na wbudowane materiały pod rygorem odmowy odbioru robót.
2. Wykonawca uzyska pisemną aprobatę na wbudowane materiały od wskazanego w umowie przedstawiciela – Inspektora nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko Wykonawcy. Roboty wykonane będą za pomocą sprzętu i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy samodzielnie bez zlecania wykonania części lub całości usługi podwykonawcom.

## **§ 3.**

### **Oświadczenie Wykonawcy oraz osoby odpowiedzialne za nadzór nad prowadzonym remontem**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualnym poziomem wiedzy technicznej, przepisami BHP, przeciwpożarowymi, prawa ochrony środowiska i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1.  
Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest: Daniel Mozga Naczelnik Działu PRT Szczecin nr tel: 693 540 240 .
3. Nadzór nad prowadzonymi robotami ze strony Zamawiającego sprawuje: – Janusz Samson – tel. 693526282
4. Kierownikiem prowadzonych robót ze strony Wykonawcy jest: ..... tel. ....

## **§ 4.**

### **Termin realizacji umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonana w terminie do dnia 30.06.2026 r.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej Umowy za protokołem (załącznik nr 5).

## **§ 5.**

### **Wartość umowy**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę wynikającą z oferty, przy czym wynagrodzenie ustalone nie może być większe niż cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie, tj. ....zł netto (słownie :

..... złotych 00/100) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co stanowi ..... zł brutto (słownie : ..... złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy uwzględnia wszystkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z jej realizacją.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca po wykonaniu całości robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego poprzez podpisanie bez zastrzeżeń przez Strony protokołu odbiorczego wystawi fakturę na dane Zamawiającego :  
POLREGIO S.A.  
ul. Kolejowa 1,  
01-217 Warszawa,  
Zachodniopomorski Zakład w Szczecinie  
Plac Brama Portowa 1, 70-225 Szczecin  
NIP 5262557278.

i dostarczy ją do siedziby biura Zachodniopomorskiego Zakładu w Szczecinie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczania na fakturze skrótu komórki organizacyjnej, tj. PRT oraz numeru niniejszej umowy.
7. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata należności wynikającej z faktury będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy ....., a w przypadku jego zmiany, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia podpisanego zgodnie z reprezentacją Wykonawcy, w którym wskazany zostanie nowy numer rachunku bankowego. Zmiana rachunku bankowego nie będzie wymagała aneksu do umowy. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w treści umowy będzie się różnił od rachunku bankowego wskazanego na fakturze, bieg terminu płatności rozpocznie się najwcześniej z dniem doręczenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa powyżej. Przy czym wskazany rachunek bankowy winien być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Faktura dostarczona pod inny adres niż wskazany w § 5 ust. 5 nie rodzi skutków prawnych w zakresie terminu zapłaty.
9. Za datę uregulowania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku, gdy termin płatności danej faktury przypadał będzie na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność za fakturę nastąpi w najbliższym dniu roboczym następującym po dniu wymagalności tej faktury.
10. Zamawiający ma prawo potrącić każdą wymagalną wierzytelność należną Zamawiającemu od Wykonawcy z wynagrodzenia przysługującego na podstawie niniejszej umowy.
11. Wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne i inne opłaty nakładane na Wykonawcę i jego pracowników w związku z działalnością związaną z wykonywaniem przedmiotu umowy będą ponoszone i regulowane wyłącznie przez Wykonawcę.
12. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego być przeniesione na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana przez Wykonawcę bez uzyskania takiej pisemnej zgody Zamawiającego stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy, a tym samym może stanowić podstawę do jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. W przypadku naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami § 9 umowy, zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota księgowa. Termin płatności kar umownych,

- naliczonych przez Zamawiającego ustala się na 7 dni od daty otrzymania stosownej noty księgowej przez Wykonawcę. Zamawiający wystawioną notę księgową winien dostarczyć Wykonawcy na adres ....., Należność wynikająca z wystawionej noty księgowej będzie regulowana przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr : ..... Za datę uregulowania noty księgowej uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wystawienie faktury elektronicznej wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnego porozumienia. Wykonawca ma również prawo wystawić fakturę w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Od dnia wejścia w życie art. 106ga ustawy o podatku od towarów i usług, wprowadzonego ustawą z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1598 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSEF).
  15. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1 z późn. zm.).
  16. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada numer ewidencyjny NIP 5262557278.
  17. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada numer ewidencyjny NIP .....

## **§ 6.**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać protokolarnego odbioru prac określonych w § 1 w terminie trzech dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru.
2. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez strony uczestniczące w procesie odbioru. Protokół (załącznik nr 3) stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Zamawiający wyznacza termin:
  - 1) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia,
  - 2) odbioru częściowego nie później niż w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Strony mogą ustalić inny termin odbioru.
  - 1) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu musi być potwierdzony przez Zamawiającego w protokole częściowym odbioru robót, co upoważnia Wykonawcę do wykonywania kolejnych robót będących ich technologicznym następstwem.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego, przepisami bhp, a także będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) posiadanie przez osoby biorące udział w realizacji Umowy wymaganych aktualnych badań lekarskich;
  - 2) przeszkolenie stanowiskowe osób biorących udział w realizacji Umowy;

- 3) posiadanie przez osoby biorące udział w realizacji Umowy wymaganych aktualnych szkoleń w zakresie bhp.
7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu Umowy.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, przy wykorzystaniu swojej wiedzy i doświadczenia, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
  9. Wykonawca wraz z każdym zgłoszeniem do odbioru (w tym częściowego i końcowego), złoży pisemne oświadczenie, że zgłaszany do odbioru Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z postanowieniami umowy.
  10. Wykonawca usunie wady i usterki w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu ze zgłoszonymi wadami i usterekami (lub w przypadku odmowy podpisania ww. protokołu – od daty doręczenia Wykonawcy przedmiotowego protokołu) i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru – pisemnie lub mailowo o ich poprawieniu. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót. Po tym terminie nastąpi ponowny odbiór. Zamawiający dopuszcza wskazanie dłuższego terminu na usunięcie wad i usterek w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy technologia robót lub okoliczności uniemożliwiają realizację wad i usterek w terminie do 7 dni).

## **§ 7.**

### **Odpowiedzialność gwarancyjna**

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości wykonywanych prac będących przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, liczony od daty odbioru bez zastrzeżeń.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o nich Wykonawcę w terminie 3 dni od ich stwierdzenia na adres mailowy ..... wysyłając protokół reklamacji (załącznik nr 4).
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone usterki w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Nieusunięcie usterek w terminie wskazanym w ust. 3 wiąże się z konsekwencjami wskazanymi w § 9 ust 1 pkt. 2 umowy.

## **§ 8.**

### **Odpowiedzialność za bezpieczeństwo prowadzonych robót**

1. Materiały odzyskane w czasie realizacji remontu podlegają zwrotowi Zamawiającemu za protokołem zdawczo – odbiorczym lub utylizacji.
2. Materiały podlegające zwrotowi to elementy stalowe.
3. Materiały nie podlegające zwrotowi zostaną zutylizowane na koszt przez Zamawiającego (na podstawie protokołu komisyjnego Zamawiającego i Wykonawcy).
4. Po zakończeniu prac, wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywanych prac.
5. Wykonawca we własnym zakresie utrzyma należyte oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prac. W czasie prac remontowych Wykonawca zapewni na terenie: należyty ład, porządek,

- przestrzeganie przepisów p.poż., bhp, bezpieczeństwa osób trzecich, ochrony znajdujących się na terenie sieci i urządzeń oraz utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym.
6. Wykonawca odgrodzi teren budowy barierkami ochronnymi lub taśmą ostrzegawczą.
  7. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy pomieszczeń warsztatowych, socjalnych oraz nie udostępni energii elektrycznej.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników w trakcie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę na osobie lub mieniu wyrządzoną Zamawiającemu oraz/ lub osobom trzecim wskutek wykonywania przez siebie prac remontowych za wyjątkiem przypadków, gdy szkoda powstała z winy Zamawiającego.
  10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenia o przeszkoleniu swoich pracowników z zakresu BHP i poruszania się po torach czynnych.
  11. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi w zakresie rozbiórki , remontu obiektów, konserwacji i napraw jest Wykonawca, który świadczy usługę remontową, za wyjątkiem odpadów w postaci złomu, który pozostaje własnością jednostki organizacyjnej Spółki, na terenie której prowadzone są ww. działania.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny za dalsze gospodarowanie odpadami wytwarzanymi przez siebie w wyniku działalności, będącej przedmiotem umowy z Zamawiającym , zgodnie z ustawą o odpadach.
  13. Koszty dalszego gospodarowania odpadami, o których mowa powyżej, ponosi Wykonawca.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia jakościowej i ilościowej ewidencji odpadów i przekazania kart przekazania odpadów innych niż niebezpieczne, potwierdzających przekazanie odpadów do podmiotu posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarki odpadami na żądanie Zamawiającego.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia jakościowej i ilościowej ewidencji odpadów i przekazania kart przekazania odpadów niebezpiecznych, potwierdzających przekazanie odpadów do podmiotu posiadającego stosowne decyzje w zakresie gospodarki odpadami, w ciągu 14 dni od zakończenia prac będących przedmiotem Umowy.
  16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że odpady niebezpieczne przekazane zostaną do ostatecznego procesu odzysku lub ostatecznego procesu unieszkodliwienia, przez posiadacza odpadów prowadzącego taki proces. Ostateczny proces odzysku oznacza proces R1-R11, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.1587 z późn. zm.), a także proces przygotowania do ponownego użycia. Ostateczny proces unieszkodliwiania oznacza proces D1-D12, zgodnie z załącznikiem nr 2 do ww. Ustawy.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wskazanego w § 7 ust. 3 Umowy,
  - 3) za wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub

Zamawiającego wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznej wartości netto wynikającej z Umowy.

2. Kary umowne wskazane w ust. 1 są od siebie niezależne i nie wykluczają się nawzajem.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości netto Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
4. W przypadku braku płatności kar umownych, w terminie wskazanym w § 5 ust. 13 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 10.**

### **Oświadczenie dotyczące przeciwdziałania skutkom wojny na Ukrainie.**

1. Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją w stosunku do niego przesłanki określone w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 514) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r, a nadto, że przesłanki określone w ww. przepisach prawa nie zaistnieją w okresie realizacji niniejszej Umowy, tj., że:
  - 1) Wykonawca nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka polegającego na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
  - 2) beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka polegającego na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
  - 3) Wykonawcy którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka polegającego na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie jest:

- 1) obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;
  - 2) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w pkt a powyżej; lub
  - 3) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt 1 lub 2.
3. Przesłanki, o których mowa w ust. 1 i 2 nie zachodzą i nie zajądą w stosunku do podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych (tj. dyrektyw 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE oraz 2009/81/WE), w przypadku gdy przypada na niego ponad 10 % wartości zamówienia.

## **§ 11.**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Niezależnie od prawa odstąpienia wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego, Zamawiający może według swojego wyboru wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od umowy (umowne prawo odstąpienia), zachowując prawo do kar umownych, o których mowa w § 9 w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) świadomie Wykonawca działa na szkodę Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób naruszy postanowienia niniejszej umowy.
2. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych oraz usunięcia wad i usterek i wynosi 3% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy, co stanowi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100 zł).
2. Wykonawca wniesie przed terminem podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza – przelewem na rachunek Zamawiającego o numerze .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dotyczy całego okresu obowiązywania umowy oraz okresu rękojmi i gwarancji.
4. Zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego należytego jej wykonania, z zastrzeżeniem, iż kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona/zwolniona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji udzielonych na przedmiot umowy..
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.



6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi poprzez dokonanie przelewu wpłaconej na konto Zamawiającego kwoty zabezpieczenia/poprzez zwrot oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w formie innej niż pieniężna.
7. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie dokumentu, powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do wykonawcy, przedkładania protokołów odbioru, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, innej tego typu instytucji, radcy prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów, przekazywania żądania za pośrednictwem banku, itp.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu lub na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności poprzez wystąpienie do gwaranta/ ubezpieczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy/ przedłużenia jego ważności. Wypłata, o której mowa zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości przewyższającej kwotę wpłaconego/wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

### **§ 13.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z realizacją Umowy:
  - 1) Zamawiający – POLREGIO S. A. Zachodniopomorski Zakład w Szczecinie, Plac Brama Portowa 1, 70-225 Szczecin;
  - 2) Wykonawca.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest:
  - 3) ze strony Zamawiającego – Daniel Mozga tel. 693 540 240, e-mail: [daniel.mozga@polregio.pl](mailto:daniel.mozga@polregio.pl) ;
  - 4) ze strony Wykonawcy – ..... tel. ....,e-mail: .....

3. Zmiana osób wyznaczonych przez Strony, wskazanych w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie powiadomienia o tym fakcie drugiej strony na jej adres korespondencyjny.
4. Strony udostępniają sobie wzajemnie wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy dane osobowe stron umowy (gdy druga strona prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą), reprezentantów bądź pełnomocnictw lub pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy lub jej zawarciem. Zakres danych obejmować może imię nazwisko, stanowisko / rodzaj umocowania, telefon służbowy i adres mail.
5. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza, że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych dla realizacji zawartej Umowy.
6. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
7. Wykonawca poinformuje osoby, o których mowa w ust. 4, o dokonany udostępnieniu oraz przekaże tym osobom klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych według załącznika nr 1 do Umowy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zmiana treści Umowy wymaga zgody Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
10. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia na okres wynikający z § 4 niniejszej Umowy.
12. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej strony.
13. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki :
  - 1) Klauzula Informacyjna
  - 2) Zakres prac
  - 3) Protokół odbioru,
  - 4) Protokół reklamacyjny,
  - 5) Wprowadzenie na teren remontu.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
**Umowy – Instrukcja zakupowa**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: **RODO**) informujemy, iż:

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych		v. 2.1
<b>Administrator danych</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest spółka POLREGIO S.A. z siedzibą w Warszawie (01-217), ul. Kolejowa 1; (dalej: „Spółka”), email: <a href="mailto:info@polregio.pl">info@polregio.pl</a> .	
<b>Inspektor Ochrony Danych</b>	Spółka wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, który pełni funkcję kontaktową we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych pod adresem mailowym: <a href="mailto:iod@polregio.pl">iod@polregio.pl</a> oraz korespondencyjnie na adres siedziby: POLREGIO S.A., Warszawa 01-217, ul. Kolejowa 1;	
<b>Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania</b>	Spółka przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu <b>zawarcia i wykonania umowy</b> pomiędzy Spółką i podmiotem, w imieniu którego Pani/Pan działa: a) Na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Spółki ( <b>art. 6 ust. 1 lit f RODO</b> ) w celu <b>dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami</b> , b) w celu <b>wypełniania przez administratora obowiązków prawnych</b> ciążących na Spółce w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy ( <b>art. 6 ust. 1 lit c RODO</b> ) w szczególności <b>wynikających z ustaw podatkowych, z ustawy ordynacja podatkowa oraz przepisów o rachunkowości</b> .	
<b>Kategorie danych osobowych</b>	Spółka przetwarza następujące kategorie danych osobowych: dane zwykłe, tj. <b>dane identyfikacyjne, służbowe dane kontaktowe, stanowisko służbowe, dane reprezentowanego podmiotu, zakres pełnomocnictwa</b> .	
<b>Odbiorcy danych</b>	Pani/Pana dane mogą być przekazywane: - podmiotom przetwarzającym je na zlecenie POLREGIO S.A. <b>na podstawie zawartych umów powierzenia</b> , w szczególności podmiotom świadczącym usługi hostingowe, dostawcom oprogramowania i serwisującym oprogramowanie, - <b>podmiotom uprawnionym</b> do uzyskiwania danych na podstawie przepisów prawa, w szczególności organom administracji, sądom i organom ścigania, - podmiotom świadczącym <b>usługi prawne, audytowe, w tym biegłym rewidentom, audytorom w obszarze IT i cyberbezpieczeństwa</b> , - a ponadto podmiotom świadczącym <b>usługi pocztowe</b> .	
<b>Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy</b>	Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy do Google LLC w oparciu o decyzję Komisji Europejskiej o adekwatności USA, w ramach programu Data Privacy Framework.	
<b>Okres przechowywania danych</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane, do czasu przedawnienia roszczeń związanych z zawartą umową. Dane mogą być także przetwarzane przez okres wskazany w przepisach prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości.	
<b>Prawa osoby, której dane dotyczą, w tym prawo sprzeciwu</b>	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania. Na Pani/Pana wniosek Spółka dostarczy kopię danych osobowych podlegających przetwarzaniu. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się ze Spółką. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).	
<b>Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji</b>	Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu, ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.	
<b>Źródło pochodzenia danych osobowych</b>	Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione Spółce przez podmiot, w imieniu którego Pani/Pan działa.	

**Zakres prac**  
**Sekcja Eksploatacji i Utrzymania Taboru**  
**w Szczecinie ul. Białowieska 23.**

**Zakres prac**

**Naprawa rozjazdów na terenie Sekcji Eksploatacji i Utrzymania Taboru w Szczecinie ul.**  
**Białowieska 23. 71-010 Szczecin**

Zakres naprawy obejmuje:

rozjazd nr 113.

Typ: rozjazd zwyczajny prawy, S49 - 190 - 1:6,6 Pssd

- zużyta krzyżownica pionowo i bocznie - stopień zużycia krzyżownicy kwalifikuje ją do wymiany (przekroczone wymiary  $f; f_1; i; i_1$ )
- zużyta kierownica prawa (wytarta belka) kwalifikuje się do wymiany (przekroczony wymiar  $h_1$ )
- poprawić wymiar  $a, b, d_1$  oraz szer. na zwrotnicy
- wyregulować prawe oraz lewe zamknięcie, zużyty suwak iglicowy i klamry plus prowadnice - kwalifikują się do wymiany

-Rozjazd zwyczajny nr 102

zużyte podrozjazdnice w styku szyn łączących ze zwrotnicą - z do wymiany  
wyregulować prawe zamknięcie, nie trzyma, luz na sworzniu  
zużyty suwak iglicowy i klamry plus prowadnice - do wymiany  
do wymiany podrozjazdnice pod koziółkiem zwrotnicowym

-Rozjazd zwyczajny nr 104

poprawić szer. na dł. zwrotnicy  
zużyty suwak iglicowy i klamry plus prowadnice - do wymiany  
wyregulować prawe zamknięcie, nie trzyma, luz na sworzniu

-Rozjazd zwyczajny nr 106

wyregulować lewe i prawe zamknięcie, nie trzyma, luz na sworzniu  
zużyty suwak iglicowy i klamry plus prowadnice - do wymiany  
poprawić szer. na dł. zwrotnicy

-Rozjazd zwyczajny nr 107

wyregulować prawe zamknięcie  
zużyty suwak iglicowy i klamry plus prowadnice - do wymiany  
poprawić szer. na dł. zwrotnicy  
zużyte podkłady przed rozjazdem - 6 szt. do wymiany

-Rozjazd podwójny nr 110/111

wyregulować prawe i lewe zamknięcie w 110 i w 111 nie trzyma luzu na sworzniu  
zużyty suwak iglicowy i klamry w 110 i 111 - do wymiany

-Rozjazd zwyczajny nr 123

zużyta półzwrotnica lewa kwalifikuje się do wymiany lub (regeneracji)  
poprawić szerokość na zwrotnicy  
wyregulować lewe zamknięcie hakowe

-Rozjazd zwyczajny nr 124

wyregulować prawe i lewe zamknięcie hakowe  
zaplanować do wymiany zużytą boczną szynę łączącą wewnętrzną z napawaniem końca iglicy po wymianie szyny

-Rozjazd zwyczajny nr 125  
wyregulować lewe i prawe zamknięcie nie trzyma, luz na sworzniach  
zużyty suwak iglicowy i klamry - do wymiany

-Rozjazd zwyczajny nr 126  
wyregulować prawe zamknięcie, nie trzyma, luz na sworzniu  
zużyty suwak iglicowy i klamry - do wymiany  
wyregulować szer. na dł. zwrotnicy i poprawić wymiar d1

Zamawiający posiada 7 szt. nowych zamknięć nastawczych, które należy wymienić  
w Rz nr 102, 104, 106, 107, 110/111, 125

Załącznik Nr 3 do umowy

### PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony w dniu .....

1. Zamawiający - POLREGIO S.A. Zachodniopomorski Zakład w Szczecinie, Plac Brama Portowa 1,  
70-225 Szczecin
2. Wykonawca .....  
.....
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia): .....  
.....  
.....
4. Przedmiot umowy: **naprawa infrastruktury torowej na bocznicę kolejowej Sekcji  
Eksploatacji i Utrzymania Taboru  
w Szczecinie ul. Białowieska 23.**  
.....
5. Wykaz prac podlegających odbiorowi  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy: 1. ....

2. ....

3. ....

Przedstawiciele Zamawiającego: 1. ....

2. ....

3. ....

przy współudziale:

1. ....

2. ....

3. ....

stwierdziła co następuje:

7.1. Wykonawca zgłosił zakończenie prac i zgłosił gotowość do odbioru.

7.2. Prace zostały\* / nie zostały\* zakończone w terminie określonym w umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi .....

7.3. W przypadku opóźnienia podać przyczyny:

.....

.....

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki\* / wady\* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....

.....

*(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)*

9. W związku że, nie stwierdzono usterek\* / stwierdzone wady i usterki usunięto\* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie\*, Zamawiający dokonuje z dniem ..... odbioru częściowego przedmiotu umowy.

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....

przy współudziale:

1. ....
2. ....

\* niepotrzebne skreślić

**Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.**



.....  
miejscowość

.....  
data

**PROTOKÓŁ REKLAMACYJNY**  
(wzór)

Numer protokołu:

z dnia: .....

Zamawiający: .....

Miejsce

: .....

W dniu .....składam reklamację nr: ....., na podstawie:

Umowy nr .....,

z dnia: .....,

Protokołu odbioru ....., z dnia: .....,

Opis: .....

.....

.....

.....

.....

.....

Uwagi: .....

.....

.....

.....

.....

.....

**Protokół podpisali**

1. ....

.....

2. ....

.....

(imię i nazwisko, stanowisko)



Data przyjęcia przez Wykonawcę informacji o zgłoszeniu reklamacyjnym

\* .....

Załącznik nr 5 do Umowy



### **PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA TEREN REMONTU**

Zgodnie z Umową nr CRU-K/Sz/...../2026 z dnia .....-.....-2026 roku dotyczącej

Zamawiający przekazuje Wykonawcy w/w. obiekt w celu realizacji n/w. umowy

**Naprawa infrastruktury torowej na bocznicy kolejowej Sekcji Eksploatacji i Utrzymania Taboru w Szczecinie ul. Białowieska 23 .**

Lokalizacja obiektu – .....

Zlecniodawca:

Wykonawca: .....,

NIP: .....;

Zakres robót: ..... zgodnie z załącznikiem nr 2 do w/w. umowy.

Protokół wprowadzenia na teren remontu sporządzono dnia: .....2026.

1. Przedstawiciel Zamawiającego – .....
2. Przedstawiciel Wykonawcy – .....
3. .... – .....

Komisja w powyższym składzie po zapoznaniu się ze stanem faktycznym, zakresem prac i lokalizacją remontowanych obiektów stwierdza co następuje:

- przedstawiciel Wykonawcy oświadcza, że będzie ściśle stosował się do zasad bezpieczeństwa i p.poż. przy wykonywaniu zleconych robót.
- koordynatorem ze strony Zachodniopomorskiego Zakładu w Szczecinie, który będzie zarazem nadzorował realizację umowy i dokonywał ustaleń z Wykonawcą jest .....

Zapoznano Wykonawcę Pana .....z niżej podanymi zagadnieniami:

- a) bezpiecznego poruszania się po terenie Zachodniopomorskiego Zakładu w Szczecinie,
- b) znajomości dróg transportowych i p.poż.,
- c) zabezpieczenia i oznaczenia miejsca pracy,

- d) bezpieczeństwa prac prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie prac pracowników Zachodniopomorskiego Zakładu w Szczecinie.

Podpisy członków komisji:

1. ....

2. ....

3. ....