

**UMOWA NR .....**  
**(zwana dalej „Umową”)**

zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego pomiędzy:

**Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji)** z siedzibą przy ul. Rakowieckiej 37, 02-521 Warszawa, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Prezesa Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu pod nr RIK/1/22, NIP 5213901853, REGON 386547883, reprezentowanym przez:

**Adrianę Garnik** - Dyrektora lub, na podstawie upoważnienia, przez:

**Jacka Pawłowicza** - Zastępcę Dyrektora ds. Kolekcji lub **Roberta Lotycza** - Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji

zwanym dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**” lub każde z osobna „**Stroną**”

została zawarta Umowa następującej treści:

Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.).

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy są usługi serwisowe polegające na przeglądach, konserwacji i naprawach systemów zabezpieczenia technicznego (SZT) oraz systemów sygnalizacji pożarowej (SSP) w obiektach Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji) w Warszawie przy ulicy Rakowieckiej 37, mające na celu zapewnienie prawidłowego utrzymania ich funkcjonalności. Wykaz elementów systemów określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnymi normami, zaleceniami producentów oraz stanem wiedzy technicznej. Wykonawca wykona Umowę zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.

## **§ 2.**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. W ramach realizacji usług Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania usług przeglądu i konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego oraz sygnalizacji pożarowej zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami producenta;
- 2) utrzymywania bieżącej funkcjonalności systemów zabezpieczenia technicznego (SZT) oraz systemów sygnalizacji pożarowej (SSP);
- 3) wykonywania napraw zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami producenta;
- 4) sporządzania protokołu z usług serwisowych oraz wpisów z podjętych czynności w „KSIĄŻCE EKSPLOATACJI” – znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego;
- 5) utrzymywania porządku w czasie pracy i po jej zakończeniu.

2. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia działań naprawczych w przeciągu 6 godzin, licząc od momentu otrzymania wiadomości o awarii. Naprawy należy dokonać w okresie 48 godzin od momentu otrzymania wiadomości o awarii.

3. Jeżeli zachodzi konieczność sprowadzenia od producenta części zamiennych do zastąpienia uszkodzonego elementu, termin wykonania naprawy zostanie ustalony indywidualnie z Zamawiającym. W tym czasie, w miarę możliwości technicznych, Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania systemu w częściowej sprawności.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikających z:

- 1) niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego;
- 2) uszkodzeń mechanicznych zaistniałych z winy Zamawiającego;
- 3) fizycznego zużycia;
- 4) następstw nieprzewidzianych zdarzeń zaistniałych na terenie obiektu Zamawiającego objętych postanowieniami Umowy (wyładowania atmosferyczne, katastrofy lądowe, zalania, itp.);
- 5) napraw dokonanych przez inną firmę, wykonanych z inicjatywy Zamawiającego;
- 6) wandalizmu.

## **§ 3.**

### **Wynagrodzenie**

1. Za świadczenie usług, o których mowa w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne:

- **netto:** .....zł (słownie: ..... złotych .../100)

Stawka podatku VAT 23 %;

- **brutto:** ..... zł (słownie: ..... złotych .../100).

2. Całkowita wartość Umowy:

- **netto:** ..... zł (słownie: ..... złotych .../100);

Stawka podatku VAT 23 %;

- **brutto:** ..... zł ( słownie: ..... złotych ...../100).

3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z Umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu Umowy, w tym:

1) cenę usługi przeglądu i konserwacji oraz materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania usługi;

2) cenę usługi naprawy.

4. Koszt części wymagających wymiany ponosi Zamawiający.

5. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1, nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Strony przewidują możliwość rozszerzenia przedmiotu Umowy o elementy systemu nie wymienione w Załączniku nr 1 poprzez zawarcie pisemnego aneksu do Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie powodowała proporcjonalny wzrost wynagrodzenia miesięcznego należnego Wykonawcy odpowiadający wzrostowi ilości elementów systemu określonych w Załączniku nr 1.

#### **§ 4.**

##### **Warunki realizacji napraw**

1. Strony postanawiają, iż w przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu, zakupu nowego elementu i jego wymiany dokonuje Wykonawca. Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy przedstawi każdorazowo Zamawiającemu wykaz części podlegających wymianie oraz ich cenę w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Dopuszcza się zakup części podlegających wymianie przez Zamawiającego.

2. W przypadku nieuzyskania akceptacji kosztów wymienianych części Zamawiający nie podpisze protokołu z usługi serwisowej oraz nie poniesie kosztów wykonania samowolnej usługi serwisowej.

3. W przypadku dostarczenia i wymiany przez Wykonawcę uszkodzonego elementu na nowy, Wykonawca udziela na niego gwarancji na okres 24 m-cy liczony od dnia podpisania protokołu z podjętych czynności.

4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół z usługi serwisowej, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji zużytych części zamiennych, o których mowa w ust. 1 na swój koszt.

#### **§ 5.**

##### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych na następujących zasadach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w usuwaniu awarii systemów o których mowa w § 2 ust.2;

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2 za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; o ile ponosi za nie bezpośrednią odpowiedzialność;

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 7.

2. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Wykonawcy.

3. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokrywają rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.

## **§ 6.**

Umowa zostaje zawarta na okres **od złożenia ostatniego podpisu elektronicznego do 31.12.2027 r.**

## **§ 7.**

### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.

2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji Umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632 i 1222).

5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.

7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu Umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

## **§ 8.**

### **RODO**

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji).

3. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem:

a) listownie na adres: ul. Rakowiecka 37, 02-521 Warszawa

b) e-mail: [iod@muzeumrakowiecka37.pl](mailto:iod@muzeumrakowiecka37.pl).

4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na postawie i w następujących celach:

a) zawarcia i prawidłowej realizacji Umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO);

b) wywiązywania się z obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), m.in.: spraw księgowych i podatkowych;

c) wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, w szczególności: dochodzenia ewentualnych roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne aby zrealizować cele przedstawione w ust. 4. Odmowa ich podania uniemożliwi zwarcie i prawidłową realizację Umowy oraz wypełnienie obowiązków prawnych przez Administratora danych.

6. Dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa lub na podstawie umowy zawartej z Administratorem danych, w szczególności: Urząd Skarbowy, bank, sądy, doradcy prawni i

podatkowi, dostawcy usług IT lub innym instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.

7. Okres przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest uzależniony od celu, w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który te dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:

- a) czas obowiązywania umowy;
- b) przepisy prawa, obligujące Zamawiającego do przetwarzania danych przez określony czas;
- c) okres, który jest niezbędny do obrony interesów Zamawiającego.

8. Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:

- a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- d) usunięcia danych osobowych;
- e) sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- f) wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa);
- g) do przenoszenia danych.

9. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

10. Administrator danych nie przetwarza danych osobowych w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## **§ 9.**

### **Wymiana dokumentów i informacji**

1. Zamawiający i Wykonawca określają, że poniższe osoby będą odpowiedzialne za wymianę dokumentów oraz informacji, jak również składanie oświadczeń w kwestiach dotyczących wykonywania czynności przewidzianych w Umowie:

1) dla Zamawiającego: .....

2) dla Wykonawcy: .....

2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, korespondencja w sprawach związanych z Umową powinna być kierowana na niżej podane adresy:

1) dla Zamawiającego: Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji), ul. Rakowiecka 37, 02-521 Warszawa;

2) dla Wykonawcy: .....

3. Zmiana wskazanych w Umowie danych adresowych oraz danych osób odpowiedzialnych za wymianę dokumentów i oraz informacji, nie stanowi zmiany Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

## **§ 10.**

### **Zmiany oraz rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:

- 1) likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 2) nakazanego przez organ publiczny, zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy lub jego części osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego;
- 4) gdy Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z postanowieniami Umowy pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego 7-dniowego terminu.

2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający pomimo dodatkowego wezwania - nie dokonuje zapłaty należności określonej na fakturze, w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty.

4. Odstąpienie od Umowy powinno zostać, pod rygorem nieważności, dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie.

5. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieprzyznania Zamawiającemu środków na 2027 rok.

## **§ 11.**

### **Uregulowania prawne**

1. Organem właściwym dla rozpatrzenia ewentualnych sporów jest sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 12.**

### **Egzemplarze Umowy**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **Załączniki do Umowy:**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 - Wzór protokołu z usługi serwisowej

Załącznik nr 5 - Umowa powierzenia danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**