

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Procedury udzielania zamówień przez PKP S.A. przyjętej do stosowania uchwałą 549 Zarządu PKP S.A. z dnia 1 sierpnia 2023 roku (nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie podziału geodezyjnego w trybie art.93 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami działki położonej w powiecie gliwickim, gmina Gierałtowice, obr. Przyszowice,, zapisanej w KW GL1G/00097556/5, oznaczonej geodezyjnie nr 2337/84 o powierzchni 1,1318 ha na 7 części wraz trwałą stabilizacją nowych punktów granicznych.
3. **Przedmiot umowy** będzie realizowany w dwóch etapach:
  - a. Etap I obejmuje wykonanie niżej wymienionych prac:
    - 1) zgłoszenie pracy geodezyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (dalej jako: PODGiK);
    - 2) opracowanie wstępnego projektu podziału w trybie art.93 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działki położonej w powiecie gliwickim, gmina Gierałtowice, obr. Przyszowice, zapisanej w KW GL1G/00097556/5, oznaczonej geodezyjnie nr 2337/84 o powierzchni 1,1318 ha na 7 części, zgodnie z koncepcją podziału stanowiącą Załącznik nr 5 do zapytania;
  - b. Etap II obejmuje wykonanie niżej wymienionych prac:
    - 1) opracowanie projektu podziału działki nr 2337/84 zgodnie z Postanowieniem Wójta Gminy Gierałtowice pozytywnie opiniującym wstępny projekt podziału;
    - 2) przedłożenie Zamawiającemu celem akceptacji projektu podziału działki przed złożeniem operatu do PODGiK;
    - 3) uzyskanie klauzuli przyjęcia map z projektami podziału do PODGiK;
    - 4) przekazanie Zamawiającemu 6 arkuszy map z projektami podziału przyjętego do PODGiK (z klauzulą), wyciągu z wykazu zmian gruntowych, kopii protokołów okazania granic potwierdzonych za zgodność przez PODGiK.
  - c. Etap III obejmuje wykonanie niżej wymienionych prac:
    - 1) trwała stabilizacja nowych punktów granicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzona protokołem z utrwalaenia nowych punktów granicznych;
    - 2) przekazanie do KODGiK kopii operatu technicznego ze stabilizacji nowych granic przyjętego do zasobu PODGiK.
4. Zakończenie I etapu nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę n/w dokumentów:
  - a. 6 egzemplarzy wstępnego projektu podziału działki nr 2337/84;
5. Zakończenie II etapu nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę n/w dokumentów:
  - a. 6 egzemplarzy projektu podziału potwierdzonych przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej;
  - b. protokołu okazania granic dzielonej nieruchomości.
6. Zakończenie III etapu nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę n/w dokumentów:
  - a. protokołu ze stabilizacji nowych granic potwierdzonego za zgodność przez PODGiK;
  - b. kopii operatu technicznego ze stabilizacji nowych granic przyjętego do zasobu PODGiK. .

7. Wykonanie poszczególnych etapów potwierdzone będzie protokołem zdawczo-odbiorczym.
8. Termin wykonania I etapu: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
9. Termin wykonania II etapu: 3 miesiące od dnia otrzymania informacji o uprawomocnieniu Postanowienia Wójta Gminy Gierałtowice pozytywnie opiniującym wstępny projekt podziału. Informację o uprawomocnieniu w/w Postanowienia Zamawiający przekaze Wykonawcy drogą mailową niezwłocznie po jego wpływie do siedziby Zamawiającego
10. Termin wykonania III etapu: 2 miesiące od dnia otrzymania informacji o uprawomocnieniu decyzji podziałowej. Informację o uprawomocnieniu decyzji podziałowej Zamawiający przekaze Wykonawcy drogą mailową niezwłocznie po jej wpływie do siedziby Zamawiającego.