Warszawa 20.01.2026 r.

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie okresowych przeglądów w budynkach położonych na terenie:**

1) w pierwszym etapie wymaganych okresowych rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych oraz okresowego przeglądu kominiarskiego – w tym wentylacja mechaniczna- (w tym gazowego dla jednego z obiektów opisanego w załączniku nr 1) budynków położonych na terenie:

* 1. Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Warszawa Grochów przy ul. Chłopickiego 53;
  2. Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Warszawa Ochota przy ul. Beresteckiej 15;
  3. Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Sochaczew przy ul. Osiedle Kolejowe 5;
  4. Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Tłuszcz przy ul. Przemysłowa 43.

2) w drugim etapie wymaganych okresowych półrocznych przeglądów technicznych dla czterech obiektów wielkokubaturowych położonych na terenie czterech ww. nieruchomościach (drugi w roku kalendarzowym) wraz z przeglądem kominiarskim (w tym gazowym dla jednego z obiektów opisanego w załączniku nr 1).

**Szczegółowe informacje co zasad realizacji zamówienia, sposobu rozliczenia, ilości obiektów do kontroli zawarte są w projekcie umowy.**

**Termin realizacji** – a. Dla etapu pierwszego: całość dokumentacji, w skład której wchodzić będą protokoły z przeglądów oraz zgłoszenia do właściwych nadzorów budowlanych zostanie przekazana Zmawiającemu w terminie do dnia **24.04.2026 r.**

b. Dla etapu drugiego: całość dokumentacji, w skład której wchodzić będą protokoły z przeglądów oraz zgłoszenia do właściwych nadzorów budowlanych zostanie przekazana Zmawiającemu w terminie do dnia **30.10.2026 r.**

# Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 4 zamówienia, których przedmiotem były prace przeglądowo kontrolne obiektów przekraczających powierzchnię zabudowy powyżej 2000m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczających 1000m².
2. Wykonawca złoży oświadczenie, żedysponuje potencjałem kadrowym, który posiada niezbędne uprawnienia, które upoważniają do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem w zakresie objętym umową.
3. W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków, należy przedłożyć do oferty na platformie zakupowej:
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
5. Wykaz usług, wykonanych w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania, na rzecz których usługi zostały wykonane. Wykaz przedstawiony może być w formie poświadczenia/ oświadczenia.

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest: Marcin Micner, tel. 721-100-043, e-mail: m.micner@mazowieckie.com.pl **lub** Adam Laskowski, tel. 697-981-142, e-mail: a.laskowski@mazowieckie.com.pl