

UMOWA nr
zawarta w dniu r.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000019193, NIP: 525-000-02-51, REGON: 000126801, kapitał zakładowy Spółki 10 150 715 600 zł w całości wpłacony, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. **Marzenę Oleksiuk** – Dyrektora PKP S.A. Oddziału w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach na podstawie pełnomocnictwa KOP-0130/629/2025 z dn. 20.06.2025 r.
2. **Jolantę Michalską** – Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach na podstawie pełnomocnictwa KOP-0160/209/2017 z dnia 08.02.2017

a

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

Panią/Panem, zamieszkałą/ym w, NIP:, REGON:, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:, REGON, zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”,

Spółka cywilna (dopuszczalne jest używanie skrótu s.c.)

Panią/Panem, zamieszkałą/ym w, PESEL:, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG):, NIP:, REGON, oraz
Panią/Panem, zamieszkałą/ym w, PESEL:, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG):, NIP:, REGON,
prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą Spółka cywilna), NIP, REGON, zwanymi dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanymi przez:

Spółka jawna (dopuszczalne jest używanie skrótu sp. j.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP:, REGON:, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:
..... - (Wspólnika / Prokurenta / Wspólnika łącznie z innym Wspólnikiem lub Prokurentem – zgodnie z treścią KRS)

Spółka partnerska (dopuszczalne jest używanie skrótu sp. p.)

..... Spółka Partnerska z siedzibą w, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP:, REGON:, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez: - (Partnera / Członka Zarządu / Członka Zarządu łącznie z innym Członkiem Zarządu lub Prokurentem / Prokurenta – zgodnie z treścią KRS)

Spółka komandytowa (dopuszczalne jest używanie skrótu sp.k.)

..... Spółka komandytowa z siedzibą w, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP:, REGON:, zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez komplementariusza: – (w sytuacji gdy

komplementariuszem jest inna spółka należy podać jej dane jak dla Wykonawcy a dopiero po tym dane osób fizycznych reprezentujących komplementariusza – zgodnie z treścią KRS)

Spółka komandytowo-akcyjna (dopuszczalne jest używanie skrótu S.K.A.)

..... Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy Spółki zł, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez komplementariusza:

..... – (w sytuacji gdy komplementariuszem jest inna spółka należy podać jej dane jak dla Wykonawcy a dopiero po tym dane osób fizycznych reprezentujących komplementariusza – zgodnie z treścią KRS)

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dopuszczalne jest używanie skrótu sp. z o.o.)

.....Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w.....(miejscowość) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, ...Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez: - (Członka Zarządu / Dwóch Członków Zarządu / Prokurenta / Członka Zarządu łącznie z Prokurentem – zgodnie z treścią KRS)

Spółka akcyjna (dopuszczalne jest używanie skrótu S.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy Spółki zł w całości wpłacony / kapitał zakładowy Spółkizł, kapitał wpłacony, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez: - (Członka Zarządu / Dwóch Członków Zarządu / Prokurenta / Członka Zarządu łącznie z Prokurentem – zgodnie z treścią KRS)
Adres do korespondencji:

Konsorcjum

konsorcjum w składzie: - Lidera Konsorcjum oraz - Partnera Konsorcjum zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia

zwanymi również osobno „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zakupów bieżących na podstawie „Procedury udzielania zamówień przez PKP S.A.” przyjętej do stosowania Uchwałą nr 550 Zarządu PKP S.A. z dnia 01 sierpnia 2023 roku (nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych) pn.: „Podział geodezyjny działek nr 398/36, 401/37, 404/38, 407/39, 416/47, 419/52, 463/35, 491/30, 1206/53 w Tychach”, nr postępowania: WNZ-075966, w którym oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego, jako najkorzystniejsza.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie podziału geodezyjnego działek położonych w powiecie Tychy, gm. M. Tychy, obr. Tychy:
 - zapisanych w KW KA1T/00009705/5 nr:
 - 398/36, k.m. 1 o pow. 0,1565 ha,
 - 407/39, k.m. 1 o pow. 0,1699 ha,
 - 419/52, k.m. 1 o pow. 0,4531 ha,
 - 491/30, k.m. 1 o pow. 0,7411 ha,
 - zapisanych w KW KA1T/00046222/6 nr:
 - 401/37, k.m. 1 o pow. 0,1720 ha,
 - 463/35, k.m. 1 o pow. 0,4156 ha,
 - 1206/53 k.m. 1 o pow. 2,0201 ha,
 - zapisanej w KW KA1T/00071747/6 nr:

- 404/38, k.m. 1 o pow. 0,1759 ha,
 - zapisanej w KW KA1T/00001572/7 nr:
 - 416/47, k.m. 1 o pow. 0,3361 ha,
- każda na 2 części wraz trwałą stabilizacją nowych punktów granicznych i wniesieniem nowych granic na mapę kolejową.
2. Podział należy zrealizować w oparciu o koncepcję podziału stanowiącą Załącznik nr 4
 3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, w tym: wymagania, tryb postępowania, zakres czynności, sposób stabilizacji nowych punktów granicznych, dokumentację, którą Wykonawca powinien dostarczyć w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający określił w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, w terminie do dnia:
 - a. etap I - 3 miesiące od dnia podpisania umowy;
 - b. etap II - 2 miesiące od dnia otrzymania informacji o uprawomocnieniu decyzji podziałowej.
2. Należyte wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone pisemnie w formie protokołu zdawczo-odbiorczego (dalej „Protokół zdawczo-odbiorczy”) podpisanego bez uwag przez osoby odpowiedzialne za realizację Przedmiotu Umowy, określone w § 5 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na terminowe wykonanie usługi, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o takim zdarzeniu niezwłocznie.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w maksymalnej wysokościzł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, opłaty o charakterze publiczno-prawnym, w tym opłaty administracyjne, opłaty skarbowe, opłaty sądowe, lub inne opłaty lub podatki, koszty materiałów, narzędzi, i inne związane z prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie z ust. 1, będzie płatne w następujący sposób :
 - 1) Pierwsza rata w wysokości 60 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. zł brutto (słownie:.....), płatna będzie na podstawie rachunku lub faktury wystawionej po podpisaniu Protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji wymienionej w punkcie OPZ;
 - 2) Druga rata w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1, tj.....zł brutto (słownie:.....), , płatna będzie na podstawie rachunku lub faktury wystawionej po podpisaniu Protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1, po realizacji całości Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wystawi rachunek lub fakturę, niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zatwierdzonego bez uwag Protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie *dokumentacji wymienionej w OPZ/Przedmiotu Umowy*, nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym została wykonana usługa.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w ust. 9 w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę rachunku lub faktury niezgodnie z zapisami w Umowie lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania korekty rachunku lub faktury (o ile niezgodność dotyczyła treści rachunku lub faktury).
7. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
9. Wykonawca wskazuje następujący numer rachunku bankowego dla dokonywania płatności wynikających z Umowy:

10. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 9 przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy
11. Fakturę lub rachunek należy wystawić na:
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach
40-022 Katowice ul. Damrota 8,
12. Na fakturze lub rachunku zostanie zamieszczony numer Umowy oraz informacja, iż faktura lub rachunek dotyczy OGN Katowice (osoba do kontaktów w PKP S.A. – Ewa Broncel.)

Faktura lub rachunek zostanie przesłana na adres (koperta):

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna

Biuro Finansów i Rachunkowości

Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

– z dopiskiem na kopercie „FAKTURA” lub „RACHUNEK”,

albo Wykonawca umożliwi Zamawiającemu odbiór faktury lub rachunku w formie elektronicznej (e-faktura) z Platformy/systemu do pobierania e-faktur lub doręczy ją Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej.

W przypadku e-faktur Strony po zawarciu Umowy ustalą możliwość stosowania oraz zasady obiegu e-faktur. Wybór elektronicznego doręczania faktur zostanie potwierdzony odrębnym dokumentem.

13. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
15. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
16. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada status / mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych / dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
18. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
19. Zamawiający nie będzie w żadnym wypadku zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rzecz podmiotów lub osób trzecich, którymi Wykonawca posłuży się w celu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac z należytą starannością, etyką zawodową, mając na uwadze profesjonalny charakter działalności, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, urządzenia i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, oraz gwarantuje prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zapewnia, iż wszelkie czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy, których wykonanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaga posiadania stosownych uprawnień i kwalifikacji, będą wykonywane przez osoby legitymujące się takimi uprawnieniami i kwalifikacjami, w szczególności gwarantuje, że prace geodezyjne związane z podziałem działki, będą sporządzane i podpisane przez uprawnione osoby.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, lub jego podwykonawców, w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawcy realizujący Przedmiot Umowy wspólnie, są odpowiedzialni za jego nienależyte wykonanie lub niewykonanie solidarnie.
7. Wykonawca będzie przestrzegał zasad i przepisów BHP, w tym obowiązujących na terenach kolejowych oraz postanowień „Procedury dotyczącej wymagań w zakresie BHP wobec Wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.”, która stanowi Załącznik nr 11 do Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Procedurą o której mowa w ust. 8, oświadczenie stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
9. Strony Umowy są obowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą mieć wpływ na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu Przedmiotu Umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności nie naruszając dóbr osobistych, majątkowych i majątkowych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostaną naruszone, ponosi Wykonawca.

§ 5 ZASADY ODBIORU

1. Zamawiający wyznacza
 - a. Stanisława Koczwarę nr tel. 601 221 584 adres e-mail stanislaw.koczwar@pkp.pl;
 - b. Ewę Broncel nr tel. 798 451 745 adres e-mail ewa.broncel@pkp.pl;
 jako osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcą.
 Ze strony Zamawiającego uprawnionym do odbioru poszczególnych etapów określonych w OPZ, w tym do podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego jest
 - a. Stanisław Koczwar nr tel. 601 221 584 adres e-mail stanislaw.koczwar@pkp.pl;
 - b. Ewa Broncel nr tel. 798 451 745 adres e-mail ewa.broncel@pkp.pl;
 jako osoby upoważnione do kontaktu z Zamawiającym i przekazania poszczególnych etapów określonych w OPZ, w tym do podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego.
 Wykonawca wyznacza:
 - a) - tel. e-mail
 - b) - tel. e-mail
 jako osoby upoważnione do kontaktu z Zamawiającym i przekazania poszczególnych etapów określonych w OPZ, w tym do podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości przystąpienia do czynności odbioru Przedmiotu Umowy na co najmniej 2 dni przed planowym terminem.
3. dokumentacji, o której mowa w ... OPZ nastąpi w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, ul. Damrota 8, pok. 4 bądź w formie przesyłki listownej za potwierdzeniem odbioru przesłanej na adres Zamawiającego podany w § 10 ust. 3 Umowy.
4. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych ma prawo zgłaszać uwagi do Przedmiotu Umowy przekazanego w całości lub w ramach etapu określonego w OPZ i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w całości i na własny koszt oraz do dostarczenia do ponownego odbioru Przedmiotu Umowy lub jego etapu, określonego w OPZ, zgodnego z wymaganiami określonymi w Umowie, pod rygorem odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 3.
6. W przypadku podejrzenia wykonania Przedmiotu Umowy lub jego etapu, określonego w OPZ, niezgodnie z postanowieniami Umowy lub z obowiązującymi przepisami prawa w dziedzinie geodezji i kartografii, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania kontroli terenowej przez pracowników Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych lub inną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Jeżeli nieprawidłowości zostaną potwierdzone, kosztami tej kontroli obciążony zostanie Wykonawca.
7. Jeżeli Wykonawca usunie zgłoszone wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wówczas Zamawiający uzna, że Umowa została wykonana w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji do odbioru.

8. Odbiór Przedmiotu Umowy lub jego etapu określonego w OPZ zostanie potwierdzony podpisaniem Protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
9. Za wszelkie nieujawnione przy odbiorze wady Przedmiotu Umowy odpowiada Wykonawca i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w ramach 24 miesięcznej rękojmi, której niniejszym udziela Zamawiającemu, rozpoczynającej się w dniu podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego dla kompletnego Przedmiotu Umowy. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad opracowania, Zamawiający może dokonać zastępczego usunięcia wad Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi za wady, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w równowartości wydatków poniesionych na zastępcze usunięcie wad. Odszkodowanie płatne będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie i na rachunek bankowy w niej wskazanym. Zamawiający ma prawo do potrącenia kosztów wykonawstwa zastępczego z kwot należnych Wykonawcy. Potrącenie następuje z datą wymagalnej płatności przypadającą wcześniej.
10. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę wykonania wskazaną w podpisanym bez uwag Protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu:
 - 1) Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, lub jego etapu w terminie określonym w OPZ, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego odpowiednio w § 3 ust. 1, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 2) Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy, albo jego etapu określonego w OPZ, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego odpowiednio w § 3 ust. 1, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 3) Odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 4) Rażącego naruszenie przepisów BHP, powodującego bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, życia lub zdrowia osób przebywających na terenie wykonywania prac przez Wykonawcę – za każdy przypadek w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
 - 5) Wykonywania prac pod wpływem alkoholu, narkotyków i innych środków odurzających a także za ich spożywanie oraz palenie tytoniu i innych substancji w miejscach zabronionych w granicach obszaru kolejowego – za każdy przypadek w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).
 - 6) W przypadku nieuprawnionego ujawnienia Informacji, o których mowa w § 8, przez Wykonawcę lub podmioty, za których działania ponosi on odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną stanowiącą równowartość 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, niemniej jednak niż 2000 zł (dwa tysiące złotych), za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia Informacji.
2. Kary umowne płatne będą w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji. Potrącenie następuje z datą wymagalnej płatności przypadającą wcześniej.
4. Z tytułu opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Naliczenie kar umownych nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadnych ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zwany dalej „Kodeks Cywilny”.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, w tym również za szkodę wyrządzoną przez osoby, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
8. Strony przyjmują, że obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od wykazania zaistniałej szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
9. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

10. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia lub rozwiązania z jakichkolwiek przyczyn.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w całości lub części, w przypadku:

- 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy, na podstawie udokumentowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztów dotyczących zrealizowanej części Przedmiotu Umowy,
- 2) Gdy Wykonawca nie przekaże dokumentacji geodezyjnej do akceptacji w terminie określonym w OPZ,
- 3) Gdy Wykonawca nie usunie wad wskazanych przez Zamawiającego w fazie akceptacji poszczególnych etapów prac określonych w OPZ, w wyznaczonym terminie albo jeśli będą one usunięte nienależycie, niezgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego uwagami lub zastrzeżeniami. Oświadczenie o odstąpieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni roboczych od dnia upływu terminu wyznaczonego o Wykonawcy na usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń,
- 4) Gdy nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy w stopniu, który mógłby uzasadniać złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wniosku o wszczęcie przeciwko Wykonawcy postępowania restrukturyzacyjnego,
- 5) Gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia dokonywanej za wiedzą Zamawiającego.

§ 8 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji o wartości gospodarczej dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba, że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy oraz 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „**Informacjami**”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim. Postanowienia niniejszego paragrafu o obowiązkach w zakresie zachowania poufności nie stanowią przeszkody w ujawnieniu przez Wykonawcę Informacji:
 - 1) wspólnikom Wykonawcy, pracownikom Wykonawcy oraz osobom świadczącym pracę na rzecz Wykonawcy w ramach umów cywilnoprawnych, przy których pomocy Wykonawca będzie wykonywać zobowiązania wynikające z Umowy i którym dostęp do tych danych jest niezbędny w związku z ich udziałem w wykonywaniu Umowy, zatrudnionym u Wykonawcy w ramach umów cywilnoprawnych, zaangażowanym w wykonanie Umowy,
 - 2) swoim podwykonawcom zaangażowanym w realizację prac zgodnie z postanowieniami Umowy i ich pracownikom,
 - 3) na potrzeby dochodzenia zasadnych roszczeń Zamawiającego przeciwko Wykonawcy lub (w zależności od sytuacji) zasadnych roszczeń Wykonawcy przeciwko Zamawiającemu lub osobom trzecim,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca potrzebuje ujawnić Informacje swoim audytorom, ubezpieczycielom od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności zawodowej, brokerom lub doradcom prawnym – tylko w zakresie niezbędnym w celu uzyskania porady lub spełnienia obowiązku zgłoszenia wystąpienia zdarzenia, z którym umowa ubezpieczenia wiąże odpowiedzialność ubezpieczyciela,
 - 5) w przypadku, gdy zgodnie z wiążącymi go procedurami korporacyjnymi Wykonawca zobowiązany jest przekazać informacje o Zamawiającym innym podmiotom, stowarzyszonym lub powiązanym z Wykonawcą kapitałowo lub organizacyjnie i działającym z nim pod wspólną marką, w celu

przeprowadzenia wewnętrznych procedur w zakresie zarządzania ryzykiem, standardowej procedury kontrolnej (przeprowadzanej, na przykład, przez partnera konsultacyjnego) lub standardowych programów kontroli jakości, lub w związku z wymogami dotyczącymi wykonania Umowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podmioty wskazane w ust. 4 w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas zobowiązuje się, o ile jest to prawnie dopuszczalne, niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonano się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z Przedmiotem Umowy.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
 - 2) które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
 - 3) które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
 - 4) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
 - 5) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
9. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Informacje oraz materiały przekazywane Wykonawcy lub wytworzone w trakcie realizacji Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę Informacji w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. Wszelkie Informacje uzyskane na mocy niniejszej umowy pozostają własnością Zamawiającego i nie uznaje się, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy przenosi na Wykonawcę jakiegokolwiek prawo lub tytuł w związku z Informacjami do dysponowania nimi bez zgody Zamawiającego.

§ 9 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy, osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@pkp.pl, www.pkp.pl/RODO, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.
3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. f RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową.

4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko, gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób niepodpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby:
 - 1) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,
 - 2) o tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
 - 3) o tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane,
 - 4) o treści niniejszego paragrafu.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
 - 1) **Dla Zamawiającego: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, 40-022 Katowice ul. Damrota 8 (z zastrzeżeniem § 3 ust. 11 Umowy).**
 - 2) **Dla Wykonawcy:**
4. W sytuacji jakiegokolwiek zmiany danych adresowych Strona jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony, w terminie 7 dni kalendarzowych od ich zmiany. Do czasu otrzymania takiego powiadomienia pisma, zawiadomienia i oświadczenia przesyłane na dotychczasowy adres korespondencyjny uważa się za skutecznie doręczone. Zmiana adresu Stron nie stanowi zmiany Umowy i będzie skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę powiadomienia złożonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Pisma wysyłane w formie pisemnej na adresy korespondencyjne wskazane w ust. 4, a niepodjęte w terminie lub których Strona odmówiła przyjęcia uważane będą za skutecznie doręczone po upływie ostatniego dnia do odbioru korespondencji albo z dniem, w którym od mówiono jej odbioru.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

7. **Załączniki** do Umowy, wymienione w ust. 9, zostały umieszczone przez Zamawiającego na stronie internetowej <https://pkp.eb2b.com.pl>. Administratorem strony jest firma eB2B sp. z o.o., z siedzibą przy Alei Komisji Edukacji Narodowej 51 lok. U 21, 02-797 Warszawa.
8. Strony oświadczają, że uznają i przyjmują formę elektroniczną załączników do Umowy, które zostały zapisane w formacie pdf., jako integralną część Umowy.
9. Załączniki stanowią integralną część Umowy:
- Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - Załącznik nr 2 - Zapytanie ofertowe,
 - Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 4 - Mapa z koncepcją podziału,
 - Załącznik nr 5 - Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z procedurą dotyczącą wymagań w zakresie BHP wobec Wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A. oraz posiadanym szkoleniu BHP i wymaganych badaniach lekarskich,
 - Załącznik nr 7 - Zgoda na podział działki/działek ujętej/ujętych w ewidencji terenów zamkniętych¹,
 - Załącznik nr 8 - Dokumenty potwierdzające reprezentację Zamawiającego,
 - Załącznik nr 9 - Dokumenty potwierdzające reprezentację Wykonawcy,
 - Załącznik nr 10 – Zezwolenie uprawniające do wstępu na obszar kolejowy²,
 - Załącznik nr 11 - Procedura dotycząca wymagań w zakresie BHP wobec Wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.

Zamawiający

Wykonawca

¹ w przypadku podziałów działek ujętych w ewidencji terenów zamkniętych

² jeżeli wykonawca posiada już zezwolenie zarządcy infrastruktury kolejowej