

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Procedury udzielania zamówień przez PKP S.A. przyjętej do stosowania uchwałą 549 Zarządu PKP S.A. z dnia 1 sierpnia 2023 roku (nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie podziału geodezyjnego w trybie art. 95 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działek położonych w powiecie Tychy, gm. M. Tychy, obr. Tychy:
 1. zapisanych w KW KA1T/00009705/5:
 - a. 398/36, k.m. 1 o pow. 0,1565 ha,
 - b. 407/39, k.m. 1 o pow. 0,1699 ha,
 - c. 419/52, k.m. 1 o pow. 0,4531 ha,
 - d. 491/30, k.m. 1 o pow. 0,7411 ha,
 2. zapisanych w KW KA1T/00046222/6:
 - a. 401/37, k.m. 1 o pow. 0,1720 ha,
 - b. 463/35, k.m. 1 o pow. 0,4156 ha,
 - c. 1206/53 k.m. 1 o pow. 2,0201 ha,
 3. zapisanej w KW KA1T/00071747/6:
 - a. 404/38, k.m. 1 o pow. 0,1759 ha,
 4. zapisanej w KW KA1T/00001572/7:
 - a. 416/47, k.m. 1 o pow. 0,3361 ha.każda na 2 części wraz trwałą stabilizacją nowych punktów granicznych i wniesieniem nowych granic na mapę kolejową.
3. **Przedmiot umowy** będzie realizowany w dwóch etapach:
 - a. Etap I obejmuje wykonanie niżej wymienionych prac:
 - 1) zgłoszenie pracy geodezyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (dalej jako: PODGIK);
 - 2) opracowanie projektów podziału w trybie art. 95 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami działek położonych w powiecie Tychy, gm. M. Tychy, obr. Tychy:
 - zapisanych w KW KA1T/00009705/5:
 - 398/36, k.m. 1 o pow. 0,1565 ha,
 - 407/39, k.m. 1 o pow. 0,1699 ha,
 - 419/52, k.m. 1 o pow. 0,4531 ha,
 - 491/30, k.m. 1 o pow. 0,7411 ha,
 - zapisanych w KW KA1T/00046222/6:
 - 401/37, k.m. 1 o pow. 0,1720 ha,
 - 463/35, k.m. 1 o pow. 0,4156 ha,
 - 1206/53 k.m. 1 o pow. 2,0201 ha,
 - zapisanej w KW KA1T/00071747/6:
 - 404/38, k.m. 1 o pow. 0,1759 ha,
 - zapisanej w KW KA1T/00001572/7:
 - 416/47, k.m. 1 o pow. 0,3361 ha.wg załączonej koncepcji podziału stanowiącej Załącznik nr 5 do zapytania.
Dopuszczalna jest realizacja poprzez połączenie działek i podział w następujący sposób (łącznie na 8 części):
 - połączenie działek 398/36, 407/39, 419/52 i 491/30 i ich podział na 2 części (część pierwsza zawierać będzie wydzielania nr 1, 3, 6, 8, natomiast część druga wydzielania nr 10, 12, 15 i 17);
 - połączenie działek 401/37, 463/35 i 1206/53 i ich podział na 2 części (część pierwsza zawierać będzie wydzielania nr 2, 4, 9 natomiast część druga wydzielania nr 11, 13, 18);
 - podział działki 404/38 na 2 części;
 - podział działki 416/47 na 2 części.

- 3) przedłożenie Zamawiającemu celem akceptacji projektów podziału działek przed złożeniem operatu do PODGiK;
 - 4) uzyskanie klauzuli przyjęcia map z projektami podziału do PODGiK;
 - 5) przekazanie Zamawiającemu po 6 arkuszy map z projektami podziału poszczególnych działek, przyjętych do PODGiK (z klauzulą), wyciągu z wykazu zmian gruntowych, kopii protokołów okazania granic potwierdzonych za zgodność przez PODGiK.
- b. Etap II obejmuje wykonanie niżej wymienionych prac:
- 1) trwała stabilizacja nowych punktów granicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzona protokołem z utrwalenia nowych punktów granicznych,
 - 2) przekazanie do KODGiK kopii operatu technicznego ze stabilizacji nowych granic przyjętego do zasobu PODGiK, Dokumentacja powinna być przekazana w opisanej teczce. Opis powinien zawierać: dane Wykonawcy, nr umowy, oznaczenie geodezyjne dzielonej nieruchomości, nr linii kolejowej.
4. Zakończenie I etapu nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę n/w dokumentów:
- a. 6 egzemplarzy projektów podziału każdej z działek, potwierdzonych przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej;
 - b. protokołów okazania granic dzielonej nieruchomości.
5. Zakończenie II etapu nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę n/w dokumentów:
- a. protokołu ze stabilizacji nowych granic potwierdzonego za zgodność przez PODGiK;
 - b. kopii mapy sytuacyjnej z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej z wniesionymi nowymi granicami.
6. Wykonanie poszczególnych etapów potwierdzone będzie protokołem zdawczo-odbiorczym.
7. Termin wykonania I etapu: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
8. Termin wykonania II etapu: 2 miesiące od dnia otrzymania informacji o uprawomocnieniu decyzji podziałowej. Informację o uprawomocnieniu decyzji podziałowej Zamawiający przekaże Wykonawcy drogą mailową niezwłocznie po jej wpływie do siedziby Zamawiającego.