**UMOWA (PROJEKT)**

zawarta w dniu ………………………… r. w Warszawie w wyniku przeprowadzenia postępowania nr 02225/WS/PN/PZP-DRZ-WRO/U/2025 o udzielenie zamówienia na **wykonanie przeglądów serwisowych bram oraz przykryć dachowych boksów magazynowych osadu odwodnionego na terenie Zakładu „Czajka”,** pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.** z siedzibą   
w Warszawie, Plac Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców – Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000146138, REGON: 015314758, NIP: 525-000-56-62, BDO 000020307 o kapitale zakładowym w wysokości 2 823 080 100,00 zł, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………,
2. …………………………………………………,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

……………………………………………………………….......................................................................reprezentowanym przez:

1. …………………….....................................,
2. …………………….....................................,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanych dalej także „**Stronami**”, zaś każdy z osobna „**Stroną**”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie przeglądów serwisowych bram oraz przykryć dachowych boksów magazynowych osadu odwodnionego na terenie Zakładu „Czajka”** w dalszej części umowy zwanych również: „urządzeniami”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (zwanym dalej OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin i miejsce realizacji umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026r. lub do wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3), w zależności od tego, które z powyższych zdarzeń nastąpi jako pierwsze. Terminy wykonania przeglądów określa OPZ.
2. Dokładne terminy wykonania przez Wykonawcę poszczególnych przeglądów zostaną uzgodnione przez Strony przy wykorzystaniu adresów e-mail wskazanych w § 11 ust. 2.   
   W przypadku braku porozumienia terminy te zostaną wyznaczone jednostronnie przez Zamawiającego.
3. Miejsce realizacji przedmiotu umowy określa OPZ.
4. Strony ustalają, że dniami roboczymi w odniesieniu do całej umowy będą dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wynosi:
2. maksymalna wartość wynagrodzenia (bez podatku VAT): …….……………..…. zł,

(słownie: …………………………………………………………………………………..…….. ),

1. podatek VAT wynosi: ………………………………………….…. zł, wg stawki VAT … %,

(słownie: ………………………………………………………………………………………… ),

1. maksymalne wynagrodzenie (z podatkiem VAT): ………………….... zł,

(słownie: ………………………………………………………………………………………… ).

**W tym:**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie wszystkich przeglądów urządzeń:
2. wartość wynagrodzenia (bez podatku VAT): ………………………..zł   
   (słownie: ………………………………………………………………… )
3. podatek VAT wynosi: …………………………..…….………….……. zł

(słownie: ………………………………………………………………. ) wg stawki … %

1. wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT): ………………………… zł

(słownie: ………………………………………………………………………..….…… zł)

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie czynności dodatkowych określonych w OPZ wynosi:
2. maksymalna wartość wynagrodzenia (bez podatku VAT): ………………………..zł (słownie:………………………………………………………………… )
3. podatek VAT wynosi: …………………………..…….………….……. zł

(słownie: ……………………………………………………………. ) wg stawki … %

1. maksymalne wynagrodzenie (z podatkiem VAT): ………………………… zł

(słownie: …………………………………………………………………..….…… )

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie czynności dodatkowych nieokreślonych  
   w OPZ wynosi:
2. maksymalna wartość wynagrodzenia (bez podatku VAT): ……………………….. zł (słownie: ………………………………………………………………… )
3. podatek VAT wynosi: …………………………..…….………….……. zł

(słownie: ……………………………………………………………. ) wg stawki … %

1. maksymalne wynagrodzenie (z podatkiem VAT): ………………………… zł

(słownie: …………………………………………………………………..….…… ).

**Ceny jednostkowe za wykonanie przeglądów urządzeń oraz za wykonanie prac, o których mowa w ust. 9 (dalej jako: „Ceny jednostkowe) określa Formularz Cenowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.**

1. Maksymalne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) oraz Ceny jednostkowe obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość prac, koszt wszelkich materiałów, części, urządzeń i środków niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty opracowania i dostarczenia dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru, koszty udzielenia Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy, koszt wykonania wszelkich prac przygotowawczych, pomocniczych, zabezpieczających   
   i porządkowych, wszystkie wymagane uzgodnienia, ubezpieczenia, należny podatek VAT, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe czynniki cenotwórcze.
2. Płatność wynagrodzenia zostanie zrealizowana w formie płatności częściowych za przeglądy urządzeń oraz za faktycznie wykonane czynności ujęte lub nie ujęte w OPZ w oparciu o Ceny jednostkowe oraz kalkulacje, o których mowa w ust. 9 i 10, po wykonaniu tych prac, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT,na rachunek bankowy Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………

Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Faktury VAT będą wystawiane po wykonaniu przeglądów urządzeń lub czynności dodatkowych   
i podpisaniu przez Strony odpowiedniego Protokołu odbioru częściowego wykonania usługi bez uwag, zgodnie z postanowieniami § 5.

Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe Wykonawcy, figurujące w wykazie podatników VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzn. biała lista podatników VAT), dalej jako: wykaz podatników VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa powyżej figuruje w wykazie podatników VAT.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego w wykazie podatników VAT i konieczności podpisania aneksu do umowy, w tym przedmiocie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód powstałych po stronie Zamawiającego, w przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 4 powyżej lub niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
4. Faktury VAT będą wystawiane na Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna, Plac Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa. Fakturę VAT wraz z załączonym Protokołem podpisanym przez Strony oraz kopią wykazu wykonanych czynności, będących podstawą wystawienia tej faktury, należy przesyłać na adres: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S. A., Plac Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa. Na fakturze VAT należy umieścić numer niniejszej umowy. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, na warunkach określonych   
   w załączniku nr 3 do niniejszej umowy. W związku z ww. zgodą Zamawiającego, Wykonawca może wybrać formę elektroniczną przesyłania faktur VAT poprzez przekazanie Zamawiającemu podpisanego przez siebie oświadczenia „Akceptacja Przesyłania Faktur Elektronicznych (E-Faktur)”, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT według aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT, zaś Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kwoty wynagrodzenia netto powiększonej o należny podatek VAT. Zmiana ustawowej stawki VAT powoduje zmianę wysokości wynagrodzenia brutto i nie stanowi zmiany postanowień umowy, o której mowa w § 11 ust. 3 umowy.
6. W przypadku konieczności wykonania czynności dodatkowych określonych w OPZ (wskazanych w OPZ w pkt VI), Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację wykonania czynności dodatkowych określonych w OPZ sporządzoną w oparciu o Formularz cenowy. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania czynności dodatkowych wskazanych w OPZ wyłącznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zakresu i kalkulacji wykonania tych czynności. Wynagrodzenie zostanie rozliczone w ramach wynagrodzenia maksymalnego określonego w ust. 1 pkt 5) lit. c). Termin wykonania czynności, o których mowa w niniejszym ustępie zostanie każdorazowo ustalony między Stronami przy wykorzystaniu danych kontaktowych wskazanych w § 11 ust. 2.
7. W przypadku konieczności wykonania czynności dodatkowych nieujętych w OPZ, Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację wykonania czynności dodatkowych nie określonych w OPZ. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania czynności dodatkowych nie wskazanych w OPZ wyłącznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zakresu i kalkulacji wykonania tych czynności. Wynagrodzenie zostanie rozliczone w ramach wynagrodzenia maksymalnego określonego w ust. 1 pkt 6) lit. c). Termin wykonania czynności, o których mowa w niniejszym ustępie zostanie każdorazowo ustalony między Stronami przy wykorzystaniu danych kontaktowych wskazanych w § 11 ust. 2.
8. Niezależnie od powyższych postanowień faktury wystawione przez Wykonawcę winny odpowiadać aktualnym w chwili ich wystawienia wymogom określonym przez polskie prawo.
9. Jeśli w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia ustrukturyzowanej faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej „KSeF”) - zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany w ust. 3 powyżej oraz w treści faktury, w ciągu 30 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury w KSeF z zastrzeżeniem postanowień ust. 14.
10. Na ustrukturyzowanej fakturze wystawionej w KSeF należy bezwzględnie umieścić numer niniejszej Umowy.
11. W przypadku problemów technicznych po stronie Wykonawcy uniemożliwiających mu wystawienie ustrukturyzowanej faktury w KSeF, Wykonawca wystawi fakturę w tzw. trybie offline24, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) (dalej „ustawa o podatku od towarów i usług”).
12. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i prześle ją na adres e-mail [e-faktury@mpwik.com.pl](mailto:e-faktury@mpwik.com.pl)
13. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu nie wykorzystania w całości maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3).

**§ 4**

**Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

po stronie Zamawiającego:

1) ………………………………………

2) ………………………………………

3) ………………………………………

po stronie Wykonawcy:

1) ……………………………………….

2) ………………………………………

3) ………………………………………

Każda ze Stron oświadcza, że wskazane powyżej osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby te nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w niniejszej umowie. Zmiana lub uzupełnienie tych osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie. Osobą upoważnioną do złożenia takiego oświadczenia ze strony Zamawiającego jest Dyrektor Pionu Ścieków lub Zastępca Dyrektora Pionu Ścieków.

1. Każda z osób wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu uprawniona jest do samodzielnego działania, z zastrzeżeniem, iż do wykonywania czynności związanych z odbiorami, konieczne jest łączne działanie dwóch osób wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu po stronie Zamawiającego i jednej osoby po stronie Wykonawcy.

**§ 5**

**Zasady i warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego, a także zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa, spełniając wymagania wynikające z Polskich Norm, Norm Branżowych, aprobat technicznych, przepisów BHP i p. poż. oraz stosując się do wskazań Zamawiającego. Zobowiązuje się Wykonawcę do zapoznania się z instrukcją obsługi urządzeń/dokumentacją techniczną urządzeń/obiektów.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie materiały i części niezbędne do przeprowadzenia czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do używania części i materiałów oryginalnych, fabrycznie nowych, posiadających świadectwa jakości oraz karty gwarancyjne producenta. Wykonawca ponosi koszty materiałów i części niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zakres czynności obejmuje również wykonanie czynności przygotowawczych, pomocniczych, zabezpieczających i porządkowych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności organizację i zabezpieczenie miejsca, w którym wykonywany jest przedmiot umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego, jak i osoby trzecie powstałe w czasie realizacji umowy, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Do wykonania czynności składających się na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest użyć urządzeń gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz właściwą jakość przedmiotu umowy.
6. W odniesieniu do stosowanych materiałów i części Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru lub na każde żądanie Zamawiającego, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ust. 2. Materiały i części nie spełniające warunków określonych w ust. 2 nie będą dopuszczone do użycia w ramach wykonywania czynności składających się na przedmiot umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego zapewnić możliwość kontrolowania przez Zamawiającego jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów i części, a także jakości wykonywanych czynności. W związku z przeprowadzoną przez Zamawiającego kontrolą, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zalecenia i uwagi Zamawiającego oraz udostępniać wymagane przez niego dokumenty.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do Kierownika Zakładu, na terenie którego ma być realizowany przedmiot umowy o wydanie przepustek upoważniających do wstępu na teren Zakładu, zgodnie z zasadami obowiązującymi u Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 14.00 (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) z możliwością wydłużenia czasu pracy oraz dopuszczenia do pracy w soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy, jeżeli ze względów interwencyjnych lub ze względów technologicznych zajdzie taka potrzeba. Każdorazowe przedłużenie czasu pracy wymaga zgody Zamawiającego. Wnioski   
   w przedmiotowej sprawie należy składać na piśmie (lub e-mail) do Kierownika Zakładu na terenie, którego realizowany jest przedmiot umowy
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie czynności składające się na przedmiot umowy w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego. Wykonawca pozostawi miejsce, w którym realizowany był przedmiot umowy, w należytym stanie.
11. Wykonawca może przebywać wyłącznie na terenie, na którym wykonywany jest przedmiot umowy oraz w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.
12. Czynności związane z realizacją przedmiotu umowy mogą być wykonywane wyłącznie pod stałym nadzorem pracowników Zakładu, na terenie którego realizowany jest przedmiot umowy.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane na terenie Zamawiającego urządzenia, części i materiały Wykonawcy.
14. Wykonawca powinien spełniać wymagania wynikające z wdrożonych u Zamawiającego systemów zarządzania. Zobowiązuje się Wykonawcę do zapoznania się z „Wytycznymi dla wykonawców z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska realizujących prace na rzecz Spółki” dostępnymi na stronie internetowej [www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl).
15. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy,   
    z wyłączeniem złomu metalowego. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami.
16. Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego przekazać zużyte części i inne elementy po wykonaniu przeglądów i ewentualnej naprawie. Przekazanie zużytych części i elementów będzie potwierdzone protokolarnie przez Strony.
17. Zamawiający i Wykonawca mają obowiązek wzajemnego informowania się o zmianach danych teleadresowych w terminie 1 dnia przed planowaną datą dokonania zmiany, pod rygorem skutecznego doręczenia przy użyciu dotychczasowo znanych danych drugiej stronie.
18. Zamawiający **zezwala** na zatrudnieniepodwykonawców do realizacji umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę nie niższą niż 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** przez cały okres obowiązywania umowy. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przesłać skan oryginału lub na żądanie Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej   
    z przedmiotem zamówienia na całą kwotę ubezpieczenia oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy), Wykonawca zobowiązany jest do przesłania skanu oryginału lub na żądanie Zamawiającego przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem.

**§ 6**

**Odbiory**

* + 1. Zamawiający przystąpi do odbioru przeglądów urządzeń i wykonania czynności dodatkowych  
       w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę  
       o gotowości do odbioru.
    2. Prawidłowe wykonanie prac, o których mowa w ust. 1, zgodnie z umową i OPZ zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony odpowiedniego Protokołu odbioru częściowego wykonania usługi bez uwag.
    3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, o których mowa w ust. 1, zostanie podpisany Protokół odbioru częściowego wykonania usługi z uwagami dotyczącymi stwierdzonych nieprawidłowości, w tym wad i usterek. W takim przypadku, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego, iż wszelkie nieprawidłowości zostały usunięte, Strony podpiszą Protokół odbioru częściowego wykonania usługi bez uwag. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a jednocześnie nieprawidłowości te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę zgodnie   
       z § 8 Umowy oraz żądać zapłaty kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy.
    4. Protokół odbioru częściowego wykonania usługi określał będzie w szczególności urządzenia, które podlegały wykonaniu czynności składających się na przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu każdego przeglądu, sporządzić wykaz wykonanych czynności, wymienionych części i materiałów eksploatacyjnych dla każdego urządzenia. Wykaz będzie stanowił załącznik do Protokołu odbioru częściowego wykonania usługi.

**§ 7**

**Kary umowne**

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:

1. w razie zwłoki w wykonaniu czynności składających się na przedmiot umowy – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie lub na jej podstawie,
2. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji   
   – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wady lub usterki,
3. w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 3),
4. za każdy przypadek naruszenia przez wykonawcę zobowiązań zawartych w § 11 ust. 9 - 11   
   w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
5. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niespełnienia przez Wykonawcę wymagań wynikających z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego w zakresie BHP, ochrony środowiska   
   i ochrony ppoż., skutkujący narażeniem człowieka na bezpośrednie niebezpieczeństwo utraty życia albo ciężkiego uszczerbku na zdrowiu – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z zastrzeżeniem, że łącznie nie mogą przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 30% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 3),  
z zastrzeżeniem, że naliczenie kary umownej z ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu nie jest objęte powyższym limitem.

Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie, na co Wykonawca wyraża zgodę, do potrącania z wszelkich wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy (w szczególności z wynagrodzenia za wykonanie umowy) wszelkich kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy, w tym również niewymagalnych wierzytelności z tego tytułu (potrącenie umowne). Potrącenia opisanego w niniejszym ustępie Zamawiający dokonuje przez doręczenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o potrąceniu, co może nastąpić w formie noty księgowej lub innego dokumentu, w którym zostaną wskazane co najmniej następujące elementy: potrącane należności stron, stosunek zobowiązaniowy z którego wynikają oraz określona w niniejszym ustępie podstawa potrącenia. Uprawnienie do potrącenia umownego kar umownych na wyżej opisanych zasadach nie wyłącza możliwości dokonania przez Zamawiającego potrącenia tych kar lub innych wierzytelności na zasadach określonych w art. 498 i następne Kodeksu Cywilnego (potrącenie ustawowe).

**§ 8**

**Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności   
   w przypadku co najmniej 7 dniowej zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy względem terminów określonych w umowie lub na jej podstawie.
2. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:

1) otwarcia likwidacji Wykonawcy;

2) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji;

3) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy.

Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego   
o zaistnieniu zdarzeń opisanych w pkt 1) – 3) niniejszego ustępu.

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 15 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, według własnego wyboru w całości lub w części w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w całości lub w części według własnego wyboru, w terminie określonym w ust. 3 powyżej, w przypadku co najmniej 7 dniowej zwłoki Wykonawcy w realizacji umowy, w stosunku do terminów określonych w umowie lub na jej podstawie.
3. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w części przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego Protokół inwentaryzacji na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy. W każdym przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i nie leżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu Protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, odbiór robót zostanie dokonany Protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie   
   za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony   
   w Protokole inwentaryzacji. Do czasu przekazania Protokołem zdawczo-odbiorczym prac Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na czynności wykonane w związku z realizacją umowy na okres 12 miesięcy oraz wszelkie użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i części na okres przewidziany przez producenta materiałów i części (nie krócej jednak niż na 12 miesięcy). Gwarancją nie są objęte materiały określone przez producenta jako materiały eksploatacyjne. Okres gwarancji liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego odpowiednio dla prac serwisowych i czynności dodatkowych Protokołu odbioru częściowego wykonania usługi bez uwag.
2. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy i wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 3). Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą.
3. Ustala się następujący tryb zgłoszenia reklamacji w okresie gwarancji i rękojmi:
   1. Zamawiający, w okresie gwarancji i rękojmi zgłaszać będzie ujawnione wady lub usterki   
      w ciągu 3 dni roboczych od ich ujawnienia w formie elektronicznej na adres Wykonawcy wskazany w § 11 ust. 2. Zgłoszenie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę tego samego dnia w formie elektronicznej na adres Zamawiającego wskazany w § 11 ust. 2 w przypadku doręczenia Wykonawcy zgłoszenia do godziny 12.00, zaś w przypadku doręczenia Wykonawcy zgłoszenia po godzinie 12.00, zgłoszenie zostanie potwierdzone następnego dnia roboczego.
   2. Przedstawiciel Wykonawcy przybędzie w celu stwierdzenia wystąpienia wad w ciągu 2 dni roboczych od chwili wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia w formie elektronicznej.
   3. W przypadku nieprzybycia przez Wykonawcę do Zamawiającego w terminie określonym   
      w lit. b) celem stwierdzenia wady bądź nieuzasadnionego niepodpisania przez Wykonawcę protokołu stwierdzenia wady zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
   4. Termin usunięcia wady lub usterki zostanie każdorazowo pisemnie wskazany przez Zamawiającego.
   5. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek będzie potwierdzone protokolarnie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym zgodnie z ust. 3 lit. d), Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Dla materiałów i części naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia reklamacji do dnia podpisania przez Strony Protokołu usunięcia wad lub usterek. Dla materiałów i części wymienianych gwarancja i rękojmia biegnie na nowo licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad lub usterek.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.

**§ 10**

**Klauzula informacyjna dla reprezentantów, w tym pełnomocników oraz osób wskazanych do współpracy przez osobę prawną**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 oraz art. 14 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - w skrócie RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie, pl. Starynkiewicza 5.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.: [iodo@mpwik.com.pl](mailto:iodo@mpwik.com.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
4. zawarcia i wykonania umowy zawartej pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A., a podmiotem, którego jest Pani/Pan reprezentantem lub który wskazał Panią/Pana, jako osobę do współpracy w związku z zawarciem/wykonywaniem umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO);
5. w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń w przypadku, gdy stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów prawa (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe otrzymane zostały od podmiotu, którego jest Pani/Pan reprezentantem lub który wskazał Panią/Pana jako osobę do współpracy w związku z zawarciem/wykonywaniem umowy.
7. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w poniżej wskazanym zakresie, gdy jest Pani/Pan:
8. reprezentantem (w tym pełnomocnikiem) ww. podmiotu - są to dane osobowe wskazane w dokumentach przekazywanych przez ten podmiot, w tym w umowie (w szczególności: imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko służbowe);
9. osobą wskazaną do współpracy w związku z zawarciem/wykonywaniem umowy – są to dane osobowe wskazane w dokumentach przekazanych przez ww. podmiot, w tym w umowie wskazanej w ust. 3 (w szczególności: imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko służbowe).
10. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres potrzebny do zawarcia umowy, okres obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane tj. 10 lat od ustania celu przetwarzania, a także przez okres konieczny w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń.
11. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane:
12. dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów IT;
13. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską w celu dostarczenia korespondencji;
14. podmiotom świadczącym usługi konsultingowe i doradcze, z którymi współpracuje Administrator;
15. upoważnionym podmiotom na udokumentowany wniosek.
16. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu, wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w ust. 3.
17. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
18. Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwi kontaktowanie się z Panią/Panem w celach związanych z wykonaniem umowy, wymianą korespondencji, w celach związanych z podejmowaną lub prowadzoną współpracą wynikającą z zawartej umowy z podmiotem, który Pani/Pan reprezentuje.
19. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby jego reprezentanci, w tym pełnomocnicy oraz osoby wskazane do współpracy zapoznały się z ww. informacjami w terminach wskazanych   
    w art. 14 RODO.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
      2. Za skuteczne otrzymanie poczty elektronicznej Strony uznają wprowadzenie do sytemu elektronicznego poprzez skuteczne wysłanie wiadomości na podany przez Stronę adres poczty elektronicznej oraz brak otrzymania niezwłocznej informacji zwrotnej o przeszkodzie   
         w doręczeniu poczty elektronicznej. Strony wskazują następujące dane do kontaktu (numer telefonu, adres poczty elektronicznej);

1. Zamawiający: ………………………………………………………………………………..
2. Wykonawca: …………………………………………………………………………………
   * + 1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
       2. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
       3. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, w tym wierzytelności wynikających z umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających   
          z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
       4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także za działania i zaniechania osób trzecich za pomocą, których realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Wykonawca może uwolnić się od tej odpowiedzialności, jeżeli wykaże, że szkoda powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
       5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym także na terenie Zakładu i na terenach z nim sąsiadujących oraz innych zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie.
       6. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przez Konsorcjum (dwa lub więcej podmioty składające ofertę wspólnie i wspólnie oferujące wykonanie umowy, z którymi została zawarta umowa, a także ich sukcesorzy generalni) odpowiedzialność wszystkich uczestników Konsorcjum wobec Zamawiającego za wykonanie umowy jest solidarna. Faktury na podstawie, których dokonywana jest zapłata wynagrodzenia wystawia Lider Konsorcjum, chyba że   
          z umowy Konsorcjum wynika coś innego. Wszelkie zawiadomienia i wezwania Zamawiający kierować będzie do Lidera Konsorcjum wskazanego w ofercie. Skierowanie wezwania lub zawiadomienia do Lidera Konsorcjum odnosi skutek wobec pozostałych członków Konsorcjum.
       7. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie trwania niniejszej umowy oraz w okresie 3 miesięcy licząc od dnia jej rozwiązania lub wygaśnięcia, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie zatrudni bezpośrednio lub pośrednio pracownika lub pracowników Zamawiającego lub nie nawiąże z takimi osobami współpracy, niezależnie od formy i rodzaju tej współpracy (w tym umowa zlecenia bądź umowa o dzieło), oraz nie nawiąże takiej współpracy z osobą prawną bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej (spółki osobowe), w której pracownicy Zamawiającego są zatrudnione (niezależnie od podstawy prawnej takiego stosunku, w tym umowa o pracę, umowa zlecenia bądź umowa   
          o dzieło) lub posiadają łącznie co najmniej 5% akcji lub udziałów lub są członkami organów osoby prawnej lub wspólnikami spółki osobowej.
       8. Postanowienia ust. 9 powyżej, mają również odpowiednie zastosowanie do nawiązania zatrudnienia lub współpracy z pracownikiem Zamawiającego przez spółkę zależną, dominującą lub powiązaną z Wykonawcą w rozumieniu właściwych przepisów oraz przez podwykonawcę, z którym Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy.
       9. Zatrudnienie lub współpraca o których mowa w ust. 9 i 10 powyżej obejmuje w szczególności działania pracownika Zamawiającego o charakterze bezpośrednim lub pośrednim, odpłatnie lub nieodpłatnie, działalność w charakterze doradcy, konsultanta, wykonującego zlecenie, dzieła albo też podmiotu spełniającego inne podobne świadczenia, lub wykonywanie pracy w ramach umowy o pracę.
       10. W przypadku realizowania niniejszej umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć postanowienia niniejszego paragrafu ust. 9 - 11 w umowie z podwykonawcą z którym realizuje przedmiot umowy.
       11. Zamawiający zgodnie z wymogiem Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
       12. Zamawiający informuje o funkcjonującym Zintegrowanym Systemie Zarządzania, którego zasady zostały opisane w Polityce ZSZ dostępnej na stronie [www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl). Wykonawca powinien spełniać wymagania wynikające z wdrożonych u Zamawiającego systemów zarządzania. Zobowiązuje się Wykonawcę do zapoznania się z „Wytycznymi dla wykonawców z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska realizujących prace na rzecz Spółki” dostępnymi na stronie internetowej www.mpwik.com.pl.
       13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**§ 12**

**Załączniki do umowy**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Nr 2 – Formularz cenowy

Nr 3 – Wzór „Akceptacji Przesyłania Faktur Elektronicznych (E-Faktur)”

Nr 4 – Wzór Protokołu odbioru częściowego wykonania usługi

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**