

# UMOWA (Projekt)

zawarta w dniu..... w Katowicach

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach,**

z siedzibą w Katowicach, ul. Lompy 19, NIP 634-013-79-13, REGON 270208292

reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach:

Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach – .....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....NIP.....

REGON.....reprezentowaną przez.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Umowę zawiera się w oparciu o zatwierdzony Wniosek nr ..... z dnia .....  
w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (ustawy PZP nie stosuje się).

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest.....zgodnie z załącznikiem nr 1 (Przedmiarem) oraz złożoną w postępowaniu ofertą.
2. Zamawiający zleca wykonanie usługi zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, zaś Wykonawca zlecenie to przyjmuje.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia, a także że posiada odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia.

## § 2

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca cały zakres prac objęty niniejszą umową wykona w całości nakładem własnym.
2. W sytuacji nieprzewidzianej w chwili zawierania niniejszej umowy Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie podwykonawcy / kolejnemu podwykonawcy konkretnego zakresu prac. W takim przypadku wniosek o wyrażenie zgody musi zawierać uzasadnienie faktyczne.
3. Powierzenie wykonania części prac objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku powierzenia wykonania części prac osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie na zasadzie ryzyka.
5. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie usługi z podwykonawcą / kolejnym podwykonawcą jest wymagane przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie lub projekcie. Do projektu umowy należy bezwzględnie dołączyć wykaz pracowników, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.

### § 3 NADZÓR

1. Nadzór nad pracami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Katowicach, w osobach:
  - a) .....
2. Osoba wskazana w ust. 1 lit. a) pełni funkcję koordynatora.
3. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
4. Wszelkie zmiany zakresu wykonywanych prac, w tym zmiany materiałów lub technologii wykonania wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Wyjątkiem od uzyskania pisemnej zgody może być objęty wyłącznie zakres zmian wynikający z przyjętego rozliczenia powykonawczego na etapie obmiarów.
5. Nadzór nad pracami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie
  - a) .....
6. Zmiana osób, o których mowa w § 3 ust. 1 oraz ust. 5 umowy nie stanowi zmiany umowy, wymagane jest pisemne powiadomienie drugiej Strony o dokonaniu zmiany.

### § 4 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć prace w terminie.....  
Za dzień zakończenia prac przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia prac w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
  - a) siły wyższej; Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności;
  - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego.

### § 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dokonanie odbioru końcowego zadania będącego przedmiotem umowy, zgodnie z postanowieniami § 7
  - b) zapłata wynagrodzenia według zasad określonych w umowie;
  - c) realizacja wszelkich innych obowiązków wynikających z treści umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac, na **co najmniej 3 dni** przed ich podjęciem.
  - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy wykorzystaniu posiadanego doświadczenia;
  - c) zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadać właściwości użytkowe, umożliwiające prawidłowo wykonanym robotom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, w szczególności będą one posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce, a w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie atesty Instytutu Techniki Budowlanej i Świadectwa Państwowego Zakładu Higieny. Zamontowane urządzenia winny posiadać dokumentację techniczną, kartę gwarancyjną oraz instrukcję obsługi;
  - d) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
  - e) usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności

- za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne;
- f) wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
  - g) przerwanie wykonania przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed zniszczeniem;
  - h) zawiadamianie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru wraz z przekazaniem wymaganej dokumentacji;
  - i) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek i usterek;
  - j) dbanie o należyty stan i porządek w miejscu wykonywania zadania będącego przedmiotem umowy, prowadzenie wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
  - k) w przypadku powstania w trakcie realizacji prac odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację jest odpowiedzialny Wykonawca;
  - l) po zakończeniu wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy uporządkowanie miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego w tym usunięcie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach - najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
  - m) wszelkie inne prace, czynności i obowiązki wynikające z treści umowy i przepisów prawa;
  - n) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych prac oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
  - o) wyposażenie wszystkich pracowników biorących udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.);
  - p) przestrzeganie przepisów BHP i P.POŻ.

## **§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Za wyrządzenie ewentualnych szkód na mieniu i zdrowiu osób trzecich w trakcie realizacji przedmiotu umowy w obiektach, których dotyczy realizacja zadania, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
3. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usuwa na swój koszt.
4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania prac i czynności bez zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych ww. przerwami w robotach ani żadnych innych kosztów wyrządzonych ewentualnych szkód.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich powstałe w wyniku prowadzenia prac wprowadzonych przez Podwykonawców, którym powierzył wykonywanie usługi.
7. Zamawiający nie zapewnia mediów.

## **§ 7 ODBIORY**

1. O terminie zakończenia prac ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadomi inspektora nadzoru wymienionego w § 3 ust. 1, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca na własny koszt, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób lub zezwoleń.
3. Ustala się przeprowadzenie odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu przez osobę wymienioną w § 3 ust. 1.
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych przez komisję nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 14-tym dniu od daty zgłoszenia.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia.
7. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 10 dni roboczych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad i usterek oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4.
9. Nie podjęcie działań Wykonawcy w terminie opisanym w § 7 ust. 7 upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
10. Przed przystąpieniem do wykonania zastępczego Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia.

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Maksymalna wartość umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... ) + podatek VAT (23%), co daje brutto: ..... zł (słownie: ..... ).
2. Wykonawca wykona robotę budowlaną za cenę określoną w § 8 ust. 1, które obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe niezbędne do realizacji umowy. Wynagrodzenie jest niezmiennie w trakcie realizacji Umowy i niezależne od ilości prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie nie ulega zmianie i obejmuje zysk Wykonawcy oraz wszelkie koszty wykonania prac i pozostałych czynności objętych umową, w tym w szczególności robocizną, materiały, sprzęt niezbędne do wykonania zakresu umowy, a także wszelkie inne koszty lub czynności nie wyspecyfikowane w dokumentach umowy, a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą umową.
3. Ostateczna wartość umowy ustalona na podstawie protokołu odbioru nie może być wyższa niż określona w § 8 ust. 1. Strony dopuszczają możliwość realizacji zamówienia o wartości niższej niż określona w § 8 ust. 1.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe niezbędne do realizacji umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po dokonanych komisyjnym odbiorze przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego i płatne z konta KWP Katowice na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Fakturę należy przesłać na adres **faktury.wir@ka.policja.gov.pl**.
6. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się na podstawie bezusterkowego odbioru prac. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe, protokół odbioru obejmujący cały zakres wykonanych prac, który zostanie zweryfikowany przez osobę wymienioną w § 3 ust. 1 w terminie do 21 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych, w tym w szczególności dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli występuje tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych za zrealizowany zakres prac, a w przypadku gdy podwykonawca nie występuje, **oświadczenie Wykonawcy, że cały zakres prac wykonał nakładem własnym** oraz inne niezbędne dokumenty.
7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
8. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
9. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego płatność za samą dostawę materiałów budowlanych i/lub urządzeń. Do dokonania płatności konieczne jest przeniesienie własności materiałów budowlanych i/lub urządzeń na Zamawiającego oraz złożenie ich w sposób umożliwiający ich odbiór przez Zamawiającego w dowolnym momencie bez zgody Wykonawcy w przypadku oddania ich na przechowanie na podstawie umowy zawartej z podmiotem trzecim lub spisania odrębnej umowy przechowania pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, która będzie regulować sposób przechowywania i przewiezienia ich na teren budowy.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment (Dz.U.2024 poz. 361)
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego prowadzony jest rachunek VAT, w rozumieniu ustawy prawo bankowe.
12. W przypadku stwierdzenia, że rachunek bankowy Wykonawcy na dzień zlecenia przelewu nie znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należności wynikającej z faktury do

momentu pozytywnej weryfikacji wskazanego rachunku bankowego.

13. W razie zaistnienia sytuacji wskazanej w § 8 ust. 12 termin płatności ulega prolongacie, bez skutków wynikających z opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy.
  - b) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki do wysokości 15% wartości brutto umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15% wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z zastosowaniem § 9 ust. 1 pkt. a.
  - c) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do 10% wartości brutto umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 10% wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z zastosowaniem § 9 ust. 1 pkt. a.
  - d) W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w § 2 ust. 3, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wartości naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.

## **§ 10**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres prac na okres.....licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia.
3. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub mailowej.
4. Gwarancją nie są objęte:
  - a) mechaniczne uszkodzenia spowodowane z winy Zamawiającego,
  - b) wady powstałe w wyniku napraw podjętych przez Zamawiającego we własnym zakresie.
5. Niezależnie od postanowień dotyczących gwarancji jakości, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne w przedmiocie zamówienia na okres 24 miesięcy od daty końcowego odbioru robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że odstąpienie od umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to prace staną się z chwilą odstąpienia jedynym przedmiotem umowy. Strony postanawiają, że - mimo odstąpienia od umowy - Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, mogą zostać lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami Umowy; naliczone kary uiszczone zostaną wówczas w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami Umowy;
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Niezależnie od przewidzianych przepisami prawa podstaw do odstąpienia od Umowy, dodatkowo Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub jej części, w każdym z następujących przypadków w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - a) nieprzystąpienia do realizacji zlecenia w terminie 30 dni od jego podpisania;
  - b) Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia zapisów umowy;
  - c) Wykonawca przekroczył termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 4 ust 1 o 7 dni;
  - d) Wykonawca nie przystąpił, względnie nie usunął wad stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie określonym w § 7 ust. 6 Umowy,
4. Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy, działania na szkodę Zamawiającego lub w sposób naruszający interesy Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

## § 12

### KORESPONDENCJA

1. Strony postanawiają, że wszelka korespondencja między nimi dotycząca niniejszej umowy, oraz związana z jej wykonaniem w tym powiadomienia, zawiadomienia i inne oświadczenia Stron będą przesyłane pocztą – listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru, nadanymi za pomocą przesyłki rejestrowanej w rozumieniu ustawy prawo pocztowe, na adresy wskazane w umowie.
2. Dopuszcza się prowadzenie korespondencji w zakresie umowy w drodze elektronicznej na adres
  - a) Zamawiającego: **inwestycje@ka.policja.gov.pl**, **faktury.wir@ka.policja.gov.pl**
  - b) Wykonawcy: .....
3. Strony postanawiają, że każda z nich jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia na piśmie o zmianie adresu do doręczeń.

## § 13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu sądom właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień umowy było lub miało się okazać nieważne, nie wpływa to na ważność całej umowy, która w pozostałej części pozostaje nienaruszona.
7. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień umowy zostało uznane za nieważne, umowa w pozostałej części pozostaje ważna.
8. W przypadku opisanym w ust. 7 strony umowy zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.

W Y K O N A W C A:

Z A M A W I A J Ą C Y: