

ORLEN TERMIKA Rozproszona sp. z o.o.

SZANOWNY WYKONAWCA

Pl. Solidarności 1/3/5

53-661 Wrocław

Postępowanie nr: **OTR/Z/18/2026**

Wrocław, dnia 28.01.2026 r.

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: **Przyłączenie źródeł wytwórczych do Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej – część formalna**

Termin składania ofert: **02.03.2026 r. godz. 10:00**

1 WSTĘP

ORLEN TERMIKA Rozproszona Sp. z o.o., zwana dalej Zamawiającym, zaprasza do złożenia ofert w Postępowaniu pn. „**Przyłączenie źródeł wytwórczych do Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej – część formalna**”.

Postępowanie zakupowe prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w GK ORLEN TERMIKA oraz przepisów Kodeksu Cywilnego.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców (dalej: **IDW**) przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób. Informacje uzyskane w Postępowaniu objęte są poufnością i nie mogą być ujawniane bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawcy zobowiązani są zastosować się do wymagań określonych w dokumentacji dla prowadzonego Postępowania.

2 DOKUMENTY POSTĘPOWANIA

2.1 Instrukcja dla Wykonawców wraz z:

- 2.1.1** Załącznik nr 1 – Formularz „Oferta”;
- 2.1.2** Załącznik nr 2 – Formularz „Wynagrodzenie”;
- 2.1.3** Załącznik nr 3 – Wzór umowy z załącznikami;
- 2.1.4** Załącznik nr 4 – Warunki techniczne przyłączenia Veolia Energia Warszawa S.A korekta z dnia 19.02.2025;
- 2.1.5** Załącznik nr 5 – Koncepcja techniczna przyłączenia źródeł wytwórczych do Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej;
- 2.1.6** Załącznik nr 6 – Zestawienie dokumentacji kompleksu Powiśle Park – Ogólny spis przekazanej do Inwestora dokumentacji powykonawczej cz. biurowej – Budowa „Powiśle Park”;
- 2.1.7** Załącznik nr 7 – Odpowiedź z ZZW wraz z Planem Ochrony;

3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.1** Przedmiotem zamówienia jest uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i/lub pozwoleń, i/lub zgłoszeń, i/lub uzgodnień, i/lub postanowień (zwanym dalej: **Decyzjami**) wraz z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji przyłączenia źródeł wytwórczych do Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej zarządzanej przez Veolia Energia Warszawa S.A.
- 3.2** Źródła wytwórcze zlokalizowane są w Warszawie przy ul. Kruczkowskiego 2 w kompleksie biurowym Powiśle Park (województwo mazowieckie, miasto stołeczne Warszawa, Dzielnica Śródmieście, obręb 5-06-02, dz. 20/7).
- 3.3** Celem projektu związanego z włączeniem źródeł wytwórczych do Warszawskiej Sieci ciepłowniczej (dalej WSC) jest umożliwienie maksymalnego wykorzystania w skali roku istniejącego źródła do produkcji i sprzedaży ciepła oraz energii elektrycznej w ramach wysokosprawnej kogeneracji.
- 3.4** Ze względu na uwarunkowania formalne, jak i techniczne przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dwóch odrębnych pakietów dokumentacji:
- 3.4.1** Kompletna dokumentacja projektowa dot. budowy sieci ciepłowniczej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych Decyzji. Dokumentacja obejmuje odcinek pomiędzy komorą ciepłowniczą zlokalizowaną na dz. nr 3, obręb 5-06-02 a wprowadzeniem rur ciepłowniczych do budynku zlokalizowanego na dz. nr 20/7, obręb 5-06-02 (tj. wpięcie w sieć ciepłowniczą Veolii, odcinek sieci ciepłowniczej między komorą a budynkiem wraz z przejściem pod drogą, przejście przez ścianę budynku);
- 3.4.2** Kompletna dokumentacja projektowa dot. części technologicznej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych Decyzji (jeżeli wymagane). Dokumentacja obejmuje przebudowę i rozbudowę technologii źródła wytwórczego oraz systemu sterowania wraz z prowadzeniem rurociągów ciepłowniczych w przestrzeni budynku.
- Każdy z wyżej wymienionych pakietów zawierał będzie kompletną dokumentację wraz z uzyskanymi Decyzjami, jak i dokumentację wykonawczą (projekty wykonawcze we wszystkich branżach).
- 3.5** Zakres prac obejmuje w szczególności:
- 3.5.1** Wykonanie opracowań oraz uzyskanie wymaganych zgód formalnych i decyzji administracyjnych wchodzących w skład zestawu przekazywanej dokumentacji projektowej wraz z harmonogramem realizacji prac;
- 3.5.2** Uzyskanie mapy do celów projektowych;
- 3.5.3** Uzyskanie opinii geotechnicznej (jeśli wymagana);
- 3.5.4** Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli wymagana);
- 3.5.5** Przygotowanie odrębnych, kompletnych pakietów dokumentacji projektowych (projekt budowlany, projekty wykonawcze, dokumentacja techniczna) zgodnie z podziałem wskazanym w pkt. 3.4;
- 3.5.6** Wykonanie wizualizacji nowego układu celem wykrycia ewentualnych nieścisłości, kolizji czy nieprawidłowości projektowych dla zakresu z pkt. 3.4.2;
- 3.5.7** Wykonanie dokumentacji funkcjonalnej (systemowej) dla nowego układu dla zakresu z pkt. 3.4.2;
- 3.5.8** Dokonanie uzgodnień dokumentacji projektowej z właściwym gestorem sieci, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia oraz innymi wymaganiami określonymi w wydanych WTP. Uzgodnienia te muszą zostać przeprowadzone w zakresie i formie wymaganej przez gestorów sieci oraz obowiązujących przepisów, a ich pozytywne zakończenie stanowi integralny element wykonania przedmiotu zamówienia. Uzyskane Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej Veolia Energia Warszawa S.A korekta z dnia 19.02.2025 (dalej: **WTP**) stanowią Załącznik nr 4 do IDW;

- 3.5.9** Uzyskanie wszelkich wymaganych Decyzji w imieniu Zamawiającego wraz z pokryciem wszelkich opłat administracyjnych. W przypadku nieruchomości, na których projektowana jest sieć oraz na które wejście będzie niezbędne celem poprawnego prowadzenia robót budowlanych, projektant zobowiązany jest uzyskać oświadczenie właściciela, władającego o wyrażeniu zgody na dysponowanie terenem na cele prowadzenia prac budowlanych. Zamawiający dysponuje zgodą na dysponowanie terenem na prowadzenie prac budowlanych, w zakresie budowy sieci ciepłowniczej łączącej istniejące źródło wytwórcze z istniejącą siecią ciepłowniczą eksploatowaną przez Veolia Energia Warszawa S.A., dla dz. nr 20/7, obręb 5-06-02;
- 3.5.10** Wykonanie innych niezbędnych do realizacji opracowań, jak np. projekt organizacji ruchu, projekt odbudowy nawierzchni, rozwiązania projektowe kolizji ciepłociągu z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociągową, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym itp.) i z drogami itp., z uzgodnieniem ich w organach opiniujących (np. Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie, Policja, właściwy Wydział Urzędu Miasta Warszawa itp.) oraz z właścicielem władającym terenem, na którym posadowiony jest podłączany obiekt;
- 3.5.11** Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w oparciu o założenia funkcjonalne wynikające z „Koncepcji technicznej przyłączenia źródeł wytwórczych do sieci ciepłowniczej” (Załącznik nr 5 do IDW) oraz rozwiązania projektowe Wykonawcy – 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 3.5.12** Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, wraz z prawem do jej modyfikacji i wykorzystywania;
- 3.5.13** Opracowanie kosztorysów inwestorskich, sporządzonych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Opracowanie kosztorysów inwestorskich ma charakter warunkowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyodrębnienia i podania w ofercie wynagrodzenia za ewentualne opracowanie kosztorysów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zlecenia wykonania kosztorysów inwestorskich przed podpisaniem umowy. W przypadku podjęcia decyzji o realizacji kosztorysów, wskazana przez Wykonawcę kwota zostanie uwzględniona w wynagrodzeniu umownym. W przypadku rezygnacji – opracowanie kosztorysów inwestorskich nie będzie przedmiotem umowy i nie będzie podlegać wynagrodzeniu;
- 3.5.14** Pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową w okresie prowadzenia przez Zamawiającego robót budowlanych na zasadach określonych w § 22 Umowy. Stawka godzinowa dla prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określona zostanie przez Wykonawcę w Załączniku nr 2 „Wynagrodzenie”.
- 3.6** Zakres prac obejmuje również wszelkie prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w IDW, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Przedmiotu Zamówienia. Postanowienie niniejszego punktu ma zastosowanie w szczególności do innych prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.
- 3.7** Koncepcja techniczna przyłączenia źródeł wytwórczych do sieci ciepłowniczej”, stanowiąca Załącznik nr 5 do IDW, określa podstawowe założenia oraz kierunek funkcjonalny realizacji przedmiotu zamówienia i stanowi punkt wyjścia do opracowania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Przyjęte w Koncepcji rozwiązania nie mają charakteru obligatoryjnego w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych. W szczególności przebieg tras rurociągów, sposób prowadzenia i montażu instalacji oraz rozwiązania konstrukcyjne podlegają weryfikacji i zaprojektowaniu przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury i wszystkich niezbędnych dostępow wymaganych do prawidłowej eksploatacji, obsługi i prac serwisowych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność i kompletność opracowanej dokumentacji projektowej.
- 3.8** Zamawiający dopuszcza modernizację istniejących układów instalacji. Instalacja stanowi własność podmiotu trzeciego, dlatego wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji

Zamawiającego, a w razie potrzeby także zgody właściciela instalacji. Uzyskanie zgody właściciela instalacji leży po stronie Zamawiającego. Uzgodnienia te mają być prowadzone na bieżąco w trakcie procesu projektowego.

- 3.9** Zamawiający informuje, że na podstawie opracowanej Koncepcji stanowiącej Załącznik nr 5 do IDW wystąpił do Zarządu Zieleni m.st. Warszawy (dalej: ZZW) o wydanie zgody na prowadzenie planowanych prac budowlanych na terenie dz. nr 3. Pomimo przeprowadzenia procedury uzyskania zgody, decyzja nie została wydana. Odpowiedź z ZZW wraz ze złożonym Planem Ochrony stanowią Załącznik nr 7 do IDW. Z uwagi na powyższe uzyskanie przedmiotowej zgody leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie kosztów samodzielnego pozyskania wymaganej zgody.
- 3.10** Wykonawca w ramach opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 3.4.2 dokona także weryfikacji rzeczywistego obciążenia rozdzielnic RGNN-1 i RGNN-2 zlokalizowanych w Kompleksie Powiśle-Park, zgodnie ze wskazaniem w koncepcji technicznej stanowiącej Załącznik nr 5 do IDW.
- 3.11** Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy przepisy prawa, obowiązujące normy lub wymagania techniczne wynikające z projektowanej modernizacji, w tym instalacji nowych urządzeń, będą wymagały rozbudowy istniejącej instalacji przeciwpożarowej, konieczne będzie uwzględnienie takich prac w dokumentacji projektowej oraz ich realizacja w ramach Przedmiotu Zamówienia. Obowiązująca Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego stanowi Załącznik nr 8.
- 3.12** Zamawiający dysponuje dokumentacją budowlaną (powykonawczą) dla źródeł wytwórczych oraz budynków kompleksu (której spis przedstawiony jest w Załączniku nr 6). Zostanie ona udostępniona Wykonawcy po zawarciu umowy. Zamawiający podkreśla, że znaczna część dokumentacji budowlanej kompleksu dostępna jest jedynie do wglądu w formie papierowej – informacja dot. dostępności wersji elektronicznej dokumentacji zamieszczona została w Załączniku nr 6.
- 3.13** Dokumentacja, o której mowa w pkt. 3.4.2 uwzględniać powinna także wyposażenie instalacji wytwórczej w kompensator mocy biernej.
- 3.14** Przedmiot Zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującym Prawem budowlanym oraz przepisami wykonawczymi, które się z nim wiążą.
- 3.15** Wykonawca zobowiązany jest do bieżących konsultacji z przedstawicielami Zamawiającego oraz uwzględniania ich uwag nie stojących w sprzeczności z zapisami pkt 3.14.
- 3.16** Dokumenty wytworzone w ramach realizacji zamówienia należy dostarczyć w formie:
- 3.16.1** Elektronicznej (na pendrive) w wersjach: edytowalnej (.dwg, .docx) i nieedytowalnej (.pdf).
- 3.16.2** Papierowej (2 egzemplarze).

4 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 4.1** Termin realizacji zamówienia: określony w § 5 ust. 1 Umowy

5 OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ICH SPEŁNIENIE

- 5.1** O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
- 5.1.1** Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 5.1.2** Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia w szczególności:
W okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali:
- a) 2 zadania polegające na sporządzeniu kompleksowej dokumentacji projektowej dla źródeł wytwórczych o mocy min. 500 kW lub 1 zadanie dla mocy min. 10 MW,
- b) 2 zadania polegające na sporządzeniu kompleksowej dokumentacji projektowej dla budowy lub rozbudowy sieci ciepłowniczych lub gazowych.

- 5.1.3** Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
- 5.2** Ocena spełniania warunków wymaganych w Postępowaniu będzie dokonywana metodą spełnia/nie spełnia. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w Postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń. Wykonawcy, którzy nie spełniają warunków udziału w Postępowaniu, mogą zostać przez Zamawiającego wykluczeni z Postępowania zakupowego.
- 5.3** Zamawiający może wykluczyć z Postępowania zakupowego o udzielenie zamówienia:
- 5.3.1** Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem Postępowania zakupowego nie wykonali Zamówienia udzielonego im przez Zamawiającego lub inne spółki z Grupy Kapitałowej ORLEN TERMIKA lub wykonali je z nienależytą starannością, która została udokumentowana (w szczególności korespondencją z wykonawcą lub pisemnym stanowiskiem jednostki odpowiedzialnej za realizację Zamówienia ze strony Zamawiającego) lub zostali wpisani do Rejestru Wykonawców wykluczonych z udziału w Postępowaniu lub kiedy istnieje między Wykonawcą a Zamawiającym spór w przedmiocie należytego wykonania Zamówienia.
 - 5.3.2** Wykonawców, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem Postępowania zakupowego odmówili podpisania umowy zakupowej lub umowy ramowej lub realizacji Zamówienia na warunkach określonych w złożonej ofercie.
 - 5.3.3** Wykonawców, w stosunku do których zostało wszczęte Postępowanie upadłościowe, jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na potwierdzenie upadłości albo w razie zawarcia z wierzycielami układu powodującego zagrożenie dla realizacji Zamówienia lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - 5.3.4** Wykonawców, których upadłość lub likwidację ogłoszono lub w stosunku, do których wszczęto Postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne.
 - 5.3.5** Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń oraz nie spełnili innych wymogów koniecznych do udziału w Postępowaniu zakupowym określonych przez Zamawiającego.
 - 5.3.6** Wykonawców, którzy nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
 - 5.3.7** Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego Postępowania zakupowego.
 - 5.3.8** Wykonawców, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem Postępowania zakupowego, na skutek czego doszło lub może dojść do naruszenia konkurencji w Postępowaniu zakupowym, chyba że Zamawiający podjął odpowiednie środki zapewniające zachowanie uczciwej konkurencji lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności lub gdy zachodzi uzasadnione przypuszczenie wpływania na czynności wykonywane przez pracowników Zamawiającego,
 - 5.3.9** Wykonawców, którzy nie zostali zaproszeni do składania ofert w przypadku przetargu ograniczonego.
 - 5.3.10** Wykonawców, którzy posiadają rating poniżej 5 punktów, określony zgodnie z „Instrukcją zarządzania ryzykiem kontrahenta w ORLEN TERMIKA SA”.
 - 5.3.11** Wykonawców, którzy są aktualnym audytorem Spółki/Spółki zależnej lub podmiotem należącym do sieci tej firmy audytorskiej.
 - 5.3.12** Wykonawców, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 5.4** Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w Postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty wymienione w pkt 7 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

6 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I FORMA OFERTY

- 6.1** Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej Instrukcji dla Wykonawców i odnosić się do wszystkich aspektów dotyczących przedmiotu Zamówienia.
- 6.2** Oferta winna być złożona elektronicznie w formie nieedytowalnego pliku podpisanego

podpisem kwalifikowanym na wszystkich dokumentach wchodzących w skład oferty, których dotyczy wymóg ich podpisania. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie nieedytowalnego pliku, tj. podpisanego, zeskanowanego i zapisanego w formacie pliku PDF.

- 6.3** Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 6.4** Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 6.5** Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji danego Wykonawcy wynikającymi z dokumentu wydanego przez właściwy organ rejestrowy (np. Krajowy Rejestr Sądowy), bądź przez stosownie umocowanych pełnomocników wraz z wykazaniem umocowania do działania w imieniu i na rzecz danego Wykonawcy osoby/osób udzielających pełnomocnictwo. Dokument ustanowienia pełnomocnictwa winien być dołączony do oferty. Jeżeli o udzielenie zamówienia Wykonawcy ubiegają się wspólnie, Oferta musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli tych Wykonawców do reprezentowania ich w Postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.6** Każdy z Wykonawców składa tylko jedną ofertę i podaje stałe ceny jednostkowe, stawki roboczogodzinowe za Nadzór Autorski oraz łączną cenę całkowitą netto (bez VAT) zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku w walucie określonej w formularzu „Wynagrodzenie” za realizację przedmiotu zamówienia (wliczone również cła, podatki, ubezpieczenia, transport, itp.).
- 6.7** Oferty niezgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców będą podlegały odrzuceniu.

7 ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 7.1** Wypełniony i podpisany formularz „Oferta”.
- 7.2** Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w pkt 5.1 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:
 - 7.2.1** Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty.
- 7.3** Wynagrodzenie Umowne, stawki roboczogodzinowe za Nadzór Autorski oraz łączną cenę całkowitą netto za wykonanie przedmiotu zamówienia (wypełniony Formularz „Wynagrodzenie”).
- 7.4** Wykaz prac oraz dokumenty potwierdzające dopełnienie wymogów opisanych w punkcie 5 poz. 0 niniejszej Instrukcji. Wykonawca na wniosek Zamawiającego udostępni dane kontaktowe do osób mogących udzielić niezbędnych informacji odnośnie wykonywanych przez Wykonawcę prac.
- 7.5** Kopię polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy od prowadzonej działalności oraz oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty, Wykonawca najpóźniej przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu polisę OC zgodną z wymaganiami Zamawiającego - szczegółowe informacje i wymagania dotyczące zakresu ubezpieczenia zostały określone w § 16 wzoru umowy (załącznik nr 3).
- 7.6** Pełnomocnictwo udzielone osobom uczestniczącym w Postępowaniu po stronie Wykonawcy wraz z dokumentem potwierdzającym umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danego Wykonawcy osoby/osób udzielających pełnomocnictwo, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestracyjnego.

8 KRYTERIA OCENY OFERT

- 8.1** Sprawdzenie prawidłowości sporządzenia ofert pod kątem wymogów określonych przez Zamawiającego w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 8.2** Jedynym kryterium wyboru ofert jest cena – Waga 100%.
- 8.3** Oferty niepodlegające odrzuceniu zostaną ocenione wg poniższego wzoru:

$$P = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100$$

gdzie:

P – liczba punktów badanej oferty

C_{min} – najniższa łączna cena całkowita netto wśród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_{bad} – łączna cena całkowita netto badanej oferty

- 8.4** Za najkorzystniejszą ofertę zamówienia Zamawiający uzna ofertę tego Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę całkowitą netto za wykonanie przedmiotu zamówienia, a tym samym uzyska największą ilość punktów (P).
- 8.5** W przypadku Ofert z tą samą liczbą punktów z oceny Zamawiający w celu dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej i/lub negocjacji handlowych.
- 8.6** Niniejsze szczegółowe warunki wyboru ofert nie mogą być zmienione przez Wykonawcę pod rygorem odrzucenia oferty.

9 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 9.1** Postępowanie będzie przeprowadzone na Platformie przetargowej ORLEN TERMIKA SA administrowanej przez eB2B Sp. z o.o. Szczegółowa instrukcja dotycząca obsługi Platformy przetargowej, dostępna jest w zakładce „Instrukcje” po uprzednim zalogowaniu się na platformę <https://termika.eb2b.com.pl/platforma/instrukcje>.
- 9.2** Wykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia intencji przystąpienia do Postępowania przez wypełnienie e-formularza „Potwierdzenie uczestnictwa w Postępowaniu”, do którego link jest dostępny dla niniejszego Postępowania po zalogowaniu się do systemu przetargowego. Prosimy o bezzwłoczne wypełnienie e-formularza po otrzymaniu zaproszenia do składania ofert.
- 9.3** Zestaw PDF dokumentów należy umieścić na platformie <https://termika.eb2b.com.pl/>, w zakładce „Załączniki” szczegółowe wymagania dotyczące zawartości oferty określone zostały w punkcie 7 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. Wysłane dokumenty muszą być odpowiedniej, jakości minimum 150 dpi (umożliwiającej bezproblemowe odczytanie treści zawartej w dokumencie). Zaleca się skanowanie dokumentów w odcieniach szarości. W trakcie dodawania załączników zaleca się, aby łączna waga jednocześnie wczytywanych dokumentów nie przekraczała 10 MB.
- 9.3.1** W sprawach technicznych dot. obsługi platformy prosimy o kontakt w godzinach 8-16 pod numerami telefonicznymi: +48 22 428 19 28; lub pod adresem e-mail: admin@eb2b.com.pl.
- 9.3.2** W sytuacjach awaryjnych dopuszcza się złożenie oferty poprzez serwis techniczny platformy eB2B (dane kontaktowe powyżej). Jeżeli problemy techniczne związane z dodawaniem załączników zostaną zgłoszone w terminie krótszym niż 60 minut przed zakończeniem etapu składania ofert, Zamawiający wyklucza wszelkie reklamacje z tytułu udziału w Postępowaniu zakupowym. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały ocenie w prowadzonym Postępowaniu zakupowym.
- 9.4** Zaleca się umieszczenie oferty na platformie <https://termika.eb2b.com.pl> minimum 60 minut przed upływem terminu składania ofert.
- 9.5** Termin składania ofert upływa **02.03.2026 r. godz. 10:00.**

10 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 10.1** Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **60 dni** licząc od dnia upływu terminu do składania ofert.
- 10.2** W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą z własnej inicjatywy.
- 10.3** Wykonawcy, którzy nie zgodzą się na przedłużenie okresu związania Ofertą zostaną przez Zamawiającego wykluczeni z Postępowania.

- 10.4 W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem związania z ofertą zamieszczonym na platformie <https://termika.eb2b.com.pl>, a określonym powyżej stosuje się postanowienia zawarte w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

11 OPIS SPOSOBU ZADAWANIA PYTAŃ

- 11.1 W niniejszym Postępowaniu Wykonawca może zadawać Zamawiającemu pytania dotyczące treści dokumentów do dnia wskazanego na platformie eB2B. Kontakt odbywać się będzie przy pomocy platformy eB2B <https://termika.eb2b.com.pl/>. Pytania winny być zadawane w sekcji Pytania w danym Postępowaniu zakupowym bez podawania informacji o podmiocie zadającym pytanie.
- 11.2 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający będzie zamieszczał na platformie eB2B.
- 11.3 Termin zadawania pytań upływa w dniu 23.02.2026 r. godz. 10:00.
- 11.4 Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
- a) do spraw technicznych: Magdalena Woźniak
e-mail: magdalena.wozniak@pter.pl
tel.: +48 885 030 131
 - b) do spraw handlowych: **Jarosław Tomaszewski**
e-mail: jaroslaw.tomaszewski@pter.pl
tel.: +48 661 112 615

12 WADIUM – nie dotyczy

13 WIZJA LOKALNA

- 13.1 W celu doprecyzowania zawartych we wzorze umowy zagadnień zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawców wizji lokalnej przed złożeniem ofert.
- 13.2 Przed terminem złożenia oferty Wykonawca ma prawo do inspekcji obiektów będących przedmiotem Zamówienia, na swój koszt, celem własnej oceny miejsca i przedmiotu niniejszej umowy.
- 13.3 Zamawiający umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej, na terenie zamkniętym źródła wytwórczego. Zgłoszenie uczestnictwa w wizji dokonane powinno zostać z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem przedstawicielowi Zamawiającego do spraw technicznych wskazanemu w pkt. 11.4. Podczas zgłoszenia ustalona zostanie godzina wizji lokalnej, z zastrzeżeniem, że wizja może być przeprowadzona w godz. 9:00-14:00. Wejście na teren obiektu wymaga imiennego zgłoszenia.
- 13.4 Wizja lokalna może być, na życzenie Wykonawcy, połączona z udzieleniem dodatkowych wyjaśnień przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający zapewnia, że wszystkim Wykonawcom będą udostępnione te same informacje.
- 13.5 Zamawiający zezwala na inspekcję obiektów przez przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu następstw ewentualnych nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec ci przedstawiciele na terenie zakładów Zamawiającego. Ryzyko i odpowiedzialność z tego tytułu ponosi wyłącznie Wykonawca.

14 WARUNKI PŁATNOŚCI

- 14.1 Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na realizację prac będących przedmiotem niniejszego Postępowania.
- 14.2 Wynagrodzenie za wykonanie prac będzie płatne na podstawie faktury, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- 14.3 Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 14.4 W przypadku przekroczenia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.

15 PODWYKONAWCY

- 15.1** Wykonawca po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania objętych niniejszym Postępowaniem zakupowym prac. Szczegółowe zapisy dotyczące procedury występowania do Zamawiającego o zgodę na powierzenie części prac podwykonawcy zawarte są w §21 pkt 3 wzoru umowy (Załącznik nr 3).

16 WARUNKI DODATKOWE – nie dotyczy

17 INFORMACJE DODATKOWE DLA WYKONAWCÓW

- 17.1** Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę jest o tym zawiadamiany przez Zamawiającego. Pozostali Wykonawcy, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, są informowani o zakończeniu Postępowania zakupowego za pośrednictwem Platformy przetargowej lub poczty elektronicznej (w zależności od sposobu składania ofert).
- 17.2** Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy.
- 17.3** Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w Postępowaniu oraz w trakcie realizacji umowy. Informacje te nie mogą być ujawnione osobom trzecim.
- 17.4** Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Wykonawcy zobowiązują się nie wnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
- 17.5** Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania Postępowania w części lub w całości bez podania przyczyny. Wykonawcy zobowiązują się nie wnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
- 17.6** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 17.7** W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców stosuje się postanowienia „Regulaminu udzielania zamówień w GK ORLEN TERMIKA” i Kodeksu cywilnego.

„Regulamin udzielania zamówień w GK ORLEN TERMIKA” dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.pter.pl/wp-content/uploads/2023/03/Regulamin-zamowien.pdf>