

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Koszalinie
75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 15A


Obiekt budowlany:

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
SŁUŻĄCYCH GOSPODARCE ROLNEJ OZNACZONYCH
W REJESTRZE BUDYNKÓW NR 55, 77,88

Lokalizacja:

Działka nr 2/33 obręb Dąbrowica
gm. Borne Sulinowo

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty z zakresie usuwania gruzu
45262660-5	Roboty w zakresie usuwania azbestu i papy

Opracowała:	mgr inż. Małgorzata Puława upr. bud. nr ZAP/0041/OWOK/11	
-------------	---	---

Spis treści:

1. Wstęp	
1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej	2
1.2. Zakres stosowania ST	2
1.3. Zakres robót objętych ST	2
1.4. Określenia podstawowe	2
1.5. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót	3
1.5.1. Postanowienia ogólne	3
1.5.2. Przekazanie terenu budowy	4
1.5.3. Dokumentacja projektowa	4
1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy	4
1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa	4
1.5.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej	5
1.5.7. Ochrona środowiska	5
1.5.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy	5
2. Materiały pochodzące z rozbiórki	6
3. Sprzęt	6
4. Transport	6
5. Wykonanie robót	7
5.1. Roboty przygotowawcze	7
5.2. Prace rozbiórkowe	7
5.3. Prace porządkowe	7
5.4. Transport materiałów, narzędzi i sprzętu	8
6. Kontrola jakości robót	8
7. Obmiar robót	8
8. Odbiór robót	8
8.1. Odbiory częściowe	8
8.2. Odbiór końcowy	9
8.3. Dokumenty wymagane przy odbiorze	9
8.4. Tok postępowania przy odbiorze	9
9. Podstawa płatności	10
10. Uwagi szczegółowe	10
11. Przepisy związane	10

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST	– Specyfikacja Techniczna
SST	– Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
ITB	– Instytut Techniki Budowlanej
PZJ	– Program Zabezpieczenia Jakości
BHP	– Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących rozbiórkę, wyburzenia oraz demontaż elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych. Zakres prac obejmuje również usunięcie gruzu oraz utylizację papy, eternitu i innych odpadów pochodzących z budynków służących gospodarce rolnej tworzących jedną bryłę oznaczone w rejestrze budynków numerami 55, 77 oraz 88, zlokalizowanych na działce nr 2/33, obręb Dąbrowica, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót obiektu wymienionego w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórki obiektów, uporządkowanie terenu po rozbiórce i wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki, w tym utylizację papy i eternitu.

- a) Wykonanie robót zabezpieczających wraz z wydzieleniem pasów komunikacyjnych , stref niebezpiecznych w obrębie nieruchomości
- b) Usunięcie i uprzątnięcie elementów konstrukcyjnych i pokrycia dachu w technologii ręcznej.
- c) Rozbiórka pokryć dachowych z papy i eternitu. Technologia wykonania ręcznie.
- d) Rozbiórka ścian o konstrukcji murowanej. Technologia wykonania rozbiórki: ręcznie lub przy pomocy lin stalowych i sprzętu mechanicznego. Cegły z rozbiórki przeznaczone na gruz ceglany.
- e) Rozbiórka ścian fundamentowych betonowych/ceglanych/kamiennych. Technologia wykonania rozbiórki przy użyciu sprzętu mechanicznego. Przewidywany odzysk gruzu.
- f) Segregacja odpadów
- g) Wywóz i utylizację materiału pochodzących z rozbiórki.
- h) Opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej
- i) Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej zgłoszenia, protokoły, oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót, karty odpadów.
- j) Poniesienie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych opłat związanych z robotami rozbiórkowymi.

1.4. Określenia podstawowe

Ilekoć w ST jest mowa o:

Budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego

Remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

Terenie budowy- należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy

Dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi

Inspektorze nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru na realizację robót. Do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. Reprezentuje ona interesy Zamawiającego na budowie. Wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawozdaniach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorze końcowy robót.

Kierownik Budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę

Polecenie Inspektora Nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiarze robót - należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

Ustalenia technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Odbiory – badania i kontrola zgodności robót z umową i specyfikacją
Istotne wymagania – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót

1.5.1. Postanowienia ogólne

- a) Wykonawca przed złożeniem oferty winien zapoznać się osobiście z placem budowy i w swojej kalkulacji przyjąć wszystkie prace niezbędne do wykonania zadania.
- b) Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia oceny konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów budynku, rozeznac jego otoczenie, zapoznać się z lokalizacją mediów.
- c) Wykonawca zgłasza zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia – najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót budowlanych.
- e) Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

- f) Wykonawca winien odpowiednio przygotować i zabezpieczyć teren budowy oraz oznaczyć budowę tablicą informacyjną.
- g) Istniejący obiekt winien być rozebrany z zachowaniem wszelkiej ostrożności. Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- h) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za bezpieczny demontaż wszystkich elementów obiektu oraz za przekazanie materiałów z rozbiórki do utylizacji lub na składowisko odpadów.
- i) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.

1.5.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, w razie potrzeby Dziennik Budowy.

1.5.3 Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić osobę, która dokona odpowiednich zmian i poprawek.

1.5.4 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje, będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenie i znaki ostrzegawcze, w razie potrzeby dozorców. Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy. Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych oraz odpowiada za ich ochronę. O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, odpowiednie służby oraz właścicieli instalacji.

1.5.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie

odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy, powiadomi Inspektora Nadzoru, właściciela sieci lub instalacji oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia takich robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, właścicieli poszczególnych instalacji lub sieci oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca, na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

1.5.7 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować się w czasie prowadzenia rozbiórkowych robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmował wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wgląd na:

- Lokalizację magazynów i składowisk
- Zanieczyszczenia zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
- Zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami
- Utylizację odpadów
- Możliwość powstawania pożarów

1.5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca jest obowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót. Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących

bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony ppoż. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

2. Materiały

Zagospodarowanie całkowitej ilości materiałów leży po stronie Wykonawcy. Materiały z rozbiórki podlegają segregacji. Przewidywany odzysk materiałów niepełnowartościowych do wykorzystania przez wykonawcę:

- Gruz betonowy, ceglany, kamienny z rozbieranych ścian i fundamentów
- Drewno
- Wykonawca odpowiada za utylizację papy oraz eternitu.

3. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz nie grozi środowisku oraz sąsiadującym z budową obiektom. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być montowane, używane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Cały sprzęt konieczny do wykonania robót zostanie dostarczony przez Wykonawcę. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST w terminie przewidzianym umową. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Sprzęty i narzędzia używane na budowie powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Wykonawca będzie na bieżąco usuwał i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdów do terenu budowy. Przewożone ładunki należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. Wykonanie robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i zgłoszeniem prac do PINB w Szczecinku.

5.1 Roboty przygotowawcze

1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP, przepisami ustawy Prawo Budowlane.
2. Zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
3. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych bezwzględnie należy sprawdzić odcięcie wszystkich mediów. Zamawiający przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych uzyska pisemne oświadczenie o odcięciu mediów od ich dostawców.
4. Należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących: zwisające części murów, stropy pozbawione części podpór i tym podobne.
5. Oznakować odpowiednio wjazd i wyjazd z placu budowy.

5.2 Prace rozbiórkowe

1. Wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego zgodnie z programem technicznym wykonania robót.
2. Rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojeniowe, do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne.
3. Wszelkie roboty rozbiórkowe powinny być tak wykonane, aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
4. Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 2,00 m powinni być zabezpieczeni pasami.
5. Przy rozległych rozbiórce konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.
6. Po przeprowadzeniu rozbiórki wykonać niwelację, wyrównując teren rozbiórki gruntem rodzimym.
- 7.

5.3 Prace porządkowe

1. Po wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie z zakresem teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.
2. Drogi dojazdowe na teren budowy należy utrzymać w stanie przejezdnym.
3. Utrzymać w porządku stanowiska robocze oraz właściwie wykonać czynności związane z likwidacją stanowiska roboczego.
4. Wykonać niezbędne zabezpieczenia bhp na stanowisku roboczym oraz wokół bezpośredniej strefy przy obiektowej.

5.4 Transport materiałów, narzędzi i sprzętu

1. Wewnętrzny transport poziomy i pionowy na potrzebne odległości: narzędzia, liny zabezpieczające, wszelkiego rodzaju drobnego sprzętu pomocniczego w wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie z zakresem pkt. 1.3.

W zakresie robót uwzględniono całość procesów technologicznych, przy założeniu właściwej organizacji i technologii robót warunkujących maksymalne bezpieczeństwo pracy oraz przy uwzględnieniu wykonania wszystkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych. Nakłady robocizny obejmują czynności podstawowe podane w przedmiarze jak również czynności pomocnicze.

6. Kontrola jakości robót

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania związane z usuwaniem papy i eternitu.

Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- Zgodność wykonania robót rozbiórkowych z dokumentacją projektową,
- Zgodność wykonania robót rozbiórkowych z obowiązującymi przepisami i normami.
- Zgodność wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
- Zachowaniem warunków BHP i ochrony ppoż.

Wszystkie pomiary związane z usuwaniem papy i eternitu należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm przez firmę posiadającą koncesję w tym zakresie. Kopie wyników pomiarów należy przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem pomiarów ponosi Wykonawca.

7. Obmiar robót

Jednostki obmiarowymi robót są:

m3 – belki stropowe

m2 – powierzchnia więźby dachowej

m3 – kubatura murów, elementów konstrukcji betonowych

8. Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową, ocena ilości i jakości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania oraz końcowe rozliczenie finansowe.

8.1 Odbiór częściowy

Nie przewiduje się odbioru częściowego.

8.2 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z protokołem dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie zgodnym z umową od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

8.3. Dokumenty wymagane przy odbiorze

1. Zgłoszenie wykonawcy o zakończeniu robót.
2. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
3. Dziennik budowy.
4. Karta przekazania odpadów na składowisko.
5. Oświadczenie o wykonaniu robót z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, oczyszczeniu w sposób prawidłowy terenu z papy oraz eternitu i przekazaniu wytworzonego odpadu na składowisko ich utylizacji.

8.4. Tok postępowania przy odbiorze

Wszystkie roboty objęte SST podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego ich wykonania. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją i zakresem ich wykonania. W przypadku stwierdzenia przez komisję nieznacznych odstępstw od zakresu robót w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne, dokonują potrąceń jak za wady trwałe. Jeśli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i zakresu ich wykonania, to wyłącza roboty z odbioru. Przedmiotowe roboty rozbiórkowe podlegają odbiorowi końcowemu. Gotowość odbioru końcowego zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie informuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umowy dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Odbiory robót rozbiórkowych będą dokonane komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów.:

- terminowość wykonania robót,
- przepisów obowiązujących prawa budowlanego,
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- protokołów z pomiarów związanych z usuwaniem papy i eternitu,
- segregacji materiałów budowlanych z rozbiórki, w szczególności gruzu, elementów drewnianych,

- wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

9. Podstawa płatności

Rozliczenie robót następuje na zasadach w umowie po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.

10. Uwagi szczegółowe

Materiał uzyskany w wyniku rozbiórki obiektu/gruz betonowy i ceglany oraz drewno wykonawca zagospodaruje dla celów własnych i zapłaci zamawiającemu kwotę określoną w umowie.

11. Przepisy związane

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. O dozorcze technicznym
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r w sprawie warunków trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
- Rozporządzenie ministra gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpieczeństwa użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2004 w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy sporządzenia dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Inne dokumenty:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Warszawa 2003