


**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
SŁUŻĄCYCH GOSPODARCE ROLNEJ OZNACZONYCH
W REJESTRZE BUDYNKÓW NR 55, 77,88**

ADRES OBIEKTU	Działka nr 2/33 obręb Dąbrowica gm. Borne Sulinowo
INWESTOR	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
ADRES INWESTORA	75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 15A
DATA OPRACOWANIA	Październik, 2025

Wykonawca	mgr inż. Małgorzata Puława
Specjalność	Konstrukcyjno - budowlana
Nr uprawnień	ZAP/0041/OWOK/11
Numer kontaktowy	509 998 757
Podpis	

STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do decyzji/pisma

19-12-2025
z dnia Nr 32/2025
244 - NR 1/1

Spis zawartości

1. Charakterystyka obiektu
2. Zakres prac
3. Technologia i sposób prowadzenia robót
4. Kolejność wykonywania robót
5. Postępowanie z odpadami
6. Informacja BiOZ
7. Oświadczenie z uprawnieniami
8. Dokumentacja fotograficzna
9. Mapa zasadnicza

1. Charakterystyka obiektu:

Obiekt: Trzy budynki służące gospodarce rolnej tworzące jedną bryłę oznaczone w rejestrze budynków numerami 55, 77 oraz 88

Identyfikator obiektu: 321504_5.0091.2/33

Lokalizacja: działka nr 2/33, obręb Dąbrowica, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki

Budynek oznaczony w rejestrze budynków numerem 88:

- Powierzchnia zabudowy: 849,00 m², wysokość 9,30 m
- Konstrukcja: tradycyjna murowana z cegły białej pełnej oraz cegły dziurawki
- Strop: żelbetowy monolityczno-prefabrykowany typu TERIVA
- Słupy i podciąg monolityczne
- Dach: dwuspadowy, więźba drewniana, pokrycie z płyt azbestowo-cementowych (eternit), brak obróbek blacharskich

Budynek oznaczony w rejestrze budynków numerem 77:

- Powierzchnia zabudowy: 157,00 m², wysokość 7,80 m
- Konstrukcja: tradycyjna murowana z cegły białej pełnej oraz cegły dziurawki
- Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem

Budynek oznaczony w rejestrze budynków numerem 55:

- Powierzchnia zabudowy: 83,00 m², wysokość 2,80 m
- Konstrukcja murowana z cegły białej pełnej
- Dach płaski, strop TERIVA, pokrycie z papy.

Budynki są w złym stanie technicznym i są wyłączone z eksploatacji. Obiekty powstały po roku 1945, remont jest ekonomicznie nieuzasadniony. Planowana rozbiórka nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych ani stanu środowiska. W obszarze obiektu nie występują gatunki chronione. W obiekcie nie ma czynnych instalacji wewnętrznych, na terenie obiektu nie znajdują się materiały niebezpieczne, a sam obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej. Ponadto nie stwierdzono występowania gatunków chronionych zarówno w samym budynku, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu.

2. Zakres prac:

Zakres prac obejmuje całkowitą rozbiórkę trzech budynków gospodarczych tworzących jedną bryłę z elementami konstrukcyjnymi, instalacyjnymi i wykończeniowymi.

3. Technologia i sposób prowadzenia robót:

Rozbiórka zostanie wykonana mechanicznie przy użyciu koparek z chwytakami i młotami wyburzeniowymi. Miejscami dopuszcza się demontaż ręczny. Przed rozpoczęciem robót przewidziano: wyznaczenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej, demontaż elementów zawierających azbest przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia.

4. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

1. Prace przygotowawcze: zabezpieczenie terenu, ogrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej, odłączenie instalacji, wyznaczenie dróg dojazdowych.
2. Demontaż elementów niebezpiecznych: usunięcie pokrycia dachowego z eternitu, oczyszczenie powierzchni i utylizacja odpadów azbestowych.
3. Rozbiórka dachów: rozbiórka więźby dachowej i usunięcie pozostałości drewnianych.
4. Rozbiórka stropów TERIVA w kierunku odwrotnym do montażu, z zachowaniem bezpieczeństwa konstrukcji ścian.
5. Rozbiórka ścian nadziemna od górnych partii w dół, kolejność: budynek zachodni → wschodni → centralny.
6. Rozbiórka łączników i elementów konstrukcyjnych parteru.
7. Rozbiórka fundamentów i posadzek, mechaniczne rozbicie fundamentów, usunięcie i segregacja gruzu.
8. Uprzątnięcie terenu, wywóz materiałów, zasypanie wykopów po fundamentach, niwelacja i uporządkowanie terenu.

Wykop i zagłębienia terenu należy zasypać podsypką piaskową (w razie konieczności należy dowieźć na teren budowy ziemię urodzajną).

5. Postępowanie z odpadami:

Materiały będą segregowane i wywożone na odpowiednie składowiska. Wykonawca musi stosować się do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 45 z dnia 10 kwietnia 1998 r.).

6. Informacja BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia przy robotach rozbiórkowych):

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.] oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

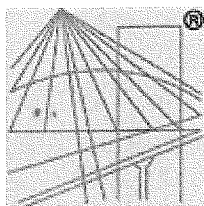
Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą i inne,
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej,
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr jest zabronione. Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/sek. należy wstrzymać roboty rozbiórkowe.
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m
- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną kratę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zapewniającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.

7. Oświadczenie

Oświadczam, iż po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024. poz. 725 ze zmianami), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy , projekt rozbiórki obiektu znajdującego się na działce nr 2/33, obręb Dąbrowica, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INŻYNIER BUDOWNICTWA
Malgorzata Pulawa
mgr inż. Małgorzata Pulawa
NR UPR. 7AP/0041/OWOK/11



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-3C9-D9N-B23 *

Pani Małgorzata PUŁAWA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0257/11

adres zamieszkania ul. [REDACTED]

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

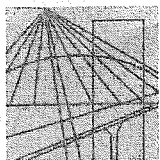
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-13 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pani mgr inż. Małgorzata Puława
urodzona dnia [REDACTED]

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0041/OWOK/11

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 2 w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia;

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 2) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

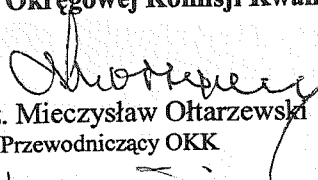
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

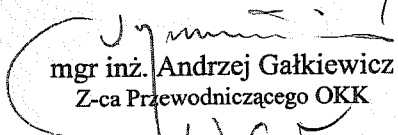
Pouczenie

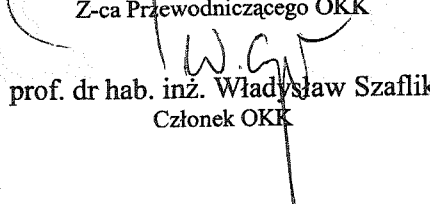
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej





mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Puława

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa

9. Dokumentacja fotograficzna





MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

LSV	STAROSTA SZCZECINECKI ul. Marciszowa IV 16, 78-400 Szczecinek
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6642.1.14.01.008
Nazwa materiału zasobu	MAT ASAD NICK
Data wydania kopii materiału zasobu	04-11-2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP STAROSTY Izabella Murawko GEODEZJA i Gospodarki Nieruchomościami

INŻYNIER BUDOWNICTWA
Putawa
mgr inż. Małgorzata Putawa
NR UPR. ZAP/00411/OWOK/11

STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik do decyzji/pisma
19-12-2025
z dnia Nr 32/2025
2025. nr 1/1

- obiekt do rozbudowy

