



Na podstawie art. 30b i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 20-11-2025 r.

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

**Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin,**

**trzech budynków gospodarczych służących gospodarce rolnej, oznaczonych w rejestrze budynków numerami: 55, 77 i 88, w miejscowości i obrębie Dąbrowica, gmina Borne Sulinowo, na terenie działki nr 2/33.** .....

projektant: mgr inż. Małgorzata Puława, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. bud. nr ewid. ZAP/0041/OWOK/11; kod ZAP/BO/0257/11, .....

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik robót jest obowiązany: prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,
- wynikających z art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zmianami).

**UZASADNIENIE**

W dniu 24-11-2025 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę trzech budynków gospodarczych służących gospodarce rolnej, oznaczonych w rejestrze budynków numerami: 55, 77 i 88, w miejscowości i obrębie Dąbrowica, gmina Borne Sulinowo, na terenie działki nr 2/33.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 30b ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 kpa, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i zgodnie z art. 10 Kpa poinformowano o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów (pismo znak AB.6741.32.2025.BK z dnia 01-12-2025 r.).

Budynki przewidziane do rozbiórki zlokalizowane są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo (Uchwała Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie nr XIX/241/96 z dnia 31 stycznia 1996 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 5 poz. 24 z dnia 08 lutego 1996r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami).

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XLV/540/23 z dnia 14 września 2023 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 t.j.).



z up. STAROSTY  
dr inż. Agnieszka Litorowicz  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Koszalinie  
ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin
2. aa

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Szczecinku

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) - Decyzja, może obejmować obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę. Decyzja może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).