

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2026 roku w Białymstoku w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania o cenę z wyłączeniem stosowania ustawy - zamówienie o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (01-207), ul. Karolkowa 30, **Oddziałem Terenowym w Białymstoku**, ul. Generała Gustawa Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok, NIP 527-281-83-55, REGON 367849538, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu i na rzecz, którego działa:

- 1) – Dyrektor Oddziału Terenowego,
- 2) - Kierownik Wydziału Finansowo-Księgowego i Windykacji,

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi na rzecz Zamawiającego w zakresie określenia wartości nieruchomości, poprzez sporządzenie operatów szacunkowych.
2. Zakres wykonywanej usługi został szczegółowo opisany w **tabeli**, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę zapytania ofertowego znak

§ 2

Warunki wykonania umowy

1. Operaty szacunkowe wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (t.j.Dz.U.2023.1832) oraz Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych w zakresie standardów zawodowych zawierających obowiązkowe reguły postępowania przy wykonywaniu zawodu rzeczoznawcy majątkowego oraz innymi unormowaniami dotyczącymi wykonywania usług określenia

wartości nieruchomości, a także z zaleceniami Zamawiającego zawartymi w zapytaniu ofertowym.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe, po uprzednim dokonaniu oględzin nieruchomości stosując aktualnie obowiązujące uregulowania prawne w tym zakresie, a w szczególności do zamieszczenia/załączenia w operacie szacunkowym:
 - a) Charakterystyki rynku lokalnego, na którym znajdują się szacowane nieruchomości, w tym ustalenia jego rodzaju, obszaru i okresu badania cen transakcyjnych (w uzasadnionych przypadkach uzgodnionych z Krajowym Ośrodkiem dopuszcza się, aby analiza rynku ograniczyła się wyłącznie do transakcji zawartych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa).
 - b) Bazy danych cen transakcyjnych nieruchomości podobnych wraz z ich oznaczeniem geodezyjnym w ewidencji gruntów i budynków, opisu pod względem przyjętych cech rynkowych wraz z komentarzem oraz uzasadnieniem wyboru nieruchomości przyjętych do porównania przy zastosowaniu metody porównania parami oraz nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej przy zastosowaniu metody korygowania ceny średniej.
 - c) Ustalenia aktualnego oraz planowanego przeznaczenia – do operatu należy załączyć dokumenty potwierdzające aktualne przeznaczenie nieruchomości oraz podać informację o planowanym przeznaczeniu. Zamawiający przekaze kserokopie posiadanych dokumentów, jednak zastrzega, iż informacje wynikające z nich **należy zweryfikować we właściwym miejscowo urzędzie gminy** pod względem ich aktualności i zgodności z treścią planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jeżeli jest to uzasadnione również planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego. **Ustalenia treści wyżej omówionych dokumentów należy potwierdzić stosownym wpisem w treści operatu lub w formie załącznika do operatu opatrzonego pieczęcią.**
 - d) Wypisu z rejestru gruntów i kopii mapy ewidencyjnej, z oznaczeniem szacowanych nieruchomości z zastrzeżeniem, iż za aktualność dokumentów na dzień sporządzenia operatu szacunkowego ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane dokumenty.
 - e) Dokumentacji fotograficznej wraz z opisem przedmiotu tej dokumentacji zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w tym minimum dwa (2) zdjęcia z otoczenia nieruchomości, a w przypadku występowania budynków i budowli również opisu ich stanu technicznego i opracowania graficznego/fotograficznego odzwierciedlającego opisany stan.

- f) W przypadku wyceny nieruchomości lokalowej Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rzutu lokalu niezbędnego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego.
 - g) Innych dokumentów, materiałów które były wykorzystane w procesie wyceny, o których mowa w art. 155 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. W przypadku stwierdzenia w terenie, iż na wycenianej nieruchomości zachodzi fakt lub podejrzenie występowania kopalin, zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego uzyskania w imieniu Zamawiającego stosownego zaświadczenia z właściwego organu. Czas oczekiwania na przedmiotowe zaświadczenie może przedłużyć termin realizacji zlecenia nie dłużej niż o 20 dni.
 4. W operatach szacunkowych należy, poza określeniem wartości ogółem, **wyszczególnić wartość gruntów oraz wartość budynków i budowli oraz części nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków**. W przypadku nieruchomości niezabudowanej, gdy część nieruchomości jest przeznaczona pod zabudowę należy również wyodrębnić wartość tej części.
 5. Operaty szacunkowe należy wykonać odrębnie dla każdej nieruchomości, w ilości jednego egzemplarza.
 6. Sporządzone operaty szacunkowe należy złożyć w OT KOWR w Białymstoku lub Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach lub Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przez okres do 12 miesięcy od dnia upływu jego ważności. Potwierdzając aktualność operatu szacunkowego należy załączyć transakcje nieruchomości podobnych za okres od daty sporządzenia operatu do daty potwierdzenia aktualności.

§ 3

Czas trwania umowy i wypowiedzenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w **terminie 45 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy**, z możliwością przedłużenia terminu jeśli zajdą nowe istotne okoliczności.
2. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę określonego w **ust. 1** terminu złożenia sporządzonych operatów szacunkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia, za każdy dzień opóźnienia przy wykonaniu usługi, jednak nie więcej niż 30% należnego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia.
3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji operatu szacunkowego o więcej niż 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo odstąpić od zlecenia jego wykonania

i żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% należnego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia.

4. W przypadku zwłoki w wykonaniu potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia, za każdy dzień opóźnienia przy wykonaniu usługi.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, na zasadach ogólnych w przypadku, gdyby kara umowna określona w **ust. 2, 3 i 4** nie pokryła szkody poniesionej przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ewentualnych należnych kar umownych z przysługującego wynagrodzenia, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
7. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron.

§ 4

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Potwierdzeniem odbioru operatu będzie data jego wpływu do OT KOWR w Białymstoku lub Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach lub Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim.
2. Zamawiający może odmówić odbioru operatu z powodu niezgodności z niniejszą umową, wad, błędów, niekompletności oraz z powodu innych nieprawidłowości w zakresie wykonanej wyceny, określanych dalej jako „wady”.
3. O odmowie odbioru operatu Zamawiający informuje Wykonawcę podając jej przyczynę. Termin poprawy operatu wynosi 10 dni.
4. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający naliczy karę umowną za każdy dzień w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia, liczonego od terminu wyznaczonego na poprawę operatu. W przypadku ponownego stwierdzenia wad w wykonanym operacie szacunkowym, zamawiający naliczy karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia, liczoną od pierwotnego terminu wyznaczonego na poprawę operatu, o ile kara ta nie była naliczona z przyczyny powyższej. Łączna wysokość kar wynikających z wyżej wymienionych przyczyn nie może być wyższa niż 30% należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku przekroczenia terminu dokonania poprawek w operacie szacunkowym o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od zlecenia jego wykonania i żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% należnego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia.

6. W przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w trybie przewidzianym umową, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia.
7. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wykonania dzieła do usunięcia wad wykrytych przez Zamawiającego po odbiorze operatu. Fakt zapłaty wynagrodzenia nie stanowi przeszkody do żądania przez Zamawiającego wykonania tej czynności.
8. Czynności określone w **ust. 7** Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Termin zostanie odnotowany w protokole odbioru operatu szacunkowego. Za te czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi zł brutto, tj. wraz z 23% podatkiem VAT (słownie zł:), wartość netto zł (słownie:).
2. Określona w ust. 1 wartość usługi obejmuje wszelkie opłaty towarzyszące jej wykonaniu.
3. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie usługi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po odbiorze bez zastrzeżeń przez Zamawiającego operatu szacunkowego.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura zostanie wystawiona na adres:
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku, 15-797 Białystok, ul. Generała Gustawa Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, NIP 527 281 83 55.
6. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w okresie trwania umowy, wynagrodzenie Wykonawcy brutto będzie zawierało aktualną obowiązującą stawkę podatku. Kwota wynagrodzenia netto określona w ust. 1 z tego powodu nie ulega zmianie.
7. W przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 3, § 4 ust. 6, § 5 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7 ust. 2. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 15% ceny wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 6

Ubezpieczenie rzeczoznawców

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza umowa, utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia

odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 poz. 805), na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość w złotych 25 tysięcy euro, przy czym kwota ta ustalana jest przy zastosowaniu kursu średniego euro, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej została zawarta. Jeżeli w trakcie trwania umowy, w wyniku zmian obowiązujących przepisów prawa nastąpi podwyżka minimalnej kwoty obowiązkowego ubezpieczenia powyżej 25 tys. euro – Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia się na kwotę nie mniejszą niż określona przepisami. Dowód potwierdzenia zawarcia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia obowiązującej umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu jej wygaśnięcia, polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem jej opłacenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków, o którym mowa w ust. 1-2, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy albo od jej niezrealizowanej części.

§ 7

Kontrola prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. W przypadku zaistnienia wątpliwości, co do zgodności operatu z przepisami prawa albo standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych, Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy o udzielenie stosownych wyjaśnień lub dokonanie niezbędnych korekt. W razie powstania istotnych rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, co do poprawności operatu, operat może zostać skierowany do oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych w celu dokonania oceny prawidłowości jego sporządzenia.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w terminie 7 dni od daty orzeczenia organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o niezgodności operatu z przepisami prawa.
3. Orzeczenia organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o niezgodności operatu z przepisami prawa skutkuje uprawnieniem Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy kosztami wykonanej oceny.
4. W przypadku, jeżeli w wyniku błędnej wyceny, w szczególności zaniżenia wartości nieruchomości, Zamawiający poniesie w związku z tym szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania, obejmującego całą wartość szkody.

§ 8

Poufność informacji

1. Zgodnie z art. 175 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wykonawca i osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskają w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy jest nieograniczone w czasie.
2. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy będą mieć dostęp w związku z zawarciem i realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
6. Zobowiązania Stron do zachowania poufności są nieograniczone w czasie.
7. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę i/lub osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązań, o których mowa w ust. 1. i 2. uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”.
2. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępniać będzie Wykonawcy wszelkie niezbędne dokumenty i materiały w tym zawierające dane i informacje ustawowo chronione.

3. Wykonawca oświadcza, że jako prowadzący działalność, o której mowa w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami jest administratorem danych pozyskiwanych w celach związanych z prowadzeniem tej działalności, w tym wszelkich danych, które pozyskiwać będzie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zgodnie z przepisami RODO zobowiązany jest do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i\ organizacyjnych, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z RODO i aby móc to wykazać.
4. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 RODO, wobec wszystkich osób, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia Umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz wszystkim innym osobom uczestniczącym w jej realizacji, których dane osobowe zostaną udostępnione Zamawiającemu, informacji zawartych w załączniku nr 7 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych osobowych stanowiącej Załącznik nr 8 do umowy (jeżeli dotyczy).

§ 10

Własność intelektualna

1. W przypadku gdy sporządzone przez Wykonawcę operaty szacunkowe lub inne materiały powstałe i przekazane Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu umowy podlegałyby ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24), Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich i praw pokrewnych do wszelkich materiałów i dokumentów powstałych i przekazanych Zamawiającemu w wyniku realizacji niniejszej Umowy, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania

i rozporządzania nimi, w całości lub części, na polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym ustępie, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) wszelkie utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na nośnikach audio lub wideo, dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego, bez względu na technologię zapisu, rodzaj i pojemność nośnika, wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 2) wszelkie zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego, na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu bez względu na technologię ich zapisu, rodzaj i pojemność nośnika;
 - 3) dokonywanie tłumaczeń, przystosowywań, zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian;
 - 4) wszelkie rozpowszechnianie, w tym:
 - a) obrót oryginałem lub egzemplarzami materiałów i dokumentów powstałych i przekazanych Zamawiającemu wytworzonymi zgodnie z pkt 1 i 2, w tym przy użyciu Internetu, sieci telefonii komórkowej oraz wszelkich innych środków przekazu;
 - b) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utrwalono materiały i dokumenty;
 - c) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym za pomocą Internetu, sieci telefonii komórkowej oraz wszelkich innych środków przekazu;
 - 5) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych zrealizowanych przy wykorzystaniu materiałów i dokumentów powstałych i przekazanych Zamawiającemu w wyniku realizacji niniejszej Umowy – korzystanie z nich i rozporządzanie nimi na wszystkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, o których mowa w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań materiałów i dokumentów powstałych i przekazanych Zamawiającemu w wyniku realizacji niniejszej Umowy (tj. prawo do korzystania i rozporządzania ich opracowaniami oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie ich opracowaniami), na wszystkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, w szczególności wskazanych w ust. 2.
 3. Wykonawca powierza Zamawiającemu wykonywanie przysługujących mu osobistych praw autorskich do materiałów i dokumentów powstałych i przekazanych Zamawiającemu w wyniku realizacji niniejszej Umowy, bez konieczności zapłaty

dodatkowego wynagrodzenia, na wszystkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji.

4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego, jego następców prawnych oraz podmiotów, którym Zamawiający (lub jego następca prawny) udzieli licencji na korzystanie z materiałów i dokumentów powstałych i przekazanych Zamawiającemu w wyniku realizacji niniejszej Umowy lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z nich. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, zobowiązuje się do zapewnienia, iż rzeczywiście twórcy materiałów i dokumentów powstałych i przekazanych Zamawiającemu w wyniku realizacji niniejszej Umowy nie będą wykonywać przysługujących im osobistych praw autorskich do nich względem Zamawiającego, jego następców prawnych oraz podmiotów, którym Zamawiający (następca prawny) udzieli licencji na korzystanie z nich lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z tych dokumentów i materiałów.
6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy materiałów i dokumentów powstałych i przekazanych Zamawiającemu w wyniku realizacji niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostały one utrwalone i dostarczone Zamawiającemu.
7. Przejście na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich i praw pokrewnych, prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań materiałów i dokumentów powstałych i przekazanych Zamawiającemu w wyniku realizacji niniejszej Umowy, na polach eksploatacji określonych w Umowie oraz prawa własności do ich egzemplarzy, do nośników na których Utwory zostaną utrwalone i dostarczone następuje z chwilą dokonania przez Zamawiającego ich odbioru na podstawie protokołu odbioru.
8. Wykonawca odpowiada za wady prawne przedmiotu Umowy na zasadzie ryzyka.
9. Strony ustalają, że Zamawiający lub jego następcy prawni oraz podmioty, którym Zamawiający (lub jego następca prawny) udzieli licencji na korzystanie z materiałów i dokumentów powstałych i przekazanych Zamawiającemu w wyniku realizacji niniejszej Umowy lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z nich może eksploatować i rozporządzać nimi w każdym celu, formie i z użyciem wszelkich środków technicznych, bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) gdy Wykonawca stanie się niewypłacalny lub nastąpi likwidacja jego przedsiębiorstwa.
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień.
 - 6) gdy suma kar umownych przekroczy 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy (umowy pierwotnej nieaneksowanej).
 - 7) ciężkiej choroby Wykonawcy będącego osobą fizyczną, uniemożliwiająca mu realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania przez Wykonawcę usługi do dnia odstąpienia.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania przez Wykonawcę usługi do dnia odstąpienia, po potrąceniu przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze porozumienia, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniu w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz innych przepisów obowiązujących w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy, jak i zobowiązań na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: 1 egz. Wykonawca i 2 egz. Zamawiający.

Załącznik nr 1 - Tabela z zakresem wybranej usługi.

Załącznik nr 2 - Dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej.

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz innych osób, których dane zostaną udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy.

Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/ osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (jeżeli dotyczy).

.....
Podpis Zamawiającego

.....
Podpis Wykonawcy

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy Umowy nr w związku z jej zawarciem i realizacją, dotycząca osób upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób, których dane zostaną udostępnione Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez Wykonawcę.

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celach związanych z realizacją powierzonych administratorowi zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym. Pani/Pana dane przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązków ewidencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.).

4. Kategorie danych

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane w zakresie kategorii danych: imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres email a w przypadku osób bezpośrednio realizujących przedmiot umowy dane w zakresie niezbędnym do potwierdzenia wymaganych kwalifikacji.

5. Źródło danych

Pani/Pana dane administrator pozyskał od, w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy.

6. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem Umowy przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu Umowy.

7. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów.

8. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia, realizacji i rozliczenia ww. umowy, której Pani/Pan jest stroną, oraz realizacji wszystkich innych określonych w przepisach prawa obowiązków, w tym obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, obowiązków jako płatnika danin publicznych a także obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164, z późn.zm.), co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej jako RODO.

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać Pani/Pana dane osobowe zawarte w umowie przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych jest niezbędne do zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.