

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi fizycznej ochrony nieruchomości o powierzchni 1,5252 ha, stanowiącej działkę nr 335/63, znajdującej się w Słupsku, przy ulicy Grunwaldzkiej 17 oraz znajdujących się na tej nieruchomości budynków, budowli, osób i mienia.
2. Usługa ochrony świadczona będzie w terminie 01.04.2026 do 01.04.2027; od poniedziałku do soboty w godzinach od 19.00 do 7.00, w niedzielę od godziny 15.00 do poniedziałku do godziny 7.00 i od godziny 19.00 przed dniami ustawowo wolnymi od pracy do godziny 7.00 po dniu świątecznym.
3. Do obowiązków, jakie należy wypełniać w ramach Umowy należy w szczególności:
 - 1) ochrona przed włamaniem, kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem (np. dewastacją, zamalowywaniem (graffiti) taboru) pożarem oraz przed innymi zdarzeniami zagrażającymi porządkowi i bezpieczeństwu chronionego obiektu,
 - 2) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu jakiegokolwiek ze zdarzeń o których mowa w pkt 1 oraz o zagrożeniu jego powstaniem,
 - 3) sporządzenie protokołu z zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w pkt 1.
 - 4) opracowanie pisemnego rozkładu poszczególnych zmian na dany miesiąc ze wskazaniem godzin pracy i nazwisk osób świadczących usługę ochrony.
4. Do obowiązków osób świadczących usługę ochrony w imieniu Wykonawcy, z którym zostanie zawarta Umowa, należy w szczególności:
 - 1) kontrola ruchu osobowego na terenie chronionego obiektu tj. przeprowadzanie czynności sprawdzających wobec osób wchodzących i wychodzących z chronionego obiektu,
 - 2) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń lub zagrożenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu, zapobiegających włamaniu, zniszczeniu, uszkodzeniu, kradzieży mienia, pożarowi, itp:
 - 3) niedopuszczanie do wnoszenia na teren chronionego obiektu materiałów, urządzeń i narzędzi niebezpiecznych, materiałów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania,
 - 4) pełna znajomość topografii chronionego obiektu, rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,
 - 5) znajomość rozmieszczenia i umiejętności obsługi głównych wyłączników prądu, wody, gazu, ppoż.,
 - 6) niezwłoczne informowanie o zdarzeniach nagłych tj. awariach instalacji, pożarze, zalaniu, wycieku, itp. oraz o zagrożeniu ich wystąpieniem,
 - 7) przestrzeganie przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska,
 - 8) prowadzenie „Książki służby”, w której odnotowuje się wszelkie zdarzenia związane z ochroną,
 - 9) niezwłoczne powiadomienie właściwych służb (Policji, Straży Pożarnej) lub innych organów oraz Zamawiającego o zdarzeniu, o którym mowa w pkt 2 lub o zagrożeniu wystąpieniem takiego zdarzenia i jednocześnie zabezpieczenie miejsca zdarzenia (tj. zabezpieczenie śladów).
5. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca, z którym zostanie zawarta Umowa, zobowiązany będzie do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - 1) Instrukcji ochrony obiektu, która powinna zawierać szczegółowy opis realizacji usługi ochrony na terenie nieruchomości,
 - 2) Instrukcji kontroli ruchu osobowo - materiałowego,
 - 3) Instrukcji postępowania pracowników ochrony na wypadek pożaru, napadu, podłożenia ładunku wybuchowego, zagrożenia atakiem terrorystycznym, zdarzeń losowych,
 - 4) Instrukcji postępowania na wypadek włamania i kradzieży,
 - 5) Procedury działania grupy interwencyjnej