

I. Opis przedmiotu zamówienia/OPZ

1. Przedmiotem zamówienia jest *Rozbudowa o sanitariat budynku socjalnego*.
2. Zakres robót budowlanych dotyczących wykonania w/w przedmiotu zamówienia polegać ma na:
 - a) Dobudowie do istniejącego budynku socjalnego dodatkowej części budynku z pomieszczeniem sanitarnym o pow. zabudowy ok. 12,38 m² i kubaturze 47,32 m³ ([szer. x dł. x wys.] 3,81 x 3,25x 4,40 m);
 - rozebranie z kostki brukowej nawierzchni pod TOI-TOI i opaski kapilarnej przy budynku socjalnym;
 - przygotowanie terenu gruntowego (humusowanie, wykorytowanie);
 - wykonanie opaski kapilarnej wokół budynku i dojścia do pom. sanitarnego;
 - rozplantowanie urobku z wykopów na sąsiedni teren wskazany przez Zamawiającego;
 - b) Wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych w dobudowywanej części;
 - podłączenie się do kanalizacji odpływowej z istniejącego budynku socjalnego (w ścianie dylatacyjnej);
 - podłączenie do instalacji wodnej w istniejącym budynku socjalnym (przez ścianę dylatacyjną);
 - włączenie obwodów i wykonanie zabezpieczeń w rozdzielnicy elektrycznej w istniejącym budynku;
 - pomiar szczelności instalacji wodnej;
 - sporządzenie protokołów pomiarów rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz schematu instalacji elektrycznej.
3. Założenia wykonawcze na podstawie opracowanego Projektu technicznego – wykonawczego dla Rozbudowy budynku socjalnego z dn. 05.09.2025r. oraz Przedmiaru stanowiących załączniki do OPZ.

Dobudowywana część zostanie wzniesiona po północno-zachodniej stronie istniejącego budynku socjalnego, nawiązując do niego szerokością i wysokością, stykając się z jego ścianą szczytową. Nowa część wykonana zostanie na planie prostokąta zbliżonego wymiarami do kwadratu o szerokości identycznej jak obiekt istniejący. Projektowany dach również będzie miał taki sam kształt jak dach nad częścią istniejącą stanowią jego przedłużenie. Poddasze będzie nieużytkowane i dostęp do niego zapewniony będzie przez klapę w suficie podwieszanym wyłącznie w celach inspekcyjnych. Ściany zewnętrzne wykonane zostaną jako murowane z bloczków gazobetonowych i ocieplone styropianem o gr. 20 cm. Dach o charakterze stromym dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, więźba drewniana krokwiowo-jętkowa z deskowaniem pełnym z płyt OSB z drewnianymi murlatami, z przestrzenią wentylowaną pod pokryciem z papy. Izolacja termiczna dachu z wełny mineralnej gr. 24 cm.
4. Lokalizacja prac w Punkcie Utrzymania Taboru we Wrocławiu przy ul. Paczkowskiej 26, dz-ka nr 4/105 AM 0022 obręb Południe, Wrocław.

II. Warunki realizacji:

1. Realizacja robót budowlanych na podstawie Art. 29 ust. 1 pkt 4) Prawa budowlanego.
2. Po stronie Inwestora przygotowanie dokumentacji wykonawczej i zgłoszenia poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych.
3. Termin realizacji 5m-cy.
4. Prace budowlane będą wykonywane na obszarze PUT Dolnośląskiego Zakładu we Wrocławiu w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolejowego z czynnym ruchem taboru.

W związku z tym zamawiający zastrzega:

 - a) prace związane z realizacją zamówienia muszą być prowadzone w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie Sekcji i Magazynu Zakładowego (możliwość bezpiecznego korzystania z dróg komunikacyjnych przez pracowników i drogi wewnętrznej przez samochody grupy PKP),



- b) Zamawiający udostępni Wykonawcy pod zaplecze techniczne budowy teren należący do zamawiającego, tj.: działkę nr 4/105 AR22 obręb Południe ul. Paczkowska 26 Wrocław, stanowiącą teren kolejowy, będącą własnością Zamawiającego,
 - c) przygotowanie stanowisk pracy i zaplecza na okres robót, dojazd pracowników oraz dostawa materiałów i sprzętu do miejsca robót odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy,
 - d) w czasie wykonywania prac zapewnienie odpowiedniego pojemnika na materiały uboczne z robót montażowych, śmieci oraz wywiezienie z utylizacją wszelkich uzyskanych odpadów.
5. Zaleca się, celem pozyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, oszacowania dokładnego zakresu prac, oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, dokonać przed złożeniem oferty wizji lokalnej terenu budowy, niezależnie od szacunkowych obmiarów przedstawionych w Przedmiarze i Opisu przedmiotu zamówienia oraz udostępnionej dokumentacji technicznej dot. rozbudowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia na gruncie przed złożeniem oferty może dokonać tego w obecności jednego z poniższych przedstawicieli Zamawiającego, po uprzednim ustaleniu terminu (w godz. 7-13):
- Małgorzata Zdyb-Draga tel. 782 451 900
 - Krzysztof Siejek tel. 691 994 855
 - Tomasz Wierzbicki tel. 667 686 718
7. Wykonawca udzieli rękojmi, przy czym okres rękojmi pokrywa się z okresem gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.
8. Oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji: na roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały, zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie może być krótszy niż 36 miesiące licząc od daty odbioru.
9. Wynagrodzenie stanowi całość kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.
10. Całość kosztów należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia jest kwotą ryczałtową i uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z jego realizacją.
11. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu lub kosztów realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową netto i brutto za zakres prac w/w.
13. Termin płatności faktury 30 dni od dnia otrzymania poprawnie sporządzonej faktury.
14. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zaakceptowany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
15. Przy wykonywaniu prac związanych z niniejszym zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego i Warunków technicznych, przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.
16. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r., (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonaniu zamówienia z czynności pracowników i osób, którymi się posługuje w wykonaniu zamówienia, jak również za szkody doznane przez osoby trzecie w wykonaniu zamówienia.
18. Wszelkie uszkodzenia powstałe w czasie wykonywania zamówienia Wykonawca usunie natychmiast, we własnym zakresie i na własny koszt.
19. Osoba, w obecności której będzie przeprowadzana wizja lokalna, jak również odpowiedzialna za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego – tel. 782 451 900

OPZ sporządziła: Małgorzata Zdyb-Draga
Wrocław, dn. 12.01.2026r.