



**Specyfikacja Warunków Zamówienia  
(dalej jako „SWZ”)**

**w ramach postępowania o udzielenie  
zamówienia niepublicznego prowadzonego  
w trybie przetargu nieograniczonego pn.**

**„Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków i budowl  
zlokalizowanych na obszarze działania  
PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach  
z podziałem na Zadania”**

**ZATWIERDZAM SWZ**

*Pełnomocnik Kierownika Zamawiającego*

Warszawa

**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**

zwana dalej „Zamawiającym”

z siedzibą w Warszawie  
przy Al. Jerozolimskich 142A, 02-305 Warszawa  
REGON: 000 126 801, NIP: 525-000-02-51,  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numer KRS 0000019193,  
kapitał zakładowy Spółki 10 150 715 600 zł, w całości wpłacony,  
adres strony internetowej: [www.pkpsa.pl](http://www.pkpsa.pl); [www.pkp.eb2b.com.pl](http://www.pkp.eb2b.com.pl),  
adres poczty elektronicznej: [przetargi@pkp.pl](mailto:przetargi@pkp.pl); numer telefonu + 48 (22) 474 91 41  
(z zastrzeżeniem, że wszelka korespondencja prowadzona między Zamawiającym,  
a Wykonawcą powinna odbywać się zgodnie z postanowieniami rozdziału V SWZ).

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Składając swoją ofertę przetargową Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki realizacji zamówienia określone w SWZ oraz w załącznikach stanowiących jej integralną część.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Procedury udzielania zamówień przez PKP S.A.”, zwanej dalej „Procedurą”, przyjętą do stosowania Uchwałą nr 550 Zarządu PKP S.A. z dnia 01.08.2023 r. i jest oznaczone znakiem: KFZ/2025/WNP-019517.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę, elektronicznie, przygotowaną zgodnie z wymogami określonymi w SWZ.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia do wykonania przez podwykonawców i wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, z podaniem jej zakresu i nazw podwykonawców o ile są znani, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ. Brak dołączonego wypełnionego załącznika do oferty, o którym mowa powyżej oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.

**II. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH PODOBNYCH ALBO DODATKOWYCH DOSTAWACH ORAZ O OFERTACH WARIANTOWYCH I CZĘŚCIOWYCH**

1. Zamawiający nie przewiduje, w odniesieniu do zamówienia podstawowego, udzielania zamówień podobnych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę, zgodnie z własnym wyborem, na jedno lub więcej Zadań, spośród Zadań wskazanych poniżej:
  - 1) Zadanie nr 1 – Rozbiórka Czerwionka-Leszczyny, ul. Rybnicka 52;
  - 2) Zadanie nr 2 – Rozbiórka Bytom, pl. Wolskiego;
  - 3) Zadanie nr 3 – Rozbiórka Jaworzno, ul. Kolejarzy;
  - 4) Zadanie nr 4 – Rozbiórka Będzin, ul. Sielecka.Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach jednego Zadania.

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków i budowli zlokalizowanych na obszarze działania PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach z podziałem na Zadania:
  - 1) Zadanie nr 1 – Rozbiórka Czerwionka-Leszczyny, ul. Rybnicka 52;
  - 2) Zadanie nr 2 – Rozbiórka Bytom, pl. Wolskiego;
  - 3) Zadanie nr 3 – Rozbiórka Jaworzno, ul. Kolejarzy;
  - 4) Zadanie nr 4 – Rozbiórka Będzin, ul. Sielecka.
3. Zakres zamówienia został szczegółowo wskazany w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”), stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, oraz we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania zamówienia na zasadach i warunkach określonych we Wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ.
5. Zamawiający umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej, w terminie ustalonym z Wykonawcami, na ich wniosek. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, wyznaczonymi do kontaktów z Wykonawcami w sprawie wizji lokalnej, są:
  - w zakresie Zadania nr 1: Pani Agnieszka Kuc-Kozłowska, tel. 514 960 277, adres e-mail: Agnieszka.Kuc-Kozłowska@pkp.pl;
  - w zakresie Zadań nr 2, 3 i 4: Pani Barbara Gabor, tel. 601-228-643, adres e-mail: Barbara.Gabor@pkp.pl;w godzinach 8:00 – 15:00 (dni robocze).  
Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy.
6. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który nie brał udziału w wizji lokalnej, uznaje się, że Wykonawca zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, warunkami realizacji zamówienia i nie zgłasza zastrzeżeń.
7. W zakresie przepisów BHP Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań zgodnie z „Procedurą dotyczącą wymagań w zakresie BHP wobec Wykonawców oraz Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.” – która stanowi Załącznik nr 7 do Wzoru Umowy.
8. Roboty należy wykonać zgodnie z wymogami w szczególności:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025 poz.418) zwaną dalej: „Ustawą Prawo budowlane”.
  - 2) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, zwaną dalej: „Ustawą o odpadach”,
  - 3) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2025 poz. 1587),
  - 4) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 poz. 647), zwaną dalej: „Ustawą Prawo ochrony środowiska”,
  - 5) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. 2004 poz. nr 95 poz.952),oraz wszelkimi innymi odpowiednimi przepisami prawa, Polskimi Normami, z zachowaniem bezpiecznych warunków pracy.

### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot zamówienia w terminie:
  - 1) w zakresie dotyczącym:

- a) wykonania robót budowlanych, polegających na rozbiórce obiektów budowlanych, stanowiących budynki i budowle wymienione w Wykazie obiektów budowlanych do rozbiórki, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy,
  - b) wywieżenia i utylizacji/zagospodarowania odpadów porozbiórkowych oraz przedłożenia Zamawiającemu kart przekazania odpadów,
  - c) zabezpieczenia istniejącej na terenie budowy zieleni, która nie podlega wycinie,
  - d) uporządkowania i oczyszczenia oraz wyrównania terenu budowy po zakończeniu Robót, w terminach:
    - a. dla Zadania nr 1: 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy,
    - b. dla Zadania nr 2: 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy,
    - c. dla Zadania nr 3: 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy,
    - d. dla Zadania nr 4: 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy,
- 2) w zakresie dotyczącym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, naniesienie zmian na mapach oraz złożenie kompletnego zgłoszenia o wprowadzeniu zmian w zasobach ewidencyjnych właściwego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, w terminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151):
- a. dla Zadania nr 1: 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy,
  - b. dla Zadania nr 2: 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy,
  - c. dla Zadania nr 3: 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy,
  - d. dla Zadania nr 4: 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz z obiektami budowlanymi do rozbiórki w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

## **V. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ**

1. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest Pan Jarosław Błaszczak, tel. 797-166-048, w godz. 8:00 – 15:00 (pn. – pt.).
2. Wszelka korespondencja prowadzona między Zamawiającym a Wykonawcą powinna być opatrzona nazwą: „Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków i budowli zlokalizowanych na obszarze działania PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach z podziałem na zadania” i numerem postępowania: KFZ/2025/WNP-019517.
3. Postępowanie prowadzone jest przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej - za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: <https://pkp.eb2b.com.pl>, zwanej dalej „Platformą” lub „Systemem”. Składanie ofert, przekazywanie wszelkich oświadczeń, podmiotowych środków dowodowych, wniosków, wyjaśnień, zawiadomień oraz informacji, odbywa się za pośrednictwem Platformy. Za datę wpływu ww. dokumentów przyjmuje się datę i godzinę ich wczytania na Platformie.
4. Wykonawca otrzymuje dostęp do Platformy po zrealizowaniu procesu rejestracji pod adresem: <https://pkp.eb2b.com.pl>. Zarejestrowanie i utrzymywanie konta na Platformie Zakupowej oraz korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Poniżej została określona instrukcja korzystania z Platformy, tj.:
  - 1) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia musi posiadać konto na Platformie Zakupowej. Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy na Platformie Zakupowej;
  - 2) w zakładce „Postępowania”, dalej „Lista postępowań otwartych” należy wybrać niniejsze postępowanie oraz skorzystać z polecenia „Zgłoś się do udziału w postępowaniu”;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca posiada konto na Platformie należy skorzystać z opcji „Logowanie”, w celu przeniesienia do panelu logowania użytkownika do systemu.

Natomiast, w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada konta na Platformie, należy skorzystać z opcji „Rejestracja”, w celu zarejestrowania się na Platformie;

- 4) po wypełnieniu Formularza rejestracyjnego, Wykonawca w terminie 1 dnia roboczego (Dzień Roboczy - dzień od poniedziałku do piątku, liczony w godzinach między 8:00 a 16:00 z wyłączeniem soboty oraz dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej) otrzyma e-maila informującego, że może dokonać pierwszego logowania do Platformy;
  - 5) po zarejestrowaniu i wprowadzeniu danych użytkownika, tj. adresu e-mail oraz hasła (za pośrednictwem opcji „Logowanie”), zgłoszenie logowania jest automatycznie akceptowane przez Platformę;
  - 6) **osoba wskazana przez Wykonawcę na Platformie powinna być tożsama z osobą wskazaną do kontaktu w ofercie;**
  - 7) Zamawiający zaleca, aby adres/adresy e-mail podane na Platformie były aktualne i tożsame ze wskazanymi w formularzu ofertowym. Na wskazany adres/adresy e-mail będą wysyłane powiadomienia o czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na Platformie, np. wyjaśnienia treści SWZ, wezwania, zawiadomienia i informacje;
  - 8) w zakładce „Załączniki organizatora” przedmiotowego postępowania udostępniona jest dokumentacja postępowania (SWZ oraz pozostałe dokumenty). Pobranie dokumentu następuje po kliknięciu na wybrany załącznik i wciśnięciu polecenia „Pobierz”. W celu pobrania wszystkich załączników jednocześnie należy wybrać polecenie „Pobierz paczkę”, a następnie „Pobierz wszystkie załączniki organizatora”;
  - 9) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca na bieżąco śledził (zalecane codziennie) zmiany jakich w trakcie postępowania może dokonać Zamawiający. Zalecenie dotyczy również informacji jakie Zamawiający kieruje do Wykonawców po zakończeniu składania ofert.
5. Zamawiający określa niezbędne wymagania techniczne (sprzętowo – aplikacyjne) umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 4/1 mb/s;
  - 2) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć RAM min. 8 GB, procesor dwurdzeniowy o taktowaniu min. 2,4 GHz, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows, Mac OS, Linux, z aktualnym wsparciem technicznym producenta (Zamawiający zaleca, by system operacyjny był nie starszy niż 3 lata od daty wszczęcia przedmiotowego postępowania);
  - 3) zainstalowana dowolna wersja przeglądarki internetowej - Zamawiający zaleca najnowsze wersje: Chrome, Safari, Edge, Firefox, Opera;
  - 4) włączona obsługa JavaScript;
  - 5) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie „pdf” (w przypadku wyboru formatu „pdf”).
6. W przypadku składania dokumentów **w formie elektronicznej, tj. postaci elektronicznej opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym**, Zamawiający określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego jako:
- dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES;
  - dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy zaleca się użycie formatu XAdES.

Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj. plików w maksymalnym rozmiarze do 250 MB w formatach wskazanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 773). Zamawiający zaleca format „pdf”.

7. W przypadku składania dokumentów **w postaci elektronicznej opatrzonych podpisem zaufanym**, Zamawiający określa dopuszczalny format podpisu zaufanego jako:

- dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES;
- dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy zaleca się użycie formatu XAdES.

Zamawiający zaleca wczytywanie na Platformę plików w maksymalnym rozmiarze do 10 MB.

8. W przypadku składania dokumentów **w postaci elektronicznej opatrzonych podpisem osobistym**, Zamawiający określa dopuszczalny format podpisu osobistego jako:
- dla dokumentów w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES (podpis wewnętrzny otoczony);
  - dla dokumentów w formacie innym niż „pdf” zaleca się podpisywać formatem XadES (podpis wewnętrzny otaczający lub podpis zewnętrzny).
9. Korzystanie z Platformy Zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie wiadomości do adresata ze względu na ochronę antywirusową i antyspamową, błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych Wykonawcy, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.
11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy w zakładce „Pytania / Informacje” poprzez polecenie „Dodaj pytanie / komentarz”. Zamawiający prosi o przysyłanie treści zapytań również w wersji edytowalnej za pośrednictwem Platformy.
12. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień na wnioski Wykonawców, które wpłynęły do Zamawiającego nie później niż na **3 dni robocze** przed dniem wyznaczonym jako termin składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ, o którym mowa powyżej.
13. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami lub zmianami, dokonanymi na wniosek Wykonawcy lub z inicjatywy Zamawiającego, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy zgłosili się do udziału w postępowaniu lub zostali do niego zaproszeni, bez ujawniania źródła zapytania, za pośrednictwem Platformy.
14. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ konieczna jest zmiana terminu składania ofert, Zamawiający odpowiednio zmieni termin składania ofert. O zmianie terminu składania ofert Zamawiający informuje Wykonawców stosując odpowiednio postanowienia ust. 13.

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. **Spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:  
Zamawiający nie uszczegóławia sposobu spełniania niniejszego warunku udziału w postępowaniu.
  - 2) **zdolności technicznej lub zawodowej.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:  
a) Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na **rozbiórce obiektu lub obiektów budowlanych o wartości nie mniejszej niż:**  
dla Zadania nr 1 – 30 000,00 zł brutto,

dla Zadania nr 2 – 200 000,00 zł brutto,  
dla Zadania nr 3 – 20 000,00 zł brutto,  
dla Zadania nr 4 – 200 000,00 zł brutto.

Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie.

Pojęcie „Obiekt budowlany” należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane.

W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania.

**Uwaga!** W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka Zadań wymagane jest wykazanie się spełnieniem ww. warunku dla Zadania (na które składana jest oferta), dla którego wymóg jest największy (o największej wartości).

- b) Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum jedną osobą, delegowaną do realizacji zamówienia, pełniącą funkcję **Kierownika budowy**, posiadającą:
- i. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **bez ograniczeń**, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.);
  - ii. minimum 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik budowy, kierownik robót budowlanych lub inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
  - iii. wpis na listę członków właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.

Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie.

Zamawiający wskazuje, iż:

- i. okres 2 lat doświadczenia musi być okresem kalendarzowym (24 miesiące);
- ii. dopuszcza się sumowanie doświadczenia (z różnych okresów, z różnych zadań).

Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy Pb, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a) Ustawy Prawo budowlane, oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami - wpis na listę członków właściwej izby samorządu

zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Zgodnie z art. 12a Ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, która jest obywatelem państw członkowskich Unii Europejskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Powyższy warunek Wykonawca musi spełnić niezależnie od ilości Zadań, na które jest składana oferta.

**3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie uszczegóławia sposobu spełniania niniejszego warunku udziału w postępowaniu.

**2. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 383 z późn. zm.),
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2024 poz. 1488 z późn. zm.),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) pracy małoletnich cudzoziemców, o których mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2025 poz. 1567),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej



- lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1);
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2025 r. poz. 1714), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w związku z doradztwem lub zaangażowaniem w przygotowanie postępowania, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy;
  - 7) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wskazanej w ust. 2a;
  - 8) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wskazanej w ust. 2a;
  - 9) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wskazanej w ust. 2a;
  - 10) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - 11) który, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 10% wartości umowy;
  - 12) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu § 6 ust. 1 Procedury, którego nie można

skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy;

- 13) który, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia lub umowy koncesji, co doprowadziło do naliczenia kar umownych w wysokości powyżej 20% wartości umowy lub wykonania zastępczego;
  - 14) który, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wynikające z udzielonej rękojmi za wady lub gwarancji jakości;
- 2a. Wykluczenie z powodu wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 7)-9) następuje na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwanej dalej „ustawą UPAU”. Wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku Wykonawcy podlegającego wykluczeniu na ww. podstawie, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy.
  - 2b. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 7)-9), badane będzie w odniesieniu do Wykonawcy oraz podmiotu udostępniającego zasoby.
  3. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Zamawiający jednocześnie informuje, że "stosowna sytuacja" wystąpi wyłącznie w przypadku opisanym w ust. 4, 5 i 7.
  4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  5. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.
  6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 5, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
    - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
  7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 1)-4), 6)-14).
  8. Wykonawca, który powołuje się na podmioty udostępniające zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia składa oświadczenie dotyczące tych podmiotów (zgodnie z wzorem określonym w Załączniku nr 4 do SWZ) oraz podmiotowe środki dowodowe,

o których mowa w rozdziale VIII ust. 1 pkt 3) SWZ dotyczące tych podmiotów, potwierdzające, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

9. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących: nie dotyczy.
10. Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
11. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.
12. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz badanie czy nie zachodzą podstawy wykluczenia zostaną dokonane metodą „spełnia – nie spełnia” / „zachodzi – nie zachodzi”, w oparciu o podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty i oświadczenia, o których mowa w rozdziale VII ust. 1 SWZ. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi jednoznacznie wynikać, nie później niż na dzień składania ofert, że Wykonawca spełnił stawiane warunki, o których mowa w rozdziale VI. Niespełnienie powyższych warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy. Dodatkowo badanie czy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w ust. 2a zostanie dokonane w oparciu o oświadczenia przedstawione przez Wykonawcę oraz wykazy określone w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 oraz listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU.
13. Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu (procedura odwrócona).

## **VII. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ JAKIE MUSI DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale VI ust. 1 SWZ, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów i oświadczeń:
  - 1) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wskazanych w rozdziale VI ust. 1 SWZ, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument ten mogą oni złożyć wspólnie;
  - 2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty, które potwierdzają spełnienie warunku udziału w postępowaniu, który został opisany w rozdziale VI ust. 1 pkt 2) lit. a) SWZ - wzór wykazu stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument ten mogą oni złożyć wspólnie.Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej (zaleca się aby Wykonawca wskazał w wykazie numer umowy, której dotyczyła bądź dotyczyły roboty budowlane wskazane w wykazie);

- 3) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, który potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, opisanego w rozdziale VI ust. 1 pkt 2) lit. b) SWZ. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument ten mogą oni złożyć wspólnie;

- 4) dokumentów potwierdzających, że osoby skierowane do realizacji zamówienia, wskazane w wykazie osób posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia lub kwalifikacje, o których w rozdziale VI ust. 1 pkt 2) lit. b) SWZ;
- 5) wpis na listę członków właściwej okręgowej Izby zawodowej.

#### **VIII. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE ORAZ INNE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA POTWIERDZAJĄCE BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa rozdziale VI ust. 2 SWZ Zamawiający żąda **złożenia wraz z ofertą** następujących podmiotowych środków dowodowych:
  - 1) **oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa rozdziale VI ust. 2 pkt 1)-4) oraz 6)-14) SWZ**, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ;
  - 2) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ (jeżeli dotyczy);
  - 3) **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie wskazanym w rozdziale VI ust. 2 pkt 10) SWZ, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
  - 4) **oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa rozdziale VI ust. 2 pkt 5) SWZ**, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ.
2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 1 pkt 3), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsc wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ust. 2 lub gdy dokument ten nie odnosi się do wszystkich przypadków, o których mowa w rozdziale VI ust. 2 pkt 1) SWZ, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczeniem osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym

lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy, wystawione w terminie właściwym dla dokumentu zastępowanego.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw do wykluczenia składa każdy z Wykonawców osobno.
5. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w rozdziale VI SWZ, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, postanowienia ust. 2 i 3 stosuje odpowiednio.

**IX. WYKAZ PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE MUSI DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA, ŻE OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ WYMAGANIOM OKREŚLONYM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO (JAKO ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY):**

Zamawiający nie wymaga złożenia jakichkolwiek przedmiotowych środków dowodowych.

**X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. **Ofertę stanowi wypełniony przez Wykonawcę Formularz ofertowy (zgodny z Załącznikiem nr 2 do SWZ).**
2. **Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:**
  - 1) wszystkie podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale VII i VIII SWZ;
  - 2) pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę, o ile uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów załączonych do oferty;
  - 3) w przypadku powierzenia części zamówienia do wykonania przez podwykonawców - Wykaz podwykonawców, o którym mowa w rozdziale I ust. 6 SWZ;
  - 4) w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w rozdziale VI ust. 5 SWZ wraz z dokumentami wskazanymi w rozdziale VI ust. 8 SWZ;
3. Oferta z załącznikami musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami SWZ oraz Procedury.
4. **Ofertę (tj. Formularz ofertowy) sporządza się w formie elektronicznej (tj. postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej podpisanej podpisem zaufanym lub w postaci elektronicznej podpisanej podpisem osobistym.** Osoba/osoby podpisujące ofertę muszą być uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Postanowienia rozdziału V SWZ stosuje się.
5. Pełnomocnictwa składane są w oryginale w formie elektronicznej, tj. postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub postaci elektronicznej podpisanej podpisem zaufanym lub osobistym a w przypadku gdy zostały sporządzone w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, składane są ich cyfrowe odwzorowania opatrzone przez mocodawcę lub notariusza kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym/podpisem osobistym poświadczającym zgodność odwzorowania z oryginałem.
6. Oświadczenia, o których mowa w rozdziale VII ust. 1 SWZ oraz rozdziale VIII ust. 1 SWZ, składa się w formie elektronicznej (tj. postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu.
7. Podmiotowe środki dowodowe i inne dokumenty, o których mowa w rozdziale VII i VIII SWZ, Wykonawca składa w formie elektronicznej (tj. postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu) lub w postaci

elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu, w następujący sposób:

- a) podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, które zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, Wykonawca przekazuje jako ten dokument elektroniczny. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczającym zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dokonuje notariusz lub:
    - w przypadku podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;
    - w przypadku innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;
  - b) podmiotowe środki dowodowe oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, które nie zostały wystawione przez upoważnione podmioty, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby niewystawione przez upoważnione podmioty, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym potwierdzającym zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dokonuje notariusz lub:
    - w przypadku podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą,
    - w przypadku zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
8. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym/podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, z wyjątkiem poświadczonych cyfrowych odwzorowań za zgodność z oryginałem dokumentów odpowiednio przez Wykonawcę ubiegającego się wspólnie o udzielenie zamówienia albo przez podmiot udostępniający zasoby, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca.
  9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonego cyfrowego odwzorowania za zgodność z oryginałem dokumentu lub oświadczenia wyłącznie wtedy, gdy złożone poświadczenie cyfrowego odwzorowania za zgodność z oryginałem dokumentu lub oświadczenia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
  10. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
  11. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany udowodnić, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

12. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) w obowiązującym brzmieniu, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wskazanie zakresu takich informacji i wykazanie objęcia ich tajemnicą przedsiębiorstwa. Brak wykazania zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa skutkuje ich odtajnieniem. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących:

- 1) nazwy albo imienia i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania Wykonawcy,
- 2) ceny lub kosztów zawartych w ofercie,
- 3) terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji lub rękojmi i warunków płatności zawartych w ofercie.

Wykonawca, celem ochrony dokumentów objętych poufnością, winien załączyć je odrębnie od pozostałej treści oferty. Nazwa pliku powinna brzmieć „**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA – nazwa Wykonawcy**”. Odpowiedzialność za niewłaściwe oznaczenie plików leży po stronie Wykonawcy.

13. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej).
14. Do wykonawców, o których mowa w ust. 13 stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące Wykonawcy.
15. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Stosowne pełnomocnictwo Wykonawca jest zobligowany dołączyć do oferty. Zapisy dotyczące formy pełnomocnictwa stosuje się odpowiednio.
16. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem ustanowionym przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
17. Pełnomocnictwo winno zawierać co najmniej:
  - a) wskazanie pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu lub reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy oraz wskazanie podmiotów występujących wspólnie wraz z wymienieniem nazwy i adresu (siedziby) tych podmiotów,
  - b) pełnomocnictwo musi być podpisane (wystawione) przez Wykonawców występujących wspólnie, udzielających pełnomocnictwa.

## **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

- 1) Wykonawca składa ofertę wraz z dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w rozdziale X ust. 2 SWZ drogą elektroniczną, zgodnie z rozdziałem V SWZ, **do dnia 03.02.2026 r., do godziny 12:00.**
- 2) Ofertę wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 1, należy złożyć w następujący sposób:
  - a) Wykonawca winien wczytać ofertę jako załącznik na Platformie, według Instrukcji korzystania z Platformy, przy użyciu zakładki „Złóż ofertę”. Wykonawca winien opisać załącznik nazwą umożliwiającą jego identyfikację. W przypadku, gdy załącznik zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca zaznacza polecenie „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Zapisz”. Potwierdzeniem prawidłowo złożonej Oferty jest komunikat systemowy „Plik został wczytany”. **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w innej zakładce lub w inny sposób niż opisany powyżej;**

- b) o terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie. Postanowienia rozdziału V ust. 3 SWZ stosuje się odpowiednio;
  - c) jeśli Wykonawca zamieścił niewłaściwy plik, może go usunąć zaznaczając plik i klikając polecenie „usuń”.
- 3) Wykonawca może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - 4) Zamawiający informuje, iż złożenie oferty wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy zakupowej PKP S.A. wymaga uprzedniej rejestracji w systemie, poprzez wygenerowanie loginu i hasła, które zapewniają identyfikację Wykonawcy i możliwość porozumiewania się z Zamawiającym za pośrednictwem w/w systemu. W powyższym przypadku wszelkie informacje o prowadzonym postępowaniu Wykonawca będzie miał możliwość otrzymywać poprzez Platformę zakupową PKP S.A. Rejestracja umożliwia również Wykonawcy zasięganie informacji o postępowaniach prowadzonych przez Zamawiających oraz inne podmioty zarejestrowane na Platformie zakupowej administrowanej przez eB2B Sp. z o.o.
  - 5) Szczegółowa instrukcja składania ofert dostępna jest po zalogowaniu się na Platformie w zakładce „Pomoc” – „Instrukcje”.

## **XII. TERMIN OTWARCIA OFERT**

- 1. Oferty złożone przez Wykonawców zostaną otwarte w **dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godz. 12:30**.
- 2. Otwarcie ofert jest niejawne.
- 3. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 4. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert za pośrednictwem Platformy zakupowej PKP S.A.
- 5. Zapoznanie się z ofertami złożonymi za pośrednictwem Platformy nie jest możliwe przed wyznaczonym terminem ich otwarcia.
- 6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, który złożył ofertę, na jego wniosek, informację o nazwach Wykonawców, którzy złożyli ofertę (firmach lub imionach i nazwiskach) oraz cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 1. Wykonawca określi cenę ofertową z wyodrębnieniem kwoty (w zależności od Zadania, na które składa ofertę) netto, brutto oraz stawki podatku VAT (netto + kwota podatku VAT = brutto), zgodnie z obowiązującymi przepisami, podając ją w zapisie liczbowym.
- 2. Wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w kwocie brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT. Na Wynagrodzenie ryczałtowe składają się następujące elementy, zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ dla poszczególnych Zadań:
  - I etap w wysokości 90% maksymalnej kwoty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1)-4) Wzoru Umowy,
  - II etap w wysokości 10% maksymalnej kwoty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 5) Wzoru Umowy.

Wykonawca określa Cenę oferty w zależności od Zadania, na które składa ofertę na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego OPZ.

**W tabeli w Formularzu ofertowym należy podać jedynie kwotę netto wynagrodzenia całkowitego (komórka oznaczona kolorem szarym), pozostałe wartości zostaną obliczone automatycznie, w tym w podziale za wykonanie poszczególnych Etapów Przedmiotu zamówienia.**



3. Cena oferty stanowi wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
5. Cena może być tylko jedna z zastrzeżeniem postanowień rozdziału XVIII SWZ.
6. Rozliczenia prowadzone będą w pieniądzu (walucie) Rzeczypospolitej Polskiej – złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
8. W ofercie, o której mowa w ust. 7, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

#### **XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 90 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający może przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu określonego w ust. 1 o oznaczony okres, jednak nie dłuższy niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 3 powoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

#### **XVI. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE**

1. Kryterium oceny ofert stanowi:  
**Cena brutto** (C) - waga 100%. Punkty w niniejszym kryterium przyznane zostaną wg następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

2. Punktacje będą zaokrąglane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
4. Badanie i ocena ofert zostaną dokonane w oparciu o wymagania postawione w SWZ.
5. Jeżeli w postępowaniu nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

## **XVII. ODRZUCENIE OFERTY**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po terminie składania ofert;
- 2) została złożona przez Wykonawcę:
  - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
  - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
  - c) który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w rozdziale VII ust. 1 pkt 1) SWZ lub rozdziale VIII ust. 1 pkt 1) SWZ, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
- 3) jest niezgodna z przepisami prawa;
- 4) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
- 5) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;
- 6) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 7) zawiera rażąco niską cenę;
- 8) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 9) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty z dokumentacją postępowania, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty;
- 10) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 11) Wykonawca nie wyraził zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
- 12) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub Zamawiającego albo istotny interes bezpieczeństwa państwa lub Zamawiającego, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
- 13) obejmuje ona urządzenia informatyczne lub oprogramowanie wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1077 z późn. zm.), stwierdzającej ich negatywny wpływ na bezpieczeństwo publiczne lub bezpieczeństwo narodowe.

## **XVIII. DOGRYWKA: LICYTACJA ELEKTRONICZNA / NEGOCJACJE CENOWE**

1. Zamawiający, po dokonaniu badania i oceny ofert, w celu wyboru oferty najkorzystniejszej może przeprowadzić dogrywkę polegającą na przeprowadzeniu: licytacji elektronicznej lub negocjacji cenowych. Cena w ofercie składanej w toku dogrywki nie może być mniej korzystna od złożonej w postępowaniu. Cena uzyskana po przeprowadzeniu dogrywki na zasadach licytacji elektronicznej lub negocjacji cenowych będzie stanowiła ostateczną cenę oferty.
2. O terminie i formie dogrywki Zamawiający poinformuje Wykonawców po dokonaniu oceny ofert. Do dogrywki zostają zaproszeni Wykonawcy, których oferty nie zostały odrzucone.
3. Dogrywka polegająca na przeprowadzeniu licytacji elektronicznej zostanie przeprowadzona za pośrednictwem Platformy zakupowej PKP S.A. Dogrywka polegająca na przeprowadzeniu negocjacji cenowych może zostać przeprowadzona za pośrednictwem Platformy zakupowej PKP S.A. albo w ramach spotkania negocjacyjnego.
4. Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji Wykonawców, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych, w szczególności:
  - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 4/1 mb/s;

- 2) włączona obsługa JavaScript;
- 3) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć RAM min. 8 GB, procesor dwurdzeniowy o taktowaniu min. 2,4 GHz, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows, Mac OS, Linux z aktualnym wsparciem technicznym producenta (Zamawiający zaleca, by system operacyjny był nie starszy niż 3 lata od daty wszczęcia przedmiotowego postępowania;
- 4) zainstalowany Acrobat Reader;
- 5) zainstalowana dowolna wersja przeglądarki internetowej - Zamawiający zaleca najnowsze wersje: Chrome, Safari, Edge, Firefox, Opera.
5. Do dogrywki będą zastosowane następujące kryteria oceny ofert: Cena brutto – 100%,
6. Sposób składania ofert w toku dogrywki polegającej na przeprowadzeniu licytacji elektronicznej:
  - 1) należy zalogować się do platformy eB2B na stronie: <https://pkp.eb2b.com.pl/>
  - 2) dane do logowania (Login wraz hasłem) do platformy eB2B zostaną przesłane drogą e-mailową po samodzielnej rejestracji wykonawcy w portalu.

#### **XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i którego Zamawiający wezwał do podpisania umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej także: „zabezpieczenie”) przed zawarciem umowy, obejmującego cały okres obowiązywania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 2 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) gwarancji bankowej;
  - 3) gwarancji ubezpieczeniowej;
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – PKP S.A. Centrala Biuro Zakupów, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa lub w przypadku złożenia dokumentu w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do wystawienia gwarancji) poprzez wczytanie na Platformie w zakładce „Pytania/Informacje”, przed upływem terminu wyznaczonego na zawarcie umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego po wyborze najkorzystniejszej oferty.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i ewentualne potrącenia tytułem nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. W trakcie realizacji umowy, za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 1 oraz odpowiednio ust. 3.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, objęcia zabezpieczeniem całego okresu obowiązywania umowy i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany umowy.
9. Część zabezpieczenia stanowiąca 70% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

10. Pozostała kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
11. Kwota, o której mowa w ust. 10, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
12. Zamawiający może dokonać częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.
13. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej albo gwarancji ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie:
  - 1) gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności,
  - 2) że dokument żądania wypłaty należności może zostać złożony - według wyboru Zamawiającego - w postaci pisemnej i przesłany na adres wskazany przez gwaranta lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym i przesłany na adres poczty elektronicznej gwaranta,– a ponadto dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do wykonawcy, przedkładania protokołów odbioru, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, innej tego typu instytucji, radcy prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów, przekazywania żądania za pośrednictwem banku, itp.
14. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
15. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść gwarancji musi być zaakceptowana przez Zamawiającego przed jej udzieleniem przez Gwaranta.
16. Wzór gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy stanowi Załącznik nr 10 do SWZ.

## **XX. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą w danym Zadaniu, zostanie zawarta umowa.
2. Wzór umowy zawiera wszystkie istotne dla stron postanowienia realizacji przedmiotu zamówienia. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 11 do SWZ.
3. O terminie i miejscu podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który złożył ofertę najkorzystniejszą.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i który został wezwany do podpisania umowy w sprawie zamówienia, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli w postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać (przed podpisaniem umowy) dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w tym również umowę wspólników spółki cywilnej.
6. **Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokument potwierdzający, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, zgodnie z § 7 Wzoru umowy, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż:**

- 1) w przypadku Zadania nr 1: 80 000,00 zł,
- 2) w przypadku Zadania nr 2: 300 000,00 zł;
- 3) w przypadku Zadania nr 3: 50 000,00 zł;
- 4) w przypadku Zadania nr 4: 300 000,00 zł.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ten składa każdy z Wykonawców.

7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert nie dokonując ponownego badania i oceny ofert albo unieważnić postępowanie.
8. W przypadku stosowania przez Zamawiającego procedury odwróconej, jeżeli wobec Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca ten nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie składa podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dokonuje ponownego badania i oceny ofert pozostałych Wykonawców, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający kontynuuje procedurę, o której mowa w ust. 8, do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania.

## **XXI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty;
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;
  - 3) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty; przepis stosuje się odpowiednio w przypadkach, gdy Zamawiający określił maksymalną cenę jednostkową, którą może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia lub zadania; Zamawiający podaje jednocześnie kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 4) w przypadkach, o których mowa w rozdziale XVI ust. 5 SWZ, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
  - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
  - 7) Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchyla się od zawarcia umowy.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie:
  - 1) w innych niż określone w ust. 1 okolicznościach, bez podania przyczyny;
  - 2) jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, od której Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia postępowania, do którego ma obowiązek stosować przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
3. Zamawiający zawiadamia Wykonawców o unieważnieniu postępowania zamieszczając odpowiednią informację na Platformie zakupowej PKP S.A.

## XXII. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Spółka Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 142A, 02-305 Warszawa (dalej „PKP S.A.”) oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO**, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych (przedsiębiorców), osób fizycznych reprezentujących podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, osoby wskazane w ofercie oraz osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy lub wykonywanie czynności w ramach prowadzonego postępowania i udzielenia zamówienia.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: [iod@pkp.pl](mailto:iod@pkp.pl); adres: Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa; [www.pkp.pl/RODO](http://www.pkp.pl/RODO).
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PKP S.A. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy będącej wynikiem przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PKP S.A. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na PKP S.A., w szczególności w związku z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.) w celu i zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na PKP S.A., polegających na:
  - 1) przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) wyłonieniu wykonawcy oraz udzieleniu zamówienia poprzez zawarcie umowy;
  - 3) realizacji zawartej umowy;
  - 4) przechowywaniu dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
  - 5) przekazaniu dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowanie (trwałe usunięcie i zniszczenie).
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PKP S.A. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu i zakresie realizacji prawnie uzasadnionych interesów PKP S.A., przy czym za prawnie uzasadniony interes PKP S.A. wskazuje się konieczność realizacji całego procesu zakupowego, aż do zakończenia realizacji i rozliczenia zawartej umowy oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z prowadzonym postępowaniem lub zawartymi umowami.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane w wyżej wymienionych celach w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu/faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę dobrowolnie podane w formularzu ofertowym składanym wraz z ofertą w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, mogą być przetwarzane przez sądy powszechne, w sytuacji ewentualnego dochodzenia roszczeń związanych z prowadzonym postępowaniem.
8. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, mogą być przetwarzane przez podmioty świadczące dla PKP S.A. usługi m.in.:
  - 1) bezpiecznego niszczenia dokumentacji oraz innych nośników danych;

- 2) przygotowywania i wysyłania korespondencji oraz zarządzania korespondencją;
  - 3) pocztowe lub kurierskie;
  - 4) księgowe, prawnicze, informatyczne, obsługi biurowej, windykacyjne, ubezpieczeniowe (w tym likwidatorzy szkód).
9. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. może przekazywać podmiotom, z którymi wspólnie prowadzi dane postępowanie o udzielenie zamówienia. Podmiotami tymi są zazwyczaj inne spółki z Grupy PKP.
10. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
- 1) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO;
  - 2) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO;
  - 3) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a osoba której dane dotyczą ma prawo, zgodnie z art. 13 ust. 1 lit. f) RODO, do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod adresem e-mail inspektora ochrony danych PKP S.A. lub Grupy eB2B, w zależności którego podmiotu dany przypadek dotyczy.
11. Dane osobowe osób o których mowa w ust.1, będą przechowywane, co najmniej przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania podpisanej w wyniku przedmiotowego zamówienia umowy przekracza 10 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy lub dłużej tj. w okresie istniejącego po stronie PKP S.A. obowiązku związanego z przechowywaniem dokumentacji dla celów kontroli, obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, lub wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w przypadku zamówienia finansowanego lub współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej (UE) – z przepisów i/lub wytycznych dotyczących okresu przechowywania dokumentów dla projektów finansowanych lub współfinansowanych ze środków UE.
12. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
13. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
14. Podanie danych osobowych przez osoby o których mowa w ust. 1 jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji postępowania przetargowego. Wniesienie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem po stronie podmiotu biorącego udział w postępowaniu niezwłocznego wskazania innej osoby w miejsce osoby żądającej ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych.
15. Obowiązek podania danych osobowych przez osoby, o których mowa w ust. 1, po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia, jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy między osobą, której dane dotyczą, a PKP S.A. lub do wprowadzenia w życie środków przedumownych podejmowanych na żądanie osoby, której dane dotyczą. Wniesienie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem po stronie podmiotu biorącego udział

w postępowaniu niezwłocznego wskazania innej osoby w miejsce osoby żądającej ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych.

16. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmować zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
17. W przypadku wykorzystania przez PKP S.A. usługi Platformy Zakupowej eB2B (subdomena PKP S.A. na platformie dostępna jest pod adresem: [pkp.eb2b.com.pl](https://pkp.eb2b.com.pl)) w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, złożenia ofert i doprowadzenia do podpisania i przechowywania umowy, współadministratorem zarejestrowanych na Platformie Zakupowej eB2B danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1, jest właściciel platformy Grupa eB2B obejmująca:
  - 1) eB2B Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Komisji Edukacji Narodowej 51 lok. U21, 02-797 Warszawa;
  - 2) eB2B Service Sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, Al. Komisji Edukacji Narodowej 51 lok. U21, 02-797 Warszawa.
18. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w Grupie eB2B: [rodo@eb2b.com.pl](mailto:rodo@eb2b.com.pl).
19. Grupa eB2B przetwarza zarejestrowane na Platformie Zakupowej eB2B dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, w celu przechowywania zawartych przez PKP S.A. umów oraz umożliwienia PKP S.A., jako organizatorowi postępowań o udzielenie zamówienia, wypełnienia ciężących na PKP S.A. obowiązków prawnych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO).
20. W przypadku postępowań o udzielenie zamówienia prowadzonych na Platformie Zakupowej eB2B, dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Grupę eB2B w sposób zautomatyzowany i będą podlegały profilowaniu w rozumieniu przepisów RODO. Dane osób zarejestrowanych na Platformie Zakupowej eB2B, po udzieleniu przez nie osobnej zgody na profilowanie (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO), będą przetwarzane w celu powiadamiania ich o postępowaniach otwartych, publicznie dostępnych, organizowanych przez PKP S.A. oraz innych użytkowników Platformy Zakupowej eB2B, w tych branżach, jakie wskażą w procesie rejestracji lub doprecyzują po rejestracji lub grupach asortymentowych definiowanych przez PKP S.A. oraz innych użytkowników Platformy Zakupowej eB2B. Zgoda na otrzymywanie biuletynu informacyjnego jest deklarowana w czasie rejestracji i może być w każdej chwili przez zarejestrowaną osobę cofnięta w profilu użytkownika na Platformie Zakupowej eB2B.
21. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych na Platformie Zakupowej eB2B przez Grupę eB2B dostępne są na stronie internetowej: <https://platforma.eb2b.com.pl/cms/page/id/obligation-to-provide-informations>.
22. Podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz w przypadku zakończenia postępowania i podpisania umowy z PKP S.A., w przypadku udostępnienia do PKP S.A. danych osobowych swoich pracowników, pełnomocników, członków zarządu, wspólników, współpracowników, kontrahentów, dostawców lub innych osób, zobowiązuje się na mocy art. 14 RODO w imieniu PKP S.A. do poinformowania tych osób:
  - 1) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych PKP S.A.,
  - 2) o tym, że PKP S.A. jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
  - 3) o tym, że ww. Podmiot jest źródłem, od którego PKP S.A. pozyskała ich dane.
23. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas postępowania o udzielenie zamówienia, podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązku, o których mowa w ustępie powyżej.

### **XXIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.



**XXIV. ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy;

Załącznik nr 3 – Oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie Zamówienia;

Załącznik nr 4 – Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania;

Załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych robót budowlanych;

Załącznik nr 6 – Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 7 – Wykaz podwykonawców;

Załącznik nr 8 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby;

Załącznik nr 9 – Wzór oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do grupy kapitałowej;

Załącznik nr 10 – Wzór gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy;

Załącznik nr 11 – Wzór umowy.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa/ firma Wykonawcy

.....

Siedziba i adres Wykonawcy (wraz z kodem)

.....

tel. (kierunkowy) ..... tel. ...., fax .....

REGON .....

NIP .....

KRS .....

Internet: http// .....

e-mail: .....

Osoba wyznaczona do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu:

.....

Nr tel. do kontaktu: (kierunkowy): (.....).....

Przystępując do prowadzonego przez PKP S.A. postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków i budowni zlokalizowanych na obszarze działania PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach z podziałem na Zadania**”, zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, oferujemy cenę:

**1) Zadanie nr 1 – Rozbiórka Czerwotka-Leszczyny, ul. Rybnicka 52:**

<b>Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:</b>	- zł	w tym:		- zł
w tym:				
1) po odbiorze całości robót i czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 Umowy - <b>90%</b> w wartości <b>całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto</b>	- zł	w tym:	- zł	- zł
2) – po odbiorze całości dokumentacji, określonej w § 1 ust. 1 pkt 5) Umowy - <b>10%</b> w wartości <b>całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto</b>	- zł	w tym:	- zł	- zł

## 2) Zadanie nr 2 – Rozbiórka Bytom, pl. Wolskiego:

	Kwota brutto (suma kolumn 4 i 5)		Kwota netto	Należny podatek VAT
1	2	3	4	5
<b>Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:</b>	- zł	w tym:		- zł
w tym:				
1) po odbiorze całości robót i czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 Umowy - <b>90%</b> w wartości <b>całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto</b>	- zł	w tym:	- zł	- zł
2) – po odbiorze całości dokumentacji, określonej w § 1 ust. 1 pkt 5) Umowy - <b>10%</b> w wartości <b>całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto</b>	- zł	w tym:	- zł	- zł

## 3) Zadanie nr 3 – Rozbiórka Jaworzno, ul. Kolejarzy:

	Kwota brutto (suma kolumn 4 i 5)		Kwota netto	Należny podatek VAT
1	2	3	4	5
<b>Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:</b>	- zł	w tym:		- zł
w tym:				
1) po odbiorze całości robót i czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 Umowy - <b>90%</b> wartości <b>całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto</b>	- zł	w tym:	- zł	- zł
2) – po odbiorze całości dokumentacji, określonej w § 1 ust. 1 pkt 5) Umowy - <b>10%</b> wartości <b>całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto</b>	- zł	w tym:	- zł	- zł

## 4) Zadanie nr 4 – Rozbiórka Będzin, ul. Sielecka:

	Kwota brutto (suma kolumn 4 i 5)		Kwota netto	Należny podatek VAT
1	2	3	4	5
<b>Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:</b>	- zł	w tym:		- zł
w tym:				
1) po odbiorze całości robót i czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 Umowy - <b>90%</b> wartości <b>całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto</b>	- zł	w tym:	- zł	- zł
2) – po odbiorze całości dokumentacji, określonej w § 1 ust. 1 pkt 5) Umowy - <b>10%</b> wartości <b>całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto</b>	- zł	w tym:	- zł	- zł

Kwoty należy podać w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglając zgodnie z zasadami rachunkowymi.

W powyższych cenach zawarto wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost ze specyfiki przedmiotu zamówienia, jak również nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

**Oświadczam, że:**

1. Zapoznałem się z zapisami SWZ i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
2. Akceptuję przekazany przez Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia, zawarty w rozdziale III SWZ.
3. Akceptuję wzór umowy (Załącznik nr 11 do SWZ). Jednocześnie zobowiązuję się w przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej podpisać umowę bez zastrzeżeń, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Uzyskałem konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
5. Uważam się związany niniejszą ofertą na czas **90 dni** od terminu składania ofert określonego w SWZ.
6. Zapoznałem się z treścią Klauzuli informacyjnej zawartej w rozdziale XXII SWZ. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu (dotyczy wyłącznie przypadku, gdy Wykonawca przekazuje dane osobowe osób fizycznych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub gdy nie zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO).
7. Niniejsza oferta jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za wyjątkiem informacji zawartych na str./ w plikach pod nazwą: ..... *(jeżeli Wykonawca zastrzega tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa).*
8. Przedmiot zamówienia zamierzam zrealizować **bez udziału / z udziałem podwykonawców \*** (jeśli Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców zobowiązany jest do załączenia wypełnionego Załącznika nr 7 do SWZ).
9. **Jestem / nie jestem \*** czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
10. **Posiadam status:\***
  - mikroprzedsiębiorcy,
  - małego przedsiębiorcy,
  - średniego przedsiębiorcy,  
w rozumieniu art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790);
  - dużego przedsiębiorcy,  
w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790);
  - nie prowadzę działalności gospodarczej.

**\* niepotrzebne skreślić**

**Zobowiązuję się do:**

## Postępowanie nr: KFZ/2025/WNP-019517

1. Realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) i zgodnie z SWZ.
2. Wykonania zamówienia w terminie wskazanym w rozdziale IV SWZ.

### Wykaz załączników

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

.....  
(dokument musi zostać opatrzony podpisem zgodnie  
z postanowieniami rozdziału X SWZ)

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY/WYKONAWCY WSPÓLNIE**

**UBIEGAJĄCEGO SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA O:**

- 1. SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
- 2. BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA, W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

**Nazwa Wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

Przystępując do prowadzonego przez PKP S.A. postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków i budowl zlokalizowanych na obszarze działania PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach z podziałem na Zadania” oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale VI ust. 1 SWZ, dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej;
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA:**

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania określone w rozdziale VI ust. 2 pkt 1)-4) oraz 6), 10-14) SWZ
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania określone w rozdziale VI ust. 2 pkt 7) -9) SWZ, tj. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514)<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(dokument musi zostać opatrzony podpisem zgodnie  
z postanowieniami rozdziału X SWZ)

- 
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

**OŚWIADCZENIA PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY  
DOTYCZĄCE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA,  
W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY  
O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU  
AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

**Nazwa Podmiotu  
Udostępniającego  
Zasoby:**

**Adres:**

Przystępując do prowadzonego przez PKP S.A. postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków i budowlach zlokalizowanych na obszarze działania PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach z podziałem na zadania**”:

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania określone w rozdziale VI ust. 2 pkt 1) - 4), 6) i 10) – 14) SWZ;
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania określone w rozdziale VI ust. 2 pkt 7) – 9) SWZ, tj. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514)<sup>1</sup>;
3. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(dokument musi zostać opatrzony podpisem zgodnie  
z postanowieniami rozdziału X SWZ)

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Przystępując do prowadzonego przez PKP S.A. postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków i budowli zlokalizowanych na obszarze działania PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach z podziałem na zadania” oświadczam, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie Wykonawca wykonał:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Zakres zamówienia	Czas realizacji (data rozpoczęcia i zakończenia)	Odbiorca roboty budowlanej**	Wartość zamówienia brutto <i>Minimum jedno zamówienia o wartości: dla Zadania nr 1 – 30 000,00 zł brutto, dla Zadania nr 2 – 200 000,00 zł brutto, dla Zadania nr 3 – 20 000,00 zł brutto, dla Zadania nr 4 – 200 000,00 zł brutto</i>	Zdolność zawodowa własna lub podmiotów udostępniających zasoby***
1.	.....	Oświadczamy, iż zamówienie obejmowało swoim zakresem robotę budowlaną polegającą na rozbiórce obiektu lub obiektów budowlanych  <b>TAK/NIE*</b>	.../.../..... - .../.../.....	.....	Oświadczamy, iż wartość zamówienia polegającego na rozbiórce obiektu lub obiektów budowlanych wyniosła: ..... <b>zł brutto</b> (wskazać kwotę).  <i>W przypadku, gdy wskazane zamówienie obejmuje szerszy zakres, Wykonawca zobowiązany jest wskazać wartość zamówienia określonego w warunku udziału w postępowaniu.</i>	

## Postępowanie nr: KFZ/2025/WNP-019517

- \* Niepotrzebne skreślić.
- \*\* W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w Wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie (**zaleca się aby Wykonawca wskazał w Wykazie numer umowy, której dotyczyła bądź dotyczyły roboty budowlane wskazane w Wykazie**).
- \*\*\* Należy wpisać: "zasoby własne Wykonawcy" albo podać nazwę podmiotu udostępniającego zasoby.  
W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zdolnościach zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca zobowiązany jest załączyć zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia wraz ze zobowiązaniem do jego udziału w części zamówienia.

### Uwaga!

**W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka Zadań wymagane jest wykazanie się spełnieniem ww. warunku dla Zadania (na które składana jest oferta), dla którego wymóg jest największy (o największej wartości).**

Do niniejszego wykazu dołączam .... szt. dokumentów potwierdzających, że wskazana i opisana wyżej robota budowlana została wykonana należycie.

.....  
(dokument musi zostać opatrzony podpisem zgodnie  
z postanowieniami rozdziału X SWZ)

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Przystępując do prowadzonego przez PKP S.A. postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków i budowli zlokalizowanych na obszarze działania PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach z podziałem na Zadania**” wskazuję następujące osoby, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia:

L.p.	Imię i Nazwisko pracownika lub osoby pozostającej w dyspozycji	Zakres wykonywanych czynności (funkcja/rola)	Doświadczenie	Kwalifikacja/ Uprawnienia	Podstawa dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa cywilno- prawna)
1		Kierownik budowy	<p>Oświadczamy, że wskazana osoba posiada minimum dwuletnie (24 miesiące) doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik budowy, kierownik robót budowlanych lub inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p><b>TAK/NIE*</b></p> <p><b>Opisać doświadczenie</b> (od: miesiąc, rok – do: miesiąc, rok i nazwy robót budowlanych): 1. ....</p> <p>(wskazać lokalizację / nazwę inwestycji)</p> <p>.....</p> <p>(wskazać budynek wpisany do rejestru zabytków)</p> <p>W.....</p> <p>(wskazać miejscowość).</p> <p>przez okres .....</p> <p>(wskazać okres doświadczenia od miesiąc, rok do miesiąc, rok)</p> <p><b>UWAGA: wypełnić (skopiować) tyle razy ile jest to konieczne do zsumowania doświadczenia zawodowego wynoszącego co najmniej 2 lata łącznie, jako Kierownik budowy lub Kierownik robót budowlanych, lub Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.</b></p>	<p>Wskazana osoba posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi <b>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń</b></p> <p><b>TAK / NIE*</b></p> <p>Numer uprawnienia: .....</p> <p>Wskazana osoba posiada wpis na listę członków właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa</p> <p><b>TAK / NIE*</b></p> <p>Numer wpisu na listę: .....</p>	

## Postępowanie nr: KFZ/2025/WNP-019517

\* Niepotrzebne skreślić.

### **Uwaga!:**

Powyższa tabela służy do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale VI ust. 1 pkt 2) lit. b) SWZ.

Okres doświadczenia dwóch lat musi być okresem kalendarzowym (24 miesiące). Dopuszcza się sumowanie doświadczenia (z różnych okresów, z różnych zadań).

**Powyższy warunek Wykonawca musi spełnić niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta.**

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z ofertą dokumenty potwierdzające, że osoby skierowane do realizacji zamówienia, wskazane w Wykazie osób, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia lub kwalifikacje (zgodnie z rozdziałem VI ust. 1 pkt 2) lit. b) SWZ).

.....  
(dokument musi zostać opatrzony podpisem zgodnie  
z postanowieniami rozdziału X SWZ)

## WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Przystępując do prowadzonego przez PKP S.A. postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków i budowl zlokalizowanych na obszarze działania PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach z podziałem na Zadania” oświadczam, że zamierzam powierzyć niżej wymienionemu/ wymienionym podwykonawcy/om następującą/e część/ci przedmiotu zamówienia:

Lp.	Nazwa, NIP i adres podmiotu – podwykonawcy (o ile są znani)	Rodzaj powierzonej części zamówienia

.....  
(dokument musi zostać opatrzony podpisem zgodnie  
z postanowieniami rozdziału X SWZ)

**UWAGA:**

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności dotyczące:

1. zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
2. sposobu i okresu udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

**Wzór**

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY WYKONAWCY DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW**

Oddając do dyspozycji Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia, niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.: „**Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków i budowli zlokalizowanych na obszarze działania PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach z podziałem na Zadania**”, nr postępowania KFZ/2025/WNP-019517.

**DANE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY:**

Nazwa /Imię i nazwisko: .....

NIP .....

Dane adresowe: .....

telefon: ..... faks .....

e-mail: .....

Zobowiązuje się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

**DANE WYKONAWCY:**

Nazwa /Imię i nazwisko: .....

Dane adresowe: .....

telefon: ..... faks .....

e-mail: .....

a) nw. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....

(określenie zasobu – poleganie na zdolnościach zawodowych)

b) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby:<sup>1</sup>

.....

c) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego zasoby przy wykonywaniu zamówienia niepublicznego:

.....

d) czy i w jakim zakresie podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą ?

<sup>1</sup> Należy wskazać odpowiednio zasoby tj. imię i nazwisko osób zdolnych do wykonania zamówienia, wartość środków finansowych, nazwę inwestycji/zadania itp.

.....  
e) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby:  
.....

.....  
(dokument musi zostać opatrzony podpisem zgodnie  
z postanowieniami rozdziału X SWZ)

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI  
ALBO  
BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Przystępując do prowadzonego przez PKP S.A. postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **„Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków i budowni zlokalizowanych na obszarze działania PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach z podziałem na Zadania”**

w imieniu Wykonawcy:

.....  
(Nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że:

\*) **nie należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2025 r. poz. 1714);

\*) **należę**<sup>1</sup> do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2025 r. poz. 1714) w skład, której wchodzi następujące podmioty:

L.p.	Należy wskazać firmę lub nazwę oraz adres tego Wykonawcy

**oraz przygotowałem ofertę niezależnie od podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej wskazanych powyżej.**

.....  
(dokument musi zostać opatrzony podpisem zgodnie z postanowieniami rozdziału X SWZ)

\* Niepotrzebne skreślić

<sup>1</sup> W przypadku złożenia odrębnych ofert w niniejszym postępowaniu, przez podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej, Zamawiający wezwie każdego z Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu, do złożenia wyjaśnień (dokumentów/informacji) potwierdzających przygotowanie ofert niezależnie.



**GWARANCJA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA MOWY**  
**[WZÓR]**

**§ 1**

Niniejsza gwarancja bankowa /ubezpieczeniowa\* (zwana dalej: „**Gwarancją**”) została wystawiona na zlecenie: Pana/Pani ....., prowadzącego/cej działalność gospodarczą pod firmą .....\*/ ..... (nazwa)\* z siedzibą w ....., adres: ul. ...., ..... (kod pocztowy i miejscowość), wpisanego/ej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)\* /

..... (nazwa) z siedzibą w ....., adres: ul. ...., ..... (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: .....\*, REGON: ....., NIP: ....., kapitał zakładowy: ..... zł, w całości wpłacony\* (zwanego dalej: „**Zobowiązany**”),

przez

..... (nazwa) z siedzibą w ....., adres: ul. ...., ..... (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., REGON: ....., NIP: ....., kapitał zakładowy: ..... zł, w całości wpłacony\* (zwany dalej: „**Gwarantem**”),  
Reprezentowanego przez: .....

dla:

**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000019193, REGON: 000126801, NIP: 525-00-00-251, kapitał zakładowy: 10.150.715.600,00 zł, w całości wpłacony\* (zwanej dalej: „**Beneficjentem**”).

**§ 2**

Gwarant w związku z Umową nr ....., której przedmiotem jest: ....., nr postępowania ..... (zwaną dalej: „**Kontraktem**”) zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na zasadach określonych Gwarancji do zapłacenia na rzecz Beneficjenta następujących należności do łącznej kwoty ..... PLN (słownie: .....), zwanej dalej: „**maksymalną kwotą Gwarancji**”):

- 1) do kwoty ..... PLN (słownie: ..... ) –z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zobowiązanego Kontraktu,
- 2) do kwoty ..... PLN (słownie: ..... ) –z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Kontraktu.

**§ 3**

Gwarancja ważna jest w okresie:

- 1) od dnia ..... r. do dnia ..... r. włącznie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zobowiązanego Kontraktu,
- 2) od dnia ..... r. do dnia ..... r. włącznie, z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Kontraktu,

(zwanym dalej: „**okresem ważności Gwarancji**”) i tylko wezwanie do zapłaty doręczone Gwarantowi w okresie ważności gwarancji i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 5 i § 6 będzie powodowało obowiązek zapłaty należności z tytułu Gwarancji.

**§ 4**

Na podstawie Gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta należną kwotę w terminie 30 (trzydziestu) dni od

daty otrzymania od Beneficjenta pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z załącznikami określonymi w § 6.

**§ 5**

Wezwanie do zapłaty zostanie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Beneficjenta w tym zakresie i złożone w okresie ważności Gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty gwarantowanych należności. W wezwaniu do zapłaty zostanie wskazany rachunek bankowy Beneficjenta, na który ma nastąpić zapłata z tytułu Gwarancji.

W przypadku złożenia wezwania do zapłaty w formie pisemnej, wezwanie do zapłaty należy doręczyć na adres Gwaranta: ....., ul. ...., ..... (kod pocztowy i miejscowość).

W przypadku złożenia wezwania do zapłaty w formie elektronicznej, wezwanie do zapłaty musi być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z zasadami reprezentacji Beneficjenta i złożone na następujący adres poczty elektronicznej Gwaranta: .....

**§ 6**

Do wezwania do zapłaty należy dołączyć:

- 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu:
  - a) oświadczenie w formie pisemnej lub elektronicznej, że Zobowiązany nie wykonał lub nienależycie wykonał Kontrakt objęty niniejszą gwarancją oraz że żądana kwota jest należna z tytułu niniejszej gwarancji,
  - b) dokumenty poświadczające uprawnienie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty do reprezentacji Beneficjenta;
- 2) w przypadku niezaspokojenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Kontraktu:
  - a) oświadczenie w formie pisemnej lub elektronicznej, że Zobowiązany, nie zaspokoił roszczeń Beneficjenta z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Kontraktu oraz że żądana kwota jest należna z tytułu niniejszej Gwarancji,
  - b) dokumenty poświadczające uprawnienie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty do reprezentacji Beneficjenta.

**§ 7**

Gwarancja wygasa po upływie okresu ważności gwarancji, a także w następujących przypadkach:

- 1) z chwilą zwrotu Gwarancji przez Beneficjenta do Gwaranta przed upływem okresu ważności Gwarancji,
- 2) przez zwolnienie Gwaranta przez Beneficjenta z zobowiązania wynikającego z Gwarancji,
- 3) po wypłacie przez Gwaranta maksymalnej kwoty Gwarancji.

**§ 8**

Gwarancja powinna zostać zwrócona do Gwaranta po upływie okresu ważności Gwarancji na adres poczty elektronicznej Gwaranta: .....

**§ 9**

1. Prawa Beneficjenta wynikające z Gwarancji nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Gwaranta.
2. Zmiana Gwaranta, bez uprzedniej pisemnej zgody Beneficjenta, jest niedopuszczalna.

**§ 10**

Gwarancja podlega prawu polskiemu. Wszelkie spory wynikające z Gwarancji będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

*\* Niepotrzebne skreślić.*