

UMOWA
na wykonanie prac projektowych
zawarta dnia w, pomiędzy:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CENTRUM I" z siedzibą w Warszawie (00-049) przy ul. Świętokrzyskiej 31/33 A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000037033, NIP 525 00 12 113, REGON 006228135, **reprezentowaną przez:**

1. Prezesa Zarządu - Artura Wilczka
2. Członka Zarządu - Barbarę Wolską

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą w dalszej części Umowy zwani „**Stronami**”, a każdy z nich oddzielnie „**Stroną**”.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie **modernizacji węzłów systemów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach położonych przy ul. Chmielna 35, ul. Zgoda 13, ul. Świętokrzyska 35 w Warszawie** (dalej: „Dokumentacja”).
2. Wykonanie Dokumentacji obejmuje zgodnie z :
 - a) wykonanie projektów technicznych modernizacji węzłów instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach, remontu budowlanego i instalacji elektrycznych pomieszczeń węzłów;
 - b) wykonanie kosztorysów inwestorskich;
 - c) wykonanie przedmiarów robót;
 - d) informacja BIOZ i SWIZ.
3. Prace opisane w ust. 1 powyżej zostaną wykonane w sposób przewidziany w treści oferty Wykonawcy z dnia stanowiącej integralną część niniejszej Umowy. Wykonawca został wybrany w postępowaniu przetargowym
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż posiada niezbędne doświadczenie, wiedzę oraz kwalifikacje, a także dysponuje niezbędnymi materiałami, urządzeniami oraz

profesjonalną kadrą pracowniczą, pozwalającymi na prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy.

5. W przypadku, gdy sporządzona Dokumentacja będzie wymagać, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, jakichkolwiek uzgodnień z organami administracji, dostawcami mediów, specjalistami lub osobami trzecimi, Wykonawca będzie odpowiedzialny za uzyskanie takich uzgodnień w ramach należnego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w sposób solidny, szczegółowy i z najwyższą starannością i dokładnością. Kopia uprawnień zawodowych Wykonawcy stanowi załącznik do Umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację najpóźniej do dnia
2. Wykonawca bez uprzedniej zgody udzielonej przez Zamawiającego, nie może powierzyć wykonania całości lub części Umowy innym wykonawcom i zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy siłami własnymi, bez zatrudniania podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo rozpatrzyć propozycję wprowadzenia do Dokumentacji wszelkich dopuszczalnych zmian, wynikających z potrzeb Zamawiającego.

§ 3.

1. Komplet Dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy wraz ze wszelkimi uzgodnieniami uzyskanymi w wyniku podjętych czynności o których mowa w § 1 ust. 5 powyżej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do odbioru w 4 egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy, tj. Dokumentację wraz z oświadczeniem o kompletności Dokumentacji, ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami, niezbędnymi do realizacji prac polegających na: **„Wykonaniu dokumentacji projektowej modernizacji węzłów systemów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach położonych przy ul. Chmielna 35, ul. Zgoda 13, ul. Świętokrzyska 35 w Warszawie”** ”.
3. Z czynności odbioru Dokumentacji zostanie spisany protokół.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia uwag i zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia przekazania mu Dokumentacji. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia zostaną spisane w protokole.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad Dokumentacji oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia. Po usunięciu wad Dokumentacji oraz wyjaśnieniu zgłoszonych uwag i zastrzeżeń, Wykonawca ponownie przedstawi

Dokumentację Zamawiającemu w celu dokonania akceptacji, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.

6. Przyjęcie Dokumentacji nie wyłącza dochodzenia w przyszłości uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Dokumentacji, jeżeli ujawnią się one później z przyczyn tkwiących w treści Dokumentacji.
7. Odbiór Dokumentacji uważa się za dokonany, gdy wszystkie wady Dokumentacji zostaną usunięte, a uwagi i zastrzeżenia zostaną wyjaśnione, co zostanie potwierdzone przez Strony w pisemnym protokole podpisanym przez obydwie Strony.
8. Pisemny protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez obydwie Strony bez zastrzeżeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, o której mowa w § 4 ust. 4 Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
9. Strony nie przewidują odbiorów częściowych.
10. Strony zgodnie ustalają, że nieusunięcie wad i usterek uniemożliwia dokonanie odbioru Dokumentacji, oraz że w takiej sytuacji Wykonawcy nie jest należne wynagrodzenie objęte niniejszą Umową.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy na kwotę zł netto + podatek VAT w wysokości zł, tj. zł brutto (słownie:).
2. Strony zgodnie ustalają, iż wysokość wynagrodzenia nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem treści § 5 Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, będzie pisemny protokół odbioru Dokumentacji podpisany przez obydwie Strony, potwierdzający usunięcie wad i zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego w trybie opisanym w § 3 Umowy.
4. Podstawą dokonania przez Zamawiającego płatności będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszej Umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy wynagrodzenia, jeśli Dokumentacja nie zostanie odebrana bez zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym koszty materiałów, robocizny, korzystania ze sprzętu etc.
7. Ewentualne roboty dodatkowe Wykonawca wykona wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych.
9. Zakres robót dodatkowych i termin ich wykonania zostaną określone w odrębnym porozumieniu lub aneksie do Umowy.

10. Do robót dodatkowych stosuje się odpowiednio zapisy niniejszej Umowy (o ile odrębne porozumienie lub aneks do Umowy nie określi inaczej), w tym w szczególności w zakresie gwarancji, kar umownych, zasad ich odbioru itd.

§ 5

1. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonania niektórych elementów Przedmiotu Umowy lub niewykonania przez Wykonawcę niektórych elementów Przedmiotu Umowy, nastąpi stosowna korekta wartości Umowy na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.
2. Z tytułu ewentualnej rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania niektórych elementów Przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w tym zakresie, w szczególności roszczenie odszkodowawcze czy prawo naliczania kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej Umowy będzie w całości jego własnym dziełem, w związku z czym będą mu przysługiwały wszelkie autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji.
2. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji.
3. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie autorskie prawa majątkowe związane z przygotowaną przez Wykonawcę Dokumentacją oraz prawo do korzystania w zakresie wszystkich pól eksploatacji, jak również własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, na których tę Dokumentację utrwalono, jak też wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie wszystkich zależnych praw autorskich związanych z tą Dokumentacją. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - a) utrwalania oraz zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek itd. (w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku),
 - b) wprowadzania do obrotu Dokumentacji oraz materialnych nośników, na których Dokumentację utrwalono, a także użyczenia i najmu Dokumentacji,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - d) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w inny sposób – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp, w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - e) dokonywania wszelkich zmian w przekazanej przez Wykonawcę Dokumentacji (również przy udziale osób trzecich) – wówczas osoby trzecie mają prawo podpisywać

- się pod zmianami i nie ma potrzeby uzyskiwania podpisu Wykonawcy, z tym, że za prawidłowość wprowadzonych zmian odpowiada osoba, która ich dokonała,
- f) wykorzystania danego elementu Dokumentacji do stworzenia innego elementu Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub inne osoby,
 - g) przeniesienie praw do Dokumentacji na inny podmiot,
- i z tego tytułu Wykonawca nie będzie zgłaszał obecnie ani w przyszłości jakichkolwiek roszczeń, co do wykorzystywania wykonanej przez niego Dokumentacji na tych polach eksploatacji.
- 4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie, o którym mowa w ust. 2-3 powyżej, w tym za przeniesienie własności egzemplarzy Dokumentacji oraz za wszelkie formy wykonywania praw zależnych i wykorzystywanie Dokumentacji, zostało objęte wynagrodzeniem, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 - 5. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić wszelkie roszczenia z tego tytułu, jak również udzielić Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień oraz na żądanie Zamawiającego przystąpić do sprawy po stronie Zamawiającego. W przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany został do zaspokojenia zgłoszonych roszczeń, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu koszty.

§ 7

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonaną Dokumentację, stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy, licząc od dnia ostatecznego odbioru Dokumentacji.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac gwarancyjnych (usunięcie wad Dokumentacji etc.) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 8

- 1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy (przekroczenie terminu) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto.
 - b) Za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek w Dokumentacji Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto.
 - c) W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

- d) W przypadku niewykonania prac gwarancyjnych w terminie określonym w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia.
- 2. Kary określone w ust. 1 a), b), c) i d) powyżej mogą być naliczane łącznie.
- 3. Niezależnie od kar wymienionych w ust. 1 a), b), c) i d) powyżej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez nieterminowe lub wadliwe wykonanie robót.
- 4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
- 5. Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez nieterminowe lub wadliwe wykonanie Przedmiotu Umowy. Roszczenia Zamawiającego w zakresie tej odpowiedzialności mogą być dochodzone niezależnie od wskazanych powyżej kar umownych.
- 6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (potrącenie z kwoty objętej fakturą końcową).

§ 9

- 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części niewykonanej, jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonej treścią Umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni – bez dodatkowego wzywania Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie wykonuje lub nieprawidłowo wykonuje swoje zobowiązania z niniejszej Umowy i pomimo wezwania do usunięcia naruszeń, nie wykona prawidłowo swoich zobowiązań,
 - d) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
- 2. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy i doręczenie tego oświadczenia Wykonawcy. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do dnia 31.12.2026 r.

§ 10

Wykonawca oświadcza że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody mogące powstać w związku z prowadzeniem przez niego działalności gospodarczej. Kopia polisy stanowi załącznik do Umowy.

§ 11

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Centrum I" z siedzibą w Warszawie, adres: Warszawa (00-049) ul. Świętokrzyska 31/33A, email: iod@smcentrum1.com
 - b) z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się przez e-mail: iod@smcentrum1.com
 - c) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - d) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - e) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - f) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - g) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,

- h) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
 - i) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - j) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - k) administrator nie będzie podejmował wobec Inwestora decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu, informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedsiębiorstwa Zamawiającego, uzyskanych w związku oraz przy okazji wykonywania Umowy.
3. Wszyscy pracownicy Wykonawcy współpracujący w wykonaniu niniejszej Umowy powinni zostać poinformowani i poinstruowani o konieczności zachowania poufności.
4. Informacje dotyczące Zamawiającego mogą być ujawnione osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Spory mogące wynikać ze stosunków objętych niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony oświadczają, że adresy siedzib firm są również adresami do doręczeń korespondencji pomiędzy Stronami.
7. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
8. Wszelką korespondencję kierowaną do drugiej Strony uważa się za skutecznie doręczoną w dacie jej odebrania przez Stronę lub po dwukrotnym awizowaniu i upływie terminu do jej odbioru bądź w dacie zwrotu przesyłki do nadawcy z adnotacją doręczyciela „adresat nieznany”, „adresat odmówił przyjęcia przesyłki”, „adresat wyprowadził się”, bądź innej równoważnej.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część umowy:

WZÓR

- a) wydruk z CEiDG/ odpis z KRS dot. Wykonawcy,
- b) odpis z KRS Zamawiającego,
- c) protokół wyboru oferty z dnia,
- d) oferta Wykonawcy z dnia,
- e) kserokopie dokumentów dotyczących uprawnień zawodowych Wykonawcy,
- f) kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
- g) wytyczne do wykonania dokumentacji projektowej.