

**U M O W A   Nr .....**  
na wykonanie wycen nieruchomości

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Gryficach, p o m i ę d z y :

**GMINĄ GRYFICE** z siedzibą 72-300 Gryfice, ul. Plac Zwycięstwa 37 reprezentowaną przez:  
**BURMISTRZA GRYFIC Pana Tomasza Aniukosztysa**

przy udziale **SKARBIKA GMINY Pani Agnieszki Bartkowskiej - Sprusińskiej**

zwaną w dalszej treści umowy - **Z a m a w i a j ą c y m**

a... zam. ..., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..., NIP ..., REGON ...

zwanym w dalszej treści umowy - **W y k o n a w c ą**

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Gryfic nr 401/2025 z dnia 26.05.2025 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych na wykonanie usług Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę na **Obsługę Gminy Gryfice w roku 2026 roku w zakresie wyceny nieruchomości.**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie wykonania wycen nieruchomości:

- Wycena prawa własności do samodzielnego lokalu mieszkalnego, wraz z przeliczeniem udziałów dla poszczególnych lokali mieszkalnych w przypadku
- Wycena prawa własności nieruchomości niezabudowanej,
- Wycena prawa własności nieruchomości zabudowanej,
- Wycena określająca wysokość opłaty z tytułu przekształcenia/sprzedaży użytkowania wieczystego w prawo własności,
- Aktualizacja operatu szacunkowego,
- Wycena określająca wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału,
- Wycena określająca wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.
- Wycena ustanowienia służebności, przesylu, przechodu i przejazdu.

2. Wyceny nieruchomości Wykonawca sporządzi w dwóch egzemplarzach.

3. Dla nieruchomości zabudowanych Wykonawca odrębnie określi wartość zabudowań i gruntu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług, o których mowa w ust. 1, z zachowaniem szczególnej staranności.

5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy, jeżeli dokumenty te pozostają w posiadaniu Zamawiającego.

**§ 2.**

1. Za wykonanie usługi Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i będącym integralną częścią niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obowiązuje strony od dnia podpisania umowy do **31 grudnia 2026 r.**

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przy czym faktura może być wystawiona po niewadliwym wykonaniu usługi zgodnie z § 3 ust. 2.

5. Wykonawca nie może dokonać cesji wynagrodzenia należnego zgodnie z § 2 ust.1 bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 1 ust 1 w terminie podanym w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i będącym integralną częścią niniejszej umowy.
2. Za termin wykonania usługi uznaje się datę dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę operatów szacunkowych.

### § 4.

Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia **31 grudnia 2026 r.**

### § 5.

1. Za uchybienie terminu, o którym mowa w § 3 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego zgodnie z § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony ustalają karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), płatną przez stronę, z której winy doszło do odstąpienia.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 6.

W razie zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania operatów szacunkowych o których mowa w § 1. W tym celu strony zawrą aneks do umowy.

### § 7.

1. Zamawiający każdorazowo zgłosi potrzebę wykonania wycen nieruchomości.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi telefonicznie bądź faksem na numer Wykonawcy wskazany w § 10.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 będzie dokonywane przez pracownika Wydziału Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, merytorycznie odpowiedzialnego za zlecenie danej wyceny nieruchomości.
4. Wykonawca stawia się w terminie trzech dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego, celem potwierdzenia przyjęcia do realizacji zgłoszonej usługi poprzez podpisanie zlecenia.
5. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub trzykrotnego uchybienia terminom wykonania operatów szacunkowych, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. Przekazanie Zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.

### § 8.

Umowa wygasa w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania wycen nieruchomości.

### § 9.

1. Wykonawca może za pisemną zgodą Zamawiającego powierzyć wykonanie danej usługi osobie trzeciej na warunkach określonych w niniejszej umowie, jeżeli nie może jej wykonać w umówionym terminie z przyczyn niezależnych od siebie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne działania, za należyte wykonanie wycen nieruchomości przez osoby, o których mowa w ust. 1.

### § 10.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na potrzeby niniejszej umowy strony ustanawiają następujące sposoby dokonywania skutecznych doręczeń:
  - 1) pisemne, za potwierdzeniem odbioru,
  - 2) listem poleconym lub za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
  - 3) telefonicznie na numer: Zamawiający – 091 3853244, Wykonawca - .....

3. W razie zmiany danych podanych na wstępie umowy oraz zmiany nr telefonu, Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nowe dane w terminie 3 dni od zaistniałej zmiany.

### § 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12.**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 13.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**